

College van burgemeester en schepenen

Besluit

Zitting van 10 januari 2023

Afdeling OMV - Omgevingsvergunning

30 **2023_CBS_00098** **OMV-SA - Stedenbouwkundig attest – 20225 – Het oprichten van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing – Elsenhoutstraat - Goedkeuring onder voorwaarden**

Samenstelling:

Aanwezig:

[Redacted names]

Verontschuldigd:

[Redacted names]

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 21 september 2022 werd een aanvraag van een stedenbouwkundig attest ingediend bij de het college van burgemeester en schepenen met dossiernummer stad Genk 20225.

Aanvrager, locatie en omschrijving van de stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag werd ingediend door [Redacted] en heeft betrekking op een terrein met als adres Elsenhoutstraat zn. , Genk en met als kadastrale omschrijving (afd. 8) sectie A 888 F en betreft het oprichten van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing.

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 5.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening geeft het stedenbouwkundig attest op basis van een plan aan of een overwogen project voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden in redelijkheid de toets aan de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening zal kunnen doorstaan.

Het stedenbouwkundig attest kan niet leiden tot de vrijstelling van een vergunningsaanvraag.

Op 29 december werd er door de gemeentelijke omgevingsambtenaar een verslag opgemaakt dat het project toetst aan deze aspecten.

Voorafgaand aan de beslissing neemt het college van burgemeester en schepenen kennis van dit verslag. Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar wordt als bijlage in het besluit opgenomen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot haar eigen motivatie.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten (VCRO).

Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten en stedenbouwkundige inlichtingen.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluiten.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Overeenkomstig artikel 5.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt het stedenbouwkundig attest afgeleverd door de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Overeenkomstig artikel 15 van het omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. De gemeentelijke projecten
2. Andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is

De aanvraag heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd om over voorliggend project een uitspraak te doen en een stedenbouwkundig attest af te leveren.

Financiële en beleidsinformatie

Visum: geen visum noodzakelijk

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen verbonden aan dit besluit.

Beleidsinformatie

BD12 'Stad Genk is performant, mens- en marktgericht georganiseerd'

AP9: De fysieke en digitale dienstverlening wordt kwalitatief en toegankelijk georganiseerd.

A1: De stedelijke dienstverlening efficiënt, kwaliteitsvol en toegankelijk organiseren

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen reikt een stedenbouwkundig attest uit op basis van de in het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar vermelde overwegingen en in het bijzonder de opgenomen argumentatie, voor het project het oprichten van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing.

Het stedenbouwkundig attest werd aangevraagd door [REDACTED] en heeft betrekking op een terrein met als adres Elsenhoutstraat zn. , Genk en met als kadastrale omschrijving (afd. 8) sectie A 888 F.

Het voorgestelde project, nl. **voorstel 2** kan de toets aan de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening doorstaan mits rekening wordt gehouden met de voorwaarden.

Artikel 2

De volgende voorwaarden dienen strikt gevolgd te worden:

- De maximum gevelbreedte bedraagt voor restpercelen voor halfopen bebouwing maximum 7 meter.
- De bouwdiepte is maximum 17,00 m op het gelijkvloers en maximum 12,00 op de verdieping.
- Alle waardevolle bomen dienen opgemeten en opgetekend te worden.

Artikel 3

Het stedenbouwkundig attest blijft 2 jaar geldig te rekenen vanaf de uitreiking van het attest.

Artikel 4

Opmerking

- Indien men wenst te kiezen voor voorstel 1 dient men een afwijking te vragen voor art. 5.1. van de gemeentelijke verordening bouwvrije strook.

Bijlagen

1. VerslagGOA_SA_20221115_095243_0 (002).pdf
2. SA Elsenhoutstraat Aanvraag.pdf
3. Plannen.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het college van burgemeester en schepenen

Verslag stedenbouwkundig attest Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

Dossiernummer stad Genk: 20225

1. De aanvraag

Overeenkomstig artikel 5.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt het stedenbouwkundig attest afgeleverd door de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Overeenkomstig artikel 15 van het omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. De gemeentelijke projecten
2. Andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is

De aanvraag heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

De stad Genk heeft op 21 september 2022 een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest ontvangen.

Projectnummer: 20225

Stedenbouwkundige handeling

Gegevens van de aanvrager:

Ligging van het project:

Kadastrale gegevens:

Omschrijving:

[REDACTED]
Elsenhoutstraat zn.

(afd. 8) sectie A 888 F

het oprichten van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing

2. Situering en omschrijving

Zoneringsgegevens

| | |
|------------------|---|
| Gewestplan | Origineel gewestplan Hasselt - Genk |
| Gemeentelijk RUP | |
| Gewestelijk RUP | Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk |
| BPA | |

Verkaveling / -

Historiek

| Stedenbouwkundige handelingen: | |
|--------------------------------|---------------------|
| Stedenbouwkundige vergunningen | Niet van toepassing |
| Geacteerde meldingen | Niet van toepassing |
| Stedenbouwkundige attesten | Niet van toepassing |
| Overtredingen | Niet van toepassing |
| OMV | Niet van toepassing |
| Voorbespreking | Nee |

Stedenbouwkundige handelingen

Voorwerp van de aanvraag

Het oprichten van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing

De aanvraag omvat volgende werken:

- SH voor het oprichten van een halfopen woning (L)

Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen:

de aanvrager wenst een halfopen bebouwing (L) op te richten. Er werd 2 voorstellen van inplanting ingediend. De woning zal ingeplant worden op 11 meter van de rooilijn. Het perceel heeft een breedte van 11,65 meter ter hoogte van de rooilijn.

Voorstel 1:

De voorgevelbreedte bedraagt 6,32 m en de bouwvrije zijtuinstrook 5 meter. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17 m en de verdieping 12 meter. Er wordt op de linker gevel een zwevende luifel voorzien.

Voorstel 2:

De voorgevelbreedte bedraagt 7 meter m en de bouwvrije zijtuinstrook 4,32 meter. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17 m en de verdieping 12 meter. Er wordt op de linker gevel een zwevende luifel voorzien.

3. Procedureverloop

| Procedur stap | Datum |
|----------------|---|
| Datum aanvraag | 21/09/2022 |
| Verslag GOA | Cindy Wesrhovens , dd. 14 november 2022 |

4. MER-screening

Uit de aangereikte gegevens kan niet opgemaakt worden of de aanvraag valt onder het toepassingsgebied van bijlage I, II en III van het besluit inzake projectmilieueffectrapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen.

5. Adviezen

| AdviesInstantie | DatumVerzonden | DatumOntvangen | Samenvatting |
|--------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Dienst Reiniging & Groen | 28/11/2022 | 07/12/2022 | Voorwaardelijk gunstig |

Bespreking adviezen

Dienst Reiniging & Groen heeft binnen de voorziene termijn advies gegeven. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Het advies wordt als volgt beoordeeld:

Gunstig advies voor het rooien van de bomen zoals aangegeven op het inplantingsplan. Op het perceel staan kleine bomen die niet ingetekend zijn, deze zijn voornamelijk elsen en Amerikaanse vogelkersen. Deze bomen mogen ook gekapt worden.

Het is niet toegestaan om verharding te voorzien in de (voor)tuin buiten de zones die aangeduid zijn op het inplantingsplan. Wij stellen een compenserende aanplanting voor van 3 inheemse bomen, naar keuze uit de lijst van waardevolle bomen. Dit ter vervanging van de aangevraagde te rooien bomen. Aanplanting en onderhoud van de bomen dienen te gebeuren volgens de regels van de kunst zodat deze 4 bomen zich volwaardig kunnen ontwikkelen. Een onderhoudssnoei door een vakbekwame boomverzorger van de te behouden bomen is wel aanbevolen. Zie ook onderstaande richtlijnen: "Snoeien van bomen", "Onderhoudssnoei" en "Te behouden bomen en werkzaamheden in de nabijheid van de boom of bomen"

6. Toetsing voorschriften

6.1 PLANOLOGISCHE TOETS EN VERKAVELINGEN

Gewestplan

Origineel gewestplan Hasselt - Genk

Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

BPA

Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

Verkaveling

2023_CBS_00098

6/37

College van burgemeester en schepenen - 10 januari 2023

6.1.1. Bepaling plan van toepassing

Volgens de stedenbouwkundige voorschriften van het meest recente plan van aanleg, zijnde het gewestelijke RUP, volgt de aanvraag de bestemmingscategorie van de grondkleur. De bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften, zijnde deze van het gewestplan, blijven onverminderd van toepassing.

6.1.2. Overeenstemming met de voorschriften van dit plan

Alle stedenbouwkundige handelingen worden uitsluitend uitgevoerd in woongebied. Het project is in overeenstemming met de voorschriften van het woongebied.

6.2 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

6.2.1. Gewestelijke verordeningen

Niet van toepassing.

6.2.2. Gemeentelijke verordeningen

Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening betreffende de bouwvrije strook

Afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening betreffende de bouwvrije strook

Daar de aanvraag betrekking heeft op een afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening betreffende de bouwvrije strook d.d. 4 februari 2017, kan de vergunningverlenende overheid, op gemotiveerd verzoek van de aanvrager en na een openbaar onderzoek, mits motivering, beperkte afwijkingen toestaan op stedenbouwkundige voorschriften (en verkavelingsvoorschriften) met betrekking tot de perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen (artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009).

Volgende afwijking werd vastgesteld:

- Het bouwvolume is ingeplant op minder dan 5 m van de linker perceelsgrens.

Deze afwijking kan voorwaardelijk gunstig gemotiveerd worden: indien een restperceel smaller is dan de opgelegde minimumbreedte voor halfopen bebouwing er van de bouwvrije 5 meter strook afgeweken kan worden wanneer er geen herverdeling van de perceelsgrenzen mogelijk is. Om van deze afwijkingsregel gebruik te kunnen maken dient een perceel voor halfopen bebouwing minimum 10 m te bedragen. De maximum gevelbreedte bedraagt voor restpercelen voor halfopen bebouwing maximum 7 m. Deze afwijking kan enkel worden toegestaan op basis van een opmetingsplan, opgemaakt door een beëdigd landmeter.

6.3 DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN

Uitgeruste weg

In toepassing op de artikelen 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de betreffende straat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

6.4. ANDERE VOORSCHRIFTEN & REGELGEVING

Niet van toepassing.

7. Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Overeenkomstig art 5.3.1. VRO geeft het stedenbouwkundig attest aan of een overwogen project in redelijkheid de toets aan de goede ruimtelijke ordening zal kunnen doorstaan.

Volgende aspecten zijn relevant in voorliggend dossier:

Functionele inpasbaarheid:

Bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid dient nagegaan te worden of de functie van het gebouw past in de omgeving waarbij rekening dient te worden gehouden met de bestaande en geplande functies.

De functie wonen is in overeenstemming met de kenmerkende woonfuncties in de buurt.

Ruimtegebruik, bouwdichtheid & schaal:

De voorgestelde bouwdieptes zijn in overeenstemming met de stedenbouwkundige richtlijnen, zo is de totale bouwdiepte van de constructie op het gelijkvloers beperkt tot 17m en 12m voor de verdieping.

De bouwheer heeft twee voorstellen doorgestuurd.

Voorstel 1:

De voorgevelbreedte bedraagt 6,32 m en de bouwvrije zijtuinstrook 5 meter.

Voorstel 2:

De voorgevelbreedte bedraagt 7 meter m en de bouwvrije zijtuinstrook 4,32 meter.

Onder art. 5.1. van de gemeentelijke verordening bouwvrije strook is het opgenomen dat bij restpercelen er afgeweken kan worden van de bouwvrije strook van 5 meter. Het perceel is 11,65 meter breed. Indien men voorstel 1 wilt kiezen dient men een afwijking te vragen voor het artikel 5.1. van de verordening.

Visueel-vormelijke aspecten:

Bij halfopen bebouwing dient er steeds gezocht te worden naar een goede overgang tussen bestaand en nieuw bouwvolume (nokhoogte, kroonlijsthoogte, dakhelling).

Conclusie

Rekening houdend met bovenstaande argumenten is voorstel 1 niet in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening, mits er een afwijking wordt gevraagd voor artikel 5.1. van de gemeentelijke verordening bouwvrije strook.

Rekening houdend met bovenstaande argumenten is voorstel 2 in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening, mits rekening gehouden wordt met de opgelegde voorwaarden;

8. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijke omgevingsambtenaar adviseert op basis van de hierboven vermelde overwegingen een positief stedenbouwkundig attest uit te reiken voor het project het oprichten van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing.

Het stedenbouwkundig attest werd aangevraagd door [REDACTED] en heeft betrekking op een terrein met als adres Elsenhoutstraat zn. , Genk en met als kadastrale omschrijving (afd. 8) sectie A 888 F.

Het voorgestelde project kan de toets aan de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening doorstaan mits rekening wordt gehouden met de voorgestelde voorwaarden.

Voorwaarden

- De maximum gevelbreedte bedraagt voor restpercelen voor halfopen bebouwing maximum 7 meter.
- De bouwdiepte is maximum 17,00 m op het gelijkvloers en maximum 12,00 op de verdieping.
- Alle waardevolle bomen dienen opgemeten en opgetekend te worden.

Stad Genk
Stadsplein 1
3600 Genk

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk
221002

Bilzen
21/09/2022

Betreft: Aanvraag stedenbouwkundig attest – Elsenhoutstraat, Genk

Geachte burgemeester
Geachte schepenen

In bijlage treft u 2 exemplaren van de documenten en plannen in functie van de aanvraag van een stedenbouwkundig attest voor het dossier “Elsenhoutstraat, Genk” kadastraal gekend als 8^e afd. sct. A, nr. 888F.

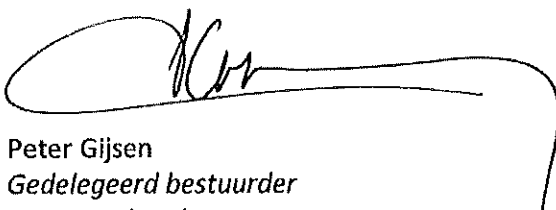
Dit stedenbouwkundig attest wordt aangevraagd door [REDACTED]

Voor bijkomende vragen kan u steeds contact opnemen met onze stedenbouwkundig ontwerper Katrien Palmers.

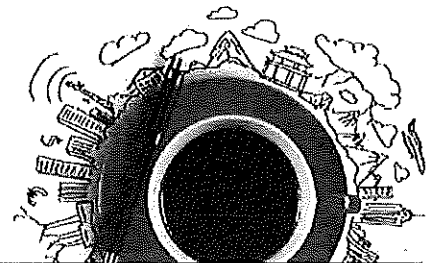
Wij zouden graag een kopie van de beslissing ontvangen.

Hopend op een goede ontvangst.

Met vriendelijke groeten



Peter Gijsen
Gedelegeerd bestuurder
Ing. Bouwkunde
Beëdigd Landmeter – Expert
LAN 040136



3 Vul de gegevens van de aanvrager in.

Als de aanvrager een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting is, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.

naam

rechtsvorm

ondernemingsnummer

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer

4 Vul de gegevens in van de natuurlijke persoon die voor de rechtspersoon ondertekent.

aanspreektitel de heer mevrouw

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer

Gegevens van het project

5 Vul de identificatiegegevens van het project in.

projectnaam Stedenbouwkundig attest – Elsenhoutstraat Genk

eigen referentie 221002 – Genk, Elsenhoutstraat

6 Vul de kadastrale gegevens in van alle percelen waarop deze aanvraag betrekking heeft.

De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing, bijvoorbeeld 3de afdeling, sectie C, nr. 123b2.

straat en nummer Elsenhoutstraat 22

postnummer en gemeente 3600 Genk

| kadastrale perceelnummers | afdeling | sectie | nummer |
|---------------------------|----------|--------|--------|
| | 8 | A | 888F |
| | afdeling | sectie | nummer |
| | afdeling | sectie | nummer |
| | afdeling | sectie | nummer |

7 Waarop heeft het project betrekking?

Een stedenbouwkundig attest kan worden aangevraagd voor een project voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden.

de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen. *Ga naar vraag 8.*

het verkavelen van gronden. *Ga naar vraag 9.*

Gegevens over de stedenbouwkundige handelingen

8 Welke stedenbouwkundige handelingen wilt u uitvoeren?

Bij gecombineerde aanvragen kunt u meer hokjes aankruisen. In deze vraag worden als een constructie beschouwd: een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, die al dan niet bestaan uit duurzame materialen, die voor de stabiliteit in de grond ingebouwd zijn, aan de grond bevestigd zijn of op de grond steunen, en die bestemd zijn om ter plaatse te blijven staan of te blijven liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen of verplaatst worden, of ook al is het goed volledig ondergronds.

bouwen. Hoeveel gebouwen of constructies worden gebouwd?

1 nieuwe gebouwen of constructies

Geef een korte omschrijving van de nieuwe gebouwen of constructies.

Ééngezinswoning in halfopen bebouwing met zwevende luifel in zijtuinstrook

herbouwen. Hoeveel gebouwen of constructies worden herbouwd?

Herbouwen houdt in dat meer dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie of gebouw afgebroken wordt, en dat binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie gebouwd wordt.

te herbouwen gebouwen / constructies

Geef een korte omschrijving van de te herbouwen gebouwen of constructies.

verbouwen. Hoeveel bestaande gebouwen of constructies worden verbouwd?

Verbouwen betekent aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden. Het aanbrengen van isolatie aan de buitenkant van een woning tot maximaal 26 centimeter wordt beschouwd als aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume.

te verbouwen gebouwen/constructies

Om welke soort verbouwing gaat het?

- verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden.
- verbouwen met gehele of gedeeltelijke wijziging van de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed.
- verbouwen met opsplitsing van een woning of wijziging in een gebouw van het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Geef een korte omschrijving van de te verbouwen gebouwen of constructies.

uitbreiden. Hoeveel bestaande gebouwen of constructies worden uitgebreid?

Het aanbrengen van isolatie aan de buitenkant van een woning tot maximaal 26 centimeter wordt beschouwd als aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume.

uit te breiden gebouwen of constructies

Geef een korte omschrijving van de uit te breiden gebouwen of constructies.

slopen van gebouwen of constructies. Vul de gegevens in over de gebouwen of constructies die gesloopt worden

| | |
|------------------|----------------------|
| aantal | |
| totale | m ² |
| grondoppervlakte | |
| totaal volume | m ³ |

Geef een korte omschrijving van de gebouwen of constructies die gesloopt worden.

- ontbossen. Geef een korte omschrijving van de ontbossing.

Bij een concreet bouwdoosier zal blijken of er een ontbossing dient aangevraagd te worden voor de ta rooien bomen en het gewijzigd gebruik van de grond.

- hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos. Geef een korte omschrijving daarvan.

Indien er geen ontbossing nodig is wordt de kap van minstens 9 bomen aangevraagd. Dit zal uiteindelijk blijken uit een concreet bouwdoosier.

- het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen. Geef een korte omschrijving daarvan.

- een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

- het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval
- het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens
- het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, *Mogelijke verplaatsbare constructies zijn woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van kamperen op een toeristisch logies*

Geef een korte omschrijving daarvan.

- de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen. *Het veranderen van de hoofdfunctie van een gebouw of een gedeelte van een gebouw of constructie is vergunningsplichtig, zelfs als u geen werken uitvoert. De vergunningsplichtige functiewijzigingen zijn vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen*

Van hoeveel gebouwen of constructies wordt de hoofdfunctie gewijzigd?

Gebouwen of constructies

Geef een korte omschrijving daarvan.

- een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer

Geef een korte omschrijving daarvan.

- recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen. *Het gaat hier bijvoorbeeld om een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.*

- aanleggen van recreatieve terreinen
- wijzigen van recreatieve terreinen

Geef een korte omschrijving daarvan.

- een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.

nieuwe publiciteitsinrichtingen, met inbegrip van vernieuwen van bestaande vergunningen

te wijzigen publiciteitsinrichtingen

te verwijderen publiciteitsinrichtingen

Geef een korte omschrijving daarvan .

Gegevens over het verkavelen van gronden

9 Omschrijf de geplande verkaveling.

Verkavelen is een grond vrijwillig verdelen in twee of meer kavels om ten minste een van die kavels te verkopen of te verhuren voor meer dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om een van die overdrachtsvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies.

10 Zijn er stedenbouwkundige handelingen vereist om de verkaveling bouwrijp te maken?

ja. Welke stedenbouwkundige handelingen zijn vereist?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

de aanleg van nieuwe verkeerswegen, of de tracéwijziging, verbreding of opheffing daarvan.

ontbossen.

het vellen van hoogstammige bomen.

het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen.

het afbreken van gebouwen of constructies. Vul de gegevens in over de gebouwen of constructies die gesloopt of verwijderd worden.

aantal vrijstaande gebouwen of
constructies

aantal niet vrijstaande gebouwen
of constructies

totale grondoppervlakte m²

totaal volume m³

andere stedenbouwkundige handelingen:

nee

11 Hoeveel loten in de verkaveling zijn bestemd voor woningbouw?

loten

Bijlagen

13 Kruis de bijlagen aan die u bij dit formulier voegt.

bijlage 1: een inplantingsplan (verplicht)

- op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250, 1/500, 1/1000 of 1/1250

- met vermelding van de huidige toestand van het goed, met name:

o het goed en de belangrijkste afmetingen ervan

o de noordpijl

o de breedte en de naam van de aanpalende wegen

o de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen, en de afmetingen ervan

o het reliëf van de bodem en de aanwezige beplanting

bijlage 2: minstens drie foto's van de gebouwen en constructies op het perceel en op de aangrenzende percelen

bijlage 3: de profieltekeningen van de gebouwen en constructies op de aanpalende percelen, met vermelding van de ingeschreven maten als er zich gebouwen op de percelen bevinden

bijlage 4: een opgave van de erfdiensbaarheden

bijlage 5: een of meer schetstekeningen op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250 of 1/500

| In geval van ... | vermeldt u op de tekening ... |
|--|---|
| bouwen, herbouwen of verbouwen | <ul style="list-style-type: none">• de voorgestelde plaatsing op het terrein• het aantal verdiepingen, de hoogte, de breedte en de diepte van de ontworpen hoofd- en bijgebouwen• de bestemming en de afmeting van de terreingedeelten die niet bebouwd worden of die geen hinder van de werkzaamheden zullen ondervinden (achteruitbouwstrook, binnenplaatsen en tuinen, garage...)• in voorkomend geval, de af te breken gebouwen en de te verwijderen beplantingen• in voorkomend geval de ontworpen wegen en beplantingen |
| slopen | <ul style="list-style-type: none">• de plaatsing op het terrein• de hoogte, breedte en diepte van het af te breken gebouw of constructie |
| ontbossen | <ul style="list-style-type: none">• de ligging en oppervlakte van het te ontbossen gedeelte• de houtsoorten• de gemiddelde ouderdom van het houtbestand• de stand, het aantal en de soort van de te vellen bomen |
| hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos | <ul style="list-style-type: none">• terreinprofielen (in lengte en breedte) van het nieuwe reliëf• maatcijfers ten opzichte van de bestaande terreinhoogte• de benaderende omvang van het grondverzet in kubieke meter |
| aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem | <ul style="list-style-type: none">• de plaatsing op het terrein, met weergave van hoogte, breedte en diepte• de weergave van welke zaken op het terrein zullen worden opgeslagen |
| een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval | <ul style="list-style-type: none">• de plaatsing op het terrein• het aantal voertuigen, wagens of aanhangwagens |
| een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens | <ul style="list-style-type: none">• de plaatsing op het terrein• de aard en het aantal van de te plaatsen inrichtingen |
| een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt | <ul style="list-style-type: none">• de plaatsing op het terrein• de aard en het aantal van de te plaatsen inrichtingen |
| geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed | <ul style="list-style-type: none">• de bestaande functie en de nieuwe functie van het goed |
| wijzigen in een gebouw van het aantal woonegelegenheden die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande | <ul style="list-style-type: none">• het bestaande aantal woonegelegenheden en de aard ervan• het nieuwe aantal woonegelegenheden en de aard ervan |
| recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen | <ul style="list-style-type: none">• de plaatsing op het terrein• het precieze gebruik van het terrein |
| een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrenge | <ul style="list-style-type: none">• de plaatsing op het terrein of de plaatsing ten aanzien van het gebouw• de afmetingen van de publiciteitsinrichting |
| verkavelen | <ul style="list-style-type: none">• de te verkavelen oppervlakte• het aantal kavels• de oppervlakte van de kavels• de benaderende afmetingen van de te bouwen hoofd- en bijgebouwen en constructies |

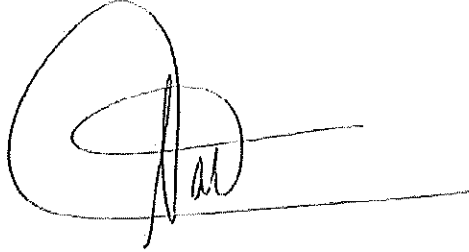
bijlage 6: lijst van medeaanvragers (als die er zijn)

Ondertekening

13 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijlagen correct en volledig zijn ingevuld.

datum dag 19 maand 09 jaar 2022



handtekening

voor- en achternaam





STEDENBOUWKUNDIG ATTEST ELSENHOUTSTRAAT

Genk

Toelichtingsnota | september 2022

2023_CBS_00098

20/37

College van burgemeester en schepenen - 10 januari 2023

Stedenbouwkundig attest Elsenhoutstraat

Colofon

Titel Stedenbouwkundig attest, Eisenhoutstraat Genk
Subtitel Toelichtingsnota
Dossier S:\02. OPMETINGEN\01.OPMETINGEN\Genk\Genk08\
Revisie A | 15 september 2022

Projectteam
Egide Weyen
Katrien Palmers

Contact
Geotec bv
Riemsterweg 117
3742 Bilzen
089.51.53.43
info@geotec.be

Stedenbouwkundig attest Eisenhoutstraat
Toelichtingsnota
2023_CBS_00098
21/37
College van burgemeester en schepenen - 10 januari 2023

Inhoud

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Voorwerp van de aanvraag | 4 |
| 2 | Bestaande feitelijke toestand | 5 |
| 2.1 | Situering van het gebied | 5 |
| 2.2 | Bestaande toestand van het goed en de directe omgeving | 5 |
| 2.3 | Fotoreportage | 6 |
| 2.4 | Natuurwaarden, watertoets en buurtwegen in en in de directe omgeving van het projectgebied | 7 |
| 3 | Bestaande juridische toestand | 11 |
| 3.1 | Gewestplan | 11 |
| 3.2 | BPA, RUP of bestaande verkaveling | 11 |
| 4 | Verantwoording van bebouwingsconcept | 12 |
| 4.1 | Algemeen | 12 |
| 4.2 | Voorstel 1 | 13 |
| 4.3 | Voorstel 2 | 13 |
| 4.4 | Bomen | 14 |
| 4.5 | Dichtheid | 14 |
| 5 | Overeenstemming en verenigbaarheid met de wettelijke context | 14 |
| 5.1 | Legaliteitstoets | 14 |

1 Voorwerp van de aanvraag

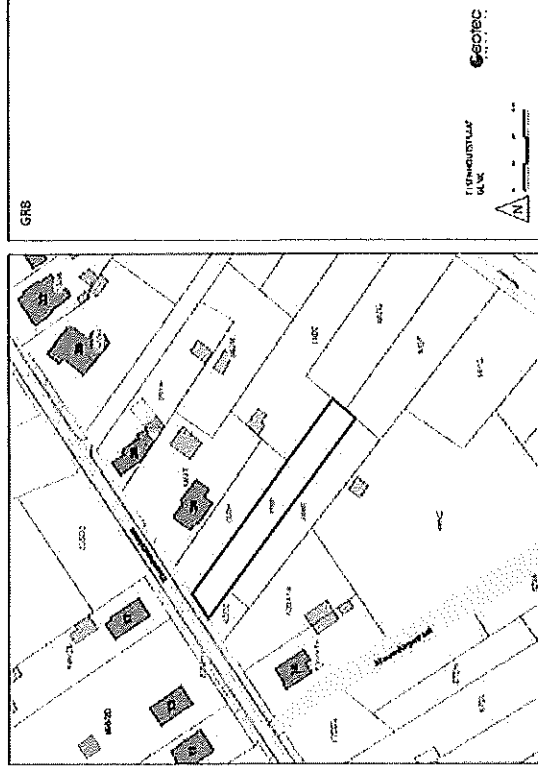
Voorliggend stedenbouwkundig attest handelt over:

- Het bouwen van een ééngezinswoning in HOB.

De grond van de aanvraag is gelegen aan de Eisenhoustraat in Genk, kadastraal gekend als 8^e afd., sectie A, nr. 888F. Het perceel heeft een oppervlakte van 11a52ca.

Volgens de gegevens in ons bezit valt het perceel niet binnen een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling, noch binnen een goedgekeurd BPA of RUP.

Het stedenbouwkundig attest wordt aangevraagd in kader van een de verkoop van de betreffende grond. Er worden twee voorstellen voorgelegd. De bedoeling is zicht te krijgen op de bebouwingsmogelijkheden van het betreffende perceel.



2 Bestaande feitelijke toestand

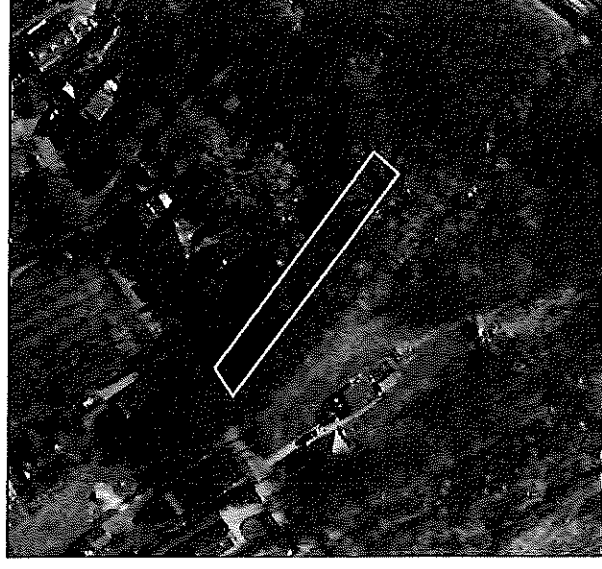
2.1 Situering van het gebied

De grond is gelegen in de Elsenhoutstraat in Waterschei. De Elsenhoutstraat loopt parallel aan de Stalenstraat. Voorzieningen zijn gelegen op wandel- en fietsafstand. De dichtstbijzijnde oprit naar de E314 is gelegen op 2,5km afstand. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op de Stalenstraat. Deze halte wordt bediend met de G6, Genk Station – Zwartberg, die een frequente verbinding biedt naar het station van waaruit een volwaardig aanbod bus- en treinverbindingen binnen en buiten Limburg beschikbaar is.

De Elsenhoutstraat is ingebed in het groen. De Stiemerbeekvallei vormt de zuidelijke grens van het bouwblok. Van hieruit is een trage verbinding naar het centrum van Genk en Thor park voorzien.

2.2 Bestaande toestand van het goed en de directe omgeving

Het betreffende perceel is momenteel bebost. In de directe omgeving komen voornamelijk open en halfopen bebouwingen voor. De woningen zijn divers in voorkomen. Van woningen met één bouwlaag, afgewerkt met een plat dak tot woningen met 2 volwaardige bouwlagen, afgewerkt met een hellend dak.



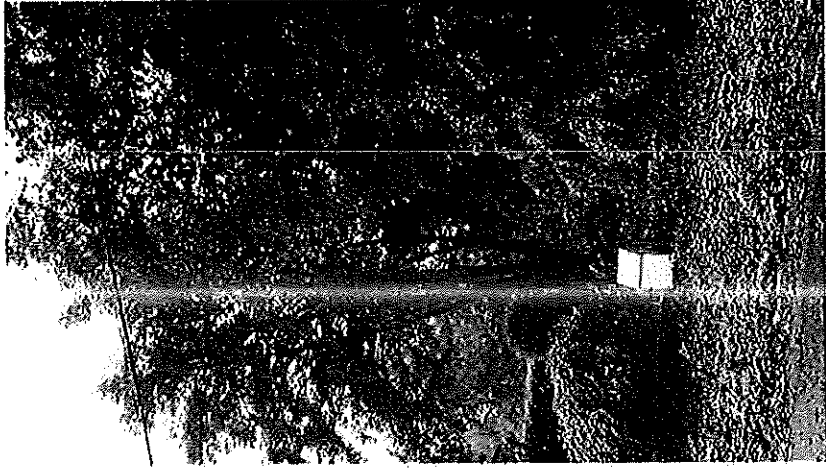
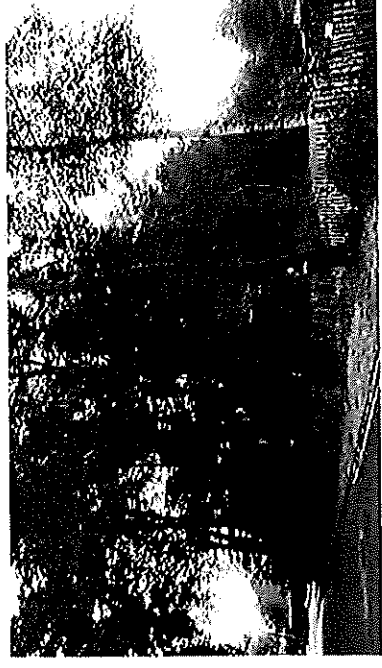
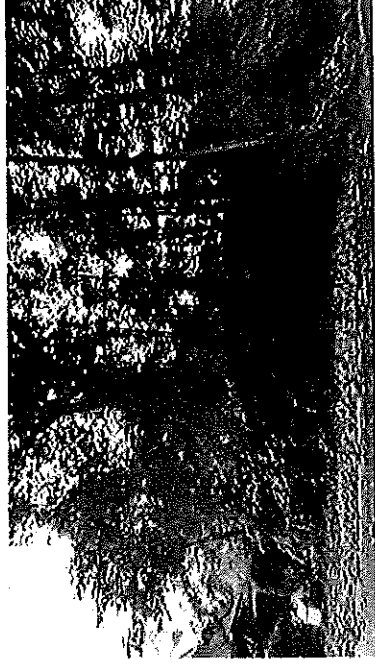
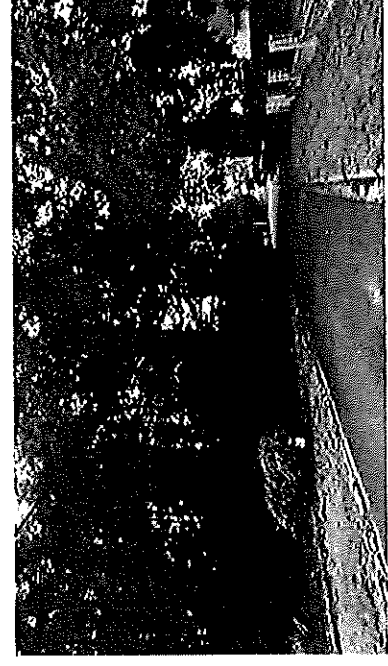
LUCHTFOTO (meest recent)

ELSENHOUTSTRAAT
GENK

Geotec



2.3 Fotoreportage



2.4 Natuurwaarden, watertoets en buurtwegen in en in de directe omgeving van het projectgebied

Volgens het beschikbaar kaartmateriaal situeert de aanvraag zich niet binnen een gebied uit het VEN-IVON noch binnen het vogelrichtlijn- en habitatgebied.

De grond van het projectgebied valt niet binnen risicogebied voor pluviale overstromingen en is niet overstromingsgevoelig. De achterliggende vallei van de Stiemerbeek is wel gekend als overstromingsgevoelig.

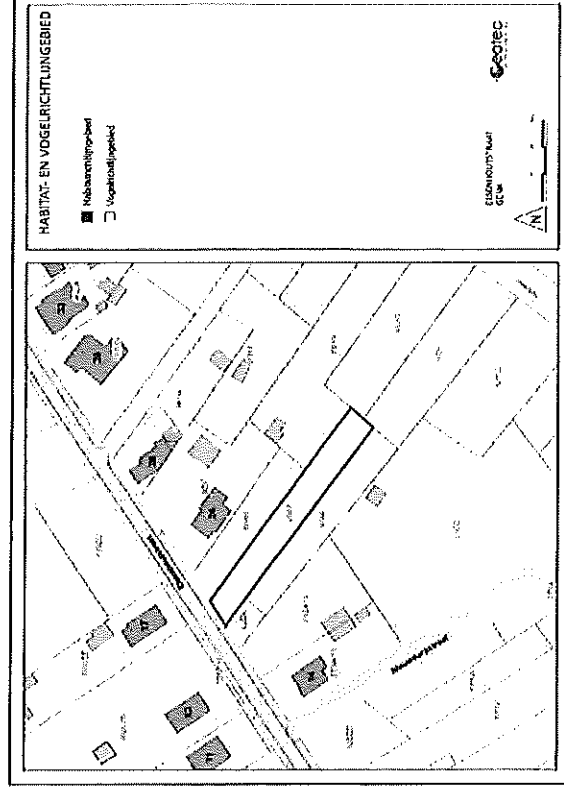
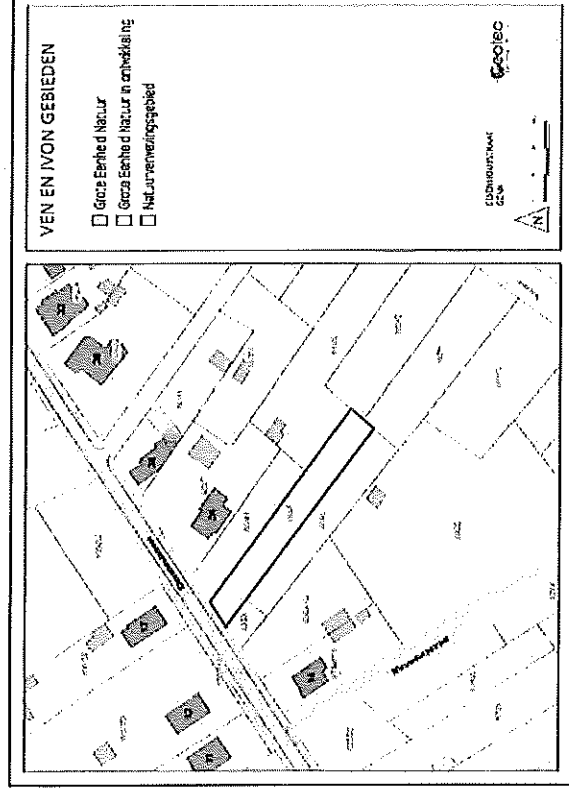
De grond ligt binnen een zone voor infiltratiegevoelige bodems. De kaart met de infiltratiegevoelige bodems ten behoeve van de watertoets werd opgemaakt om te kunnen nagaan in welke gebieden er relatief gemakkelijk hemelwater kan infiltreren naar de ondergrond.

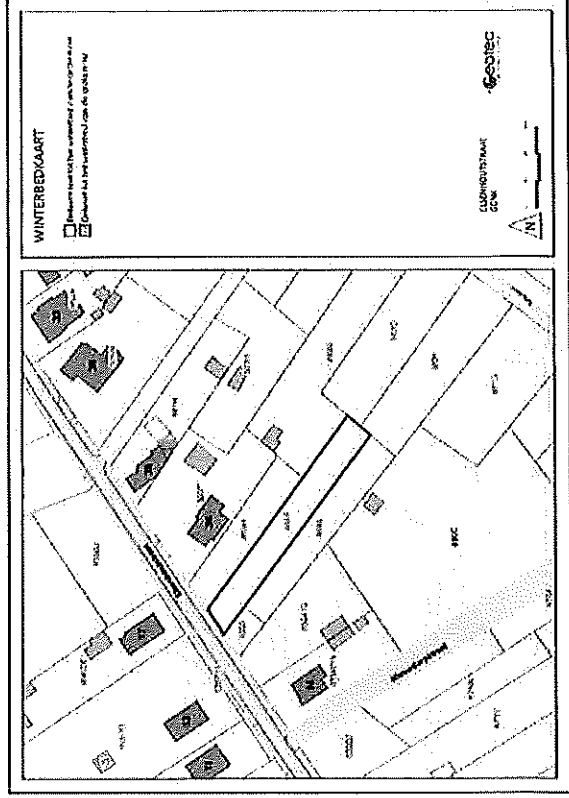
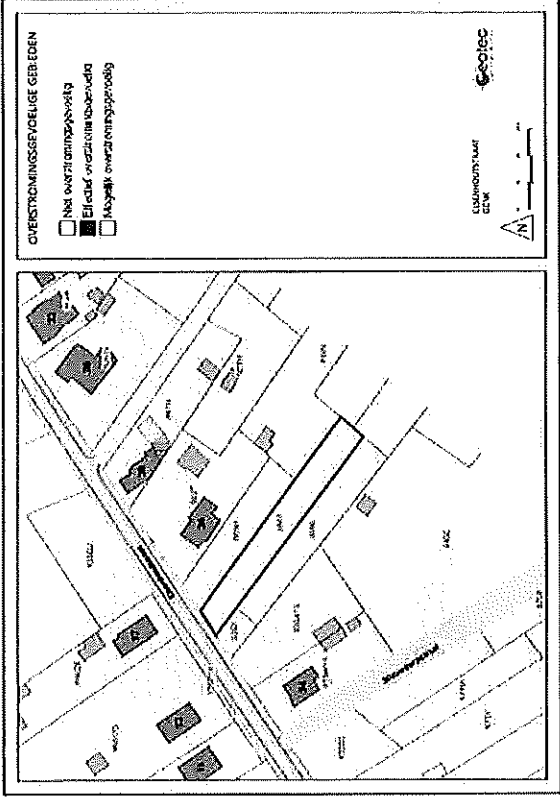
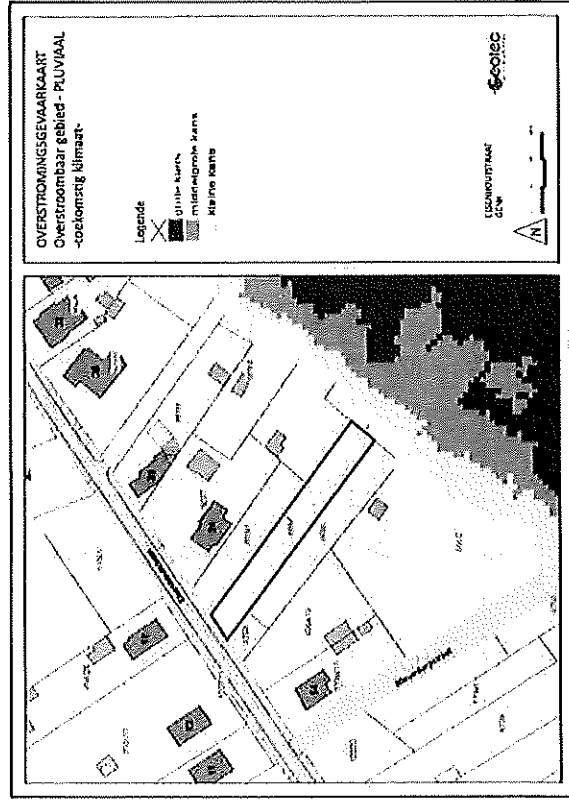
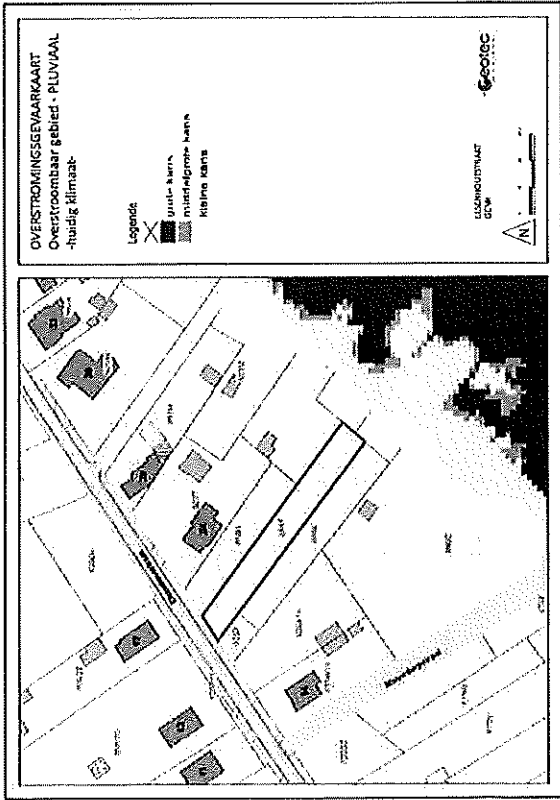
Het plangebied ligt in een zone die matig gevoelig is voor grondwaterstroming (type 2). Als binnen een matig gevoelige zone een ondergrondse constructie gebouwd wordt met een diepte van meer dan 5m en een horizontale lengte van meer dan 100m dient advies aangevraagd te worden bij de bevoegde adviesinstantie.

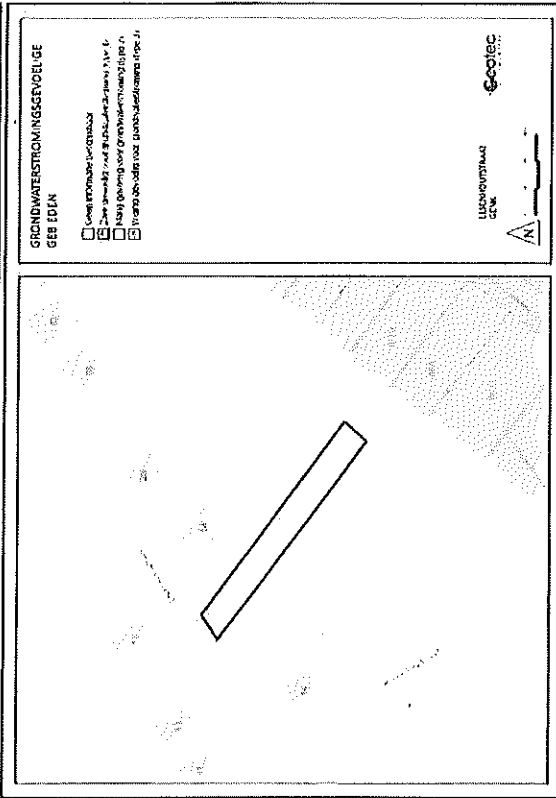
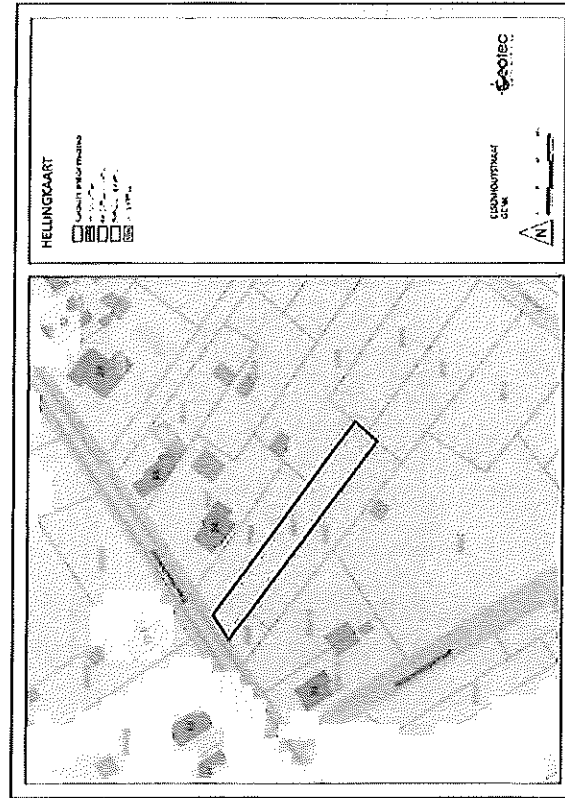
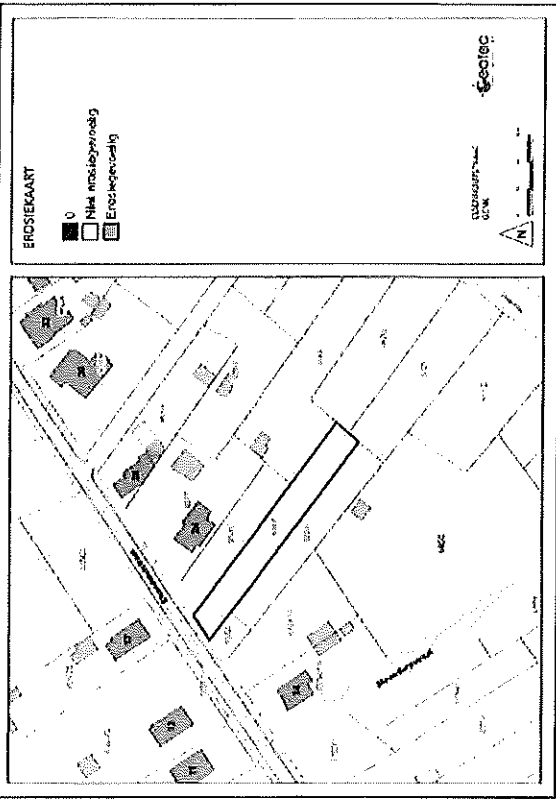
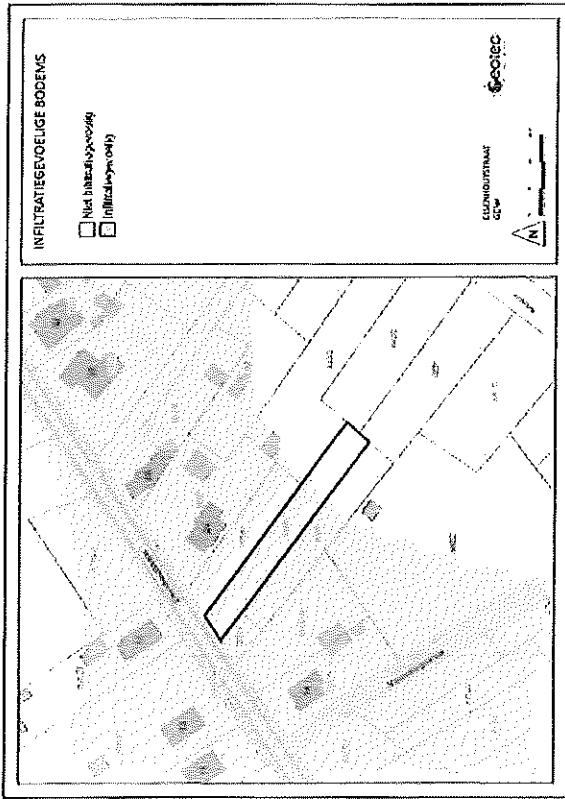
Het bestaand perceel heeft een overwegende hellingsgraad van minder dan 0,5%. Het perceel is niet erosiegevoelig.

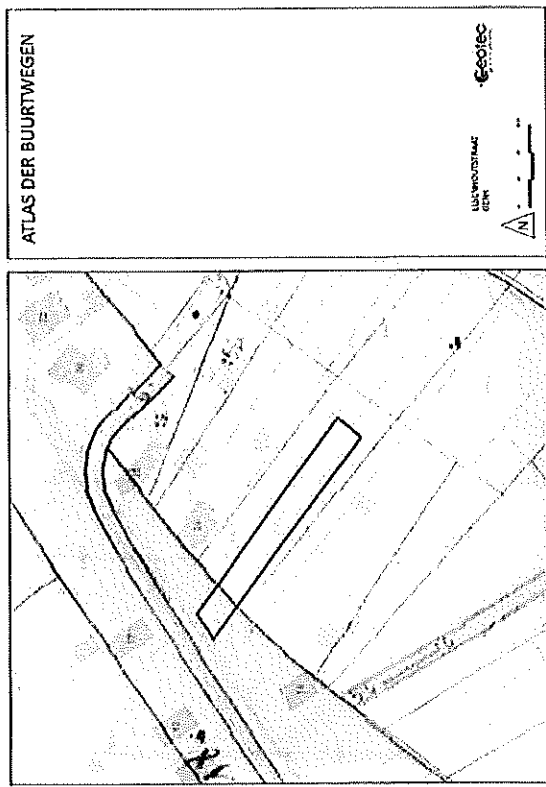
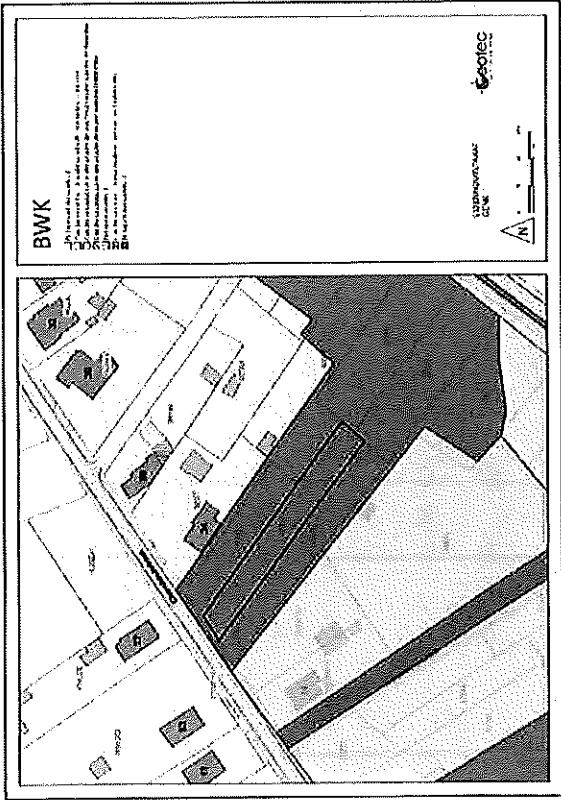
Volgens de biologische waarderingskaart ligt de grond binnen een zone die biologisch zeer waardevol is. Het betreft een nitrofiel alluviaal elzenbos. Indien de bestemming van de grond wijzigt zal een vegetatiewijziging moeten worden aangevraagd voor de zone die bestemd zal worden voor woningbouw.

De grond paalt aan Chemin n°18 uit de atlas der buurtwegen, nu gekend als de Elsenhoutstraat.









3 Bestaande juridische toestand

3.1 Gewestplan

Volgens het Gewestplan 'Hasselt-Genk' situeert het voorwerp van aanvraag zich voor de eerste 50m binnen het 'woongebied'. Daarachter ligt de grond in 'natuurgebied'.

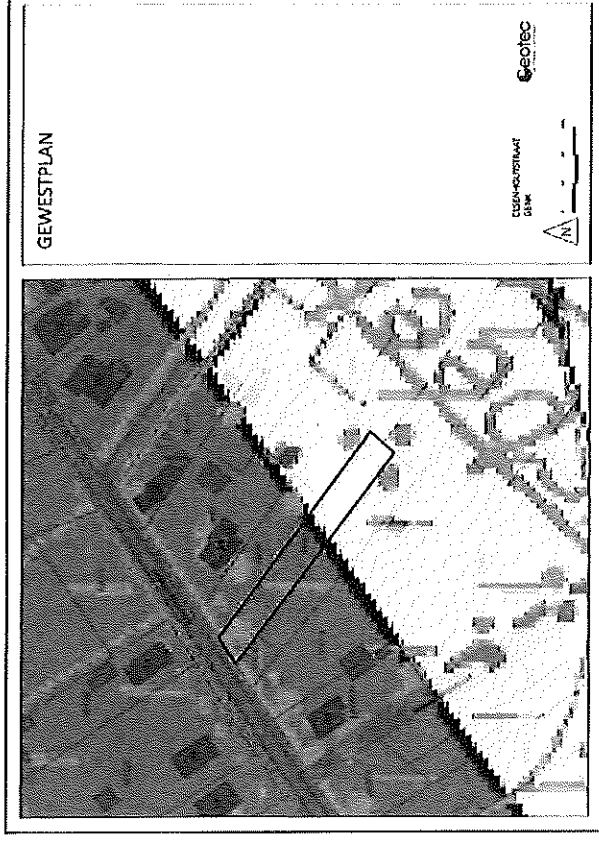
De 'woongebieden' zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De 'natuurgebieden' omvatten de bossen, wouden, vennen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

3.2 BPA, RUP of bestaande verkaveling

Het projectgebied situeert zich binnen de afbakening van het RUP regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk.

Het projectgebied bevindt zich, volgens de ons beschikbare gegevens, niet binnen een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.



4 Verantwoording van bebouwingsconcept

4.1 Algemeen

Het perceel van de aanvraag betreft een bestaande kadastraal perceel, 888F, met een breedte van 11m65 aan de straatzijde. Het perceel is 96,85m diep. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 11a52ca.

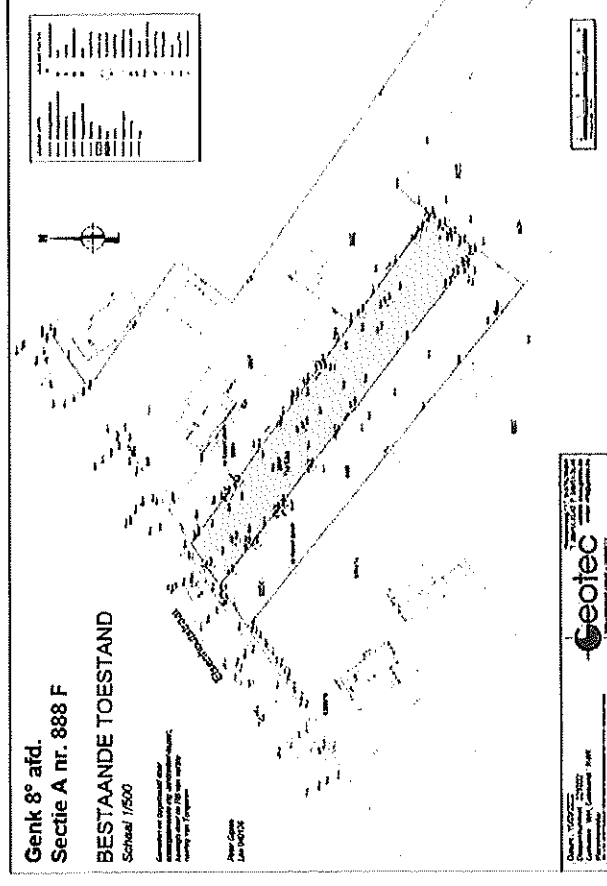
Aan de rechter zijde van het betreffende perceel is een gelijkaardig, onbebouwd perceel aanwezig (888 E) met een breedte van 11m49 aan de straatzijde. Dit perceel maakt geen deel uit van deze aanvraag.

Het perceel aan de linker zijde is bebouwd met een ééngezinswoning in open bebouwing. Deze woning heeft het perceel 888 H in gebruik als tuinzone bij de woning, die is ingeplant op beperkte afstand van de perceelsgrens tussen 888H en 889T.

Dit stedenbouwkundig attest bevat twee voorstellen voor bebouwing van het betreffende perceel, 888F. Elk voorstel houdt rekening met de voorwaarden opgenomen in de **stedenbouwkundige verordening voor zijtuinstroken** van de stad Genk. Hierin wordt gesteld dat halfopen bebouwingen een **minimale voorgevelbreedte van 7m** moeten hebben. Anderzijds wordt gevraagd voor een **bouwwrije zijtuinstrook van 5m**. Aan beide voorwaarden voldoen is niet mogelijk op het betreffende perceel. Daarom worden twee voorstellen voorgelegd die enerzijds rekening houden met de bouwwrije zijtuinstrook en anderzijds met de minimale gevelbreedte voor een halfopen bebouwing.

Aangezien het aangrenzende perceel met dezelfde problematiek is belast, bestaat de mogelijkheid om beide percelen te bebouwen met een halfopen bebouwing en zo invulling te geven aan twee restpercelen.

→ **Gevraagd wordt aan Stad Genk om een standpunt in te nemen betreffende de bebouwbaarheid van het betreffende perceel en de voorkeur van inplanting van de bouwzone.**



4.2 Voorstel 1

Voorziet in een bebouwing volgens volgende voorwaarden:

- Een bouwvrije zijtuinstrook van 5m,
- Een bouwzone van 6m30 breed,
- 2 bouwlagen te voorzien,
- Een bouwdiepte van 17m00 op het gelijkvloers en 12m op de verdieping,
- Een zwevende luifel in de zijtuinstrook die fungeert als overdekte autostaanplaats,
- Een minimum aan verharding in de tuinstroken ten voordele van een maximaal behoud van bestaande vegetatie,
- De woning kan worden afgewerkt met een hellend dak of met een plat dak. De afwerking van de aangrenzende woning zal in overeenstemming moeten zijn met de eerst bouwende.

4.3 Voorstel 2

Voorziet in een bebouwing volgens volgende voorwaarden:

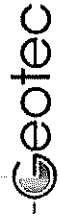
- Een bouwvrije zijtuinstrook van 4m32,
- Een bouwzone van 7m00 breed,
- 2 bouwlagen te voorzien,
- Een bouwdiepte van 17m00 op het gelijkvloers en 12m op de verdieping,
- Een zwevende luifel in de zijtuinstrook die fungeert als overdekte autostaanplaats,
- Een minimum aan verharding in de tuinstroken ten voordele van een maximaal behoud van bestaande vegetatie.
- De woning kan worden afgewerkt met een hellend dak of met een plat dak. De afwerking van de aangrenzende woning zal in overeenstemming moeten zijn met de eerst bouwende.

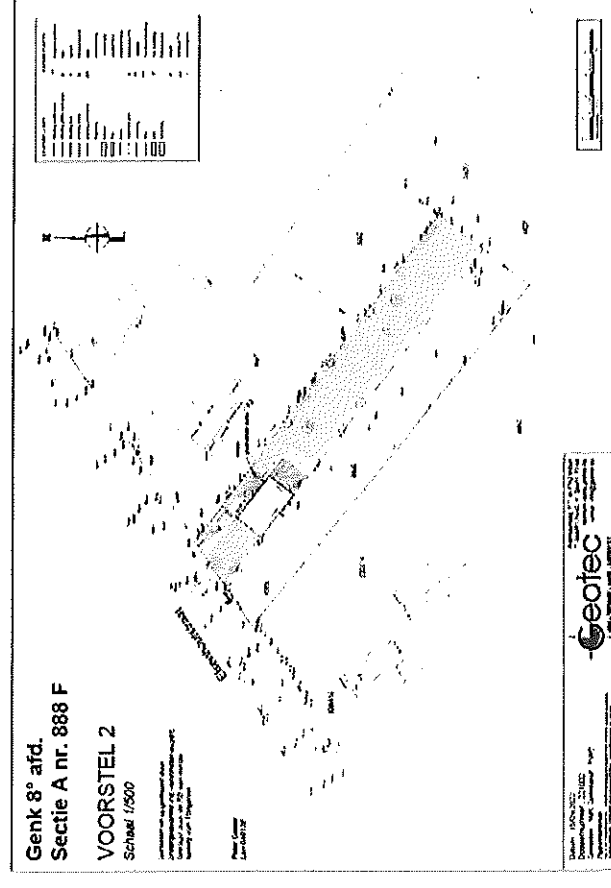
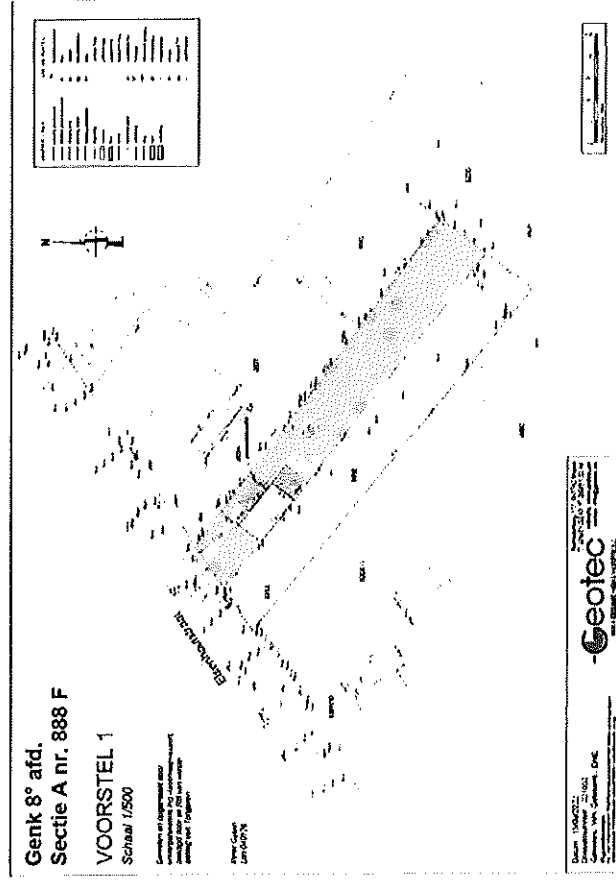
2023_CBS_00098

32/37

Collegé van burgemeester en schepenen - 10 januari 2023

13-2023-01-10-00098

 Geotec
13-2023-01-10-00098



4.4 Bomen

Het perceel is begroeid met diverse soorten. Er wordt gestreefd om enkel de noodzakelijk te kappen bomen in de bouwzone en grenzend aan de bouwzone te kappen. Gezonde bomen, die op zichzelf kunnen blijven staan en geen gevaar vormen voor omwonenden, worden maximaal bewaard.

De markante, beeldbepalende eik ter hoogte van de rooilijn wordt behouden om de bestaande houtkant te versterken.

Bij een concreet bouwdoossier, zal worden nagegaan of een ontbossing moet worden aangevraagd of het kappen van individuele bomen mogelijk is. Een vegetatiewijziging ten behoeve van de ligging in biologisch waardevol gebied zal eveneens mee worden aangevraagd.

4.5 Dichtheid

Voorliggende aanvraag voorziet in de realisatie van 1 grondgebonden eengezinswoning. De oppervlakte van het perceel bedraagt 11a52ca. Dit resulteert in een dichtheid van 8,7 w/ha. Indien het naastliggend onbebouwd perceel (835 X en 888 E) wordt meegenomen resulteert dit in een dichtheid van 8,5 w/ha.

5 Overeenstemming en verenigbaarheid met de wettelijke context

5.1 Legaliteitstoets

Gewestplan

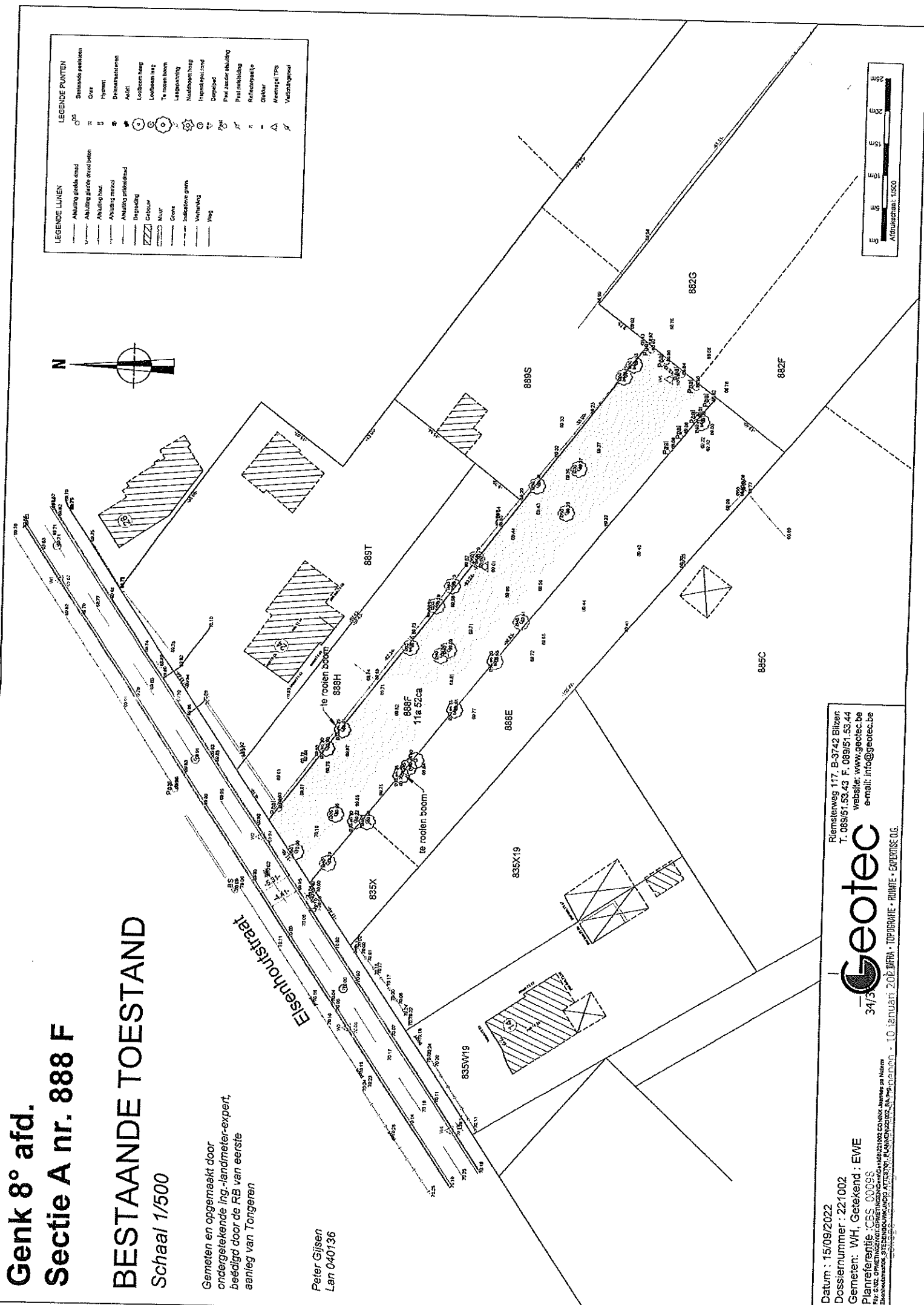
Het projectgebied is volgens het gewestplan gelegen in **woongebied**. Er wordt voorzien in woningbouw in de vorm van grondgebonden ééngezinswoningen. Bijgevolg is de aanvraag in overeenstemming met de bestemming van het gebied volgens het gewestplan.

Genk 8° afd. Sectie A nr. 888 F

BESTAANDE TOESTAND Schaal 1/500

Gemeten en opgemaakt door
ondergetekende ing.-landmeter-expert,
beëdigd door de RB van eerste
aanleg van Tongeren

Peter Gijssen
Lan 040136



Datum : 15/09/2022
Dossiernummer : 221002
Gemeten: WH, Getekend : EWE
Planreferentie : CBS 00098
Eisenhoistraat, 888F, 888H, 888C, 888F, 889T, 889S, 889C, 889F, 888E, 835X19, 835W19, 888C, 888F

Riemsterweg 117, B-3742 Bilzen
T. 089/51.53.43 F. 089/51.53.44
website: www.geotec.be
e-mail: info@geotec.be

Geotec

3475
TOPOGRAFIE • RIJKE • EXPERTISE D.O.

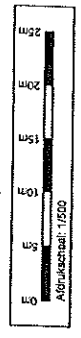
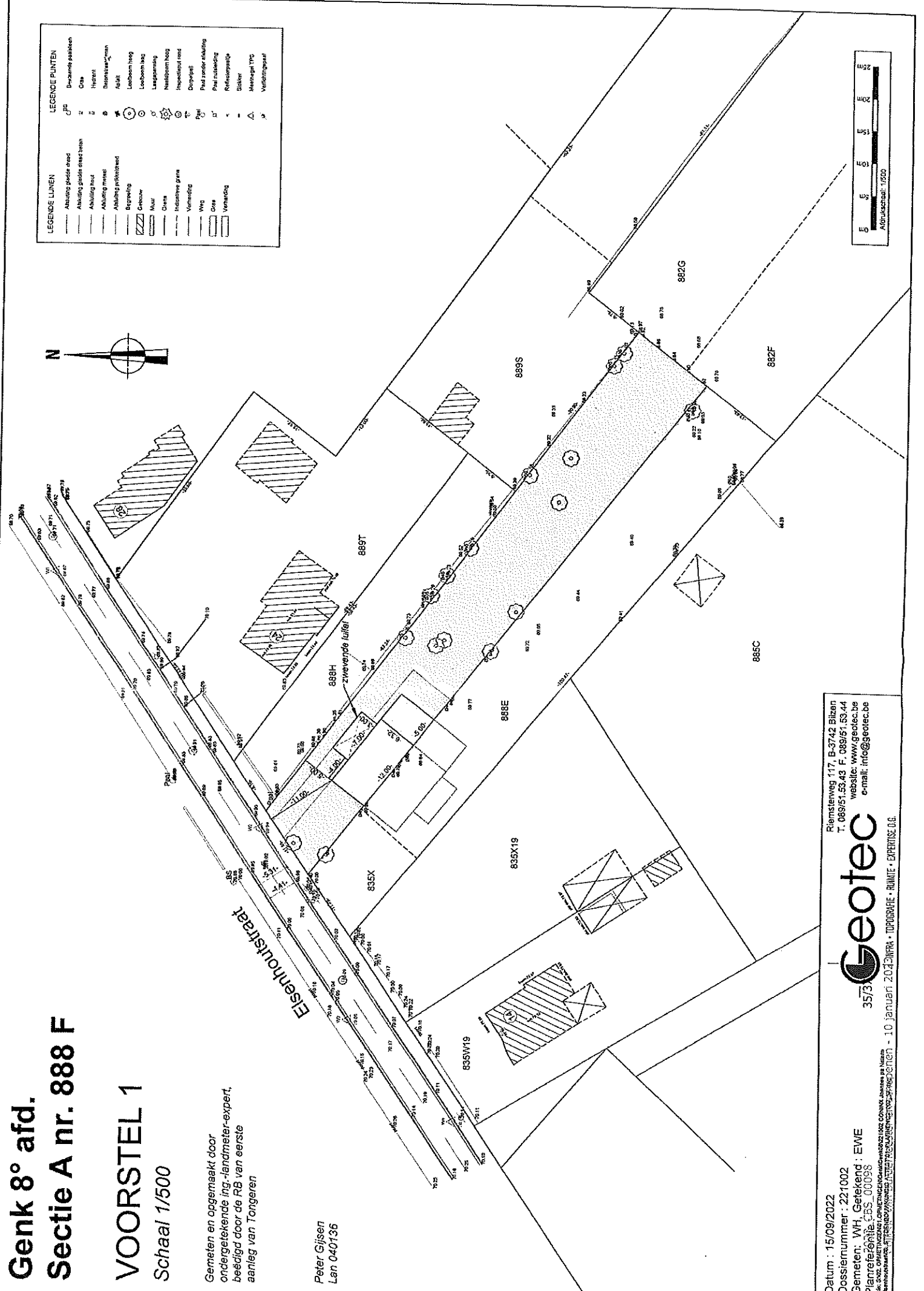
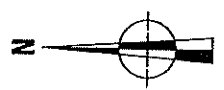
Genk 8° afd. Sectie A nr. 888 F

VOORSTEL 1 Schaal 1/500

Gemeten en opgemaakt door
ondergetekende ing.-landmeter-expert,
beëdigd door de RB van eerste
aankleg van Tongeren

Peter Gijzen
Lan 040136

| LEGENDE Lijnen | | LEGENDE Punten | |
|----------------|-----------------------------|----------------|---------------------|
| --- | Afsluiting goede aarde | ○ | Dorsante plaksteen |
| --- | Afsluiting goede draad baan | ○ | Coas |
| --- | Afsluiting hout | ○ | Hydrant |
| --- | Afsluiting metaal | ○ | Dorsantwaaerman |
| --- | Afsluiting perksteenveld | ○ | Adell |
| --- | Begrenzing | ○ | Looboom loop |
| --- | Ceclaw | ○ | Looboom laag |
| --- | Muur | ○ | Langspanning |
| --- | Orens | ○ | Nastboom hoog |
| --- | Industriële ganse | ○ | Inspectieland teed |
| --- | Verhanding | ○ | Dorsplaat |
| --- | Weg | ○ | Paal onder stelling |
| --- | Coas | ○ | Paal ruwsliding |
| --- | Verhanding | ○ | Reflexiepaal |
| --- | Verhanding | ○ | Slakker |
| --- | Verhanding | ○ | Metselg. TP |
| --- | Verhanding | ○ | Verlichtingpaal |



Datum : 15/09/2022
 Dossiernummer : 221002
 Gemeten: WH, Getekend: EWE
 Planreferentie: CBS_00098
 Bemiddelaar: www.geotec.be

Riemsterweg 117, B-3742 Bilzen
 T. 089/51.53.43 F. 089/51.53.44
 website: www.geotec.be
 e-mail: info@geotec.be

Geotec
 3573

10 januari 2023 INFRA • TOPOGRAFIE • RUWIE • EXPERTISE O.G.

Genk 8° afd. Sectie A nr. 888 F

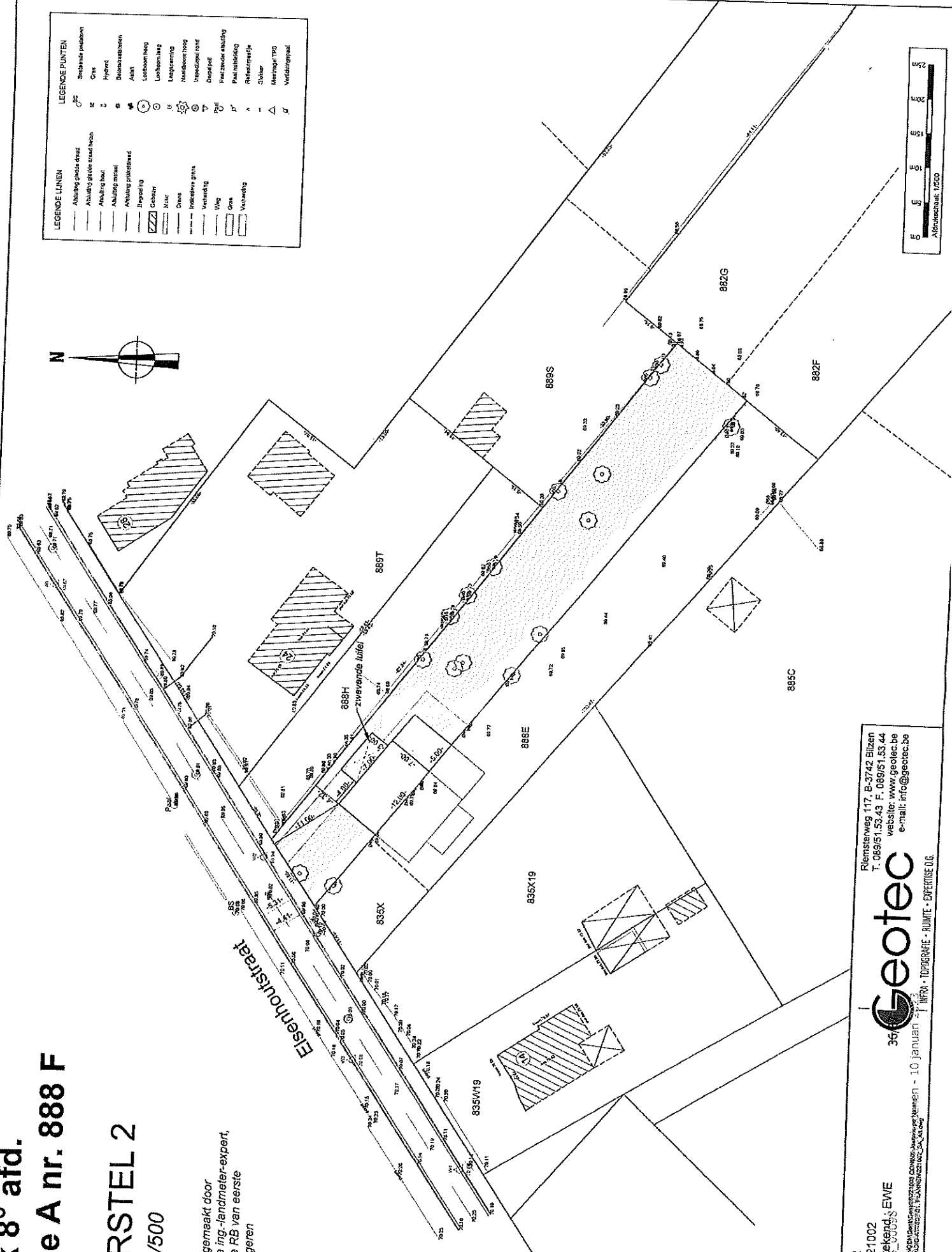
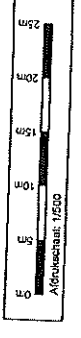
VOORSTEL 2 Schaal 1/500

Gemeten en opgemaakt door
ondergetekende ing.-landmeter-expert,
beëdigd door de RB van eerste
aanleg van Tongeren

Peter Gijzen
Lan 040136

| LEGENDE LINIEN | |
|----------------|-------------------------------|
| --- | Afweging gedeelte straat |
| - - - | Afweging gedeelte strand baan |
| --- | Afweging bouw |
| --- | Afweging materiaal |
| --- | Afweging plaatsaand |
| --- | Bepaling |
| --- | Daklijn |
| --- | Gras |
| --- | Verharding |
| --- | Weg |
| --- | Verharding |

| LEGENDE PUNTEN | |
|----------------|-------------------------|
| ○ | Britannica padsteen |
| ○ | Oris |
| ○ | Hydrant |
| ○ | Dienstraathuis |
| ○ | Afval |
| ○ | Loosboom haag |
| ○ | Lampvoet |
| ○ | Wandboom haag |
| ○ | Trappenaand |
| ○ | Droepvoet |
| ○ | Paal zonder aansluiting |
| ○ | Paal met aansluiting |
| ○ | Rechtsaand |
| ○ | Gloer |
| ○ | Meerhoogte 1793 |
| ○ | Verdichtingspaal |



Datum : 15/09/2022
Dossiernummer : 221002
Gemeten : WH, Getekend : EWE
Planreferentie : 36
Eisenhoutstraat 36, 3600 Genk, België
Geotec - 36
Rijckmanweg 117, B-3742 Bilzen
T: 089/51.53.43 F: 089/51.53.44
website: www.geotec.be
e-mail: info@geotec.be
GEMETEN EN OPGEMAAKT DOOR: PETER GIJZEN, LANDMETER-EXPERT
BEËDIGD DOOR DE RB VAN EERSTE AANLEG VAN TONGEREN
INFORMA - TOPOGRAFIE - RUIMTE - EXPERIENSIE O.G.

Adjunct-algemeendirecteur
Stijn Schepers



Ondertekend door Stijn Schepers (Signature)
Datum: 2023.01.10 17:24:18 CET
Functie: Adjunct-algemeendirecteur
Locatie: CSSIGN

Burgemeester
Wim Dries



Ondertekend door Wim Dries (Signature)
Datum: 2023.01.11 08:15:12 CET
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

