

Dhr. Bepaluc Belgium bvba (Faling)

 Geert Reniers
 Jaarbeurslaan 19 Bus 31
 3600 Genk

Lanaken, 10 januari 2024

Betreft: Kosten van 2020/05 - 2021/04

Geachte heer Bepaluc Belgium bvba (Faling),

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: SOPHIA GRATIA

Afrekening opgemaakt onder voorbehoud en goedkeuring door de algemene vergadering met de kosten gekend tot en met 30 april 2021.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						9.278,83 EUR	
						1.039,78	
APP 1.05 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)						€ 1.127,61	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	10.116,04 (1/31)	Totaal	Aandeel	326,30	7,96	
61300	Erelonen syndici		8.542,32	275,54			
61301	Erelonen advocaten		1.422,36	45,88			
61601	Postzegels		151,36	4,88			
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (219/10000)	Totaal	Aandeel	498,62	62,13	
			0,00	3,68			
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.631,76	35,74			
6100	Brandbeveiliging		4.352,14	95,32			
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		2.647,06	57,97			
61013	Noodtelefoon liften		813,16	17,83			
61041	Onderhoud garagepoort		181,50	3,97			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		95,00	2,08			
61073	Onderhoud daken		908,50	19,89			
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.624,99	57,49			
6120	Water		426,50	9,34			
61210	Elektriciteit algemene delen		4.220,31	92,44			
6140	Brandverzekering		4.451,90	97,50			
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		203,52	4,46			
650	Bankkosten en kosten van schulden		41,40	0,91			
MOL 98 APP	Volgens duizendste	1.698,72 (219/1229)	Totaal	Aandeel	302,69	51,92	
Fase III							
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		20,00	3,56			
61010	Keuring liften		187,91	33,48			
61011	Onderhoudscontract liften		1.343,78	239,45			
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		147,03	26,20			
APP 1.06 - 1/05/2020 - 31/01/2021 (276 / 365 dagen)						€ 866,48	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	10.116,04 (1/31)	Totaal	Aandeel	246,77	6,02	
61300	Erelonen syndici		8.542,32	208,39			
61301	Erelonen advocaten		1.422,36	34,69			
61601	Postzegels		151,36	3,69			
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (224/10000)	Totaal	Aandeel	385,59	48,05	
			0,00	2,85			

610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.631,76	27,64			
6100	Brandbeveiliging	4.352,14	73,71			
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.647,06	44,84			
61013	Noodtelefoon liften	813,16	13,78			
61041	Onderhoud garagepoort	181,50	3,07			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	95,00	1,61			
61073	Onderhoud daken	908,50	15,38			
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.624,99	44,46			
6120	Water	426,50	7,22			
61210	Elektriciteit algemene delen	4.220,31	71,48			
6140	Brandverzekering	4.451,90	75,40			
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	3,45			
650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	0,70			
MOL 98 APP	Volgens duizendste	1.698,72 (224/1229)	Totaal	Aandeel	234,12	40,15
	Fase III					
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	20,00	2,76			
61010	Keuring liften	187,91	25,90			
61011	Onderhoudscontract liften	1.343,78	185,20			
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	147,03	20,26			
APP 2.01 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)					€ 1.950,58	
ARK 25 APP	Volgens duizendste	2.845,63 (407/1660)	Totaal	Aandeel	697,69	121,09
	Fase I					
61010	Keuring liften	187,91	46,07			
61011	Onderhoudscontract liften	1.343,66	329,44			
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.314,06	322,18			
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	10.116,04 (1/31)	Totaal	Aandeel	326,30	7,96
61300	Erelonen syndici	8.542,32	275,54			
61301	Erelonen advocaten	1.422,36	45,88			
61601	Postzegels	151,36	4,88			
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (407/10000)	Totaal	Aandeel	926,59	115,44
		0,00	6,84			
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.631,76	66,42			
6100	Brandbeveiliging	4.352,14	177,13			
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.647,06	107,74			
61013	Noodtelefoon liften	813,16	33,08			
61041	Onderhoud garagepoort	181,50	7,39			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	95,00	3,87			
61073	Onderhoud daken	908,50	36,98			
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.624,99	106,84			
6120	Water	426,50	17,36			
61210	Elektriciteit algemene delen	4.220,31	171,78			
6140	Brandverzekering	4.451,90	181,20			
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	8,28			
650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	1,68			
APP 2.09 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)					€ 1.027,19	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	10.116,04 (1/31)	Totaal	Aandeel	326,30	7,96
61300	Erelonen syndici	8.542,32	275,54			
61301	Erelonen advocaten	1.422,36	45,88			
61601	Postzegels	151,36	4,88			
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (224/10000)	Totaal	Aandeel	509,97	63,54
		0,00	3,76			
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.631,76	36,55			
6100	Brandbeveiliging	4.352,14	97,49			
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.647,06	59,29			
61013	Noodtelefoon liften	813,16	18,22			
61041	Onderhoud garagepoort	181,50	4,07			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	95,00	2,13			
61073	Onderhoud daken	908,50	20,35			

	61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.624,99	58,80		
	6120	Water	426,50	9,54		
	61210	Elektriciteit algemene delen	4.220,31	94,56		
	6140	Brandverzekering	4.451,90	99,72		
	6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	4,56		
	650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	0,93		
MOL 94 APP	Volgens duizendste	1.650,10 (224/1936)	Totaal	Aandeel	190,92	33,13
	Fase V					
	61010	Keuring liften	231,13	26,74		
	61011	Onderhoudscontract liften	1.418,97	164,18		
APP 3.1 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)					€ 1.274,70	
BEHEER	Verdeling per eenheid	10.116,04 (1/31)	Totaal	Aandeel	326,30	7,96
	appartement					
	61300	Erelonen syndici	8.542,32	275,54		
	61301	Erelonen advocaten	1.422,36	45,88		
	61601	Postzegels	151,36	4,88		
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (332/10000)	Totaal	Aandeel	755,86	94,17
			0,00	5,58		
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.631,76	54,17		
	6100	Brandbeveiliging	4.352,14	144,49		
	61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.647,06	87,88		
	61013	Noodtelefoon liften	813,16	27,00		
	61041	Onderhoud garagepoort	181,50	6,03		
	61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	95,00	3,15		
	61073	Onderhoud daken	908,50	30,17		
	61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.624,99	87,15		
	6120	Water	426,50	14,17		
	61210	Elektriciteit algemene delen	4.220,31	140,14		
	6140	Brandverzekering	4.451,90	147,80		
	6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	6,76		
	650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	1,37		
MOL 96 APP	Volgens duizendste	1.618,05 (332/2790)	Totaal	Aandeel	192,54	33,42
	Fase IV					
	61010	Keuring liften	198,83	23,66		
	61011	Onderhoudscontract liften	1.419,22	168,88		
APP 3.3 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)					€ 1.196,16	
BEHEER	Verdeling per eenheid	10.116,04 (1/31)	Totaal	Aandeel	326,30	7,96
	appartement					
	61300	Erelonen syndici	8.542,32	275,54		
	61301	Erelonen advocaten	1.422,36	45,88		
	61601	Postzegels	151,36	4,88		
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (278/10000)	Totaal	Aandeel	632,91	78,86
			0,00	4,67		
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.631,76	45,37		
	6100	Brandbeveiliging	4.352,14	120,99		
	61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.647,06	73,59		
	61013	Noodtelefoon liften	813,16	22,60		
	61041	Onderhoud garagepoort	181,50	5,05		
	61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	95,00	2,64		
	61073	Onderhoud daken	908,50	25,26		
	61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.624,99	72,97		
	6120	Water	426,50	11,86		
	61210	Elektriciteit algemene delen	4.220,31	117,34		
	6140	Brandverzekering	4.451,90	123,76		
	6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	5,66		
	650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	1,15		
MOL 94 APP	Volgens duizendste	1.650,10 (278/1936)	Totaal	Aandeel	236,95	41,12
	Fase V					
	61010	Keuring liften	231,13	33,19		
	61011	Onderhoudscontract liften	1.418,97	203,76		
APP 3.4 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)					€ 1.437,05	

BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	10.116,04 (1/31)	Totaal	Aandeel	326,30	7,96
	61300 Erelonen syndici		8.542,32	275,54		
	61301 Erelonen advocaten		1.422,36	45,88		
	61601 Postzegels		151,36	4,88		
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (355/10000)	Totaal	Aandeel	808,18	100,70
	610 Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		0,00	5,96		
	6100 Brandbeveiliging		1.631,76	57,92		
	61007 Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		4.352,14	154,51		
	61013 Noodtelefoon liften		2.647,06	93,97		
	61041 Onderhoud garagepoort		813,16	28,89		
	61060 Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		181,50	6,44		
	61073 Onderhoud daken		95,00	3,37		
	61074 Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		908,50	32,25		
	6120 Water		2.624,99	93,19		
	61210 Elektriciteit algemene delen		426,50	15,15		
	6140 Brandverzekering		4.220,31	149,80		
	6144 Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		4.451,90	158,04		
	650 Bankkosten en kosten van schulden		203,52	7,22		
			41,40	1,47		
MOL 94 APP	Volgens duizendste Fase V	1.650,10 (355/1936)	Totaal	Aandeel	302,57	52,51
	61010 Keuring liften		231,13	42,38		
	61011 Onderhoudscontract liften		1.418,97	260,19		
BER 04 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)					€ 16,00	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (7/10000)	Totaal	Aandeel	16,00	1,99
	610 Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		0,00	0,12		
	6100 Brandbeveiliging		1.631,76	1,15		
	61007 Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		4.352,14	3,05		
	61013 Noodtelefoon liften		2.647,06	1,85		
	61041 Onderhoud garagepoort		813,16	0,57		
	61060 Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		181,50	0,13		
	61073 Onderhoud daken		95,00	0,07		
	61074 Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		908,50	0,64		
	6120 Water		2.624,99	1,84		
	61210 Elektriciteit algemene delen		426,50	0,31		
	6140 Brandverzekering		4.220,31	2,98		
	6144 Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		4.451,90	3,12		
	650 Bankkosten en kosten van schulden		203,52	0,14		
			41,40	0,03		
BER 10 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)					€ 9,14	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (4/10000)	Totaal	Aandeel	9,14	1,15
	610 Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		0,00	0,07		
	6100 Brandbeveiliging		1.631,76	0,66		
	61007 Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		4.352,14	1,75		
	61013 Noodtelefoon liften		2.647,06	1,06		
	61041 Onderhoud garagepoort		813,16	0,34		
	61060 Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		181,50	0,07		
	61073 Onderhoud daken		95,00	0,04		
	61074 Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		908,50	0,36		
	6120 Water		2.624,99	1,05		
	61210 Elektriciteit algemene delen		426,50	0,16		
	6140 Brandverzekering		4.220,31	1,70		
	6144 Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		4.451,90	1,78		
	650 Bankkosten en kosten van schulden		203,52	0,08		
			41,40	0,02		
BER 12 - 1/05/2020 - 31/01/2021 (276 / 365 dagen)					€ 5,12	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (3/10000)	Totaal	Aandeel	5,12	0,63
	610 Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		0,00	0,04		
	6100 Brandbeveiliging		1.631,76	0,37		
			4.352,14	0,98		

61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.647,06	0,60		
61013	Noodtelefoon liften	813,16	0,22		
61041	Onderhoud garagepoort	181,50	0,04		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	95,00	0,02		
61073	Onderhoud daken	908,50	0,20		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.624,99	0,60		
6120	Water	426,50	0,08		
61210	Elektriciteit algemene delen	4.220,31	0,91		
6140	Brandverzekering	4.451,90	1,00		
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	0,05		
650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	0,01		
BER 13 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)				€ 4,58	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (2/10000)	Totaal	Aandeel	4,58 0,56
			0,00	0,03	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.631,76	0,34		
6100	Brandbeveiliging	4.352,14	0,87		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.647,06	0,53		
61013	Noodtelefoon liften	813,16	0,14		
61041	Onderhoud garagepoort	181,50	0,04		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	95,00	0,02		
61073	Onderhoud daken	908,50	0,19		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.624,99	0,52		
6120	Water	426,50	0,08		
61210	Elektriciteit algemene delen	4.220,31	0,87		
6140	Brandverzekering	4.451,90	0,90		
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	0,04		
650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	0,01		
BER 18 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)				€ 11,35	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (5/10000)	Totaal	Aandeel	11,35 1,42
			0,00	0,08	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.631,76	0,82		
6100	Brandbeveiliging	4.352,14	2,18		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.647,06	1,32		
61013	Noodtelefoon liften	813,16	0,41		
61041	Onderhoud garagepoort	181,50	0,09		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	95,00	0,05		
61073	Onderhoud daken	908,50	0,45		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.624,99	1,31		
6120	Water	426,50	0,20		
61210	Elektriciteit algemene delen	4.220,31	2,10		
6140	Brandverzekering	4.451,90	2,22		
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	0,10		
650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	0,02		
BER 21 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)				€ 11,35	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (5/10000)	Totaal	Aandeel	11,35 1,42
			0,00	0,08	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.631,76	0,82		
6100	Brandbeveiliging	4.352,14	2,18		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.647,06	1,32		
61013	Noodtelefoon liften	813,16	0,41		
61041	Onderhoud garagepoort	181,50	0,09		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	95,00	0,05		
61073	Onderhoud daken	908,50	0,45		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.624,99	1,31		
6120	Water	426,50	0,20		
61210	Elektriciteit algemene delen	4.220,31	2,10		
6140	Brandverzekering	4.451,90	2,22		
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	0,10		
650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	0,02		
BER 22 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)				€ 9,14	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (4/10000)	Totaal	Aandeel	9,14 1,15
			0,00	0,07	

610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.631,76	0,66		
6100	Brandbeveiliging	4.352,14	1,75		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.647,06	1,06		
61013	Noodtelefoon liften	813,16	0,34		
61041	Onderhoud garagepoort	181,50	0,07		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	95,00	0,04		
61073	Onderhoud daken	908,50	0,36		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.624,99	1,05		
6120	Water	426,50	0,16		
61210	Elektriciteit algemene delen	4.220,31	1,70		
6140	Brandverzekering	4.451,90	1,78		
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	0,02		
BER 26 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)				€ 9,14	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (4/10000)	Totaal	Aandeel	9,14 1,15
			0,00	0,07	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.631,76	0,66		
6100	Brandbeveiliging	4.352,14	1,75		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.647,06	1,06		
61013	Noodtelefoon liften	813,16	0,34		
61041	Onderhoud garagepoort	181,50	0,07		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	95,00	0,04		
61073	Onderhoud daken	908,50	0,36		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.624,99	1,05		
6120	Water	426,50	0,16		
61210	Elektriciteit algemene delen	4.220,31	1,70		
6140	Brandverzekering	4.451,90	1,78		
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	0,02		
BER 28 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)				€ 6,77	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (3/10000)	Totaal	Aandeel	6,77 0,85
			0,00	0,05	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.631,76	0,49		
6100	Brandbeveiliging	4.352,14	1,30		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.647,06	0,79		
61013	Noodtelefoon liften	813,16	0,23		
61041	Onderhoud garagepoort	181,50	0,05		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	95,00	0,03		
61073	Onderhoud daken	908,50	0,27		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.624,99	0,79		
6120	Water	426,50	0,12		
61210	Elektriciteit algemene delen	4.220,31	1,24		
6140	Brandverzekering	4.451,90	1,34		
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	0,06		
650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	0,01		
BER 32 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)				€ 6,77	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (3/10000)	Totaal	Aandeel	6,77 0,85
			0,00	0,05	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.631,76	0,49		
6100	Brandbeveiliging	4.352,14	1,30		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.647,06	0,79		
61013	Noodtelefoon liften	813,16	0,23		
61041	Onderhoud garagepoort	181,50	0,05		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	95,00	0,03		
61073	Onderhoud daken	908,50	0,27		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.624,99	0,79		
6120	Water	426,50	0,12		
61210	Elektriciteit algemene delen	4.220,31	1,24		
6140	Brandverzekering	4.451,90	1,34		
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	0,06		
650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	0,01		
GAR 18 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)				€ 31,84	

Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (14/10000)	Totaal	Aandeel	31,84	3,96
			0,00	0,24		
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.631,76	2,29		
6100	Brandbeveiliging		4.352,14	6,09		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		2.647,06	3,71		
61013	Noodtelefoon liften		813,16	1,16		
61041	Onderhoud garagepoort		181,50	0,25		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		95,00	0,13		
61073	Onderhoud daken		908,50	1,27		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.624,99	3,67		
6120	Water		426,50	0,59		
61210	Elektriciteit algemene delen		4.220,31	5,86		
6140	Brandverzekering		4.451,90	6,24		
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		203,52	0,28		
650	Bankkosten en kosten van schulden		41,40	0,06		
GAR 21 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)					€ 38,70	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (17/10000)	Totaal	Aandeel	38,70	4,83
			0,00	0,29		
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.631,76	2,77		
6100	Brandbeveiliging		4.352,14	7,40		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		2.647,06	4,50		
61013	Noodtelefoon liften		813,16	1,39		
61041	Onderhoud garagepoort		181,50	0,31		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		95,00	0,16		
61073	Onderhoud daken		908,50	1,55		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.624,99	4,46		
6120	Water		426,50	0,71		
61210	Elektriciteit algemene delen		4.220,31	7,18		
6140	Brandverzekering		4.451,90	7,56		
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		203,52	0,35		
650	Bankkosten en kosten van schulden		41,40	0,07		
GAR 22 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)					€ 29,55	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (13/10000)	Totaal	Aandeel	29,55	3,68
			0,00	0,22		
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.631,76	2,11		
6100	Brandbeveiliging		4.352,14	5,66		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		2.647,06	3,44		
61013	Noodtelefoon liften		813,16	1,05		
61041	Onderhoud garagepoort		181,50	0,24		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		95,00	0,12		
61073	Onderhoud daken		908,50	1,19		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.624,99	3,41		
6120	Water		426,50	0,55		
61210	Elektriciteit algemene delen		4.220,31	5,47		
6140	Brandverzekering		4.451,90	5,78		
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		203,52	0,26		
650	Bankkosten en kosten van schulden		41,40	0,05		
GAR 23 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)					€ 27,32	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (12/10000)	Totaal	Aandeel	27,32	3,41
			0,00	0,20		
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.631,76	1,97		
6100	Brandbeveiliging		4.352,14	5,22		
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		2.647,06	3,18		
61013	Noodtelefoon liften		813,16	0,97		
61041	Onderhoud garagepoort		181,50	0,22		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		95,00	0,11		
61073	Onderhoud daken		908,50	1,09		
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.624,99	3,15		
6120	Water		426,50	0,51		
61210	Elektriciteit algemene delen		4.220,31	5,07		
6140	Brandverzekering		4.451,90	5,34		
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		203,52	0,24		
650	Bankkosten en kosten van schulden		41,40	0,05		

GAR 24 - 1/05/2020 - 31/01/2021 (276 / 365 dagen)						€ 20,64	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (12/10000)	Totaal	Aandeel	20,64	2,57	
			0,00	0,15			
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.631,76	1,48			
6100	Brandbeveiliging		4.352,14	3,96			
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		2.647,06	2,40			
61013	Noodtelefoon liften		813,16	0,73			
61041	Onderhoud garagepoort		181,50	0,16			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		95,00	0,09			
61073	Onderhoud daken		908,50	0,82			
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.624,99	2,38			
6120	Water		426,50	0,39			
61210	Elektriciteit algemene delen		4.220,31	3,82			
6140	Brandverzekering		4.451,90	4,04			
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		203,52	0,18			
650	Bankkosten en kosten van schulden		41,40	0,04			
GAR 25 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)						€ 27,32	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (12/10000)	Totaal	Aandeel	27,32	3,41	
			0,00	0,20			
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.631,76	1,97			
6100	Brandbeveiliging		4.352,14	5,22			
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		2.647,06	3,18			
61013	Noodtelefoon liften		813,16	0,97			
61041	Onderhoud garagepoort		181,50	0,22			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		95,00	0,11			
61073	Onderhoud daken		908,50	1,09			
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.624,99	3,15			
6120	Water		426,50	0,51			
61210	Elektriciteit algemene delen		4.220,31	5,07			
6140	Brandverzekering		4.451,90	5,34			
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		203,52	0,24			
650	Bankkosten en kosten van schulden		41,40	0,05			
GAR 27 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)						€ 40,98	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (18/10000)	Totaal	Aandeel	40,98	5,10	
			0,00	0,30			
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.631,76	2,94			
6100	Brandbeveiliging		4.352,14	7,84			
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		2.647,06	4,76			
61013	Noodtelefoon liften		813,16	1,47			
61041	Onderhoud garagepoort		181,50	0,33			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		95,00	0,17			
61073	Onderhoud daken		908,50	1,64			
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.624,99	4,72			
6120	Water		426,50	0,78			
61210	Elektriciteit algemene delen		4.220,31	7,57			
6140	Brandverzekering		4.451,90	8,02			
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		203,52	0,37			
650	Bankkosten en kosten van schulden		41,40	0,07			
GAR 28 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)						€ 56,95	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (25/10000)	Totaal	Aandeel	56,95	7,10	
			0,00	0,42			
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.631,76	4,09			
6100	Brandbeveiliging		4.352,14	10,89			
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		2.647,06	6,62			
61013	Noodtelefoon liften		813,16	2,04			
61041	Onderhoud garagepoort		181,50	0,45			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		95,00	0,24			
61073	Onderhoud daken		908,50	2,27			
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.624,99	6,56			
6120	Water		426,50	1,06			
61210	Elektriciteit algemene delen		4.220,31	10,58			
6140	Brandverzekering		4.451,90	11,12			

6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	0,51			
650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	0,10			
GAR 30 - 1/05/2020 - 30/04/2021 (365 / 365 dagen)						€ 36,40
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.765,74 (16/10000)	Totaal	Aandeel	36,40	4,54
			0,00	0,27		
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.631,76	2,61			
6100	Brandbeveiliging	4.352,14	6,96			
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.647,06	4,24			
61013	Noodtelefoon liften	813,16	1,30			
61041	Onderhoud garagepoort	181,50	0,29			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	95,00	0,15			
61073	Onderhoud daken	908,50	1,45			
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.624,99	4,20			
6120	Water	426,50	0,67			
61210	Elektriciteit algemene delen	4.220,31	6,74			
6140	Brandverzekering	4.451,90	7,12			
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	203,52	0,33			
650	Bankkosten en kosten van schulden	41,40	0,07			

Individueel (privatieve kosten):			3.259,21 EUR
			354,90
APP 1.05 -			€ 237,68
	dossierkost antwoordschrijven Notaris	200,00	0,00
	bezorgen sleutels fase I, IV en V	37,68	0,00
APP 1.06 -			€ 710,00
	afhalen dossiers pand Machon	21,25	0,00
	Prestatie plaatsbezoek 3 dec 2020 met PAQT + mails	276,25	0,00
	plaatsbezoek landmeter expert Foesters	148,75	0,00
	Dossierkost verkoop Bepaluc schrijven dd. 30 dec 2020	200,00	0,00
	aanpassing afrekening mail 10 feb 2021	63,75	0,00
APP 2.01 -			€ 35,42
	Controle infiltratie app 2,9 en 2,1 leegstand	35,42	0,00
APP 2.09 -			€ 247,32
	schrijven 18 aug elektro engie	21,25	0,00
	leveren en plaatsen dakrandprofiel app Bepaluc terras	169,40	29,40
	afhalen dossiers pand Machon	21,25	0,00
	Controle infiltratie app 2,9 en 2,1 leegstand	35,42	0,00
APP 3.1 -			€ 94,36
	opvraag verdeling proviesies, Fluvius	56,67	0,00
	bezorgen sleutels fase I, IV en V	37,69	0,00
APP 3.3 -			€ 58,93
	afhalen dossiers pand Machon	21,25	0,00
	bezorgen sleutels fase I, IV en V	37,68	0,00
APP 3.4 -			€ 1.875,50
	herstelling dak	1.875,50	325,50

Totaal kosten:				12.538,04 EUR
BTW	€ 106,55	=	€ 0,00	
BTW 0%	€ 4.321,01	=	€ 0,00	
BTW 6%	€ 86,80	=	€ 5,20	
BTW 12 %	€ 29,48	=	€ 3,57	
BTW 21 %	€ 6.599,53	=	€ 1.385,91	
BTW Vrijgesteld	€ -0,01	=	€ 0,00	

Financiële verrichtingen:			13.952,57 EUR
Afrekening vorig jaar	1/05/2020	€ 18.796,62	
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Falinge)	08/09/2020	€ -1.500,31	
(630-4369021-06):			
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Falinge)	08/09/2020	€ -1.522,14	
(630-4369021-06):			
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Falinge)	08/09/2020	€ -420,00	
(630-4369021-06):			
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Falinge)	08/09/2020	€ -425,00	
(630-4369021-06):			
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Falinge)	09/10/2020	€ -84,00	
(630-4369021-06):			
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Falinge)	09/11/2020	€ -84,00	
(630-4369021-06):			
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Falinge)	09/12/2020	€ -84,00	
(630-4369021-06):			
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Falinge)	01/2021	€ -84,00	
(630-4369021-06):			
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Falinge)	02/2021	€ -84,00	
(630-4369021-06):			
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Falinge)	03/2021	€ -216,00	
(630-4369021-06):			
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Falinge)	03/2021	€ -84,00	
(630-4369021-06):			
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Falinge)	03/2021	€ -172,60	
(630-4369021-06):			
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Falinge)	04/2021	€ -84,00	
(630-4369021-06):			

Uw persoonlijke rekening zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met betalingen die vóór de datum van de eindafrekening (17 augustus 2021) zijn ontvangen.

Te betalen (kosten + overzicht persoonlijke rekening): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	26.490,61 EUR
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 31 augustus 2021 over te schrijven op rekeningnummer BE95 7360 5655 0458 van SOPHIA GRATIA, met als mededeling 000/1000/81667.

Met vriendelijke groeten,
Bogaerts Vastgoed nv
Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:	0,00 EUR
-------------------------------------------------	-----------------

Betalingsgegevens

vervaldatum 31/08/2021

Bedrag:	26.490,61 EUR
Rekening:	IBAN: BE95 7360 5655 0458 - BIC: KREDBEBB SOPHIA GRATIA, Molenweideplein, 3620 Lanaken
Mededeling:	+++000/1000/81667+++