



HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door  
met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te **Lunnen, Hoogstraat**  
kadastraal bekend sectie **C** nr **2438g - 2539 h - 2540 a - 2541 c** (6 loten)

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **27 augustus 1992**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van

goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van  
van heeft voorgesteld af te wijken: (1) van de grafische voorschriften van dit plan.  
van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2):

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

**GUNSTIG:** voor de bouwkavels 1 tot en met 6 in open bebouwing, mits de voorschriften vermeld in bijlage gevolgd worden. Mits rekening te houden met de volgende voorwaarden:

- de konstruktie die zich bevindt op de loten 5 en 6, dient afgebroken te worden vooraleer er bouwvergunning voor deze loten kan verleend worden.
- de voorschriften door de aanvrager bij dit dossier gevoegd, zijn niet van toepassing.

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen; de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4);

1) Schrappen wat niet van toepassing is.  
2) Volgens art. 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.  
3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.  
4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:

## BESLUIT :

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan

die ertoe gehouden is :

- 1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
- 2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven;
- 3° (5)

ART. 2. (1) — De verkaveling mag in / fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6):

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De 25 januari 1993.

VANWEGE HET COLLEGE :

De secretaris,  
get. R. VANDERSMISSEN

De burgemeester,  
get. R. RENDERS

Voor eensluidend afschrift :

De Gemeentesecretaris,  
R. VANDERSMISSEN

De Burgemeester,  
R. RENDERS



LUMMEN  
100 F

LUMMEN  
100 F

LUMMEN  
100 F

LUMMEN  
100 F

Geregistreerd *wee* bladen *geen* renvooiën  
te Borgloon op  
boek *6158* blad *63* d.d. *1993*  
Ontvangen: *Zevenduizend vijftig*

De Ontvanger,  
*[Handwritten Signature]*