

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantr. :  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -



ProKo.: LS18  
Verslagnr.: 6162293  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 31/03/2024

Klant / Opdrachtgever:

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 469 MARTENS JEAN

Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: Adres:

Installateur/verantw. werk: Naam: Adres: B.T.W.:

Adres installatie: Private HS-cabine: NEE

Type installatie: appartement Toestel/Install. ID: -

EAN nr.: EAN5414492060046043 Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: 1SAG110549 Nachtteller nr.: -  
26 3941

**CONTROLE**

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum:  vóór 01/10/1981  tussen 01/10/1981 en 01/06/2020  tussen 01/06/2020 en 01/06/2023  vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast

Datum: 27/03/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: geplaatst Isolatieplaat: niet aanwezig

Nom. spanning: 1 x 240V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: aut. 2p 40A Alg. scheidingsschak.: alg.diff.schakelaar

Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm<sup>2</sup>

Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm<sup>2</sup>

Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk bereikbaarheid: in orde

Aardelektrode: type: lus sectie: 16 mm<sup>2</sup>

Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/300mA bijkomende: 2p 40A/30mA

Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie: -

Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: in orde

Aanwezige bijzondere installaties:  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -

Nog niet geplaatst:  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -

gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotential verbinding

Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 9

**RESULTATEN**

Algemene isolatieweerstand: 2 MOhm

Spreidingsweerstand: 18 Ohm

Testknop diff.schak.: in orde Controle foutlus: in orde Continuïteit PE- en equipotential verbinding: in orde

Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde onrechtstreekse aanraking: in orde

Bescherming tegen overstroom: in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	(STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2).
I	(STD I11.1) De beschermingsgraad van het gebruikte materiaal in de badkamer (schakelaar) is niet aangepast aan het volume. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 7.1.4.3).

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,

MARTENS Jean  
EMO: 230234005  
0493245.159  
jean.martens@ocb.be

Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)