

1.159/1994

RUILING

ANVULLENDE  
BASISAKTE

Het jaar negentienhonderd vierennegentig.

De twintigste december.

Voor Meester Lucien BARTHELS, Doctor in de Rechten, Notaris te Riemst met standplaats Kanne.

ZIJN VERSCHENEN:

De personen verder aangeduid onder de titels: "Aanduiding der komparanten".

Welke verklaard hebben tussen hen de verder omschreven ruiling gedaan te hebben, onder de volgende lasten en voorwaarden, alsook onder de bijzondere lasten en voorwaarden die verder zouden kunnen bijgevoegd worden:

1. De onroerende goederen verder omschreven worden geruild in de staat waarin ze zich thans bevinden en uitstrekken met alle erbijhorende erfdiensbaerheden en zonder waarborg noch van de staat, noch van de maat, elk verschil in maat, al overtrof dit één/twintigste, zijnde in het voordeel of in het nadeel van de verkrijgende partij zonder verhaal tegen de andere partij.
2. De goederen worden geruild onder de gewone waarborgen van rechte en voor vrij en onbelast van alle schulden en bevoorrechte of hypothecaire lasten, behoudens wat verder desaangaande zou kunnen gezegd worden.
3. Ieder van de tegenruilers zal de eigendom bezitten en het genot van de afgestane onroerende goederen vanaf heden op last er ook vanaf heden alle belastingen van te dragen en op last zelf, indien hij dit moest verlangen, een einde te stellen aan de mogelijk bestaande verhuring.

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit der partijen zoals voorgeschreven door de wet.

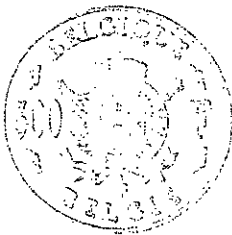
Partijen doen woonstkeuze ter studie van ondergetekende notaris en erkennen lezing ontvangen te hebben van artikel 203, eerste alinea van het wetboek der registratierechten dat luidt als volgt: "In geval van bewimpeling aangaande prijs of lasten of overeengekomen waarde is elk der kontrakterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

Partijen erkennen eveneens lezing ontvangen te hebben van de artikelen 62 paragraaf 2 en 73 van het wetboek van de belasting op de toegevoegde waarde.

Ondergetekende notaris heeft de partijen overeenkomstig arti-

EERSTE BLAD

H926487



kel 93 ter paragraaf 1 van het wetboek van de belasting op de toegevoegde waarde, de vraag gesteld op zij belastingsplichtigen zijn voor de toepassing van dit wetboek, waarop bevestigend werd geantwoord.

#### AANDUIDING DER KOMPARANTEN

A.1. De Heer HAESSEN Georges Leonard, gepensioneerd, geboren te Veldwezelt op zestien augustus negentienhonderd vierentwintig en zijn echtgenote Mevrouw PANIS Maria Aldegonda, huisvrouw, geboren te Lanaken op vijftien december negentienhonderd zesentwintig, wonende te Lanaken, Arkstraat 46; dewelke verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebrek aan huwelijkskontraakt.

2. Mevrouw HAESSEN Marie Louise Catharina Isabella Wilhelmine, zonder beroep, geboren te Lanaken op negentien september negentienhonderd tweeënvijftig, echtgenote van de Heer DAUWEN Ludovicus Leo, arbeider, geboren te Varendonk op achttien februari negentienhonderd vijfenvijftig, wonende te Herselt, Verbrandgoor  
welke verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebrek aan huwelijkskontraakt.

3. Mevrouw HAESSEN Carine Mathieu Gertruda Maria, naaister, geboren te Lanaken op vijf oktober negentienhonderd achtenvijftig, echtgenote van de Heer VANDEROEY Roland Henri Joseph Ghislain, bediende NMBS, geboren te Hasselt op zeven november negentienhonderd tweeënvijftig, wonende te Lanaken, Arkstraat 50;  
dewelke verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebrek aan huwelijkskontraakt.

4. Mevrouw HAESSEN Marcella Julia Marina Isabella, bediende, geboren te Lanaken op zes april negentienhonderd tweeënzestig, echtgenote van de Heer HUYDTS Marcus Maria Jacobus, bediende, geboren te Lanaken op zes april negentienhonderd tweeënzestig, wonende te Lanaken, Arkstraat 48;  
dewelke verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebrek aan huwelijkskontraakt.

Vornoemden sub A.1 tot en met A.4 alhier vertegenwoordigd door de naamloze vennootschap Inag hierna vermeld ingevolge de hieraangehechte volmacht van dertig augustus negentienhonderd vierennegentig.

B. De naamloze vennootschap INAG met zetel te Antwerpen, Gounodstraat 2/A, opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op negen juni negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zes juli daarna onder nummer 940706-351.

Ingeschreven in het handelsregister te (Tongeren onder nummer) # B.T.W.-nummer: BE 452.859.940.

De vennootschap is alhier overeenkomstig de statuten vertegenwoordigd door:

- de Heer Nijsten Eric Jean, wonende te Lanaken, Bessemerstraat 336, afgevaardigde bestuurder, en;
- Mevrouw Luts Lutgarde Julienne, wonende te Lanaken, Arkstraat 27, afgevaardigde bestuurder.

C. De gemeente LANAKEN hier vertegenwoordigd door:

- de Heer Alexander Frans Laurent Vangronsveld, licentiaat in de rechten en het notariaat, wonende te Lanaken;
- de Heer herman Pauly, gemeentesecretaris, wonende te Lanaken;

handelend in hun respectievelijke hoedanigheid van Burgemeester en gemeentesecretaris der gemeente Lanaken, ingevolge beslissing van de gemeenteraad der gemeente Lanaken van vijftiëntwintig oktober negentienhonderd vierennegentig, welke beslissing niet werd vernietigd of geschorst door het Provinciebestuur van Limburg.

ees : Ant-  
pen onder  
mer 303.768,

zending en  
TWEEDE  
D goedge-  
rd.

#### I. VERZAKING AAN DE TOELATING TOT BOUWEN.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op dertig augustus negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op tweëntwintig september daarna deel 4917-4, verzaakten de verschijners sub A.1 aan het recht van natrekking en verleenden toelating tot bouwen in voordeel van de naamloze vennootschap Inag voornoemd sub B en dit ondermeer met betrekking tot de hierna omschreven goederen welke worden afgestaan door de consoorten Haesen voornoemd sub A.

De naamloze vennootschap Inag voornoemd verklaart hierbij uitdrukkelijk, met het oog op de voorgenomen ruiling met de gemeente Lanaken, te verzaken aan het voordeel van voormelde verzaking aan het recht van natrekking en de toelating tot bouwen, en dit in voordeel van de grondeigenaars voormeld sub A.1. dewelke aanvaarden.

#### II. RUILING.

De verschijners sub A 1 tot en met 4, de heer en mevrouw Haesen Panis, mevrouw Haesen Dauwen, mevrouw Haesen Vanderoy, en mevrouw Haesen Huydts, staan af aan de Gemeente Lanaken verschijner sub C, dewelke de hierna vermelde goederen aanvaardt om ingelijfd te worden bij het openbaar domein:

H926271



Gemeente LANAKEN EERSTE AFDELING.

a) Perceel grond gelegen terplaatse genaamd "Lanaken het Dorp", gekadaastreerd sectie D deel van nummer 803/B met een oppervlakte van drieënveertig centiaren (43 ca), conform als afgebeeld onder lot 1 van het hieraangehecht metingsplan van landmeter Theo Bogaerts van een februari negentienhonderd drieënnegentig.

b) Perceel grond gelegen terplaatse genaamd "Lanaken het Dorp", gekadaastreerd sectie D deel van nummer 783/A/2 met een oppervlakte van drie aren zevenennegentig centiaren (3a 97ca), conform als afgebeeld onder lot 2 van gezegd metingsplan.

c) Perceel grond gelegen terplaatse genaamd "Lanaken het Dorp", gekadaastreerd sectie D deel van nummer 783/D met een oppervlakte van zes centiaren (6 ca), conform als afgebeeld onder lot 3 van gezegd plan.

TITEL VAN EIGENDOM.

De verschijners sub A.1 tot en met A.4 zijn eigenaars van de hiervoor vermelde goederen in de volgende verhoudingen:

1. De heer en mevrouw Haesen Panis voornoemd sub A.1 voor het volledige vruchtgebruik, alsmede voor negenduizend twintig/tienduizendsten, hetzij negentig komma twee procent (90,2 %) onverdeeld naakte eigendom.
2. Mevrouw Haesen Marie Louise voornoemd sub A.2 voor driehonderdtien/tienduizendsten, hetzij drie komma tien procent (3,10 %) onverdeeld naakte eigendom.
3. Mevrouw Haesen Carine voornoemd sub A.3 voor driehonderdachtendertig/tienduizendsten, hetzij drie komma achtendertig procent (3,38 %) onverdeeld naakte eigendom.
4. Mevrouw Haesen Marcella voornoemd sub A.4 voor driehonderdtweeëndertig/tienduizendsten, hetzij drie komma tweeëndertig procent (3,32 %) onverdeeld naakte eigendom.

Oorspronkelijk hoorden deze goederen in volle eigendom aan de heer en mevrouw Haesen Panis voornoemd sub 1 als volgt:

- deels aan de gemeenschap Haesen Panis ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris Delwaide te Rekem op eenentwintig februari negentienhonderd vierenzestig, van Prins Ghislain Marie Xavier de Merode te Lanaken. Deze was er eigenaar van ingevolge een akte van deling verleden voor notaris G. Proost te Brussel op vierentwintig april negentienhonderd negenenvijftig;

- deels aan Mevrouw Panis ingevolge een akte van deling ver-

leden voor notaris Boes te Lanaken op zeventien juli negentienhonderd zevenenvijftig;

- deels aan de gemeenschap Haesen Panis ingevolge akte van aankoop verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op achtentwintig juli negentienhonderd vierennegentig, als aangekocht van de naamloze vennootschap Coeneco te Lanaken. Deze was er eigenaar van ingevolge inbreng in de vennootschap door de heer Coenegrachts Pierre Jean Arnold bij akte verleden voor notaris Janssen te Kermt op zeventwintig mei negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op negen juni negentienhonderd zesentachtig boek 3011-24. De heer Coenegrachts Pierre Jean Arnold was er eigenaar van ingevolge een aankoopakte verleden voor notaris Delwaide te Rekem op veertien september negentienhonderd vijftien.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op dertig augustus negentienhonderd vierennegentig deed de heer en mevrouw Haesen Panis voornoemd sub A.1 schenking aan hun drie kinderen, voornoemd sub A.2, 3 en 4, van delen in naakte eigendom als hiervoor omschreven.

In tegenruiling staat de gemeente Lanaken, verschijnster sub C, af aan de verschijners sub A.1 tot en met 4, dewelke als volgt aanvaardden:

- de heer en mevrouw Haesen Panis voornoemd sub A.1 voor het volledige vruchtgebruik, alsmede voor negenduizend twintig/tienduizendsten, hetzij negentig komma twee procent (90,2 %) onverdeeld naakte eigendom.
- mevrouw Haesen Marie Louise voornoemd sub A.2 voor driehonderd-tien/tienduizendsten, hetzij drie komma tien procent (3,10 %) onverdeeld naakte eigendom.
- mevrouw Haesen Carine voornoemd sub A.3 voor driehonderd-achtendertig/tienduizendsten, hetzij drie komma achtendertig procent (3,38 %) onverdeeld naakte eigendom.
- Mevrouw Haesen Marcella voornoemd sub A.4 voor driehonderd-tweeëndertig/tienduizendsten, hetzij drie komma tweeëndertig procent (3,32 %) onverdeeld naakte eigendom.

in volgend onroerend goed:

Gemeente LANAKEN eerste afdeling.

Deel beekzate gelegen terplaatse genaamd "Lanaken het Dorp", met een oppervlakte volgens meting van drieëndertig centiaren (33 ca), conform als afgebeeld onder lot 6 van gezegd metingsplan.

DERDE BLAD

H926270



### TITEL VAN EIGENDOM.

Voormeld goed hoort in volle eigendom toe aan de gemeente Lanaken ingevolge haar eigendomsrechten op openbaar domein.

### SCHATTING

Partijen verklaren de hiervoor beschreven goederen pro fisco te schatten als volgt:

-het goed afgestaan door de verschijners sub A, de consoorten Haesen, afgestaan aan de gemeente Lanaken is kosteloos en voor openbaar nut.

-het goed afgestaan door de gemeente Lanaken op achtennegentigduizend honderdvijfenzeventig frank.

### Verklaring.

De gemeente Lanaken, verschijner voornoemd sub C, vertegenwoordigd als voormeld, verzoekt om toepassing van artikel 161.2° van het wetboek der registratierechten, aangezien de verwerving ten algemene nutte is.

### OPLEG

Verschijners verklaren dat onderhavige ruiling geen aanleiding geeft tot betaling van enige opleg in specien. Het verschil in waarde is geregeld door uitvoering van de bijzondere voorwaarden hierna vermeld.

### AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen tot het nemen van een ambtshalve inschrijving.

### STEDEBOUW

Verschijners verklaren kennis te hebben van de bouwvergunning afgeleverd door de gemeente Lanaken op tien mei negentienhonderd vierennegentig, aanvraagnummer 1994/132-5214, referte stedenbouw 7097 B 94/11, voor het oprichten van appartementen en winkels.

### BIJZONDERE VOORWAARDEN.

1. De naamloze vennootschap Inag verschijner sub B zal, binnen een termijn van twaalf maanden te rekenen vanaf onderhavige akte, genoemde beekzate omleggen volgens het tracé aangeduid in groene kleur op bijgevoegd metingsplan en de werken

van omlegging uitvoeren overeenkomstig plan en bijzonder bestek opgesteld door de gemeentelijke technische diensten waarvan parijen verklaren kennis te hebben. De kosten van omlegging zijn ten laste van de naamloze vennootschap Inag.

De naamloze vennootschap Inag zal ten alle tijde toelaten om de beek op regelmatige tijdstippen na te zien en te onderhouden. De naamloze vennootschap Inag zal altijd dienen in te staan voor herstelling van genoemde beekomlegging. Deze verplichting zal bij doorverkoop van de gronden en de daarop opgerichte gebouwen waarop de omlegging plaatsvindt, opgenomen worden in de betreffende basisakten waarnaar steeds zal verwezen worden in iedere verkoopakte.

2. De gemeente Lanaken verbindt er zich toe om een gedeelte van het openbaar domein, aangeduid in gele kleur op het hierbij gevoegde metingsplan, te laten gebruiken als terras met inachtnaam van het bestaande reglement op de terrassen of parking bij verkoop van de aanpalende handelsruimte als horecabedrijf en dit voor zover deze toestemming kan overeenkomstig bestaande en toekomstige plannen van aanleg.

VIERDE BLAD

### III. VERVULLING OPSCHORTENDE VOORWAARDE

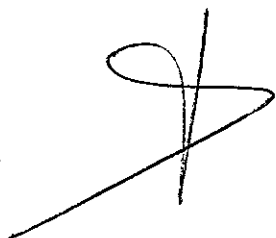
Voorafgaande uiteenzetting.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels te Riemst Kanne op dertig augustus negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op tweeëntwintig september negentienhonderd vierennegentig, boek 4917-4, werd de basisakte met verzaking aan het recht van natrekking en toelating tot bouwen verleden tussen de verschijners voornoemd sub A.1 tot en met A.4, zijnde de consoorten Haesen, en verschijner sub B de naamloze vennootschap Inag, en ondermeer betrekking hebbend op hiervoor vermelde geruilde goederen.

Gezien de bouwvergunning tevens werd afgeleverd voor het hiervoor door de gemeente Lanaken afgestane goed werd de basisakte getekend onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeente Lanaken en de hogere overheid van de verbintenis van het Schepencollege, en het verlijden van een notariële akte van eigendomsoverdracht.

Vervulling opschortende voorwaarde.

Gezien de gemeenteraad in zitting van vijftwintig oktober negentienhonderd vierennegentig de verbintenis van het Sche-



pencollege heeft goedgekeurd, het Provinciebestuur dit besluit niet heeft vernietigd of geschorst, en gezien de voorgaande akte van eigendomsoverdracht, is de opschortende voorwaarde zoals omschreven in vermelde basisakte vervuld, en is deze bijgevolg definitief geworden.

Verschijners sub A en B verklaren uitdrukkelijk al de overige bedingen en voorwaarden van gemelde basisakten van dertig augustus negentienhonderd vierennegentig ongewijzigd behouden blijven, behoudens hetgeen vermeld hierna onder aanvulling basisakte.

#### IV. AANVULLING BASISAKTE.

Verschijners sub A en B verklaren de gemelde basisakte verleden voor ondergetekende notaris op dertig augustus negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op tweeëntwintig september daarna deel 4917-4, als volgt aan te vullen:

1. Verschijners sub A verklaren uitdrukkelijk dat zij de delen welke zij bezitten in de hiervoor bij ruiling verworven eigendom rechtstreeks toebedelen aan volgende in gezegde basisakte omschreven privatieven:

-de drie komma tien procent van mevrouw Haesen Marie Louise aan het appartement nummer 3 en de garage nummer 15 in blok II.

-de drie komma achtendertig procent van mevrouw Haesen Carine aan appartement nummer 6 en de garage nummer 11 in blok III.

-de drie komma tweeëndertig/tienduizendsten van mevrouw Haesen marcella aan het appartement nummer 3 en de garage nummer 17 in blok I.

-het vruchtgebruik van de heer en mevrouw Haesen Panis en de negentig komma twee procent naakte eigendom van de heer en mevrouw Haesen Panis aan de al de overige privatieven.

2. Verschijners sub A verklaren dat de goederen afgestaan aan de gemeente Lanaken geen deel meer uitmaken van het betreffende winkel- en appartementencomplex.

3. De bijzondere voorwaarden zoals vermeld onder 1 en 2 in de ruiling hiervoor, en zoals reeds aangehaald in de basisakte van dertig augustus negentienhonderd vierennegentig, zijn en blijven volledig van toepassing.

4. Voornoemden sub A.1 de heer en mevrouw Haesen Panis eigenaars van grondaandelen in het hiervoor, ingevolge ruiling verworven onroerend goed, verklaren uitdrukkelijk te verzaken



aan het recht van natrekking op de konstrukties en op de afwerking der op te richten gebouwen, hen toekomstige krachtens artikel 546 en 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, en verlenen tevens toelating tot bouwen, ten voordele van de naamloze vennootschap Inag voornoemd sub B, die dit aanvaardt.

Deze verzaking aan het recht van natrekking met toelating tot bouwen betreft de ganse op te richten konstruktie, echter met uitzondering voor volgende in gezegde basisakte omschreven privatieven:

- appartement nummer 3 en garage nummer 15 in blok II.
- appartement nummer 6 en garage nummer 11 in blok III.
- appartement nummer 3 en garage nummer 17 in blok I.

Ingevolge voorgaande verzaking recht van natrekking met toelating tot bouwen, en de toebedeling van de delen in de grond aan bepaalde privatieven, verklaren verschijners sub A en B uitdrukkelijk dat de op te richten konstrukties en de delen in de grond daaraan verbonden toebehoren aan de consoorten Haesen en de naamloze vennootschap Inag op dezelfde wijze als omstandig uiteengezet op pagina A.8. van gezegde basisakte van dertig augustus negentienhonderd vierennegentig.

VIJFDE BLAD

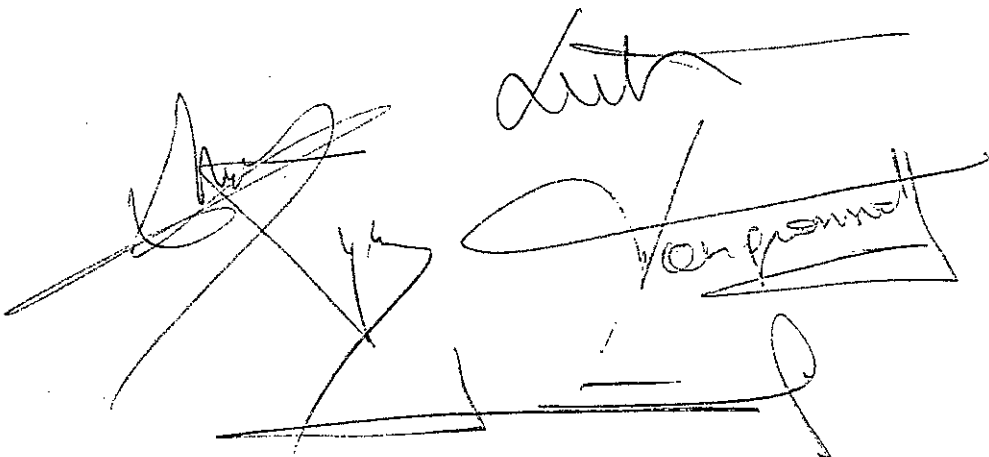
*aktes*  
Onderhavige akte "vervulling opschortende voorwaarde" en "aanvulling basisakte" vormt één geheel met de basisakte van dertig augustus negentienhonderd vierennegentig, en dient aldus gelezen.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt ontslagen tot het nemen ener ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Lanaken op het gemeentehuis.

En na gedane voorlezing hebben de komparenten samen met ons notaris getekend.

*aktes*  


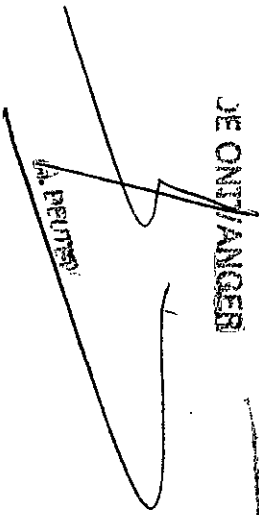
F 22/34.

ORIGINAL FILED IN 100-100000-1000  
TO BUREAU OF 9 JAN 1957

RECEIVED BY MSD 68 PER AA

ORIGINATOR Realtor

JE ONT/ANDER



A. DELORENZO

100-100000-1000

100-100000-1000