

Bepaluc Belgium bvba

 Molenweideplein 21
 3620 Lanaken

Lanaken, 10 januari 2024

Betreft: Kosten van 2019/05 - 2020/04

Geachte,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: SOPHIA GRATIA

Ontwerp van afrekening opgemaakt onder voorbehoud van goedkeuring door de algemene vergadering met de kosten gekend tot en met 19 februari 2021.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						3.323,37 EUR	
						493,56	
APP 1.05 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)						€ 253,27	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	10.593,85 (1/31)	Totaal	Aandeel	51,32	1,18	
	61300 Erelonen syndici		9.186,62	44,50			
	61301 Erelonen advocaten		1.407,23	6,82			
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (219/10000)	Totaal	Aandeel	163,32	25,50	
	610 Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	2,89			
	6100 Brandbeveiliging		14.686,99	48,33			
	61001 Brandblustoestellen		370,63	1,22			
	61002 Brandblusleidingen		1.428,65	4,70			
	61007 Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	11,32			
	61013 Noodtelefoon liften		1.193,09	3,94			
	61041 Onderhoud garagepoort		211,75	0,70			
	61060 Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,63			
	61074 Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	8,56			
	6120 Water		323,94	1,07			
	61210 Elektriciteit algemene delen		5.193,74	17,03			
	61303 Erelonen deskundigen		14.772,08	48,61			
	6140 Brandverzekering		4.238,60	13,94			
	6160 Administratiekosten syndicus		7,49	0,02			
	61640 Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,29			
	650 Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,07			
MOL 98 APP Fase III	Volgens duizendste	1.442,78 (219/1229)	Totaal	Aandeel	38,63	6,59	
	610 Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		72,89	1,95			
	61010 Keuring liften		89,00	2,38			
	61011 Onderhoudscontract liften		1.280,89	34,30			
APP 1.06 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)						€ 258,00	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	10.593,85 (1/31)	Totaal	Aandeel	51,32	1,18	
	61300 Erelonen syndici		9.186,62	44,50			
	61301 Erelonen advocaten		1.407,23	6,82			
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (224/10000)	Totaal	Aandeel	167,17	26,11	
	610 Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	2,97			
	6100 Brandbeveiliging		14.686,99	49,44			

61001	Brandblustoestellen		370,63	1,25		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	4,81		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	11,58		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	4,04		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,71		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,65		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	8,76		
6120	Water		323,94	1,09		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	17,49		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	49,72		
6140	Brandverzekering		4.238,60	14,26		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,03		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,30		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,07		
MOL 98 APP	Volgens duizendste	1.442,78 (224/1229)	Totaal	Aandeel	39,51	6,74
	Fase III					
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		72,89	1,99		
61010	Keuring liften		89,00	2,44		
61011	Onderhoudscontract liften		1.280,89	35,08		
APP 2.01 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 419,18	
ARK 25 APP	Volgens duizendste	1.741,31 (407/1660)	Totaal	Aandeel	64,15	11,04
	Fase I					
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		371,42	13,68		
61010	Keuring liften		89,00	3,28		
61011	Onderhoudscontract liften		1.280,89	47,19		
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	10.593,85 (1/31)	Totaal	Aandeel	51,32	1,18
61300	Erelonen syndici		9.186,62	44,50		
61301	Erelonen advocaten		1.407,23	6,82		
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (407/10000)	Totaal	Aandeel	303,71	47,43
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	5,36		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	89,83		
61001	Brandblustoestellen		370,63	2,27		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	8,74		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	21,04		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	7,29		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	1,30		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	1,18		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	15,91		
6120	Water		323,94	1,98		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	31,82		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	90,35		
6140	Brandverzekering		4.238,60	25,92		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,05		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,54		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,13		
APP 2.09 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 439,70	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	10.593,85 (1/31)	Totaal	Aandeel	51,32	1,18
61300	Erelonen syndici		9.186,62	44,50		
61301	Erelonen advocaten		1.407,23	6,82		
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (224/10000)	Totaal	Aandeel	167,17	26,11
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	2,97		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	49,44		
61001	Brandblustoestellen		370,63	1,25		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	4,81		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	11,58		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	4,04		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,71		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,65		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	8,76		
6120	Water		323,94	1,09		

	61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	17,49		
	61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	49,72		
	6140	Brandverzekering		4.238,60	14,26		
	6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,03		
	61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,30		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,07		
MOL 94 APP	Volgens duizendste		12.723,19 (224/1936)	Totaal	Aandeel	221,21	38,39
Fase V							
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		281,43	4,89		
	61010	Keuring liften		101,84	1,77		
	61011	Onderhoudscontract liften		1.352,92	23,52		
	611	Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken		10.987,00	191,03		
APP 3.1 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)						€ 620,16	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement		10.593,85 (1/31)	Totaal	Aandeel	51,32	1,18
	61300	Erelonen syndici		9.186,62	44,50		
	61301	Erelonen advocaten		1.407,23	6,82		
Complex	Verdeling volgens 10000 ste		49.647,53 (332/10000)	Totaal	Aandeel	247,67	38,68
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	4,37		
	6100	Brandbeveiliging		14.686,99	73,27		
	61001	Brandblustoestellen		370,63	1,85		
	61002	Brandblusleidingen		1.428,65	7,13		
	61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	17,17		
	61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	5,94		
	61041	Onderhoud garagepoort		211,75	1,06		
	61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,96		
	61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	12,98		
	6120	Water		323,94	1,62		
	61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	25,90		
	61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	73,70		
	6140	Brandverzekering		4.238,60	21,14		
	6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,04		
	61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,44		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,10		
MOL 96 APP	Volgens duizendste		17.960,63 (332/2790)	Totaal	Aandeel	321,17	55,74
Fase IV							
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		73,46	1,31		
	61010	Keuring liften		101,84	1,82		
	61011	Onderhoudscontract liften		1.352,82	24,19		
	611	Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken		16.432,51	293,85		
APP 3.3 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)						€ 533,26	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement		10.593,85 (1/31)	Totaal	Aandeel	51,32	1,18
	61300	Erelonen syndici		9.186,62	44,50		
	61301	Erelonen advocaten		1.407,23	6,82		
Complex	Verdeling volgens 10000 ste		49.647,53 (278/10000)	Totaal	Aandeel	207,40	32,39
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	3,67		
	6100	Brandbeveiliging		14.686,99	61,36		
	61001	Brandblustoestellen		370,63	1,55		
	61002	Brandblusleidingen		1.428,65	5,97		
	61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	14,37		
	61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	4,99		
	61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,88		
	61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,80		
	61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	10,87		
	6120	Water		323,94	1,35		
	61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	21,70		
	61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	61,71		
	6140	Brandverzekering		4.238,60	17,70		
	6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,03		
	61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,37		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,08		

MOL 94 APP	Volgens duizendste	12.723,19 (278/1936)	Totaal	Aandeel	274,54	47,65
	Fase V					
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	281,43	6,07		
	61010	Keuring liften	101,84	2,20		
	61011	Onderhoudscontract liften	1.352,92	29,19		
	611	Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	10.987,00	237,08		
APP 3.4 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 666,82	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	10.593,85 (1/31)	Totaal	Aandeel	51,32	1,18
	61300	Erelonen syndici	9.186,62	44,50		
	61301	Erelonen advocaten	1.407,23	6,82		
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (355/10000)	Totaal	Aandeel	264,91	41,37
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	877,27	4,68		
	6100	Brandbeveiliging	14.686,99	78,35		
	61001	Brandblustoestellen	370,63	1,98		
	61002	Brandblusleidingen	1.428,65	7,62		
	61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	3.440,70	18,36		
	61013	Noodtelefoon liften	1.193,09	6,37		
	61041	Onderhoud garagepoort	211,75	1,13		
	61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	192,50	1,03		
	61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.601,50	13,88		
	6120	Water	323,94	1,73		
	61210	Elektriciteit algemene delen	5.193,74	27,74		
	61303	Erelonen deskundigen	14.772,08	78,80		
	6140	Brandverzekering	4.238,60	22,62		
	6160	Administratiekosten syndicus	7,49	0,04		
	61640	Publicatie benoeming syndicus	88,50	0,47		
	650	Bankkosten en kosten van schulden	20,10	0,11		
MOL 94 APP	Volgens duizendste	12.723,19 (355/1936)	Totaal	Aandeel	350,59	60,85
	Fase V					
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	281,43	7,75		
	61010	Keuring liften	101,84	2,81		
	61011	Onderhoudscontract liften	1.352,92	37,28		
	611	Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	10.987,00	302,75		
BER 04 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 5,21	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (7/10000)	Totaal	Aandeel	5,21	0,81
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	877,27	0,08		
	6100	Brandbeveiliging	14.686,99	1,54		
	61001	Brandblustoestellen	370,63	0,04		
	61002	Brandblusleidingen	1.428,65	0,15		
	61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	3.440,70	0,36		
	61013	Noodtelefoon liften	1.193,09	0,15		
	61041	Onderhoud garagepoort	211,75	0,02		
	61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	192,50	0,02		
	61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.601,50	0,27		
	6120	Water	323,94	0,03		
	61210	Elektriciteit algemene delen	5.193,74	0,55		
	61303	Erelonen deskundigen	14.772,08	1,55		
	6140	Brandverzekering	4.238,60	0,44		
	6160	Administratiekosten syndicus	7,49	0,00		
	61640	Publicatie benoeming syndicus	88,50	0,01		
	650	Bankkosten en kosten van schulden	20,10	0,00		
BER 10 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 2,94	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (4/10000)	Totaal	Aandeel	2,94	0,45
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	877,27	0,04		
	6100	Brandbeveiliging	14.686,99	0,88		
	61001	Brandblustoestellen	370,63	0,02		
	61002	Brandblusleidingen	1.428,65	0,09		
	61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	3.440,70	0,21		
	61013	Noodtelefoon liften	1.193,09	0,06		

61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,01		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,00		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,16		
6120	Water		323,94	0,02		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	0,29		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	0,89		
6140	Brandverzekering		4.238,60	0,26		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,01		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
BER 12 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 2,14	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (3/10000)	Totaal	Aandeel	2,14	0,33
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,02		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	0,66		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,02		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,06		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,16		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,02		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,01		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,00		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,12		
6120	Water		323,94	0,01		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	0,19		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	0,67		
6140	Brandverzekering		4.238,60	0,20		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
BER 13 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 1,40	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (2/10000)	Totaal	Aandeel	1,40	0,22
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,00		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	0,44		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,01		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,04		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,10		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,02		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,01		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,00		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,08		
6120	Water		323,94	0,01		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	0,13		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	0,44		
6140	Brandverzekering		4.238,60	0,12		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
BER 18 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 3,73	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (5/10000)	Totaal	Aandeel	3,73	0,58
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,07		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	1,10		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,03		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,11		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,26		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,06		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,02		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,02		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,20		
6120	Water		323,94	0,03		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	0,39		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	1,11		
6140	Brandverzekering		4.238,60	0,32		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,01		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		

BER 21 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 3,73	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (5/10000)	Totaal	Aandeel	3,73	0,58
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,07		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	1,10		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,03		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,11		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,26		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,06		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,02		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,02		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,20		
6120	Water		323,94	0,03		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	0,39		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	1,11		
6140	Brandverzekering		4.238,60	0,32		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,01		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
BER 22 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 2,94	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (4/10000)	Totaal	Aandeel	2,94	0,45
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,04		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	0,88		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,02		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,09		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,21		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,06		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,01		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,00		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,16		
6120	Water		323,94	0,02		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	0,29		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	0,89		
6140	Brandverzekering		4.238,60	0,26		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,01		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
BER 26 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 2,94	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (4/10000)	Totaal	Aandeel	2,94	0,45
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,04		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	0,88		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,02		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,09		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,21		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,06		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,01		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,00		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,16		
6120	Water		323,94	0,02		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	0,29		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	0,89		
6140	Brandverzekering		4.238,60	0,26		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,01		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
BER 28 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 2,14	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (3/10000)	Totaal	Aandeel	2,14	0,33
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,02		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	0,66		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,02		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,06		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,16		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,02		

61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,01		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,00		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,12		
6120	Water		323,94	0,01		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	0,19		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	0,67		
6140	Brandverzekering		4.238,60	0,20		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
BER 32 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 2,14	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (3/10000)	Totaal	Aandeel	2,14	0,33
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,02		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	0,66		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,02		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,06		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,16		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,02		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,01		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,00		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,12		
6120	Water		323,94	0,01		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	0,19		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	0,67		
6140	Brandverzekering		4.238,60	0,20		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
GAR 18 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 10,43	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (14/10000)	Totaal	Aandeel	10,43	1,63
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,19		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	3,09		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,08		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,30		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,72		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,24		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,04		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,04		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,55		
6120	Water		323,94	0,07		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	1,08		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	3,11		
6140	Brandverzekering		4.238,60	0,90		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
GAR 21 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 12,69	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (17/10000)	Totaal	Aandeel	12,69	1,99
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,24		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	3,75		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,09		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,36		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,88		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,34		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,05		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,05		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,66		
6120	Water		323,94	0,09		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	1,31		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	3,77		
6140	Brandverzekering		4.238,60	1,08		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		

GAR 22 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 9,70	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (13/10000)	Totaal	Aandeel	9,70	1,52
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,15		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	2,87		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,07		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,28		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,67		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,23		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,04		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,04		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,51		
6120	Water		323,94	0,06		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	1,05		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	2,89		
6140	Brandverzekering		4.238,60	0,82		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
GAR 23 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 8,95	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (12/10000)	Totaal	Aandeel	8,95	1,39
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,14		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	2,65		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,07		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,26		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,62		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,22		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,04		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,03		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,47		
6120	Water		323,94	0,06		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	0,95		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	2,66		
6140	Brandverzekering		4.238,60	0,76		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
GAR 24 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 8,95	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (12/10000)	Totaal	Aandeel	8,95	1,39
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,14		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	2,65		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,07		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,26		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,62		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,22		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,04		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,03		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,47		
6120	Water		323,94	0,06		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	0,95		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	2,66		
6140	Brandverzekering		4.238,60	0,76		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
GAR 25 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 8,95	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (12/10000)	Totaal	Aandeel	8,95	1,39
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,14		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	2,65		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,07		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,26		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,62		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,22		

61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,04		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,03		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,47		
6120	Water		323,94	0,06		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	0,95		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	2,66		
6140	Brandverzekering		4.238,60	0,76		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
GAR 27 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 13,38	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (18/10000)	Totaal	Aandeel	13,38	2,09
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,24		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	3,97		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,10		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,39		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,93		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,34		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,06		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,05		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,70		
6120	Water		323,94	0,09		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	1,35		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	4,00		
6140	Brandverzekering		4.238,60	1,14		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
GAR 28 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 18,72	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (25/10000)	Totaal	Aandeel	18,72	2,93
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,34		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	5,52		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,14		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,54		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	1,29		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,43		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,08		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,08		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,98		
6120	Water		323,94	0,12		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	2,02		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	5,55		
6140	Brandverzekering		4.238,60	1,60		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,03		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		
GAR 30 - 1/05/2019 - 24/06/2019 (55 / 366 dagen)					€ 11,90	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	49.647,53 (16/10000)	Totaal	Aandeel	11,90	1,85
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,27	0,22		
6100	Brandbeveiliging		14.686,99	3,53		
61001	Brandblustoestellen		370,63	0,09		
61002	Brandblusleidingen		1.428,65	0,34		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3.440,70	0,83		
61013	Noodtelefoon liften		1.193,09	0,29		
61041	Onderhoud garagepoort		211,75	0,05		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		192,50	0,05		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.601,50	0,63		
6120	Water		323,94	0,08		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.193,74	1,20		
61303	Erelonen deskundigen		14.772,08	3,55		
6140	Brandverzekering		4.238,60	1,02		
6160	Administratiekosten syndicus		7,49	0,00		
61640	Publicatie benoeming syndicus		88,50	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		20,10	0,00		

Individueel (privatieve kosten):	3.303,40 EUR	515,36
APP 1.06 -	€ 271,00	
Verkoopdossier notaris Houben	200,00	0,00
Correspondentie Curator Reniers dossier huurder Flamand	71,00	0,00
APP 2.01 -	€ 62,92	
aangetekend 5 juli 2019	31,46	0,00
aangetekend	31,46	0,00
APP 3.4 -	€ 2.969,48	
plaatsing raam appartement wind en waterdicht maken	2.969,48	515,36

Totaal kosten:	6.626,77 EUR
BTW	€ 70,63 = € 0,00
BTW 0%	€ 725,92 = € 0,00
BTW 6%	€ 10,22 = € 0,59
BTW 12 %	€ 21,34 = € 2,52
BTW 21 %	€ 4.789,76 = € 1.005,81
BTW Vrijgesteld	€ -0,02 = € 0,00

Te betalen (kosten + overzicht persoonlijke rekening): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	6.626,77 EUR
--	---------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 19 februari 2021 over te schrijven op rekeningnummer BE95 7360 5655 0458 van SOPHIA GRATIA, met als mededeling 000/1000/49436.

Met vriendelijke groeten,
Bogaerts Vastgoed nv
Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:	0,00 EUR
---	-----------------

Betalingsgegevens

vervaldatum 19/02/2021

Bedrag:	6.626,77 EUR
Rekening:	IBAN: BE95 7360 5655 0458 - BIC: KREDBEBB SOPHIA GRATIA, Molenweideplein, 3620 Lanaken
Mededeling:	+++000/1000/49436+++