

Dhr. Bepaluc Belgium bvba (Faling)

Geert Reniers
Jaarbeurslaan 19 Bus 31
3600 Genk

Lanaken, 10 januari 2024

Betreft: Kosten van 2022/05 - 2023/04

Geachte heer Bepaluc Belgium bvba (Faling),

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: SOPHIA GRATIA

Ontwerp van afrekening onder voorbehoud van goedkeuring door de algemene vergadering.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						8.417,49 EUR	
						989,82	
APP 2.01 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)						€ 3.141,60	
ARK 25 APP	Volgens duizendste	6.830,97 (407/1660)	Totaal	Aandeel	1.674,83	290,67	
Fase I							
61010	Keuring liften		137,44	33,70			
61011	Onderhoudscontract liften		1.512,73	370,89			
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		5.180,80	1.270,24			
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	17.081,45 (1/31)	Totaal	Aandeel	551,01	14,23	
61300	Erelonen syndici		6.524,80	210,47			
61301	Erelonen advocaten		9.315,00	300,49			
61303	Erelonen deskundigen		726,00	23,42			
6160	Administratiekosten syndicus		515,65	16,63			
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (407/10000)	Totaal	Aandeel	915,76	120,25	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,49	35,71			
6100	Brandbeveiliging		2.661,14	108,30			
61013	Noodtelefoon liften		908,65	36,99			
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.786,96	154,13			
61041	Onderhoud garagepoort		-1,79	-0,06			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		115,00	4,69			
6120	Water		340,89	13,86			
61210	Elektriciteit algemene delen		8.587,84	349,52			
6140	Brandverzekering		4.914,66	200,02			
61610	Gebruik vergaderzalen		5,50	0,22			
650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	12,38			
APP 3.1 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)						€ 1.553,43	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	17.081,45 (1/31)	Totaal	Aandeel	551,01	14,23	
61300	Erelonen syndici		6.524,80	210,47			
61301	Erelonen advocaten		9.315,00	300,49			
61303	Erelonen deskundigen		726,00	23,42			
6160	Administratiekosten syndicus		515,65	16,63			
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (332/10000)	Totaal	Aandeel	747,02	98,09	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,49	29,13			
6100	Brandbeveiliging		2.661,14	88,36			
61013	Noodtelefoon liften		908,65	30,15			
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.786,96	125,72			

	61041	Onderhoud garagepoort		-1,79	-0,05		
	61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		115,00	3,82		
	6120	Water		340,89	11,31		
	61210	Elektriciteit algemene delen		8.587,84	285,14		
	6140	Brandverzekering		4.914,66	163,16		
	61610	Gebruik vergaderzalen		5,50	0,18		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	10,10		
MOL 96 APP		Volgens duizendste	2.146,30 (332/2790)	Totaal	Aandeel	255,40	44,33
		Fase IV					
	61010	Keuring liften		137,44	16,35		
	61011	Onderhoudscontract liften		1.597,46	190,09		
	61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		411,40	48,96		
APP 3.3 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)						€ 1.565,43	
BEHEER		Verdeling per eenheid	17.081,45 (1/31)	Totaal	Aandeel	551,01	14,23
		appartement					
	61300	Erelonen syndici		6.524,80	210,47		
	61301	Erelonen advocaten		9.315,00	300,49		
	61303	Erelonen deskundigen		726,00	23,42		
	6160	Administratiekosten syndicus		515,65	16,63		
Complex		Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (278/10000)	Totaal	Aandeel	625,50	82,13
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,49	24,39		
	6100	Brandbeveiliging		2.661,14	73,98		
	61013	Noodtelefoon liften		908,65	25,26		
	61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.786,96	105,27		
	61041	Onderhoud garagepoort		-1,79	-0,05		
	61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		115,00	3,20		
	6120	Water		340,89	9,48		
	61210	Elektriciteit algemene delen		8.587,84	238,75		
	6140	Brandverzekering		4.914,66	136,62		
	61610	Gebruik vergaderzalen		5,50	0,15		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	8,45		
MOL 94 APP		Volgens duizendste	2.708,22 (278/1936)	Totaal	Aandeel	388,92	66,65
		Fase V					
	61010	Keuring liften		137,44	19,74		
	61011	Onderhoudscontract liften		1.597,45	229,39		
	61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		973,33	139,79		
APP 3.4 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)						€ 1.846,40	
BEHEER		Verdeling per eenheid	17.081,45 (1/31)	Totaal	Aandeel	551,01	14,23
		appartement					
	61300	Erelonen syndici		6.524,80	210,47		
	61301	Erelonen advocaten		9.315,00	300,49		
	61303	Erelonen deskundigen		726,00	23,42		
	6160	Administratiekosten syndicus		515,65	16,63		
Complex		Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (355/10000)	Totaal	Aandeel	798,78	104,88
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,49	31,15		
	6100	Brandbeveiliging		2.661,14	94,47		
	61013	Noodtelefoon liften		908,65	32,27		
	61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.786,96	134,44		
	61041	Onderhoud garagepoort		-1,79	-0,06		
	61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		115,00	4,09		
	6120	Water		340,89	12,09		
	61210	Elektriciteit algemene delen		8.587,84	304,86		
	6140	Brandverzekering		4.914,66	174,48		
	61610	Gebruik vergaderzalen		5,50	0,20		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	10,79		
MOL 94 APP		Volgens duizendste	2.708,22 (355/1936)	Totaal	Aandeel	496,61	85,10
		Fase V					
	61010	Keuring liften		137,44	25,20		
	61011	Onderhoudscontract liften		1.597,45	292,92		
	61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		973,33	178,49		
BER 04 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)						€ 15,73	

Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (7/10000)	Totaal	Aandeel	15,73	2,06
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,49	0,61		
6100	Brandbeveiliging		2.661,14	1,85		
61013	Noodtelefoon liften		908,65	0,61		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.786,96	2,65		
61041	Onderhoud garagepoort		-1,79	0,00		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		115,00	0,09		
6120	Water		340,89	0,24		
61210	Elektriciteit algemene delen		8.587,84	6,02		
6140	Brandverzekering		4.914,66	3,44		
61610	Gebruik vergaderzalen		5,50	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	0,22		
BER 18 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)					€ 11,31	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (5/10000)	Totaal	Aandeel	11,31	1,49
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,49	0,44		
6100	Brandbeveiliging		2.661,14	1,33		
61013	Noodtelefoon liften		908,65	0,48		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.786,96	1,89		
61041	Onderhoud garagepoort		-1,79	0,00		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		115,00	0,06		
6120	Water		340,89	0,18		
61210	Elektriciteit algemene delen		8.587,84	4,32		
6140	Brandverzekering		4.914,66	2,46		
61610	Gebruik vergaderzalen		5,50	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	0,15		
BER 21 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)					€ 11,31	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (5/10000)	Totaal	Aandeel	11,31	1,49
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,49	0,44		
6100	Brandbeveiliging		2.661,14	1,33		
61013	Noodtelefoon liften		908,65	0,48		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.786,96	1,89		
61041	Onderhoud garagepoort		-1,79	0,00		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		115,00	0,06		
6120	Water		340,89	0,18		
61210	Elektriciteit algemene delen		8.587,84	4,32		
6140	Brandverzekering		4.914,66	2,46		
61610	Gebruik vergaderzalen		5,50	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	0,15		
BER 22 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)					€ 8,99	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (4/10000)	Totaal	Aandeel	8,99	1,18
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,49	0,35		
6100	Brandbeveiliging		2.661,14	1,07		
61013	Noodtelefoon liften		908,65	0,36		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.786,96	1,52		
61041	Onderhoud garagepoort		-1,79	0,00		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		115,00	0,05		
6120	Water		340,89	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen		8.587,84	3,41		
6140	Brandverzekering		4.914,66	1,96		
61610	Gebruik vergaderzalen		5,50	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	0,12		
BER 26 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)					€ 8,99	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (4/10000)	Totaal	Aandeel	8,99	1,18
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		877,49	0,35		
6100	Brandbeveiliging		2.661,14	1,07		
61013	Noodtelefoon liften		908,65	0,36		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.786,96	1,52		
61041	Onderhoud garagepoort		-1,79	0,00		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		115,00	0,05		
6120	Water		340,89	0,15		

61210	Elektriciteit algemene delen	8.587,84	3,41		
6140	Brandverzekering	4.914,66	1,96		
61610	Gebruik vergaderzalen	5,50	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,12		
BER 28 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)				€ 6,73	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (3/10000)	Totaal	Aandeel	6,73 0,88
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	877,49	0,27		
6100	Brandbeveiliging	2.661,14	0,80		
61013	Noodtelefoon liften	908,65	0,25		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.786,96	1,13		
61041	Onderhoud garagepoort	-1,79	-0,01		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	115,00	0,04		
6120	Water	340,89	0,09		
61210	Elektriciteit algemene delen	8.587,84	2,59		
6140	Brandverzekering	4.914,66	1,48		
61610	Gebruik vergaderzalen	5,50	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,09		
BER 32 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)				€ 6,73	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (3/10000)	Totaal	Aandeel	6,73 0,88
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	877,49	0,27		
6100	Brandbeveiliging	2.661,14	0,80		
61013	Noodtelefoon liften	908,65	0,25		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.786,96	1,13		
61041	Onderhoud garagepoort	-1,79	-0,01		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	115,00	0,04		
6120	Water	340,89	0,09		
61210	Elektriciteit algemene delen	8.587,84	2,59		
6140	Brandverzekering	4.914,66	1,48		
61610	Gebruik vergaderzalen	5,50	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,09		
GAR 18 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)				€ 31,55	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (14/10000)	Totaal	Aandeel	31,55 4,14
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	877,49	1,23		
6100	Brandbeveiliging	2.661,14	3,73		
61013	Noodtelefoon liften	908,65	1,28		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.786,96	5,31		
61041	Onderhoud garagepoort	-1,79	0,01		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	115,00	0,16		
6120	Water	340,89	0,48		
61210	Elektriciteit algemene delen	8.587,84	12,04		
6140	Brandverzekering	4.914,66	6,88		
61610	Gebruik vergaderzalen	5,50	0,01		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,42		
GAR 21 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)				€ 38,29	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (17/10000)	Totaal	Aandeel	38,29 5,03
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	877,49	1,49		
6100	Brandbeveiliging	2.661,14	4,53		
61013	Noodtelefoon liften	908,65	1,53		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.786,96	6,44		
61041	Onderhoud garagepoort	-1,79	0,00		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	115,00	0,20		
6120	Water	340,89	0,57		
61210	Elektriciteit algemene delen	8.587,84	14,64		
6140	Brandverzekering	4.914,66	8,36		
61610	Gebruik vergaderzalen	5,50	0,01		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,52		
GAR 22 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)				€ 29,26	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (13/10000)	Totaal	Aandeel	29,26 3,85

610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	877,49	1,14		
6100	Brandbeveiliging	2.661,14	3,45		
61013	Noodtelefoon liften	908,65	1,18		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.786,96	4,93		
61041	Onderhoud garagepoort	-1,79	0,00		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	115,00	0,15		
6120	Water	340,89	0,45		
61210	Elektriciteit algemene delen	8.587,84	11,18		
6140	Brandverzekering	4.914,66	6,38		
61610	Gebruik vergaderzalen	5,50	0,01		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,39		
GAR 27 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)				€ 40,44	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (18/10000)	Totaal	Aandeel	40,44 5,32
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	877,49	1,58		
6100	Brandbeveiliging	2.661,14	4,80		
61013	Noodtelefoon liften	908,65	1,64		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.786,96	6,81		
61041	Onderhoud garagepoort	-1,79	0,00		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	115,00	0,21		
6120	Water	340,89	0,60		
61210	Elektriciteit algemene delen	8.587,84	15,41		
6140	Brandverzekering	4.914,66	8,84		
61610	Gebruik vergaderzalen	5,50	0,01		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,54		
GAR 28 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)				€ 56,30	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (25/10000)	Totaal	Aandeel	56,30 7,39
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	877,49	2,19		
6100	Brandbeveiliging	2.661,14	6,66		
61013	Noodtelefoon liften	908,65	2,28		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.786,96	9,47		
61041	Onderhoud garagepoort	-1,79	0,00		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	115,00	0,29		
6120	Water	340,89	0,84		
61210	Elektriciteit algemene delen	8.587,84	21,52		
6140	Brandverzekering	4.914,66	12,28		
61610	Gebruik vergaderzalen	5,50	0,01		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,76		
GAR 31 - 1/05/2022 - 30/04/2023 (365 / 365 dagen)				€ 45,00	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	22.500,34 (20/10000)	Totaal	Aandeel	45,00 5,91
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	877,49	1,75		
6100	Brandbeveiliging	2.661,14	5,33		
61013	Noodtelefoon liften	908,65	1,82		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.786,96	7,57		
61041	Onderhoud garagepoort	-1,79	0,00		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	115,00	0,23		
6120	Water	340,89	0,69		
61210	Elektriciteit algemene delen	8.587,84	17,17		
6140	Brandverzekering	4.914,66	9,82		
61610	Gebruik vergaderzalen	5,50	0,01		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,61		

Totaal kosten:
8.417,49 EUR

BTW 0%	€ 2.682,38	=	€ 0,00
BTW 6%	€ 25,75	=	€ 1,55
BTW 12%	€ 31,55	=	€ 3,78
BTW 21%	€ 4.687,99	=	€ 984,49

Financiële verrichtingen:			31.597,03 EUR
Afrekening vorig jaar	1/05/2022	€ 32.777,03	
BET - Binnenkomende betaling van Bergergraef bvba (Faling) (630-4369629-32):	20/05/2022	€ -236,00	
BET - Binnenkomende betaling van Bergergraef bvba (Faling) (630-4369629-32):	7/07/2022	€ -236,00	
BET - Binnenkomende betaling van Bergergraef bvba (Faling) (630-4369629-32): BIJDRAGEN APP 1.5 + AANHORIGHEDEN08/2022	23/08/2022	€ -236,00	
BET - Binnenkomende betaling van Bergergraef bvba (Faling) (630-4369629-32): BIJDRAGEN APP 1.5 + AANHORIGHEDEN 09/2022	7/09/2022	€ -236,00	
BET - Binnenkomende betaling van Bergergraef bvba (Faling) (630-4369629-32): BIJDRAGEN APP 1.5 + AANHORIGHEDEN 10/2022	3/10/2022	€ -236,00	

Uw persoonlijke rekening zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met betalingen die vóór de datum van de eindafrekening (30 april 2023) zijn ontvangen.

Te betalen (kosten + overzicht persoonlijke rekening): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	40.014,52 EUR
--	----------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 3 juli 2023 over te schrijven op rekeningnummer BE95 7360 5655 0458 van SOPHIA GRATIA, met als mededeling 000/1001/50072.

Met vriendelijke groeten,
Bogaerts Vastgoed nv
Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:	0,00 EUR
---	-----------------

Betalingsgegevens

vervaldatum 03/07/2023

Bedrag:	40.014,52 EUR
Rekening:	IBAN: BE95 7360 5655 0458 - BIC: KREDBEBB SOPHIA GRATIA, Molenweideplein, 3620 Lanaken
Mededeling:	+++000/1001/50072+++