

Dhr. Bepaluc Belgium bvba (Faling)

 Geert Reniers
 Jaarbeurslaan 19 Bus 31
 3600 Genk

Lanaken, 10 januari 2024

Betreft: Kosten van 2023/05 - 2024/04

Geachte heer Bepaluc Belgium bvba (Faling),

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: SOPHIA GRATIA

Afrekening onder voorbehoud van goedkeuring door de algemene vergadering.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						5.419,28 EUR	
						659,57	
APP 2.01 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)						€ 1.958,04	
ARK 25 APP	Volgens duizendste	4.712,83 (407/1660)	Totaal	Aandeel	1.155,49	200,54	
Fase I							
61010	Keuring liften		129,95	31,86			
61011	Onderhoudscontract liften		1.641,32	402,42			
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		2.941,56	721,21			
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	873,18 (1/31)	Totaal	Aandeel	28,15	-23,64	
61300	Erelonen syndici		5.094,90	164,34			
61301	Erelonen advocaten		-5.005,80	-161,48			
6160	Administratiekosten syndicus		784,08	25,29			
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	19.026,84 (407/10000)	Totaal	Aandeel	774,40	89,42	
6100	Brandbeveiliging		3.441,91	140,09			
61013	Noodtelefoon liften		668,12	27,20			
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		5.346,27	217,59			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		302,50	12,31			
6120	Water		396,63	16,14			
61210	Elektriciteit algemene delen		2.856,55	116,25			
6140	Brandverzekering		5.651,16	230,01			
61610	Gebruik vergaderzalen		28,00	1,14			
61611	Consumpties vergaderingen		31,70	1,29			
650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	12,38			
APP 3.1 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)						€ 957,36	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	873,18 (1/31)	Totaal	Aandeel	28,15	-23,64	
61300	Erelonen syndici		5.094,90	164,34			
61301	Erelonen advocaten		-5.005,80	-161,48			
6160	Administratiekosten syndicus		784,08	25,29			
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	19.026,84 (332/10000)	Totaal	Aandeel	631,69	72,93	
6100	Brandbeveiliging		3.441,91	114,27			
61013	Noodtelefoon liften		668,12	22,18			
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		5.346,27	177,50			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		302,50	10,04			
6120	Water		396,63	13,16			
61210	Elektriciteit algemene delen		2.856,55	94,83			
6140	Brandverzekering		5.651,16	187,63			
61610	Gebruik vergaderzalen		28,00	0,93			
61611	Consumpties vergaderingen		31,70	1,05			

	650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	10,10		
MOL 96 APP	Volgens duizendste		2.500,17 (332/2790)	Totaal	Aandeel	297,52	51,64
	Fase IV						
	61010	Keuring liften		137,51	16,36		
	61011	Onderhoudscontract liften		1.733,46	206,28		
	61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		629,20	74,88		
APP 3.3 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)						€ 987,76	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement		873,18 (1/31)	Totaal	Aandeel	28,15	-23,64
	61300	Erelonen syndici		5.094,90	164,34		
	61301	Erelonen advocaten		-5.005,80	-161,48		
	6160	Administratiekosten syndicus		784,08	25,29		
Complex	Verdeling volgens 10000 ste		19.026,84 (278/10000)	Totaal	Aandeel	528,95	61,07
	6100	Brandbeveiliging		3.441,91	95,68		
	61013	Noodtelefoon liften		668,12	18,57		
	61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		5.346,27	148,63		
	61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		302,50	8,41		
	6120	Water		396,63	11,03		
	61210	Elektriciteit algemene delen		2.856,55	79,41		
	6140	Brandverzekering		5.651,16	157,11		
	61610	Gebruik vergaderzalen		28,00	0,78		
	61611	Consumpties vergaderingen		31,70	0,88		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	8,45		
MOL 94 APP	Volgens duizendste		2.999,09 (278/1936)	Totaal	Aandeel	430,66	74,74
	Fase V						
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		226,00	32,45		
	61010	Keuring liften		159,86	22,96		
	61011	Onderhoudscontract liften		1.733,31	248,89		
	61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		879,92	126,36		
APP 3.4 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)						€ 1.253,54	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement		873,18 (1/31)	Totaal	Aandeel	28,15	-23,64
	61300	Erelonen syndici		5.094,90	164,34		
	61301	Erelonen advocaten		-5.005,80	-161,48		
	6160	Administratiekosten syndicus		784,08	25,29		
Complex	Verdeling volgens 10000 ste		19.026,84 (355/10000)	Totaal	Aandeel	675,45	78,00
	6100	Brandbeveiliging		3.441,91	122,19		
	61013	Noodtelefoon liften		668,12	23,73		
	61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		5.346,27	189,79		
	61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		302,50	10,73		
	6120	Water		396,63	14,08		
	61210	Elektriciteit algemene delen		2.856,55	101,41		
	6140	Brandverzekering		5.651,16	200,61		
	61610	Gebruik vergaderzalen		28,00	0,99		
	61611	Consumpties vergaderingen		31,70	1,13		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	10,79		
MOL 94 APP	Volgens duizendste		2.999,09 (355/1936)	Totaal	Aandeel	549,94	95,44
	Fase V						
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		226,00	41,44		
	61010	Keuring liften		159,86	29,31		
	61011	Onderhoudscontract liften		1.733,31	317,83		
	61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		879,92	161,36		
BER 04 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)						€ 13,31	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste		19.026,84 (7/10000)	Totaal	Aandeel	13,31	1,54
	6100	Brandbeveiliging		3.441,91	2,41		
	61013	Noodtelefoon liften		668,12	0,47		
	61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		5.346,27	3,74		
	61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		302,50	0,21		
	6120	Water		396,63	0,27		
	61210	Elektriciteit algemene delen		2.856,55	2,00		
	6140	Brandverzekering		5.651,16	3,95		

61610	Gebruik vergaderzalen	28,00	0,02		
61611	Consumpties vergaderingen	31,70	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,22		
BER 18 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)				€ 9,52	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	19.026,84 (5/10000)	Totaal	Aandeel	9,52 1,10
6100	Brandbeveiliging	3.441,91	1,73		
61013	Noodtelefoon liften	668,12	0,34		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	5.346,27	2,67		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	302,50	0,15		
6120	Water	396,63	0,21		
61210	Elektriciteit algemene delen	2.856,55	1,41		
6140	Brandverzekering	5.651,16	2,83		
61610	Gebruik vergaderzalen	28,00	0,01		
61611	Consumpties vergaderingen	31,70	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,15		
BER 21 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)				€ 9,52	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	19.026,84 (5/10000)	Totaal	Aandeel	9,52 1,10
6100	Brandbeveiliging	3.441,91	1,73		
61013	Noodtelefoon liften	668,12	0,34		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	5.346,27	2,67		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	302,50	0,15		
6120	Water	396,63	0,21		
61210	Elektriciteit algemene delen	2.856,55	1,41		
6140	Brandverzekering	5.651,16	2,83		
61610	Gebruik vergaderzalen	28,00	0,01		
61611	Consumpties vergaderingen	31,70	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,15		
BER 22 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)				€ 7,57	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	19.026,84 (4/10000)	Totaal	Aandeel	7,57 0,87
6100	Brandbeveiliging	3.441,91	1,38		
61013	Noodtelefoon liften	668,12	0,25		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	5.346,27	2,13		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	302,50	0,12		
6120	Water	396,63	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen	2.856,55	1,14		
6140	Brandverzekering	5.651,16	2,26		
61610	Gebruik vergaderzalen	28,00	0,01		
61611	Consumpties vergaderingen	31,70	0,01		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,12		
BER 26 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)				€ 7,57	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	19.026,84 (4/10000)	Totaal	Aandeel	7,57 0,87
6100	Brandbeveiliging	3.441,91	1,38		
61013	Noodtelefoon liften	668,12	0,25		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	5.346,27	2,13		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	302,50	0,12		
6120	Water	396,63	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen	2.856,55	1,14		
6140	Brandverzekering	5.651,16	2,26		
61610	Gebruik vergaderzalen	28,00	0,01		
61611	Consumpties vergaderingen	31,70	0,01		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,12		
BER 28 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)				€ 5,74	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	19.026,84 (3/10000)	Totaal	Aandeel	5,74 0,67
6100	Brandbeveiliging	3.441,91	1,04		
61013	Noodtelefoon liften	668,12	0,19		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	5.346,27	1,60		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	302,50	0,09		
6120	Water	396,63	0,12		
61210	Elektriciteit algemene delen	2.856,55	0,90		
6140	Brandverzekering	5.651,16	1,69		
61610	Gebruik vergaderzalen	28,00	0,01		
61611	Consumpties vergaderingen	31,70	0,01		
650	Bankkosten en kosten van schulden	304,00	0,09		

BER 32 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)						€ 5,74	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	19.026,84 (3/10000)	Totaal	Aandeel	5,74	0,67	
6100	Brandbeveiliging		3.441,91	1,04			
61013	Noodtelefoon liften		668,12	0,19			
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		5.346,27	1,60			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		302,50	0,09			
6120	Water		396,63	0,12			
61210	Elektriciteit algemene delen		2.856,55	0,90			
6140	Brandverzekering		5.651,16	1,69			
61610	Gebruik vergaderzalen		28,00	0,01			
61611	Consumpties vergaderingen		31,70	0,01			
650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	0,09			
GAR 18 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)						€ 26,65	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	19.026,84 (14/10000)	Totaal	Aandeel	26,65	3,07	
6100	Brandbeveiliging		3.441,91	4,82			
61013	Noodtelefoon liften		668,12	0,94			
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		5.346,27	7,48			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		302,50	0,42			
6120	Water		396,63	0,56			
61210	Elektriciteit algemene delen		2.856,55	4,02			
6140	Brandverzekering		5.651,16	7,91			
61610	Gebruik vergaderzalen		28,00	0,04			
61611	Consumpties vergaderingen		31,70	0,04			
650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	0,42			
GAR 21 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)						€ 32,33	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	19.026,84 (17/10000)	Totaal	Aandeel	32,33	3,73	
6100	Brandbeveiliging		3.441,91	5,86			
61013	Noodtelefoon liften		668,12	1,14			
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		5.346,27	9,08			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		302,50	0,52			
6120	Water		396,63	0,68			
61210	Elektriciteit algemene delen		2.856,55	4,83			
6140	Brandverzekering		5.651,16	9,60			
61610	Gebruik vergaderzalen		28,00	0,05			
61611	Consumpties vergaderingen		31,70	0,05			
650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	0,52			
GAR 22 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)						€ 24,72	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	19.026,84 (13/10000)	Totaal	Aandeel	24,72	2,86	
6100	Brandbeveiliging		3.441,91	4,48			
61013	Noodtelefoon liften		668,12	0,86			
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		5.346,27	6,95			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		302,50	0,39			
6120	Water		396,63	0,51			
61210	Elektriciteit algemene delen		2.856,55	3,72			
6140	Brandverzekering		5.651,16	7,34			
61610	Gebruik vergaderzalen		28,00	0,04			
61611	Consumpties vergaderingen		31,70	0,04			
650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	0,39			
GAR 27 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)						€ 34,24	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	19.026,84 (18/10000)	Totaal	Aandeel	34,24	3,96	
6100	Brandbeveiliging		3.441,91	6,19			
61013	Noodtelefoon liften		668,12	1,20			
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		5.346,27	9,63			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		302,50	0,54			
6120	Water		396,63	0,72			
61210	Elektriciteit algemene delen		2.856,55	5,14			
6140	Brandverzekering		5.651,16	10,17			
61610	Gebruik vergaderzalen		28,00	0,05			
61611	Consumpties vergaderingen		31,70	0,06			
650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	0,54			
GAR 28 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)						€ 47,61	

Complex	Verdeling volgens 10000 ste	19.026,84 (25/10000)	Totaal	Aandeel	47,61	5,51
6100	Brandbeveiliging		3.441,91	8,61		
61013	Noodtelefoon liften		668,12	1,67		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		5.346,27	13,36		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		302,50	0,75		
6120	Water		396,63	0,99		
61210	Elektriciteit algemene delen		2.856,55	7,20		
6140	Brandverzekering		5.651,16	14,12		
61610	Gebruik vergaderzalen		28,00	0,07		
61611	Consumpties vergaderingen		31,70	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	0,76		
GAR 31 - 1/05/2023 - 30/04/2024 (366 / 366 dagen)					€ 38,06	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	19.026,84 (20/10000)	Totaal	Aandeel	38,06	4,40
6100	Brandbeveiliging		3.441,91	6,88		
61013	Noodtelefoon liften		668,12	1,34		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		5.346,27	10,69		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		302,50	0,60		
6120	Water		396,63	0,80		
61210	Elektriciteit algemene delen		2.856,55	5,71		
6140	Brandverzekering		5.651,16	11,31		
61610	Gebruik vergaderzalen		28,00	0,06		
61611	Consumpties vergaderingen		31,70	0,06		
650	Bankkosten en kosten van schulden		304,00	0,61		

Individueel (privatieve kosten):	1.050,00 EUR
APP 2.01 -	€ 350,00
Dossierkost verkoop app 2.1	350,00 0,00
APP 3.1 -	€ 350,00
Dossierkost verkoop app 3.1	350,00 0,00
APP 3.3 -	€ 350,00
Dossierkost verkoop app 3.3 en 3.4	350,00 0,00

Totaal kosten:	6.469,28 EUR
BTW 0%	€ 2.596,31 = € 0,00
BTW 6%	€ 56,50 = € 3,40
BTW 12%	€ 75,11 = € 9,01
BTW 21%	€ 3.081,79 = € 647,16

Financiële verrichtingen:	40.014,52 EUR
Afrekening vorig jaar	1/05/2023 € 40.014,52

Uw persoonlijke rekening zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met betalingen die vóór de datum van de eindafrekening (27 november 2023) zijn ontvangen.

Te betalen (kosten + overzicht persoonlijke rekening): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	46.483,80 EUR
--	----------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 27 november 2023 over te schrijven op rekeningnummer BE95 7360 5655 0458 van SOPHIA GRATIA, met als mededeling 000/1002/28783.

Met vriendelijke groeten,
Bogaerts Vastgoed nv
Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:	0,00 EUR
---	-----------------

Betalingsgegevens

vervaldatum 27/11/2023

Bedrag:	46.483,80 EUR
Rekening:	IBAN: BE95 7360 5655 0458 - BIC: KREDBEBB SOPHIA GRATIA, Molenweideplein, 3620 Lanaken
Mededeling:	+++000/1002/28783+++