

Tongeren, 24 februari 2023

**Notariskantoor Actacerta
Steenweg 123**

3570 Alken

Geachte,

**Betreft : Antwoord op onderstaande vragen – uw schrijven d.d. 13/02/2023
Residentie De Wingerd, Vlasmarkt 13 te 3700 Tongeren**

Overeenkomstig artikel 3.94 §1 boek 3 B.W. en § 2 boek 3 B.W. vindt U de volgende inlichtingen en documenten :

§1. :

1. Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal :

Maandelijkse provisie/werkkapitaal: € 171,62; reservefonds (van de kavel): € 1.463,57; waarborgfonds: € 300,00

2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen :

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng m.b.t. het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft : **zie bijlage**

4. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom : **zie bijlage**

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar : **zie bijlage**

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd : **zie bijlage**

§2. :

1. het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht : **zie bijlage**

2. een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht : **zie bijlage**

3. een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht : **zie bijlage**

4. een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht: **zie bijlage**

- **Er is geen postinterventiedossier**
- **Er is geen mazouttank**
- **Bij ons weten worden of werden in het gebouw geen bodem verontreinigende activiteiten uitgevoerd en hebben wij geen kennis van enige verontreiniging.**

Hoogachtend,

Voor en namens de syndicus
Tine Swennen