

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: [REDACTED]	Adres eigenaar	: [REDACTED]
Opdrachtgever	: [REDACTED]	Datum van onderzoek	: 15-04-2026
Installateur	: /	BTW installateur	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Limburg	Agent-bezoeker	: D.W
Plaats van onderzoek	: Koningin Astridlaan 94 3680 Maaseik		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huis	Teller nr	: 1SAG1200276868
EAN	: 541449206001273242	Nom. Spanning (V)	: 2x230 V
Max stroom (A)	: 40 A/kVA	Aard van de stromen	: AC
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar		
Type aardverbindingssysteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: Type: XVB - Sectie L: 10 mm ² - N: 10 mm ² - PE: 16 mm ²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)	
Uitvoeringsdatum* *volgens verkregen informatie	Voor 01.10.1981 Van 01.10.1981 tot 01.06.2020	
Afwijkende bepalingen	Toegepast - Oude huish. Inst. (8.2.1.), Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)	
Bijzondere installaties en/of ruimten	Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)	Voor 01/03/2025

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig - Verkoop (8.4.2.): Zie schets in bijlage
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplisting
Aantal verdeelborden	: 2
Aantal (eind)stroombanen	: 20
N° reserve stroombanen	: Geen
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: Niet conform
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal : Niet conform - Bijkomende equipotentiaal verbinding : Niet conform
Bescherming indirect contact	: Onvoldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: Niet conform
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: Niet conform
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: Conform
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: Conform
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: Conform
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Aardingspennen

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Niet conform - 461 Ohm
Algemeen isolatieniveau	: Conform - 1000 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



D.W.

De agent-bezoeker

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- De meetwaarde van de spreidingsweerstand van een huishoudelijke installatie Ra van de aardverbinding is groter dan 30 Ohm en of 100 Ohm. (B1: 5.4.2.1 - 4.2.4.3.b)
- Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
- Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig: (B1: 4.2.3.2.)
- Bijkomende equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 4.2.3.2.)
- Een algemene scheidingsschakelaar, die de gelijktijdige onderbreking mogelijk maakt van alle fasen, en eventueel de nulgeleider, moet op het hoofdschakel- en verdeelbord geplaatst worden. Zijn nominale stroomsterkte is aan de installatie aangepast, zonder nochtans minder dan 40A te bedragen. (De beschermingsinrichting tegen overstroom van de netbeheerder kan ook dienst doen als algemene scheidingsschakelaar.) (B1:5.3.5.1.b)
- De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig - tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is-. (B1: 3.1.3.3.a)
- De voedingsspanning in huishoudelijke elektrische elektrische installatie is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.3.a)
- De werking van de differentieelschakelaar(s) voldoen niet met testknop en/of stroominjectie. (B1: 2.6.4-5.1.3.3-5.3.5.3-6.4.6.1-6.4.6.5)
- Er is geen differentieelstroominrichting. in het begin van de installatie of een bijkomende differentieel met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)
- Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombescherminsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
- Bijkomende differentieelstroominrichtingen, die ondergeschikt is aan de hoofddifferentieel, voor stroombanen met contactdozen (die niet bestemd zijn voor de voeding van de vaste of vast opgestelde toestellen en machines), verlichting, ruimten die een bad en/of een douche bevatten en/of voor stroombanen met elektrische toestellen (wasmachines, droogkasten en afwasmachines) ontbreken of hebben een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1 4.2.4.3.)
- Stroombanen met wasmachines en/of droogkasten en/of afwasmachines zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombescherminsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid (<= 30 mA). (Boek 1: 4.2.4.3. b)
- Leidingen blootgesteld aan schokken of aan beschadiging (mechanische belasting) hebben geen speciale bescherming. (B1:5.2.1.5-5.2.3.1)
 - T.L Lamp garage.
- Loshangende leidingen / kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5 / 5.2.9.3.)
 - Garage
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
 - Verdieping
- Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
 - Verdieping

Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van voor 1/10/1981. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.1 werden toegepast
- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring

Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	22,5kA ² s -3000A
IΔn (mA)	300	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	NEE
Testknop	NOK	Controle foutlus en aansluiting	NOK

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	Afwezig
IΔn (mA)	300	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	NEE
Testknop	NOK	Controle foutlus en aansluiting	NOK

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	NVT
IΔn (mA)	30	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	Max 8 eindstroombanen?	NVT
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	NOK

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Garage								
Beveiliging	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm ²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
		11	/	2	16	C	2.5	3	JA

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Berging keuken									
Beveiliging	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm ²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?	
		7	/	2	20	C	2.5	3	JA	JA
		1	/	2	6	C	1.5	3	JA	JA
		1	/	2	32	C	6	3	JA	JA

Foto's-1

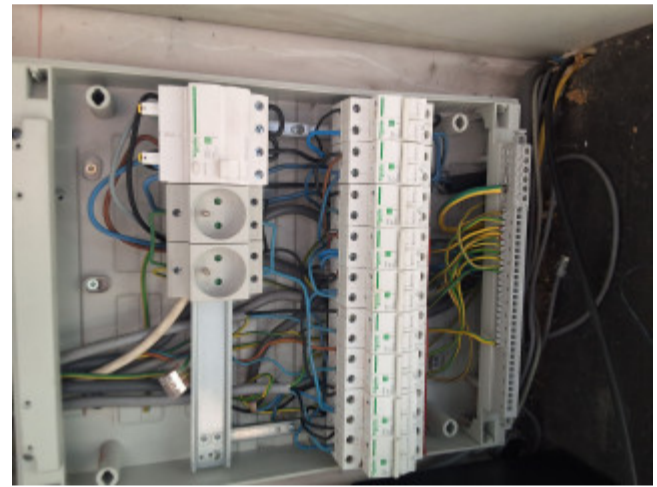
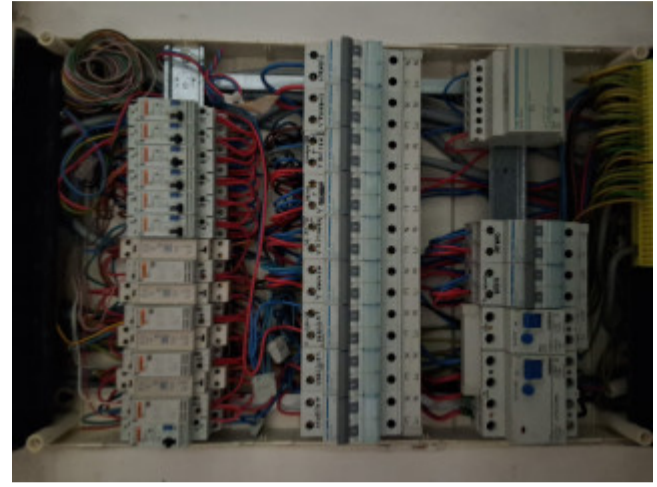
RI



RA



Foto's-2



Foto's-3

