

Basisakte 4v  
verzaking recht v. nabeholding (15 jaar) 4v  
toebedding 5v  
24/01/12 ABV  
L 1852,50

75-27 JAN 2012 01323

Nr. 0050 Van 24/01/2012 25.900 8762/01 1 PB  
Akte: Basisakte res. Sophia Gratia - bouwheer: BEPALUC  
BOUWONDERNEMING

Het jaar tweeduizend twaalf.  
Op vierentwintig januari;  
Voor mij, **Emmanuël BOES**, geassocieerd notaris te Lanaken, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BOES & JOOSSENS, geassocieerde notarissen", met zetel te Lanaken, Stationsstraat 85, minuuthouder welke de akte inschrijft in zijn repertorium, en **Marc VAN NERUM**, notaris te Meeuwen.

ZIJN VERSCHENEN:

- 1) a) De heer **VANDERLINDEN Joseph Mathieu Joannes**, geboren te Lanaken op 23 november 1945, nationaal nummer 45.11.23 245-87, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Hoenderbroekstraat 30.
- b) De heer **VANDERLINDEN Hendrik Eric Guillaume**, geboren te Lanaken op 21 mei 1950, nationaal nummer 50.05.21 325-33, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, ondernemingsnummer BTW BE 0697.165.328, uit de echt gescheiden en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Hubert Vranckenplein 7 bus 3.
- c) Mevrouw **VANDERLINDEN Elza Maria Guillaumine**, geboren te Lanaken op 3 januari 1953, nationaal nummer 53.01.03 258-93, hier vermeld met haar uitdrukkelijke instemming, echtgenote van de heer **HOUBEN Richard Hubert Barbara**, geboren te Lanaken op 18 september 1952, wonende te 3620 Lanaken, Pannestraat 285.  
Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap doch beperkt tot de aanwinsten, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Albert BOES te Lanaken op 2 september 1976, niet gewijzigd tot op heden.
- d) "**BEPALUC BELGIUM**" Naamloze Vennootschap, gevestigd te 3620 Lanaken, Dennenstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0450.564.109.  
Opgericht bij akte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 14 juli 1993, bekendgemaakt in



de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 augustus 1993 onder nummer 930805-156.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd bij akte verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken op 20 december 2011, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 januari 2012 onder nummer 2012/01/10-12007776.

Hier vertegenwoordigd door:

De Heer MACHON Paul, wonende te Lanaken, Dennenstraat 8;

De Heer MACHON Luc, wonende te Lanaken, Smeetsstraat 43.

Handelende in hoedanigheid van bestuurder ingevolge bepalingen opgenomen in artikel 22 van de gecoördineerde statuten.

Benoemd bij bijzondere algemene vergadering gehouden op 25 mei 2011, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 3 augustus 2011, onder nummer 03/08/2011-11120184.

Hierna genoemd "de grondeigenaar en/of de comparant sub 1".

- 2) **"BEPALUC BOUWPROMOTIE"** besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Lanaken, Molenweideplein 17, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0464.573.481.

Opgericht onder andere naam bij akte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 9 november 1998, houdende de statuten en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 november 1998, onder nummer 981124-508; De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Joel VANGRONSVELD te Eigenbilzen op 29 december 1999, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 januari 2000 onder 20000122-497. De naam werd gewijzigd in de huidige alsook de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 28 januari 2003, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 13 februari 2003, onder nummer 20030213-20313.

Hier vertegenwoordigd door:

De Heer MACHON Paul, wonende te Lanaken, Dennenstraat 8;

De Heer MACHON Luc, wonende te Lanaken, Smeetsstraat 43.

Handelende in hoedanigheid van zaakvoerders en ingevolge bepalingen opgenomen in artikel 20 van de gecoördineerde statuten.

Benoemd bij bijzondere algemene vergadering gehouden op 28 januari 2003, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 13 februari 2003, onder nummer 20030213-20313.

Hierna genoemd "de promotor en/of de bouwheer en/of de comparant sub 2".

#### **BEKWAAMHEID VAN DE PARTIJEN**

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

#### **VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

De grondeigenaar is eigenaar van de hierna beschreven onroerende goederen :

**Gemeente LANAKEN - eerste afdeling.**

- 1) Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de Arkstraat nummer 21, gekadastréerd sectie D nummer 783/L/2 met een oppervlakte van drie are negenenvijftig centiaren.
- 2) Een woonhuis op en met grond een aanhorigheden gelegen aan de Arkstraat nummer 23, gekadastréerd sectie D nummer 783/X, met een oppervlakte van zes are drieëntwintig centiaren.
- 3) Een perceel weiland gelegen "Lanaeken het Dorp", gekadastréerd sectie D nummer 783/H/2 met een oppervlakte van twaalf are vierennegentig centiaren. De kavels sub 1), sub 2) en sub 3) met een totale oppervlakte van eenentwintig are achtennegentig centiaren, zoals aangeduid op het metingsplan opgemaakt door landmeter Peter GIJSEN te Bilzen op 28 februari 2007.
- 4) Een perceel grond zijnde wegoverschot, gelegen Molenweideplein / Burgemeester L. Swillensstraat, gekadastréerd sectie D zonder kadastrale nummer met een oppervlakte van veertien centiaren (14ca) zoals aangeduid onder lot A van het metingsplan opgemaakt door Peter GIJSEN landmeter te Bilzen op 28 februari 2007 en gewijzigd op 19 mei 2010, welk plan gehecht



werd aan de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op 14 maart 2011 overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 28 maart 2011, onder nummer 075-T-28/03/2011-03678.

**Eigendomssoorsprong.**

A) De heer VANDERLINDEN Joseph was eigenaar van:

- 383/10.000sten van het goed onder 1) als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op heden, voorafgaande aan deze, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.

De vennootschap BEPALUC BELGIUM was er eigenares van blijkens aankoopakte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 8 juli 2002, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 17 juli 2002, onder nummer 075-T-17/07/2002-05822, om het aangekocht te hebben van de Heer MAES Carlo, echtgenoot van Mevrouw MUERMANS Elza Victoir Valentine te Lanaken.

De Heer MAES Carlo was er eigenaar van ingevolge delingsakte verleden voor notaris Lucien BARTHELS te Kanne met tussenkomst van notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 25 april 1989, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 23 mei 1989, deel 3605 nummer 26, om de onverdeelde rechten overgenomen te hebben van Mevrouw MAES Liliane Louisa Julienne, echtgenote van de Heer MEURIS Marc Willem te Lanaken.

De Heer MAES Carlo en Mevrouw MAES Liliane waren er onverdeelde eigenaars van ingevolge akte van gifte onder de levenden verleden voor notaris Lucien BARTHELS te Kanne met tussenkomst van notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 25 april 1989, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 23 mei 1989, deel 3605 nummer 27, om het verkregen te hebben van de Heer MAES Frans Mathieu en zijn echtgenote, Mevrouw FRANCESCON Ida te Lanaken.

De huwelijksgemeenschap MAES-FRANCESCON was er eigenaar van ingevolge aankoopakte verleden voor notaris DELWAIDE te Rekem op 19 mei 1958, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 26 juni 1958, deel 5068 nummer 16.

- 8.319/10.000sten van het goed onder 2) om er oorspronkelijk alle aandelen van te bezitten als

gevolg van de nalatenschap van zijn tante, Mevrouw VANDERLINDEN Joanna Maria, weduwe van de Heer KELLENS Leonard, overleden op 28 november 2005. Haar nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in het authentiek testament gedicteerd aan notaris Eric NARTUS te Hoeselt op 18 februari 2003.

Mevrouw VANDERLINDEN Joanna was er eigenares van als gevolg van het overlijden van haar echtgenoot, de Heer KELLENS Leonard op 10 november 1985. Zijn nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in de akte van gifte tussen echtgenoten verleden voor notaris Leonard DELWAIDE te Rekem op 25 november 1966.

De Heer en Mevrouw KELLENS-VANDERLINDEN waren er eigenaars van ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Albert BOES te Lanaken op 20 april 1961.

- 383/10.000sten van het goed onder 3) als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op heden, voorafgaande aan deze, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Hendrik en mevrouw VANDERLINDEN Elza.

De heer VANDERLINDEN Hendrik en Mevrouw VANDERLINDEN Elza waren er eigenaars van als gevolg van het overlijden van hun tante, Mevrouw VANDERLINDEN Joanna Maria, weduwe van de Heer KELLENS Leonard, op 28 november 2005. Haar nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in het authentiek testament gedicteerd aan notaris Eric NARTUS te Hoeselt op 18 februari 2003.

Mevrouw VANDERLINDEN Joanna was er eigenares van ingevolge ruilakte verleden voor notaris Lucien BARTHELS te Kanne op 19 juni 1984, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 5 juli 1984, deel 2706 nummer 6, om het geruild te hebben met de Heer VANDERLINDEN Hendrik en Mevrouw SCHOOFS Lutgarde te Lanaken.

De Heer VANDERLINDEN Hendrik en Mevrouw SCHOOFS Lutgarde waren er eigenaars van ingevolge akte schenking verleden voor notaris Lucien BARTHELS te Kanne op 1 juni 1979, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 21 juni 1979, deel 1885 nummer 25, om het verkregen te

hebben van de Heer VANDERLINDEN Dominicus Hendrik en zijn echtgenote, Mevrouw SLOOTMAEKERS Gertrude te Lanaken.

De Heer en Mevrouw VANDERLINDEN-SLOOTMAEKERS waren er eigenaars van ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Charles DELWAIDE te Rekem op 9 mei 1958.

- 383/10.000sten van het goed onder 4) als gevolg van de verkoopakte verleden voor ondergetekende notarissen op heden, voorafgaande aan deze, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.

De vennootschap BEPALUC BELGIUM toe blijkens aankoopakte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 14 maart 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 28 maart 2011, onder nummer 075-T-28/03/2011-03678, om het aangekocht te hebben van de gemeente Lanaken.

De gemeente Lanaken was er eigenaar van om onttrokken te zijn aan het openbaar domein als gevolg van het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Lanaken op 1 juli 2010.

B) De heer VANDERLINDEN Hendrik was eigenaar van:

- 1.091/10.000sten van het goed onder 1) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op heden, voorafgaande aan deze, om 18,5/10.00sten overgenomen te hebben van mevrouw VANDERLINDEN Elza en als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op heden, voorafgaande aan deze, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.

De vennootschap BEPALUC BELGIUM was er eigenares van blijkens aankoopakte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 8 juli 2002, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 17 juli 2002, onder nummer 075-T-17/07/2002-05822, om het aangekocht te hebben van de Heer MAES Carlo, echtgenoot van Mevrouw MUERMANS Elza Victoir Valentine te Lanaken.

De Heer MAES Carlo was er eigenaar van ingevolge delingsakte verleden voor notaris Lucien BARTHELS te Kanne met tussenkomst van notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 25 april 1989, overgeschreven



op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 23 mei 1989, deel 3605 nummer 26, om de onverdeelde rechten overgenomen te hebben van Mevrouw MAES Liliane Louisa Julienne, echtgenote van de Heer MEURIS Marc Willem te Lanaken.

De Heer MAES Carlo en Mevrouw MAES Liliane waren er onverdeelde eigenaars van ingevolge akte van gifte onder de levenden verleden voor notaris Lucien BARTHELS te Kanne met tussenkomst van notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 25 april 1989, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 23 mei 1989, deel 3605 nummer 27, om het verkregen te hebben van de Heer MAES Frans Mathieu en zijn echtgenote, Mevrouw FRANCESCON Ida te Lanaken.

De huwelijksgemeenschap MAES-FRANCESCON was er eigenaar van ingevolge aankoopakte verleden voor notaris DELWAIDE te Rekem op 19 mei 1958, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 26 juni 1958, deel 5068 nummer 16.

- 1.091/10.000sten van het goed onder 2) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op heden, voorafgaande aan deze, om 18,5/10.000sten overgenomen te hebben van mevrouw VANDERLINDEN Elza en als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op heden, voorafgaande aan deze, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Joseph.

De heer VANDERLINDEN Joseph was er eigenaar van als gevolg van het overlijden van zijn tante, Mevrouw VANDERLINDEN Joanna Maria, weduwe van de Heer KELLENS Leonard, op 28 november 2005. Haar nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in het authentiek testament gedicteerd aan notaris Eric NARTUS te Hoeselt op 18 februari 2003.

Mevrouw VANDERLINDEN Joanna was er eigenares van als gevolg van het overlijden van haar echtgenoot, de Heer KELLENS Leonard op 10 november 1985. Zijn nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in de akte van gifte tussen echtgenoten verleden voor notaris Leonard DELWAIDE te Rekem op 25 november 1966.

De Heer en Mevrouw KELLENS-VANDERLINDEN waren er eigenaars van ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Albert BOES te Lanaken op 20 april 1961. - 7.043/10.000sten van het goed onder 3) als gevolg van het overlijden van zijn tante, Mevrouw VANDERLINDEN Joanna Maria, weduwe van de Heer KELLENS Leonard, op 28 november 2005. Haar nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in het authentiek testament gedicteerd aan notaris Eric NARTUS te Hoeselt op 18 februari 2003.

Mevrouw VANDERLINDEN Joanna was er eigenares van ingevolge ruilakte verleden voor notaris Lucien BARTHELIS te Kanne op 19 juni 1984, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 5 juli 1984, deel 2706 nummer 6, om het geruild te hebben met de Heer VANDERLINDEN Hendrik en Mevrouw SCHOOFS Lutgarde te Lanaken.

De Heer VANDERLINDEN Hendrik en Mevrouw SCHOOFS Lutgarde waren er eigenaars van ingevolge akte schenking verleden voor notaris Lucien BARTHELIS te Kanne op 1 juni 1979, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 21 juni 1979, deel 1885 nummer 25, om het verkregen te hebben van de Heer VANDERLINDEN Dominicus Hendrik en zijn echtgenote, Mevrouw SLOOTMAEKERS Gertrude te Lanaken.

De Heer en Mevrouw VANDERLINDEN-SLOOTMAEKERS waren er eigenaars van ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Charles DELWAIDE te Rekem op 9 mei 1958.

- 1.091/10.000sten van het goed onder 4) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op heden, voorafgaande aan deze, om 26/10.00sten overgenomen te hebben van mevrouw VANDERLINDEN Elza en als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op heden, voorafgaande aan deze, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.

De vennootschap BEPALUC BELGIUM toe blijkens aankoopakte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 14 maart 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 28 maart 2011, onder nummer 075-T-28/03/2011-03678,



om het aangekocht te hebben van de gemeente Lanaken.

De gemeente Lanaken was er eigenaar van om onttrokken te zijn aan het openbaar domein als gevolg van het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Lanaken op 1 juli 2010.

C) Mevrouw VANDERLINDEN Elza was er eigenares van:

- 339/10.000sten van het goed onder 1) als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op heden, voorafgaande aan deze, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.

De vennootschap BEPALUC BELGIUM was er eigenares van blijkens aankoopakte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 8 juli 2002, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 17 juli 2002, onder nummer 075-T-17/07/2002-05822, om het aangekocht te hebben van de Heer MAES Carlo, echtgenoot van Mevrouw MUERMANS Elza Victoir Valentine te Lanaken.

De Heer MAES Carlo was er eigenaar van ingevolge delingsakte verleden voor notaris Lucien BARTHELS te Kanne met tussenkomst van notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 25 april 1989, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 23 mei 1989, deel 3605 nummer 26, om de onverdeelde rechten overgenomen te hebben van Mevrouw MAES Liliane Louisa Julienne, echtgenote van de Heer MEURIS Marc Willem te Lanaken.

De Heer MAES Carlo en Mevrouw MAES Liliane waren er onverdeelde eigenaars van ingevolge akte van gifte onder de levenden verleden voor notaris Lucien BARTHELS te Kanne met tussenkomst van notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 25 april 1989, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 23 mei 1989, deel 3605 nummer 27, om het verkregen te hebben van de Heer MAES Frans Mathieu en zijn echtgenote, Mevrouw FRANCESCON Ida te Lanaken.

De huwelijksgemeenschap MAES-FRANCESCON was er eigenaar van ingevolge aankoopakte verleden voor notaris DELWAIDE te Rekem op 19 mei 1958, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 26 juni 1958, deel 5068 nummer 16.



- 339/10.000sten van het goed onder 2) als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op heden, voorafgaande aan deze, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Joseph.

De heer VANDERLINDEN Joseph was er eigenaar van als gevolg van het overlijden van zijn tante, Mevrouw VANDERLINDEN Joanna Maria, weduwe van de Heer KELLENS Leonard, op 28 november 2005. Haar nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in het authentiek testament gedicteerd aan notaris Eric NARTUS te Hoeselt op 18 februari 2003.

Mevrouw VANDERLINDEN Joanna was er eigenares van als gevolg van het overlijden van haar echtgenoot, de Heer KELLENS Leonard op 10 november 1985. Zijn nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in de akte van gifte tussen echtgenoten verleden voor notaris Leonard DELWAIDE te Rekem op 25 november 1966.

De Heer en Mevrouw KELLENS-VANDERLINDEN waren er eigenaars van ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Albert BOES te Lanaken op 20 april 1961.

- 2.323/10.000sten van het goed onder 3) om er oorspronkelijk alle aandelen van te bezitten als gevolg van het overlijden van hun tante, Mevrouw VANDERLINDEN Joanna Maria, weduwe van de Heer KELLENS Leonard, op 28 november 2005. Haar nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in het authentiek testament gedicteerd aan notaris Eric NARTUS te Hoeselt op 18 februari 2003.

Mevrouw VANDERLINDEN Joanna was er eigenares van ingevolge ruilakte verleden voor notaris Lucien BARTHELIS te Kanne op 19 juni 1984, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 5 juli 1984, deel 2706 nummer 6, om het geruild te hebben met de Heer VANDERLINDEN Hendrik en Mevrouw SCHOOFS Lutgarde te Lanaken.

De Heer VANDERLINDEN Hendrik en Mevrouw SCHOOFS Lutgarde waren er eigenaars van ingevolge akte schenking verleden voor notaris Lucien BARTHELIS te Kanne op 1 juni 1979, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 21 juni 1979, deel 1885 nummer 25, om het verkregen te

hebben van de Heer VANDERLINDEN Dominicus Hendrik en zijn echtgenote, Mevrouw SLOOTMAEKERS Gertrude te Lanaken.

De Heer en Mevrouw VANDERLINDEN-SLOOTMAEKERS waren er eigenaars van ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Charles DELWAIDE te Rekem op 9 mei 1958.

- 339/10.000sten van het goed onder 4) als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op heden, voorafgaande aan deze, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.

De vennootschap BEPALUC BELGIUM toe blijkens aankoopakte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 14 maart 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 28 maart 2011, onder nummer 075-T-28/03/2011-03678, om het aangekocht te hebben van de gemeente Lanaken.

De gemeente Lanaken was er eigenaar van om onttrokken te zijn aan het openbaar domein als gevolg van het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Lanaken op 1 juli 2010.

D) De vennootschap BEPALUC BELGIUM was er eigenaar van:

- 8.187/10.000sten van het goed onder 1) om er oorspronkelijk alle aandelen van te bezitten zoals blijkt uit de ruilakte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 8 juli 2002, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 17 juli 2002, onder nummer 075-T-17/07/2002-05822, om het aangekocht te hebben van de Heer MAES Carlo, echtgenoot van Mevrouw MUERMANS Elza Victoir Valentine te Lanaken.

De Heer MAES Carlo was er eigenaar van ingevolge delingsakte verleden voor notaris Lucien BARTHELS te Kanne met tussenkomst van notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 25 april 1989, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 23 mei 1989, deel 3605 nummer 26, om de onverdeelde rechten overgenomen te hebben van Mevrouw MAES Liliane Louisa Julienne, echtgenote van de Heer MEURIS Marc Willem te Lanaken.

De Heer MAES Carlo en Mevrouw MAES Liliane waren er onverdeelde eigenaars van ingevolge akte van gifte onder de levenden verleden voor notaris

Lucien BARTHELIS te Kanne met tussenkomst van notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 25 april 1989, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 23 mei 1989, deel 3605 nummer 27, om het verkregen te hebben van de Heer MAES Frans Mathieu en zijn echtgenote, Mevrouw FRANCESCON Ida te Lanaken.

De huwelijksgemeenschap MAES-FRANCESCON was er eigenaar van ingevolge aankoopakte verleden voor notaris DELWAIDE te Rekem op 19 mei 1958, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 26 juni 1958, deel 5068 nummer 16.

- 251/10.000sten van het goed onder 2) als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op heden, voorafgaande aan deze, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Joseph.

De heer VANDERLINDEN Joseph was er eigenaar van als gevolg van het overlijden van zijn tante, Mevrouw VANDERLINDEN Joanna Maria, weduwe van de Heer KELLENS Leonard, op 28 november 2005. Haar nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in het authentiek testament gedicteerd aan notaris Eric NARTUS te Hoeselt op 18 februari 2003.

Mevrouw VANDERLINDEN Joanna was er eigenares van als gevolg van het overlijden van haar echtgenoot, de Heer KELLENS Leonard op 10 november 1985. Zijn nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in de akte van gifte tussen echtgenoten verleden voor notaris Leonard DELWAIDE te Rekem op 25 november 1966.

De Heer en Mevrouw KELLENS-VANDERLINDEN waren er eigenaars van ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Albert BOES te Lanaken op 20 april 1961.

- 251/10.000sten van het goed onder 3) als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op heden, voorafgaande aan deze, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Hendrik en mevrouw VANDERLINDEN Elza.

De heer VANDERLINDEN Hendrik en Mevrouw VANDERLINDEN Elza waren er eigenaars van als gevolg van het overlijden van hun tante, Mevrouw VANDERLINDEN Joanna Maria, weduwe van de Heer



KELLENS Leonard, op 28 november 2005. Haar nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in het authentiek testament gedicteerd aan notaris Eric NARTUS te Hoeselt op 18 februari 2003.

Mevrouw VANDERLINDEN Joanna was er eigenares van ingevolge ruilakte verleden voor notaris Lucien BARTHELIS te Kanne op 19 juni 1984, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 5 juli 1984, deel 2706 nummer 6, om het geruild te hebben met de Heer VANDERLINDEN Hendrik en Mevrouw SCHOOFS Lutgarde te Lanaken.

De Heer VANDERLINDEN Hendrik en Mevrouw SCHOOFS Lutgarde waren er eigenaars van ingevolge akte schenking verleden voor notaris Lucien BARTHELIS te Kanne op 1 juni 1979, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 21 juni 1979, deel 1885 nummer 25, om het verkregen te hebben van de Heer VANDERLINDEN Dominicus Hendrik en zijn echtgenote, Mevrouw SLOOTMAEKERS Gertrude te Lanaken.

De Heer en Mevrouw VANDERLINDEN-SLOOTMAEKERS waren er eigenaars van ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Charles DELWAIDE te Rekem op 9 mei 1958.

- 8.187/10.000sten van het goed onder 4) om er oorspronkelijk alle aandelen van te bezitten zoals blijkt uit de ruilakte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 14 maart 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 28 maart 2011, onder nummer 075-T-28/03/2011-03678, om het aangekocht te hebben van de gemeente Lanaken. De gemeente Lanaken was er eigenaar van om onttrokken te zijn aan het openbaar domein als gevolg van het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Lanaken op 1 juli 2010.

#### **BIJZONDERE VOORWAARDEN**

De comparanten verklaren geen kennis te hebben van bijzondere voorwaarden inzake voorschreven onroerend goed.

#### **VERZAKING RECHT VAN NATREKKING.**

- A) Verzaking recht van natrekking - toestemming tot bouwen - toebedeling.

De comparante sub 1 a) verklaart bij deze zuiver en eenvoudig te verzaken in het voordeel van de promotor-bouwheer, comparante sub 2, aan het recht van natrekking hen toekomende ingevolge artikel 546, 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, op de gebouwen die de promotor-bouwheer comparante sub 2, voormeld, zinnens is op voorbeschreven grond op te richten, wat aanvaard wordt door deze laatste.

Deze afstand van zijn recht van natrekking door de comparant sub 1) a) heeft niet tot voorwerp op de driehonderd drieëntachtig (383) eenheden van de tienduizend eenheden in hun aandeel in voorbeschreven grond, welke zij zich voorbehouden.

Aan de voormelde onverdeelde eenheden in de grond worden de volgende hierna uitvoerig beschreven privatieven als accessoria aanbedeeld:

- Appartement gemerkt "App 2.6"
- Parking gemerkt "G11";
- Berging gemerkt "B16";

De onverdeelde kavels met de heer VANDERLINDEN Hendrik en mevrouw VANDERLINDEN Elza, elk voor een onverdeeld één/derde deel:

- Appartement gemerkt "App 0.1"
- Parking gemerkt "G3";
- Berging gemerkt "B6"

**B) Verzaking recht van natrekking - toestemming tot bouwen - toebedeling.**

De comparant sub 1 b) verklaart bij deze zuiver en eenvoudig te verzaken in het voordeel van de promotor-bouwheer, comparante sub 2, aan het recht van natrekking hen toekomende ingevolge artikel 546, 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, op de gebouwen die de promotor-bouwheer comparante sub 2, voormeld, zinnens is op voorbeschreven grond op te richten, wat aanvaard wordt door deze laatste.

Deze afstand van zijn recht van natrekking door de comparant sub 1) b) heeft niet tot voorwerp op de duizend éénnegentig (1.091) eenheden van de tienduizend eenheden in hun aandeel in voorbeschreven grond, welke zij zich voorbehouden.

Aan de voormelde onverdeelde eenheden in de grond worden de volgende hierna uitvoerig beschreven privatieven als accessoria aanbedeeld:

- Appartement gemerkt "App 2.4";

- Appartement gemerkt "App 2.5";
- Appartement gemerkt "App 2.10";
- Parking gemerkt "G9";
- Parking gemerkt "G10";
- Parking gemerkt "G17";
- Berging gemerkt "B11";
- Berging gemerkt "B15";
- Berging gemerkt "B25";

De onverdeelde kavels met de heer VANDERLINDEN Joseph en mevrouw VANDERLINDEN Elza, elk voor een onverdeeld één/derde deel:

- Appartement gemerkt "App 0.1"
- Parking gemerkt "G3";
- Berging gemerkt "B6"

**C) Verzaking recht van natrekking - toestemming tot bouwen - toebedeling.**

De comparant sub 1 c) verklaart bij deze zuiver en eenvoudig te verzaken in het voordeel van de promotor-bouwheer, comparante sub 2, aan het recht van natrekking hen toekomstige ingevolge artikel 546, 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, op de gebouwen die de promotor-bouwheer comparante sub 2, voormeld, zinnens is op voorbeschreven grond op te richten, wat aanvaard wordt door deze laatste.

Deze afstand van zijn recht van natrekking door de comparant sub 1) c) heeft niet tot voorwerp op de driehonderd negenendertig (339) eenheden van de tienduizend eenheden in hun aandeel in voorbeschreven grond, welke zij zich voorbehouden.

Aan de voormelde onverdeelde eenheden in de grond worden de volgende hierna uitvoerig beschreven privatieven als accessoria aanbedeeld:

- Appartement gemerkt "App 2.7";
- Parking gemerkt "G12";
- Berging gemerkt "B19";

De onverdeelde kavels met de heer VANDERLINDEN Joseph en de heer VANDERLINDEN Hendrik, elk voor een onverdeeld één/derde deel:

- Appartement gemerkt "App 0.1"
- Parking gemerkt "G3";
- Berging gemerkt "B6"

**D) Verzaking recht van natrekking - toestemming tot bouwen - toebedeling.**



De comparant sub 1 d) verklaart bij deze zuiver en eenvoudig te verzaken in het voordeel van de promotor-bouwheer, comparante sub 2, aan het recht van natrekking hen toekomstige ingevolge artikel 546, 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, op de gebouwen die de promotor-bouwheer comparante sub 2, voormeld, zinnens is op voorbeschreven grond op te richten, wat aanvaard wordt door deze laatste.

Deze afstand van zijn recht van natrekking door de comparant sub 1) d) heeft niet tot voorwerp op de tweehonderd éénenvijftig (251) eenheden van de tienduizend eenheden in hun aandeel in voorbeschreven grond, welke zij zich voorbehoudt.

Aan de voormelde onverdeelde eenheden in de grond worden de volgende hierna uitvoerig beschreven privatieven als accessoria aanbedeeld:

- Appartement gemerkt "App 2.8";
- Parking gemerkt "G15";
- Berging gemerkt "B20";

**E) Voormelde verzakingen aan het recht van natrekking worden gedaan onder de volgende voorwaarden:**

Voormelde verzaking aan het recht van natrekking wordt gedaan onder de volgende voorwaarden:

- 1) De verzaking aan het recht van natrekking wordt toegestaan voor een periode van vijf (5) jaar te rekenen vanaf 1 juni 2011.
- 2) De comparanten sub 1 geven aan de promotor-bouwheer de toelating, maar ook de verplichting, op voormeld perceel:
  - negenentwintig appartementen
  - twee handelsruimten;
  - eenendertig garages;
  - tweeëndertig bergingen;te bouwen, conform de stedenbouwkundige vergunning, hierna vermeld, dat zal onderworpen zijn aan het stelsel van mede-eigendom;
- 3) De opgerichte gebouwen zullen de promotor-bouwheer in eigendom toebehoren gedurende de volledige duur van het opstalrecht.
- 4) Het gebouw zal opgericht worden onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de promotor-bouwheer comparante sub 2, zodat de comparanten sub 1 hieromtrent nooit zullen kunnen verontrust of aangesproken worden.



- 5) Alle taksen en belastingen welke zouden kunnen opgelegd worden naar aanleiding of tijdens het oprichten van het gebouw zullen ten laste van de promotor-bouwheer zijn.
- 6) De promotor-bouwheer is aldus tevens verplicht de op te richten gebouwen voor hun volle waarde te verzekeren voor de gehele duur van het opstalrecht.
- 7) Alle verschil in min of meer in de oppervlakte van voorschreven grond, zal tot voor- of nadeel van de rechthebbende van de verzaking aan het recht van natrekking zijn.
- 8) Het is partijen uitdrukkelijk verboden hun zakelijke rechten op voorschreven goederen, zonder voorafgaande en wederzijdse toestemming, te vervreemden of te bezwaren met gelijk welke hypotheek of andere lasten, op straffe van nietigheid en vergoeding van alle mogelijke daaruit voortvloeiende schade, met uitzondering van de gezamenlijke vervreemding ervan aan derden-liefhebbers voor de op te richten of opgerichte privaatieve kavels, of van de inkoop ervan.
- 9) Partijen zullen niets ondernemen waardoor de verkoopbaarheid van de grond of grondaandelen en de op te richten privaatieve kavels zou bemoeilijkt of verhinderd worden.
- 10) Ingeval van betwistingen tussen de comparanten inzake voormelde verzaking aan het recht van natrekking zijn enkel de rechtbanken van Tongeren bevoegd.
- 11) De constructies van voormelde kavels welke hier juridisch tot stand zijn gebracht en hierna uitvoeriger aangeduid zullen worden, zullen het voorwerp uitmaken van afzonderlijke onderhandse aannemingsovereenkomsten gesloten tussen:
  - de voormelde comparante sub 1) a). en de promotor-bouwheer, de comparante sub 2.;
  - de voormelde comparanten sub 1) b) en de promotor-bouwheer, de comparante sub 2.;
  - de voormelde comparanten sub 1) c) en de promotor-bouwheer, de comparante sub 2.;
  - de voormelde comparante sub 1) d) of haar rechtsopvolger en de promotor-bouwheer, de comparante sub 2.;



Bij voormelde aannemingsovereenkomst of bij aparte overeenkomst worden ook de modaliteiten met betrekking tot het verschuldigde opleggeld opgenomen.

**Bepalingen inzake het bodemdecreet:**

- 1) Ondergetekende notaris heeft de gemeente Lanaken een vragenlijst voorgelegd inzake Milieu. De gemeente heeft dit schrijven beantwoord bij brief van 18 augustus 2011.

Uit deze brief blijkt dat voor voorschreven eigendom geen nota werd genomen van inrichtingen opgenomen in de lijst van inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 2, 14° en artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

- 2) De verschijners verklaren dat er op de grond, voorwerp van deze akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 2, 14° en artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.
- 3) De verschijners verklaren met betrekking tot de grond, voorwerp van deze akte, geen weet te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de kopers van de private kavels in deze residentie of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
- 4) De verschijners leggen de bodemattesten voor die betrekking hebben op de grond, voorwerp van deze akte en die werden afgeleverd door OVAM op 21 oktober en 1 augustus 2011

De inhoud van deze bodemattesten luidt:

*"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

*Opmerkingen:*

1. *Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.*
2. *Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).*

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet)."

5) De verschijners verklaren door ondergetekende notaris op de hoogte te zijn gebracht van de bepalingen van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

#### **STATUTEN VAN HET GEBOUW**

Thans verklaren de comparanten dat zij voornemens zijn de verschillende appartementen waaruit het goed is samengesteld, afzonderlijk te verkopen.

De comparanten verklaren de basisakte en het reglement van mede-eigendom, die de statuten van het gebouw vormen, authentiek te willen vastleggen zoals hierna vermeld.

Deze statuten krijgen na overschrijving op het hypotheekkantoor uitwerking zodra minstens één privaatieve kavel wordt overgedragen.

#### **BENAMING VAN HET GEBOUW**

Het gebouw krijgt de benaming "**Residentie SOPHIA GRATIA**".

#### **RECHTSPERSOONLIJKHEID VAN DE VERENIGING.**

Overeenkomstig de wet verkrijgt de vereniging van mede-eigenaars rechtspersoonlijkheid na de overschrijving van de statuten van het gebouw op het hypotheekkantoor, en vanaf de overdracht of de toekenning van ten minste één kavel.

De vereniging draagt de benaming "Vereniging van mede-eigenaars Residentie SOPHIA GRATIA te Lanaken". Zij heeft haar zetel in het gebouw, Burgemeester L. Swillensstraat.

Alle documenten uitgaande van de vereniging van mede-eigenaars vermelden het ondernemingsnummer van die vereniging.

De vereniging kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw.

Beslissingen waarbij de vereniging van mede-eigenaars wordt veroordeeld, worden uitgevoerd op het vermogen van iedere mede-eigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Weigert de algemene vergadering om met name dringende en noodzakelijke werken uit te voeren, dan is de mede-eigenaar die een vordering heeft ingesteld tot

←  
nieuwe straat  
→ niet gekend in k80  
→ ingevolge telef.  
contact:  
Molenweideplein  
ingegeven

bijeenroeping van de algemene vergadering of om toestemming te bekomen om zelf die werken uit te voeren, evenwel, voor zover zijn eis niet wordt afgewezen, bevrijd van iedere aansprakelijkheid voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van de gevraagde beslissing.

Niettegenstaande artikel 577-5, § 3 van het Burgerlijk Wetboek, heeft de vereniging van mede-eigenaars het recht om, al dan niet samen met een of meer mede-eigenaars, op te treden ter vrijwaring van alle rechten tot uitoefening, erkenning of ontkenning van zakelijke of persoonlijke rechten op de gemeenschappelijke delen, of met betrekking tot het beheer ervan. Zij wordt geacht de hoedanigheid en het vereiste belang te hebben om deze rechten te verdedigen.

#### **AANGEHECHTE DOCUMENTEN.**

Aan deze akte worden gehecht om er één geheel mee uit te maken na "ne varietur" te zijn ondertekend door partijen en mij, notaris :

- 1) een kopie van de stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd door de bestendige deputatie van de Provincie Limburg op 28 oktober 2010;
- 2) een kopie van de goedgekeurde bouwplannen (met de stempel van de deputatie van de provincie Limburg) die zijn opgemaakt door Architectenbureau Archivis te Lanaken en Architect Mathy Engelen te weten:

Blad 1 : gevels, inplanting, ligging- en Omgevingsplan;

Blad 2 : gevels;

Blad 3 : doorsnedes;

Blad 4 : kelder, riolerings- en funderingsplan;

Blad 5 : gelijkvloers;

Blad 6 : 1<sup>ste</sup> verdieping;

Blad 7 : 2<sup>de</sup> verdieping;

Blad 8 : 3<sup>de</sup> verdieping;

Blad 9 : duplex;

Blad 10 : terreinprofielen

Blad 11 : doorsnede DD

Uitvoeringsplannen:

Blad 1 : voorgevels Arkstraat en Insteekweg;

Blad 2 : voorgevel Molenweideplein Achtergevel Arkstraat;

Blad 3 : achtergevel Molenweideplein en Insteekweg, doorsnede;

Blad 4 : kelder, riolerings- en funderingsplan;



Blad 5 : grondplan gelijkvloers;  
Blad 6 : grondplan 1<sup>ste</sup> verdieping;  
Blad 7 : grondplan 2<sup>de</sup> verdieping;  
Blad 8 : grondplan 3<sup>de</sup> verdieping;  
Blad 9 : grondplan 4<sup>de</sup> verdieping;  
Blad 10 : inplanting, liggings- en Omgevingsplan  
Deze plannen vormen met huidige akte één geheel en alles dient uitgelegd en gelezen te worden, het één in functie van het andere.

Iedere nieuwe eigenaar zal gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die eruit voortspruiten, alsook uit de voorschriften vervat in hoger vermelde stedenbouwkundige vergunning.

Deze plannen en stedenbouwkundige vergunning worden "ne varietur" ondertekend door de partijen en mij, notaris, om mee ter registratie aangeboden te worden. Zij moeten evenwel niet ter overschrijving op het hypotheekkantoor worden aangeboden.

#### **GEBEURLIJKE WIJZIGINGEN.**

De comparanten verklaren zich het recht voor te houden om volgende handelingen te verrichten, zonder uit hoofde hiervan tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, te weten:

1. één of meerdere lokalen van het ene appartement naar het andere over te brengen; en in het algemeen de samenstelling te wijzigen van de niet overgedragen appartementen;
2. een tussenmuur te verplaatsen, te verwijderen of bij te voegen om de inrichting van een privatieve kavel te wijzigen;
3. twee of meerdere privatieve kavels samen te voegen;
4. sommige privatieve gedeelten die niet afgesloten zijn, af te sluiten of dicht te metselen, of om muren en afsluitingen te verwijderen.

De uit te voeren wijzigingen zullen geen schade mogen toebrengen aan de structuur en de stevigheid van het gebouw. Zij zullen het totaal aantal duizendsten der gemene delen niet kunnen wijzigen, evenmin als het aandeel in de gemene delen van een privatieve kavel.

Bij splitsing of samenvoeging van kavels ingevolge hetgeen voorafgaat is geen wijzigende basisakte vereist zolang de aandelen in de gemene delen van de gesplitste of samengevoegde kavels na splitsing of samenvoeging dezelfde is als voorheen;

5. de plannen te wijzigen om tegemoet te komen aan de eisen gesteld door de diensten van stedenbouw en openbare of private besturen of van distributiemaatschappijen van de nutsvoorzieningen;
6. bepaalde materiaal-, installatiekeuzes of andere keuzes te veranderen opdat het gebouw zou voldoen aan de vigerende wetgeving, de normen en de regels van goed vakmanschap, bijvoorbeeld maar niet limitatief: de afmetingen van de voorziene technische kokers wijzigen, de dimensies van de wanden wijzigen, enzoverder.

#### **MANDAAT.**

De comparanten zullen gemachtigd zijn om alleen de akten te tekenen die opgesteld zullen worden in uitvoering van de rechten die hierboven zijn voorbehouden om gebeurlijke wijzigingen aan te brengen. Evenwel, indien de tussenkomst van de mede-eigenaars vereist is, zullen deze hun medewerking moeten verlenen op eerste verzoek. De syndicus zal geldig de vereniging van mede-eigenaars kunnen vertegenwoordigen om de beslissing van de algemene vergadering in dit verband uit te voeren, zonder dat hij zijn machten dient te verantwoorden ten overstaan van de hypotheekbewaarder. Voor zoveel als nodig, geven de mede-eigenaars vanaf heden aan de comparanten onherroepelijk mandaat om hen te vertegenwoordigen bij de ondertekening van deze akten.

### **HOOFDSTUK 1. BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW EN VERDELING IN PRIVÉ- EN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.**

#### **AFDELING 1. BESCHRIJVING VAN HET GOED.**

##### **Gemeente LANAKEN - eerste afdeling.**

Een APPARTEMENTSGEBOUW op en met grond gelegen aan het Molenweideplein / Burgemeester L. Swillensstraat / Arkstraat, gekadastreerd volgens titel sectie D nummers 783/2, 783/X, 783/H/2 en deel wegoverschot, met een totale oppervlakte van tweeëntwintig aren twaalf centiaren, zoals aangeduid op het metingsplan opgemaakt door landmeter Peter GIJSEN te Bilzen op 28 februari 2007 en gewijzigd op 19 mei 2010.

#### **AFDELING 2. BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE KAVELS.**

##### **ARTIKEL 1. OMSCHRIJVING BEGRIP KAVELS.**

De hierna beschreven gedeelten van het gebouw zijn bestemd om het voorwerp te worden van een exclusief of privaatief eigendomsrecht. Elk onderdeel met een

dergelijke bestemming wordt privaatief gedeelte of kavel genoemd. De beschrijving van de kavels is gebaseerd op de uitvoeringsplannen.

- Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich de appartementen "App 0.1", "App 0.2", "App 0.3", "App 0.4", "App 0.5" en handelsruimten "H 1" en "H 2";
- Op de eerste verdieping bevinden zich de appartementen "App 1.1", "App 1.2", "App 1.3", "App 1.4", "App 1.5", "App 1.6", "App 1.7", "App 1.8", "App 1.9", "App 1.10";
- Op de tweede verdieping bevinden zich de appartementen "App 2.7", "App 2.8", "App 2.9", "App 2.10";
- Op de tweede en derde verdieping bevinden zich de duplexappartementen "App 2.1", "App 2.2", "App 2.3", "App 2.4", "App 2.5", "App 2.6";
- Op de derde en vierde verdieping bevinden zich de duplexappartementen "App 3.1", "App 3.2", "App 3.3", "App 4.4".
- In de kelderverdieping bevinden zich:
  - 31 parkings, genummerd van G1 tot en met G31 (van rechts bovenaan op het plan tegen de wijzers van de klok in), te weten 27 garageboxen en 4 autostaanplaatsen;
  - 32 kelders, hierna bergingen genoemd, genummerd van 1 tot en met 32 (van rechts bovenaan op het plan tegen de wijzers van de klok in), te weten 23 afzonderlijke kelder en 9 kelders die deel uitmaken van een garage.

## **ARTIKEL 2. OPSOMMING PRIVATIEVE KAVELS.**

### **A. APPARTEMENTEN.**

#### **I. Op de gelijkvloerse verdieping :**

1. het appartement "App 0.1", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat, omvattende:
  - a) in privaatief en exclusief eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, berging;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheit: tweehonderd en vijf / tienduizendsten (205 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte en het terras aan de slaapkamer gelegen.



2. het appartement "App 0.2", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat, omfattende:
  - a) in privaatieve en exclusieve eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, berging;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd dertien / tienduizendsten (213 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte en het terras aan de slaapkamer gelegen.
3. het appartement "App 0.3", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat/Burgemeester L. Swillensstraat, omfattende:
  - a) in privaatieve en exclusieve eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, berging;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd dertien / tienduizendsten (213 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte en het terras aan de slaapkamer gelegen.
4. het appartement "App 0.4", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat/Burgemeester L. Swillensstraat, omfattende:
  - a) in privaatieve en exclusieve eigendom : hal, wc, berging, bureel, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, badkamer, slaapkamer;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd vierentachtig / tienduizendsten (284 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaatief genot van het terras aan het bureel en het terras aan de slaapkamer gelegen.
5. het appartement "App 0.5", gelegen aan de inkom aan de Burgemeester L. Swillensstraat, omfattende:



- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, berging;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd en elf / tienduizendsten (211 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
- c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte en het terras aan de slaapkamer gelegen.

6. de handelsruimte "H 1", gelegen op de hoek van de Burgemeester L. Swillensstraat en het Molenweideplein, omfattende:

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : handelsruimte met een oppervlakte van vijfhonderd zevenendertig komma negentig (537,90m<sup>2</sup>) vierkante meter met trap van gelijkvloers naar kelderverdieping
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend honderd drieëntwintig / tienduizendsten (1.123 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

7. de handelsruimte "H 2", gelegen aan het Molenweideplein, omfattende:

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : handelsruimte met tochtsas met een totale oppervlakte van tweehonderd twaalf komma dertig vierkante meter (212,30m<sup>2</sup>) met trap van gelijkvloers naar kelderverdieping
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd zesenvijftig / tienduizendsten (456 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

II. Op de eerste verdieping:

1. het appartement "App 1.1", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat, omfattende:

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, berging;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vierentwintig /



- tienduizendsten (324 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
- c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte gelegen.
2. het appartement "App 1.2", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat, omfattende:
- a) in privaatiefve en exclusiefve eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, berging;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd éérentwintig / tienduizendsten (221 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
- c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte gelegen.
3. het appartement "App 1.3", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat/Burgemeester L. Swillensstraat, omfattende:
- a) in privaatiefve en exclusiefve eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, berging;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd éérentwintig / tienduizendsten (221 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
- c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte gelegen.
4. het appartement "App 1.4", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat/Burgemeester L. Swillensstraat, omfattende:
- a) in privaatiefve en exclusiefve eigendom : hal, wc, berging, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, badkamer, slaapkamer, slaapkamer;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vierrentwintig / tienduizendsten (324 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
- c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte gelegen.

5. het appartement "App 1.5", gelegen aan de inkom aan de Burgemeester L. Swillensstraat, omfattende:
  - a) in privaatieve en exclusieve eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, berging;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd negentien / tienduizendsten (219 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte gelegen.
6. het appartement "App 1.6", gelegen aan de inkom aan de Burgemeester L. Swillensstraat, omfattende:
  - a) in privaatieve en exclusieve eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, berging;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd vierentwintig / tienduizendsten (224 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte gelegen.
7. het appartement "App 1.7", gelegen aan de inkom aan de Burgemeester L. Swillensstraat, omfattende:
  - a) in privaatieve en exclusieve eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, slaapkamer, slaapkamer, dressing, badkamer, berging;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd drieënveertig / tienduizendsten (243 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte gelegen.
8. het appartement "App 1.8", gelegen aan de inkom aan de Burgemeester L. Swillensstraat / Molenweideplein, omfattende:
  - a) in privaatieve en exclusieve eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, berging;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd éénendertig / tienduizendsten (231 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaat genot van het terras aan de leefruimte gelegen.
9. het appartement "App 1.9", gelegen aan de inkom aan het Molenweideplein, omfattende:
- a) in privaat en exclusief eigendom: hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, berging;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd vierentwintig / tienduizendsten (224 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaat genot van het terras aan de leefruimte gelegen.
10. het appartement "App 1.10", gelegen aan de inkom aan het Molenweideplein, omfattende:
- a) in privaat en exclusief eigendom: hal, wc, leefruimte, keuken, berging, badkamer, slaapkamer, slaapkamer;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd tweeënvijftig / tienduizendsten (252 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaat genot van het terras aan de leefruimte gelegen.

III. Op de tweede verdieping:

1. het duplexappartement "App 2.1", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat, omfattende:
- a) in privaat en exclusief eigendom:
    - tweede verdieping: hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal met trap naar duplexverdieping, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, berging;
    - duplex-verdieping: nachthal met trap naar tweede verdieping, zolderruimte, zolderruimte, sanitaire ruimte.
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd en zeven / tienduizendsten (407 / 10.000sten) in de



- gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
- c) het privaatief genot van de twee terrassen aan de leefruimte gelegen.
2. het duplexappartement "App 2.2", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat, omfattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom :
- tweede verdieping: hal met trap naar duplexverdieping, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, badkamer, berging;
  - duplexverdieping: nachthal met trap naar tweede verdieping, sanitaire ruimte, slaapkamer;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd negentig / tienduizendsten (290 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
- c) het privaatief genot van de twee terrassen aan de leefruimte gelegen.
3. het appartement "App 2.3", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat/ Burgemeester L. Swillensstraat, omfattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom :
- tweede verdieping: hal met trap naar duplexverdieping, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, badkamer, berging;
  - duplexverdieping: nachthal met trap naar tweede verdieping, badkamer, slaapkamer;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd zevenenzeventig / tienduizendsten (277 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
- c) het privaatief genot van de twee terrassen aan de leefruimte gelegen.
4. het appartement "App 2.4", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat/ Burgemeester L. Swillensstraat, omfattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom :
- tweede verdieping: hal met trap naar duplexverdieping, wc, berging, bureel,

- leefruimte, keuken, slaapkamer,  
badkamer, dressing;
- duplexverdieping: nachthal met trap naar tweede verdieping, sanitaire ruimte, slaapkamer, dressing;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd zesentwintig / tienduizendsten (426 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte gelegen.
5. het appartement "App 2.5", gelegen aan de inkom aan de Burgemeester L. Swillensstraat, omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom :
    - tweede verdieping: hal met trap naar duplexverdieping, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, badkamer, berging;
    - duplexverdieping: nachthal met trap naar tweede verdieping, sanitaire ruimte, slaapkamer;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd drieëntachtig / tienduizendsten (283 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaatief genot van de twee terrassen aan de leefruimte gelegen.
6. het appartement "App 2.6", gelegen aan de inkom aan de Burgemeester L. Swillensstraat, omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom :
    - tweede verdieping: hal met trap naar duplexverdieping, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, badkamer, berging;
    - duplexverdieping: nachthal met trap naar tweede verdieping, badkamer, slaapkamer;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd tweeënnegentig / tienduizendsten (292 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

- c) het privaatief genot van de twee terrassen aan de leefruimte gelegen.
7. het appartement "App 2.7", gelegen aan de inkom aan de Burgemeester L. Swillensstraat, omvattende:
- a) in privaatiefve en exclusiefve eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, slaapkamer, slaapkamer, dressing, badkamer, berging;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd drieënveertig / tienduizendsten (243 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte gelegen.
8. het appartement "App 2.8", gelegen aan de inkom aan de Burgemeester L. Swillensstraat / Molenweideplein, omvattende:
- a) in privaatiefve en exclusiefve eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, berging;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd éénendertig / tienduizendsten (231 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte gelegen.
9. het appartement "App 2.9", gelegen aan de inkom aan het Molenweideplein, omvattende:
- a) in privaatiefve en exclusiefve eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, berging;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd vierentwintig / tienduizendsten (224 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte gelegen.
10. het appartement "App 2.10", gelegen aan de inkom aan het Molenweideplein, omvattende:
- a) in privaatiefve en exclusiefve eigendom : hal, wc, leefruimte, keuken, berging, badkamer, slaapkamer, slaapkamer;



- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd tweeënvijftig / tienduizendsten (252 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
- c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte gelegen.

IV. Op de derde verdieping:

1. het duplexappartement "App 3.1", gelegen aan de inkom aan de Burgemeester L. Swillensstraat / Molenweideplein, omfattende:

- a) in privaatief en exclusief eigendom :
  - derde verdieping: hal met trap naar duplexverdieping, wc, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, badkamer, berging;
  - duplex-verdieping: overloop met trap naar derde verdieping, slaapkamer, sanitaire ruimte, zolder.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd tweeëndertig / tienduizendsten (332 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte gelegen.

2. het duplexappartement "App 3.2", gelegen aan de inkom aan de Burgemeester L. Swillensstraat / Molenweideplein, omfattende:

- a) in privaatief en exclusief eigendom :
  - derde verdieping: hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal met trap naar duplexverdieping, slaapkamer, badkamer, berging;
  - duplexverdieping: overloop met trap naar derde verdieping, badkamer, slaapkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd tweeëntachtig / tienduizendsten (282 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) het privaatief genot van de twee terrassen aan de leefruimte gelegen.

3. het appartement "App 3.3", gelegen aan de inkom aan het Molenweideplein, omfattende:



- a) in privatieve en exclusieve eigendom :
    - derde verdieping: hal, wc, leefruimte, keuken, nachthal met trap naar duplexverdieping, slaapkamer, badkamer, berging;
    - duplexverdieping: overloop met trap naar derde verdieping, sanitaire ruimte, slaapkamer;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd achtenzeventig / tienduizendsten (278 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaatief genot van de twee terrassen aan de leefruimte gelegen.
4. het appartement "App 3.4", gelegen aan de inkom aan het Molenweideplein, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom :
    - derde verdieping: hal met trap naar duplexverdieping, wc, berging, leefruimte, keuken, slaapkamer, badkamer;
    - duplexverdieping: overloop met trap naar derde verdieping, badkamer, slaapkamer, zolder;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vijfenvijftig / tienduizendsten (355 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
  - c) het privaatief genot van het terras aan de leefruimte gelegen.

**B. PARKINGS + BERGINGEN (NIVEAU -1)**

- 1. De parking nummer G1, omfattende:
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: dertien / tienduizendsten (13 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
- 2. De parking nummer G2, omfattende:
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: dertien / tienduizendsten (13 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
3. De parking nummer G3, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien / tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
4. De parking nummer G4, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien / tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
5. De parking nummer G5, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien / tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
6. De parking nummer G6, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien / tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
7. De parking nummer G7, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien / tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
8. De parking nummer G8, omfattende:



- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien / tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
9. De parking nummer G9, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien / tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
10. De parking nummer G10, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien / tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
11. De parking nummer G11, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien / tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
12. De parking nummer G12, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftien / tienduizendsten (15 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
13. De parking nummer G13, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftien / tienduizendsten

(15 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

14. De parking nummer G14, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: éénentwintig / tienduizendsten (21 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

15. De parking nummer G15, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien / tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

16. De parking nummer G16, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien / tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

17. De parking nummer G17, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien / tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

18. De parking nummer G18, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien / tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

19. De parking nummer G19, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke autostandplaats (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht / tienduizendsten (8 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
20. De parking nummer G20, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke autostandplaats (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negen / tienduizendsten (9 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
21. De parking nummer G21, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke autostandplaats (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventien / tienduizendsten (17 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
22. De parking nummer G22, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: dertien / tienduizendsten (13 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
23. De parking nummer G23, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twaalf / tienduizendsten (12 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
24. De parking nummer G24, omfattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twaalf / tienduizendsten



- (12 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
25. De parking nummer G25, omfattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twaalf / tienduizendsten (12 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
26. De parking nummer G26, omfattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achttien / tienduizendsten (18 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
27. De parking nummer G27, omfattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achttien / tienduizendsten (18 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
28. De parking nummer G28, omfattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfentwintig / tienduizendsten (25 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
29. De parking nummer G29, omfattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventien / tienduizendsten (17 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
30. De parking nummer G30, omfattende:

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garage met poort (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien / tienduizendsten (16 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

31. De parking nummer G31, omvattende:

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke autostandplaats (voor één auto), zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twintig / tienduizendsten (20 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

**C. BERGINGEN (NIVEAU -1)**

1. De berging nummer B1, omvattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie / tienduizendsten (3 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

2. De berging nummer B2, omvattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie / tienduizendsten (3 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

3. De berging nummer B3, omvattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur en berging B3b, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier / tienduizendsten (4 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

4. De berging nummer B4, omvattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven / tienduizendsten (7 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
5. De berging nummer B5, omfattende :
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven / tienduizendsten (7 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
6. De berging nummer B6, omfattende :
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie / tienduizendsten (3 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
7. De berging nummer B7, omfattende :
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie / tienduizendsten (3 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
8. De berging nummer B8, omfattende :
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier / tienduizendsten (4 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
9. De berging nummer B9, omfattende :
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf / tienduizendsten (5 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
10. De berging nummer B10, omfattende :





- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier / tienduizendsten (4 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
11. De berging nummer B11, omfattende :
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier / tienduizendsten (4 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
12. De berging nummer B12, omfattende :
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie / tienduizendsten (3 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
13. De berging nummer B13, omfattende :
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee / tienduizendsten (2 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
14. De berging nummer B14, omfattende :
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee / tienduizendsten (2 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
15. De berging nummer B15, omfattende :
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes / tienduizendsten (6 /

10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

16. De berging nummer B16, omfattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie / tienduizendsten (3 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

17. De berging nummer B17, omfattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf / tienduizendsten (5 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

18. De berging nummer B18, omfattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf / tienduizendsten (5 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

19. De berging nummer B19, omfattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven / tienduizendsten (7 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

20. De berging nummer B20, omfattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes / tienduizendsten (6 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

21. De berging nummer B21, omfattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de  
eigenlijke berging, zoals aangeduid op het  
plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen  
onverdeeldheid: vijf / tienduizendsten (5 /  
10.000sten) in de gemeenschappelijke delen  
van het gebouw, waaronder de grond.

22. De berging nummer B22, omfattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de  
eigenlijke berging met deur, zoals  
aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen  
onverdeeldheid: vier / tienduizendsten (4 /  
10.000sten) in de gemeenschappelijke delen  
van het gebouw, waaronder de grond.

23. De berging nummer B23, omfattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de  
eigenlijke berging met deur, zoals  
aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen  
onverdeeldheid: vier / tienduizendsten (4 /  
10.000sten) in de gemeenschappelijke delen  
van het gebouw, waaronder de grond.

24. De berging nummer B24, omfattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de  
eigenlijke berging met deur, zoals  
aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen  
onverdeeldheid: zes / tienduizendsten (6 /  
10.000sten) in de gemeenschappelijke delen  
van het gebouw, waaronder de grond.

25. De berging nummer B25, omfattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de  
eigenlijke berging met deur, zoals  
aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen  
onverdeeldheid: vier / tienduizendsten (4 /  
10.000sten) in de gemeenschappelijke delen  
van het gebouw, waaronder de grond.

26. De berging nummer B26, omfattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de  
eigenlijke berging met deur, zoals  
aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen  
onverdeeldheid: vier / tienduizendsten (4 /



10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

27. De berging nummer B27, omfattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met trap naar gelijkvloerse verdieping met deur, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierentwintig / tienduizendsten (24 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

28. De berging nummer B28, omfattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie / tienduizendsten (3 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

29. De berging nummer B29, omfattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met trap naar gelijkvloerse verdieping met deur, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfentwintig / tienduizendsten (25 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

30. De berging nummer B30, omfattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging met deur, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: dertien / tienduizendsten (13 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

31. De berging nummer B31, omfattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie / tienduizendsten (3 /

10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

32. De berging nummer B32, omvattende :

- a) in ~~privatieve en exclusieve~~ eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie / tienduizendsten (3 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

#### D. BIJZONDERE BEPALINGEN.

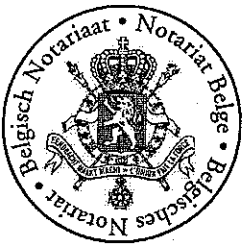
##### 1. Terrassen.

Het genot van de terrassen is privaatief bij de appartementen waartoe ze behoren, zoals hoger omschreven. De bekleding van de terrassen is eveneens privaatief. Voor het overige zijn de terrassen (ruwbouw) gemeenschappelijk.

De terrassen zijn aangeduid op de plannen, behoudens de terrassen op het gelijkvloers die liggen in het verlengde van de appartementen op het gelijkvloers en waaraan exclusieve genotsrechten worden toegekend voor deze appartementen tot aan de eigendomsgrens, onder voorbehoud van wat hierna is vermeld.

De kosten van onderhoud van de terrasbekleding, de bevloering en de balustrades, evenals de eventuele vernieuwing hiervan (slechts mogelijk na goedkeuring door de syndicus teneinde de harmonie van materialen, kleur en uitzicht te waarborgen), zijn ten laste van de eigenaars van de appartementen waartoe ze behoren. Daarentegen zijn alle kosten met betrekking tot de ruwbouw van de terrassen lastens de gemeenschap en als gemeenschappelijke kosten te dragen door iedere mede-eigenaar in verhouding tot zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen ongeacht de terrasoppervlakte van het desbetreffende privaatief.

Bij gebrek aan gevolg, veertien dagen na de ingebrekestelling door de syndicus bij aangetekend schrijven, heeft de syndicus het recht om van rechtswege, op kosten van de nalatige eigenaar de desbetreffende herstellingen en/of vernieuwingen te laten uitvoeren dewelke



ingevolge de voorgaande bepalingen ten laste van deze eigenaar vallen.

De bewoners van gezegde privaatieve eenheden dienen toegang te geven tot deze terrassen voor de eventuele werken van onderhoud, herstelling en vernieuwing aan de terrassen, de gevels en/of het dak te kunnen uitvoeren.

## **2. Parkings (Niveau -1).**

De parkings mogen slechts toebehoren aan eigenaars van appartementen/handelsruimten in het gebouw. Ze mogen derhalve onderling geruild of verkocht worden, maar niet aan iemand die geen appartement of handelruimte heeft in het gebouw.

Op de inrit naar niveau - 1 en op de manoeuvreerruimte tussen de parkings zijn het parkeren, het nutteloos laten draaien van de motor, het verbranden van benzine en olie, het gebruik van claxons of andere geluidmakende verwittigingsystemen, verboden.

Tevens dient de doorgang naar de trappen en naar de kelders ten allen tijde vrij te zijn van ieder obstakel zodat de doorgang gewaarborgd is.

## **3. Bergingen (Niveau -1).**

De bergingen mogen slechts toebehoren aan eigenaars van appartementen/handelsruimten in het gebouw. Ze mogen derhalve onderling geruild of verkocht worden, maar niet aan iemand die geen appartement of handelsruimte heeft in het gebouw.

Voor zover de elektriciteitsmaatschappij zou vragen één der bergingen of een ander deel van de ondergrondse verdieping te mogen gebruiken voor de elektriciteitsbevoorrading van het gebouw kunnen de comparanten of één hunner hiertoe toelating geven en hiertoe alle akten tekenen houdende vestiging van persoonlijke of zakelijke rechten. In voorliggend geval zal de syndicus hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld.

Bijzondere bepalingen aangaande bepaalde bergingen en parkings, te weten :

- Berging nummer B6 is gelegen naast parking nummer G3. Deze berging mag slechts toebehoren aan de eigenaar of gebruiker van deze naastliggende parking. Zij mag niet afzonderlijk verkocht worden.

- Berging nummer B7 is gelegen naast parking nummer G6. Deze berging mag slechts toebehoren aan de eigenaar of gebruiker van deze naastliggende parking. Zij mag niet afzonderlijk verkocht worden.
- Berging nummer B15 is gelegen naast parking nummer G10. Deze berging mag slechts toebehoren aan de eigenaar of gebruiker van deze naastliggende parking. Zij mag niet afzonderlijk verkocht worden.
- Berging nummer B16 is gelegen naast parking nummer G11. Deze berging mag slechts toebehoren aan de eigenaar of gebruiker van deze naastliggende parking. Zij mag niet afzonderlijk verkocht worden.
- Berging nummer B20 is gelegen naast parking nummer G15. Deze berging mag slechts toebehoren aan de eigenaar of gebruiker van deze naastliggende parking. Zij mag niet afzonderlijk verkocht worden.
- Berging nummer B21 is gelegen naast parking nummer G18. Deze berging mag slechts toebehoren aan de eigenaar of gebruiker van deze naastliggende parking. Zij mag niet afzonderlijk verkocht worden.
- Berging nummer B27 is gelegen onder Handelsruimte nummer H2. Deze berging mag slechts toebehoren aan de eigenaar of gebruiker van de bovenliggende handelsruimte. Zij mag niet afzonderlijk verkocht worden.
- Berging nummer B28 is gelegen naast parking nummer G21. Deze berging mag slechts toebehoren aan de eigenaar of gebruiker van deze naastliggende parking. Zij mag niet afzonderlijk verkocht worden.
- Berging nummer B29 is gelegen onder Handelsruimte nummer H1. Deze berging mag slechts toebehoren aan de eigenaar of gebruiker van de bovenliggende handelsruimte. Zij mag niet afzonderlijk verkocht worden.
- Berging nummer B30 is gelegen naast parking nummer G31. Deze berging mag slechts toebehoren aan de eigenaar of gebruiker van deze naastliggende parking. Zij mag niet afzonderlijk verkocht worden.

- Berging nummer B31 is gelegen naast parking nummer G2. Deze berging mag slechts toebehoren aan de eigenaar of gebruiker van deze naastliggende parking. Zij mag niet afzonderlijk verkocht worden.
- Berging nummer B32 is gelegen naast parking nummer G27. Deze berging mag slechts toebehoren aan de eigenaar of gebruiker van deze naastliggende parking. Zij mag niet afzonderlijk verkocht worden.

#### 4. Toegang - Bestemming van de grond.

De toegang tot de appartementen/handelsruimten moet steeds vrij blijven en mag nooit belemmerd worden om welke reden ook, behoudens met akkoord van de syndicus voor een zo kort mogelijke tijdsperiode (bijvoorbeeld om noodzakelijke werken uit te voeren of voor een verhuizing).

De promotor houdt zich het recht voor delen van de grond een andere bestemming te geven, bijvoorbeeld het plaatsen van brievenbussen.

#### E. ERFDIENSTBAARHEDEN.

##### 1. Algemeen.

Alle mede-eigenaars en alle titularissen van een zakelijk recht in het gebouw, zullen gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die voortspruiten uit de titels van eigendom van comparanten of van haar rechtsvoorgangers, zoals hier voren reeds omschreven.

Door de juridische verdeling van het gebouw in private kavels, ontstaan er erfdienstbaarheden en gemeenschappen tussen de verschillende private kavels en tussen de eventuele bijzondere gemeenschappen die worden gevestigd.

Deze ontstaan uit de aard en indeling van het complex of vinden hun oorsprong in de bestemming van de huisvader, voorzien in de artikelen 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, in de plannen van de architect en de uitvoering van de werken, en in de overeenkomsten tussen de promotor-bouwheer en de kopers van private kavels, die louter door hun aankoop, deze onderschrijven.

Dit geldt ondermeer voor :

- de zichten die zouden bestaan van een private kavels op een andere;





- de leidingen, riolen en aflopen van alle aard;
  - alle doorgangen en gangen tussen private kavels;
  - de luchtkokers en leidingen voor water, gas, elektriciteit en teledistributie;
- en in het algemeen voor alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen die ontstaan uit de aard van de constructies en het normaal gebruik dat ervan wordt gemaakt.

## 2. Bijzondere erfdienstbaarheden

Ondergetekende notaris verwijst naar de gevestigde erfdienstbaarheden opgenomen in de basisakte van Residentie SAGITARIUS, verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 4 april 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 15 april 2003 onder nummer 075-T-15/04/2003-3400, zoals hierna letterlijk aangehaald:

2. De comparant sub A verleent een erfdienstbaarheid van doorgang over perceel A-B-F-G-A van lot 3, zoals aangeduid op voormeld plan van tien april tweeduizend twee en aangepast op vijf februari tweeduizend drie, in het voordeel van de huidige en toekomstige eigenaars en gebruikers van loten 2 en 3. De erfdienstbaarheid mag onder- of overbouwd worden door de huidige of toekomstige eigenaar van lot 3. Comparant sub A of zijn rechtsopvolger mag deze erfdienstbaarheid, overeenkomstig de regels van de bouwkunst, in niveau wijzigen om het in te plannen in een toekomstig project over lot 3. Deze erfdienstbaarheid wordt toegestaan aan voetgangers, twee- en vierwielers met een maximale hoogte van twee meter tien centimeter (2,10m). De gebruikers van de erfdienstbaarheid kunnen geen schadevergoeding eisen voor het tijdelijke onbeschikbaar zijn van de erfdienstbaarheid bij het heraanleggen van de doorgang of het oprichten van een complex op lot 3, mits de uitvoerder alles in het werk stelt om het tijdelijk ongemak tot een minimum te beperken. Het onderhoud, herstelling en vernieuwing van de wegenis dient gedragen te worden door alle eigenaars

van de aangesloten garages van zowel lot 2 als lot 3.

3. De comparant sub A verleent een erfdienstbaarheid van doorgang voor de nooduitgang C-D, zoals aangeduid op voormeld plan van tien april tweeduizend twee en aangepast op vijf februari tweeduizend drie, in het voordeel van de eigenaar / gebruiker van de kantooruimte op de gelijkvloerse verdieping. Deze doorgang mag slecht in geval van nood gebruikt worden. Het is de comparant sub A toegestaan deze erfdienstbaarheid van doorgang te wijzigen.
4. De comparant sub A verleent een erfdienstbaarheid van licht en zicht voor de ramen welke zich in de gelijkvloerse achtergevel bevinden. Deze erfdienstbaarheid is gevestigd over een diepte overeenkomstig de gangbare stedenbouwkundige voorschriften bij het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning voor bebouwing op lot 3 van voormeld plan.

De comparanten treden in rechten en plichten van de vennootschap BEPALUC BELGIUM. Zij zijn gehouden de toekomstige eigenaars van deze erfdienstbaarheden op de hoogte te brengen.

Ter verduidelijking van de bijzondere erfdienstbaarheid sub 2. verklaart de verkoper dat de Residentie SOPHIA GRATIA beschikt over éénendertig (31) autostandplaatsen en de Residentie SAGITARIUS beschikt over zeven (7) autostandplaatsen. De kosten van onderhoud, herstelling en vernieuwing van de wegenis dient gedragen te worden door alle eigenaars van de aangesloten autostandplaatsen of garages voor één/achtendertigste (1 / 38<sup>ste</sup>).

### **ARTIKEL 3. ONDERDELEN VAN PRIVATIEVE KAVELS.**

Maken deel uit van de eerder beschreven kavels, de elementen waaruit ze zijn samengesteld, en de onderdelen ervan die zich binnen de kavel bevinden of daarbuiten zoals ondermeer hetgeen hierna is beschreven, te weten:

- de vloeren, de tegelvloeren en andere bekledingen met de elementen waarop zij rusten met uitzondering van het betonnen geraamte;

- de bekleding der muren en de plafonnering met versiering;
- de vensters begrijpende het kozijnwerk, het raam, het glaswerk en eventueel de luiken;
- de binnenmuren en beschotten met deuren, met uitzondering der steunmuren, betonnen pijlers en balken;
- de balustrades, de bevloering en de bekleding van de terrassen;
- de deuren binnen de kavels, de deuren van de privatieve afhankelijkheden;
- de sanitaire installaties;
- de schrijnwerkerij;
- de eventuele apparaten van parlo-/videfoon en deuropener;
- de leidingen dienende tot het uitsluitend gebruik van een kavel voor het deel ervan dat zich binnen de kavel bevindt.

Buiten de kavel:

- de drukknopjes en naamplaatjes;
- de bellen aan de inkomdeur;
- de brievenbussen aan de gevels of in de voortuinstrook;

behalve de onderdelen van deze elementen die tot gemeenschappelijk gebruik dienen.

**AFDELING 3. BESCHRIJVING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.**

**ARTIKEL 4. OMSCHRIJVING BEGRIP AANDELEN.**

Overeenkomstig de wet worden aan ieder van de privatieve kavels zoals eerder vermeld aandelen verbonden in de onverdeelde onroerende goederen die bestemd zijn tot het gemeenschappelijk gebruik van twee of meer onderscheiden delen ervan. Deze onverdeelde aandelen zijn niet vatbaar voor verdeling. De aandelen daarin kunnen niet overgedragen worden, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden dan samen met de privatieve kavel waarvan ze onafscheidbaar zijn.

**ARTIKEL 5. BESCHRIJVING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN VAN HET GEBOUW.**

**A. Ondergronds.**

- de funderingen;
- de ondergrondse leidingen en buizen;
- de riolering;
- de regenwaterputten;
- de liftkokers en de liften;



- de meterlokalen;
- de vuilnislokalen;
- de inrit naar de parking;
- de trappen en traphallen;
- de technische berging.

**B. Gelijkvloers.**

- de trappen en traphallen;
- de liftkokers en de liften;
- de toegangspaden;
- de verluchtungskokers.

**C. Eerste verdieping.**

- de trappen en traphallen;
- de liftkokers en de liften;
- de verluchtungskokers.

**D. Tweede verdieping.**

- de trappen en traphallen;
- de liftkokers en de liften;
- de verluchtungskokers.

**E. Derde verdieping en daken.**

- de trap en traphal;
- de liftkoker en de lift;
- de verluchtungskokers;
- de daken.

**F. Op alle niveau's.**

- de ruimten en schouwen voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen die zich niet geheel binnen een privatieve kavel bevinden.

**ARTIKEL 6. GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.**

Zaken in onverdeeldheid tussen alle mede-eigenaars die ook door alle mede-eigenaars worden gebruikt.

De hierna volgende zaken behoren in onverdeeldheid toe aan alle mede-eigenaars van het gebouw in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen (onverminderd de exclusieve genotsrechten van tuinstroken en terrassen zoals hoger vermeld bij de beschrijving van de privatieven):

- de grond (bebouwde en niet-bebouwde oppervlakten)
- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de gewelven
- het buizennet der riolering, afvoerleidingen, goten, putten en regenwaterputten
- de bekleding en versiering van de gevels
- het dak met zijn bedekking
- de schouwen, verluchtingspijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan

- de gemeenschappelijke radio- en televisieantenne en/of schotelantenne met leidingen die op kosten van de mede-eigenaars zou geplaatst worden
- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie, hetzij ter gemeenschappelijk gebruik, hetzij ter uitsluitend gebruik van private kavels, voor de onderdelen ervan die zich buiten de kavels die zij bedienen bevinden
- alle keermuren
- in het algemeen alle delen van het gebouw bestemd tot het gebruik van alle kavels van het gebouw.

De kosten van de gemeenschappelijke delen van de diverse private kavels zullen gedragen worden door de eigenaars van deze private kavels tot beloop van hun aandeel in de gemene delen van het gebouw, met uitzondering van de kosten met betrekking tot het onderhoud, vernieuwing en herstelling van de balustrades en bekleding van de terrassen die zullen gedragen worden door de eigenaars van de appartementen die er het genot van hebben (idem voor de tuinstroken met exclusief genot zoals hoger vermeld).

#### **AFDELING 4. VERDELING VAN DE GEMENE AANDELEN.**

Elke private kavel heeft een aandeel in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Het totaal bedraagt tienduizend eenheden.


Deze worden toebedeeld als volgt, overeenkomstig het verslag dat in toepassing van artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek werd opgesteld door architecten Mathy ENGELN en Gerrit DELAET te Lanaken, aangevuld met het verslag van Luc MACHON, makelaar te Lanaken waarbij rekening wordt gehouden met de respectieve waarde van deze delen, die wordt bepaald in functie van de netto-vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van het private deel:

#### **Gelijkvloerse verdieping**

- Appartement nummer App 0.1: 205 eenheden tweehonderd en vijf eenheden;
- Appartement nummer App 0.2: 213 eenheden tweehonderd dertien eenheden;
- Appartement nummer App 0.3: 213 eenheden tweehonderd dertien eenheden;
- Appartement nummer App 0.4: 284 eenheden tweehonderd vierentachtig eenheden;

- Appartement nummer App 0.5: 211 eenheden tweehonderd en elf eenheden;
- Handelsruimte nummer H 1: duizend 1.123 honderd drieëntwintig eenheden; eenheden
- Handelsruimte nummer H 2: 456 eenheden vierhonderd zesenvijftig eenheden;

**Eerste verdieping**

- Appartement nummer App 1.1: 324 eenheden driehonderd vierentwintig eenheden;
  - Appartement nummer App 1.2: 221 eenheden tweehonderd éénentwintig eenheden;
  - Appartement nummer App 1.3: 221 eenheden tweehonderd éénentwintig eenheden;
  - Appartement nummer App 1.4: 324 eenheden driehonderd vierentwintig eenheden;
  - Appartement nummer App 1.5: 219 eenheden tweehonderd negentien eenheden;
  - Appartement nummer App 1.6: 224 eenheden tweehonderd vierentwintig eenheden;
  - Appartement nummer App 1.7: 243 eenheden tweehonderd drieënveertig eenheden;
  - Appartement nummer App 1.8: 231 eenheden tweehonderd éénendertig eenheden;
  - Appartement nummer App 1.9: 224 eenheden tweehonderd vierentwintig eenheden;
  - nummer App 1.10: 252 eenheden d tweeënveertig
- F**  **ng**
- appartement nummer App 2.1: 407 eenheden d en zeven eenheden;
  - appartement nummer App 2.2: 290 eenheden tweehonderd negentig eenheden;
  - Duplexappartement nummer App 2.3: 277 eenheden tweehonderd zevenenzeventig eenheden;
  - Duplexappartement nummer App 2.4: 426 eenheden vierhonderd zesentwintig eenheden;
  - Duplexappartement nummer App 2.5: 283 eenheden tweehonderd Drieëntachtig

- eenheden;
- Duplexappartement nummer App 2.6: 292 eenheden  
tweehonderd Tweeënnegentig  
eenheden;
- Appartement nummer App 2.7: 243 eenheden  
tweehonderd drieënveertig  
eenheden;
- Appartement nummer App 2.8: 231 eenheden  
tweehonderd éénendertig eenheden;
- Appartement nummer App 2.9: 224 eenheden  
tweehonderd vierentwintig  
eenheden;
- Appartement nummer App 2.10: 252 eenheden  
tweehonderd tweeënvijftig  
eenheden;

#### **Derde verdieping**

- Duplexappartement nummer App 3.1: 332 eenheden  
driehonderd tweeëndertig eenheden;
- Duplexappartement nummer App 3.2: 282 eenheden  
tweehonderd tweeëntachtig  
eenheden;
- Duplexappartement nummer App 3.3: 278 eenheden  
tweehonderd achtenzeventig  
eenheden;
- Duplexappartement nummer App 3.4: 355 eenheden  
driehonderd vijfenvijftig  
eenheden;

#### **Kelderverdieping**

- Garage nummer G1: dertien eenheden 13 eenheden
- Garage nummer G2: dertien eenheden 13 eenheden
- Garage nummer G3: veertien eenheden 14 eenheden
- Garage nummer G4: veertien eenheden 14 eenheden
- Garage nummer G5: veertien eenheden 14 eenheden
- Garage nummer G6: veertien eenheden 14 eenheden
- Garage nummer G7: veertien eenheden 14 eenheden
- Garage nummer G8: veertien eenheden 14 eenheden
- Garage nummer G9: veertien eenheden 14 eenheden
- Garage nummer G10: veertien eenheden 14 eenheden
- Garage nummer G11: veertien eenheden 14 eenheden
- Garage nummer G12: vijftien eenheden 15 eenheden
- Garage nummer G13: vijftien eenheden 15 eenheden
- Garage nummer G14: eenentwintig  
eenheden 21 eenheden
- Garage nummer G15: veertien eenheden 14 eenheden
- Garage nummer G16: veertien eenheden 14 eenheden

- Garage nummer G17:	veertien eenheden	14 eenheden
- Garage nummer G18:	veertien eenheden	14 eenheden
- Garage nummer G19:	acht eenheden	8 eenheden
- Garage nummer G20:	negen eenheden	9 eenheden
- Garage nummer G21:	zeventien eenheden	17 eenheden
- Garage nummer G22:	dertien eenheden	13 eenheden
- Garage nummer G23:	twalf eenheden	12 eenheden
- Garage nummer G24:	twalf eenheden	12 eenheden
- Garage nummer G25:	twalf eenheden	12 eenheden
- Garage nummer G26:	achttien eenheden	18 eenheden
- Garage nummer G27:	achttien eenheden	18 eenheden
- Garage nummer G28:	vijfentwintig eenheden	25 eenheden
- Garage nummer G29:	zeventien eenheden	17 eenheden
- Garage nummer G30:	zestien eenheden	16 eenheden
- Garage nummer G31:	twintig eenheden	20 eenheden
- Berging nummer B1:	drie eenheden	3 eenheden
- Berging nummer B2:	drie eenheden	3 eenheden
- Berging nummer B3:	vier eenheden	4 eenheden
- Berging nummer B4:	zeven eenheden	7 eenheden
- Berging nummer B5:	zeven eenheden	7 eenheden
- Berging nummer B6:	drie eenheden	3 eenheden
- Berging nummer B7:	drie eenheden	3 eenheden
- Berging nummer B8:	vier eenheden	4 eenheden
- Berging nummer B9:	vijf eenheden	5 eenheden
- Berging nummer B10:	vier eenheden	4 eenheden
- Berging nummer B11:	vier eenheden	4 eenheden
- Berging nummer B12:	drie eenheden	3 eenheden
- Berging nummer B13:	twee eenheden	2 eenheden
- Berging nummer B14:	twee eenheden	2 eenheden
- Berging nummer B15:	zes eenheden	6 eenheden
- Berging nummer B16:	drie eenheden	3 eenheden
- Berging nummer B17:	vijf eenheden	5 eenheden
- Berging nummer B18:	vijf eenheden	5 eenheden
- Berging nummer B19:	zeven eenheden	7 eenheden
- Berging nummer B20:	zes eenheden	6 eenheden
- Berging nummer B21:	vijf eenheden	5 eenheden
- Berging nummer B22:	vier eenheden	4 eenheden
- Berging nummer B23:	vier eenheden	4 eenheden
- Berging nummer B24:	zes eenheden	6 eenheden
- Berging nummer B25:	vier eenheden	4 eenheden
- Berging nummer B26:	vier eenheden	4 eenheden
- Berging nummer B27:	vierentwintig eenheden	24 eenheden



eenheden		
- Berging nummer B28: drie eenheden		3 eenheden
- Berging nummer B29: vijftwintig eenheden		25 eenheden
- Berging nummer B30: dertien eenheden		13 eenheden
- Berging nummer B31: drie eenheden		3 eenheden
- Berging nummer B32: drie eenheden		<u>3 eenheden</u>
<b>TOTAAL: tienduizend eenheden</b>		<b>10.000</b>
		<b>eenheden</b>

## **HOOFDSTUK II - REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM.**

### **AFDELING 1.- RECHTEN EN PLICHTEN VAN DE EIGENAARS MET BETREKKING TOT DE PRIVATIEVE DELEN.**

#### **ARTIKEL 1. ALGEMENE INTERPRETATIETREGEL.**

De eigenaars hebben het gebruik en het genot van hun respectievelijke kavels binnen de perken vastgesteld door het huidig reglement van mede-eigendom en door de wet.

#### **ARTIKEL 2. SPLITSING EN SAMENVOEGING VAN KAVELS.**

Het is de eigenaars verboden een deel van hun kavel af te staan aan anderen dan eigenaars van een kavel van het gebouw.

Twee of meer kavels of een kavel en een gedeelte van een andere kavel, die aan dezelfde eigenaar toebehoren, mogen zowel verticaal als horizontaal samengevoegd worden.

Indien deze samenvoeging de stevigheid of het esthetisch uitzicht van het gebouw in het gedrang kan brengen, moet het voorschrift van artikel 4 hierna in acht genomen worden.

Indien één of meer kavels samengevoegd worden, worden de aan deze kavels verbonden aandelen samengeteld.

Indien een kavel gesplitst wordt, moet de algemene vergadering zich uitspreken over de omdeling van de daaraan verbonden aandelen.

#### **ARTIKEL 3. UITZICHT VAN PRIVATIEVE KAVELS.**

Het is de eigenaars verboden hun kavels te wijzigingen indien deze wijzigingen vanaf de straat of vanaf de gemeenschappelijke delen binnen het gebouw zichtbaar zijn. Het onderhoud en de herstelling van dergelijke privatieve elementen geschiedt volgens de hierna bepaalde regels die ook voor het onderhoud en de herstelling van gemeenschappelijke zaken gelden.

Aan ramen en terrassen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden; aldus wordt geen was gehangen aan de terrassen van het gebouw, en worden daar ook geen antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon- of windenergie geplaatst.

Berichten ter aankondiging van verhuring of verkoop mogen door de mede-eigenaars slechts worden aangebracht indien ze beantwoorden aan een eenvormig model, dat desgevallend door de syndicus zal worden bepaald.

Het is de mede-eigenaars verboden gemeenschappelijk bediende of gevoede toestellen of installaties te veranderen of te verwijderen, tenzij onder toezicht van de syndicus, die desgevallend zal zorgen voor een herziening van daarvoor te dragen aandelen in de gemeenschappelijke kosten.

Het is de mede-eigenaars verboden een alarminstallatie te laten plaatsen in hun privatieve kavel, die een hoorbaar alarm veroorzaakt buiten hun privatieve kavel. Eenvormigheid moet heersen voor het uitzicht van de naamplaatjes (met eventuele aanduiding van het beroep) van de bewoners, zowel op de deuren van de privatieve kavels als op de brievenbussen en bij de belinstallatie. De syndicus waakt hierover. Eenvormigheid moet eveneens heersen voor het uitzicht van de gordijnen.

Het voorschrift van eenvormigheid geldt eveneens voor zonnewering. Zonnewering is toegelaten, doch slechts volgens een uniforme kleur aanvaard door de syndicus, evenwel op kosten en verantwoordelijkheid van iedere eigenaar te plaatsen.

#### **ARTIKEL 4. WERKEN AAN PRIVATIEVE KAVELS.**

Wanneer werken aan privatieve kavels de stevigheid van gemeenschappelijke zaken in het gedrang kunnen brengen, moet de eigenaar vooraf de syndicus hierover inlichten, met voorlegging van de plannen van de voorgenomen werken.

De syndicus wint het advies in van de architect van het gebouw, of van een ander door hem aan te duiden architect, en brengt, indien dit advies negatief is, de zaak voor de algemene vergadering.

Het advies van de architect moet de eigenaar worden meegedeeld binnen de twee weken na zijn bericht aan de syndicus; is het advies negatief dan wordt de uitvoering van de werken geschorst tot de algemene vergadering een beslissing heeft genomen; is geen advies binnen gemelde termijn van twee weken meegedeeld, dan mag de eigenaar op zijn kosten en risico's, tot uitvoering van de werken overgaan.

Indien werken aan een privatieve kavel moeten worden uitgevoerd, en de eigenaar van deze kavel laat na hiertoe over te gaan, terwijl dit nadeel of schade aan andere mede-eigenaars of aan gemeenschappelijke zaken kan berokkenen, stelt de syndicus hem bij aangetekende



brief in gebreke, en laat zelf tot de hoogdringende werken overgaan op kosten van de eigenaar.

#### **ARTIKEL 5. VOORSCHRIFTEN OVER HET GEBRUIK.**

De kavels zijn enkel bestemd voor privé-bewoning en, voor zover niet strijdig met enige wetsbepaling, als kantoorruimte of voor een vrij beroep of winkel.

De eigenaar van elk privaatief is zelf verantwoordelijk voor de vergunningen bij een eventuele vergunningsplichtige bestemmingswijziging van privé-bewoning naar kantoorbestemming of vrij beroep of winkel of omgekeerd.

De kavels mogen niet worden bewoond door een aantal personen dat hoger is dan datgene wat in verhouding staat met de oppervlakte en de inrichting van de kavels.

De eigenaars moeten bij het gebruik van hun kavel en van de gemeenschappelijke delen de regels van normale zorgvuldigheid en alle geldende hygiëne- en veiligheidsvoorschriften in acht nemen. Ze zorgen voor beperking van geluidshinder bij het gebruik van radio of televisietoestellen. Ze zorgen ervoor dat elektrische toestellen geen stoornis veroorzaken en plaatsen in hun kavels geen andere motoren dan degene die huishoudelijke toestellen bedienen. Ze zorgen voor veilige elektriciteitsleidingen in overeenstemming met de geldende veiligheidsvoorschriften.

Huisdieren worden in het gebouw gedoogd, voor zover hiermee geen burenhinder wordt veroorzaakt. Bij aanhoudende stoornis zal het dier verwijderd worden.

De bewoners dienen hun vuilnis op een ordentelijke manier te bewaren, desgevallend in de hiertoe bestemde berging of locatie indien de promotor beslist hiervoor een berging of locatie aan te wenden.

Voor wat betreft het sorteren en plaatsen van vuilnis en afvalstoffen dienen de bewoners het reglement van inwendige orde na te leven.

Bij misbruik zal de syndicus de nodige maatregelen kunnen nemen ter uitvoering van zijn opdracht, zoals omschreven in nagemeld artikel 39.

#### **ARTIKEL 6. BEWONING - TERMINOLOGIE.**

In de tekst van de statuten wordt verder met de termen "zakelijk of persoonlijk recht of toelating tot bewoning" aangeduid, ieder zakelijk recht, met uitsluiting van het exclusief vol-eigendomsrecht, dat op een privaatieve kavel is toegekend en recht verleent