

612/1995

Het jaar negentienhonderd vijftien.

VERKOOP

De vierde september.

Voor Ons Meester Lucien BARTHELIS, Doctor in de Rechten, notaris te Riemst (Kanne).

IS VERSCHÉENEN

1. De Heer HAESSEN Georges Leonard, gepensioneerd, geboren te Veldwezelt op zestien augustus negentienhonderd vierentwintig en zijn echtgenote Mevrouw PANIS Maria Aldegonda, huisvrouw, geboren te Lanaken op vijftien december negentienhonderd zesentwintig, wonende te Lanaken, Arkstraat 46; dewelke verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebrek aan huwelijkskontrakt, ongewijzigd gebleven tot op heden.

De heer en en mevrouw Haesen Panis alhier vertegenwoordigd door de naamloze vennootschap Inag hierna vermeld, ingevolge volmacht verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op dertig augustus negentienhonderd vierennegentig, waarvan een expeditie gehecht werd aan de akte ruiling met de gemeente Lanaken verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op twintig december negentienhonderd vierennegentig.

EERSTE BLAD

2. De naamloze vennootschap INAG met zetel te Antwerpen, Gounodstraat 2/A, opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op negen juni negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zes juli daarna onder nummer 940706-351. Ingeschreven in het handelsregister te Antwerpen onder nummer 303.768.

B.T.W.-nummer: BE 452.859.940.

De vennootschap is alhier overeenkomstig de statuten vertegenwoordigd door:

- de Heer Nijsten Eric Jean, wonende te Lanaken, Bessemerstraat 336, afgevaardigde bestuurder, en;
- Mevrouw Luts Lutgarde Julienne, wonende te Lanaken, Arkstraat 77, afgevaardigde bestuurder.

Hierna genoemd "de verkoper".

3. De Heer CLAESSENS Jan Maria Ghislain, kantoorhouder Gemeentekrediet, geboren te Neeroeteren op zesentwintig januari negentienhonderd drieenvijftig, en zijn echtgenote Mevrouw CUPPENS Maria Helena Theresia Albertina, huisvrouw, geboren te Maaseik op eenentwintig september negentienhonderd drieenvijftig, wonende te Lanaken, Stationstraat 19;



[Handwritten signature]

welke verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontrakt, niet gewijzigd tot op heden.

I. WIJZIGING BASISAKTE

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels te Riemst Kanne op dertig augustus negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op tweeëntwintig september daarna boek 4917-4, werd de basisakte verleden van een appartementsgebouw in oprichting op volgende onroerende goederen:

Gemeente LANAKEN eerste afdeling.

In een winkel- en appartementencomplex in oprichting gelegen terplaatse genaamd "Lanaeken het dorp", palende de Arkstraat en de verbinding tussen Arkstraat en Molenweideplein, op percelen grond gekadaastreerd sectie D:

- a) deel van nummer 783/A/2 met een oppervlakte volgens meting van zeven aren eenentwintig centiaren (7a 21ca) conform als afgebeeld onder lot 7 van voormeld plan.
- b) deel van nummer 803/B met een oppervlakte volgens meting van vier aren eenennegentig centiaren (4a 91ca), conform als afgebeeld onder lot 5 van voormeld plan.
- c) deel van nummer 783/D met een oppervlakte volgens meting van een are negenenveertig centiaren (1a 49ca), conform als afgebeeld onder lot 4 van voormeld plan.
- d) deel van nummer 781/B met een oppervlakte volgens meting van dertien centiaren (13 ca) conform als afgebeeld onder lot 8 van voormeld plan.
- e) deel van nummer 781/B (volgens meting 781/A) met een oppervlakte volgens meting van zeven centiaren (7 ca), conform als afgebeeld onder lot 9 van voormeld plan.
- f) deel beekzate met een oppervlakte volgens meting van drieëndertig centiaren (33 ca), conform als afgebeeld onder lot 6 van voormeld plan.

Gezegd gebouw in oprichting hoort toe voor de grondaandelen aan de heer en mevrouw Haesen Panis voornoemd sub 1 en voor de gebouwen aan de naamloze vennootschap Inag voornoemd sub 2, ingevolge akten zoals hierna vermeld onder "titel van eigendom".

Omtrent BLOK III van het complex wenst de naamloze vennootschap thans over te gaan tot een wijziging van de basisakte door de bestaande zolderruimte van blok III om te vormen tot privaatieve zolderruimte en deze rechtstreeks aan te sluiten op appartement nummer 6 in blok II van zelfde complex.

De naamloze vennootschap Inag had zich in de voormelde basis-

akte het recht voorbehouden tot omvorming van de zolderruimte.

De delen in de grond en andere gemeenschappen blijven ongewijzigd, zowel voor blok II als voor blok III.

De beschrijving van het appartement 6 in blok II zal aldus voortaan luiden als volgt:

In blok II:

1. het te bouwen appartement nummer 6, gelegen op de tweede en derde verdieping aan de rechterzijde van blok II en deels in blok III gezien vanaf de verbinding Molenweideplein/Arkstraat, met een netto oppervlakte van honderdzeventien komma tweeëndertig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: hall, living met terras aan voor- en achterzijde, keuken, berging, wc, één slaapkamer, alsmede trap naar de derde verdieping met één badkamer en twee slaapkamers, alsmede zolderruimte in blok III.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- driehonderd éénenzeventig/tienduizendsten (371/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - duizend zevenhonderd zevenennegentig/tienduizendsten (1.797/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok II.
 - tweeduizend drieëntwintig/tienduizendsten (2.023/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok II.

TWEEDE BLAD

Opmerking: gezegd appartement neemt geen deel in de algemene of bijzondere gemeenschappen van blok III.

II. VERKOOP

De verschijner sub 1, de heer en mevrouw Haesen Panis, en; de bverschijner sub 2n de naamloze vennootschap Inag.

Hierna genoemd "de verkoper".

Die hierbij verklaard heeft te verkopen onder de gewone waarborgen van rechte en voor vrij en onbelast van alle schulden en bevoorrechte of hypothecaire lasten hoegenaamd dewelke, ten voordele van:

De verschijner sub 3, de heer en mevrouw CLAESSENS CUPPENS;

Hierna genoemd "de koper".



BESCHRIJVING VAN DE VERKOCHTE GOEDEREN

Gemeente LANAKEN eerste afdeling.

In een winkel- en appartementencomplex in oprichting gelegen

gelegen terplaatse genaamd "Lanaeken het dorp", palende de Arkstraat en de verbinding tussen Arkstraat en Molenweideplein, op percelen grond gekadastreerd sectie D:

- a) deel van nummer 783/A/2 met een oppervlakte volgens meting van zeven aren eenentwintig centiaren (7a 21ca) conform als afgebeeld onder lot 7 van voormeld plan.
- b) deel van nummer 803/B met een oppervlakte volgens meting van vier aren eenennegentig centiaren (4a 91ca), conform als afgebeeld onder lot 5 van voormeld plan.
- c) deel van nummer 783/D met een oppervlakte volgens meting van een are negenenveertig centiaren (1a 49ca), conform als afgebeeld onder lot 4 van voormeld plan.
- d) deel van nummer 781/B met een oppervlakte volgens meting van dertien centiaren (13 ca) conform als afgebeeld onder lot 8 van voormeld plan.
- e) deel van nummer 781/B (volgens meting 781/A) met een oppervlakte volgens meting van zeven centiaren (7 ca), conform als afgebeeld onder lot 9 van voormeld plan.
- f) deel beekzate met een oppervlakte volgens meting van drieëndertig centiaren (33 ca), conform als afgebeeld onder lot 6 van voormeld plan.

In blok II:

1. de te bouwen parkeerplaats genummerd 7, gelegen in de kelderverdieping met een oppervlakte van twaalf komma vijftwintig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke parkeerplaats.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - twintig/tienduizendsten (20/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - zevenennegentig/tienduizendsten (97/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok II.
 - honderddrieennegentig/tienduizendsten (193/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok II.

In blok III:

de te bouwen zolderruimte als vermeld in voorafgaande wijziging basisakte, om gevoegd te worden bij het appartement nummer 6 in blok II, hetwelk reeds toebehoort aan de kopende partij voornoemd.

Beschrijving gemeenschappen.

1. Algemene gemeenschap van het ganse complex.
Deze omvat enerzijds de grond en anderzijds de rioleringen met toebehoren, verwarmings-, verluchtungs- en leidingkokers en leidingen van allerlei aard voor zover deze betrekking hebben op en dienst doen voor meer dan één blok (het complex

omvat blok I, blok II en blok III).

2. a) Algemene gemeenschap blok II.

Deze omvat funderingen en rioleringen met toebehoren, verwarmings-, verluchtungs- en leidingskokers en leidingen van allerlei aard voor zover deze alleen betrekking hebben op en dienst doen voor blok II, dragende elementen van het gebouw, betonstructuren, de buitenmuren, de muren welke de privatieve delen omringen (uitgezonderd inwendige scheidingsmuren die geen steunmuren zijn), dak en dakconstructie.

b) Bijzondere gemeenschap appartementen blok II.

De gemeenschappelijke inkomdeur en hall, belinstallatie met parlofoon, op elke verdieping traphall en trap, gangen, gemeenschappelijke technische ruimten, lift en liftkoker,

en in het algemeen alle delen welke bestemd zijn tot gemeenschappelijk gebruik en/of nut van de appartementen, kelders en garages.

Indien de centrale verwarming individueel aangelegd wordt, behoort deze installatie (erin begrepen alle leidingen) tot het privatieve gedeelte van het gebouw. Slechts de koudwater aanvoer voor zover hij gemeen is met andere delen van het gebouw behoort tot de gemeenschappelijke delen.

3. Bijzondere gemeenschap kelderverdieping BLOK I, BLOK II en BLOK III.

Deze bijzondere gemeenschap heeft betrekking op de kelderverdieping in de drie blokken en omvat de eigenlijke toegang van en naar de garages via de daartoe voorziene inrit, de gemeenschappelijke garagepoort en de manoeuvreerruimte met inbegrip van de bevloering, alsook alle delen bestemd tot gemeenschappelijk gebruik en of nut van dit kelderverdiep.

(de eigenlijke garages met poort, de parkeerplaatsen en de kelders zijn privaatief).

TITEL VAN EIGENDOM.

De grond toebehorende aan de verschijners sub 1, de heer en mevrouw Haesen Panis als volgt:

a) voor wat betreft de goederen sub a) tot en met h):

- deels aan de gemeenschap Haesen Panis ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris Delwaide te Rekem op eenentwintig februari negentienhonderd vierenzestig, van Prins Ghislain Marie Xavier de Merode te Lanaken. Deze was er eigenaar van ingevolge een akte van deling verleden voor notaris G. Proost te Brussel op vierentwintig april negentienhonderd negenenvijftig;

- deels aan Mevrouw Panis ingevolge een akte van deling ver-

DERDE BLAD

J849972



[Handwritten signature]

leden voor notaris Boes te Lanaken, op zeventien juli negentienhonderd zevenenvijftig;

- deels aan de gemeenschap Haesen Panis ingevolge akte van aankoop verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op achtentwintig juli negentienhonderd vierennegentig, als aangekocht van de naamloze vennootschap Coeneco te Lanaken. Deze was er eigenaar van ingevolge inbreng in de vennootschap door de heer Coenegrachts Pierre Jean Arnold bij akte verleden voor notaris Janssen te Kermt op zeventwintig mei negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op

De heer Coenegrachts Pierre/ Jean Arnold was er eigenaar van ingevolge een aankoopakte verleden voor notaris Delwaide te Rekem op veertien september negentienhonderd vijfenvijftig.

b) het goed voormeld sub i) hoort in volle eigendom toe aan de de gemeenschap Haesen Panis ingevolge een akte van ruiling verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op twintig december negentienhonderd vierennegentig, met de gemeente Lanaken, welke r op haar beurt eigenaar van was ingevolge haar eigendomsrechten op openbaar domein.

De gebouwen horen toe aan de verschijner sub 2, de naamloze vennootschap Inag, ingevolge de bedingen van de hierna vermelde basisakte van dertig augustus negentienhonderd vierennegentig.

BASISAKTE - ONROEREND STATUUT

De basisakte is verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op dertig augustus negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op tweeëntwintig september negentienhonderd vierennegentig boek 4917-4.

Deze basisakte omvat de volledige omschrijving van de private en gemeenschappelijke delen, de erfdiensbaarheden, de dertigjarige oorsprong van eigendom, en heeft als bijlagen:

- a. zakelijk statuut en reglement van medeëigendom en inwendige orde;
- b. bouwvergunning afgeleverd door de gemeente Lanaken op tien mei negentienhonderd vierennegentig, aanvraagnummer 1994/132-5214, referte stedenbouw 7097 B 94/11voor het oprichten van appartementen en winkels, onder voorwaarde de werken uit te voeren volgens de voorgelegde plannen, de

richtlijnen vanwege Interelektra te volgen voor wat betreft de aansluiting op het elektriciteitsnet, en de keermuur op te richten op minimum één meter vanaf de scheiding.

- c. de goedgekeurde plannen en de uitvoeringsplannen waarvoor geen vergunning werd afgeleverd.
- d. lastenboek;
- e. bijzondere(verkoopsvoorwaarden.) lees: verkoopsvoorwaarden.

VOORWAARDEN VAN DE VERKOOP

- 1.-Staat van de verkochte goederen:
De goederen worden verkocht in hun toekomstige staat van afwerking, dit wil zeggen dat de verkoper zich verbindt om de goederen afgewerkt af te leveren overeenkomstig de plannen, lastenboeken en bestekken met de staat van beschrijving der uit te voeren werken.
- 2.-Erfdienstbaarheden:
De goederen worden overgedragen met al hun erfdienstbaarheden, van welke aard ook.
Ondergetekende notaris verwijst naar de erfdienstbaarheden vermeld in voornoemde basisakte waarvan koper verklaart kennis te hebben.
- 3.-Oppervlakte:
De oppervlakte van de grond waarop de gebouwen werden of worden opgericht is niet gewaarborgd, en zelfs een verschil van meer dan één/twintigste geeft geen aanleiding tot enige vergoeding.
- 4.-Eigendom - genot - belasting.
De kopende partij verkrijgt de eigendom van de verkochte goederen als volgt: a) de onverdeelde aandelen in de grond vanaf heden, b) de private en gemeenschappelijke delen van het gebouw naarmate de bouwmaterialen in de grond of in het gebouw worden geplaatst en verwerkt. Hij bekomt het genot van de goederen vanaf de voorlopige oplevering en zal tevens vanaf dat ogenblik alle belastingen en taksen alsook zijn aandeel in de gemeenschappelijke lasten dragen.
- 5.-Erfgenamen en rechtverkrijgenden:
De komparanten, hun erfgenamen en rechtverkrijgenden zijn hoofdelijk en ondeelbaar verbonden tot de verplichtingen welke voortvloeien uit deze akte.
- 6.-De koper is gehouden de verzekeringspolissen van de verkochte goederen over te nemen en zijn bijdrage in de premies te voldoen vanaf de voorlopige oplevering.
- 7.-In iedere akte houdende overdracht of aanwijzing van eigendom of genot betreffende het bij deze verkochte goed, met inbegrip van de huurovereenkomsten, moet uitdrukkelijk worden vermeld dat de nieuwe belanghebbende(n) de bepalingen

VIERDE BLAD

gen van voornoemde basisakte grondig kennen en dat zij zich verbinden deze na te leven evenals de regelmatig genomen of nog te nemen besluiten van de algemene vergadering van medeëigenaars.

8.-Vervreemding - hypotheek.

Vooraleer de koopprijs volledig is betaald mogen de kopers de bij deze gekochte goederen niet vervreemden of hypothekeren zonder de schriftelijke toestemming van de verkoper(s) en mits delegatie in hun voordeel van de prijs of van de ontleende sommen, tot beloop van de bedragen die nog verschuldigd zijn.

9.-Termijnen - oplevering.

De werken werden aangevat op een oktober negentienhonderd vierennegentig.

De uitvoeringstermijn der privé-delen waardoor deze voorlopig in oplevering kunnen worden genomen en van de gemeenschappelijke delen waardoor de normale bewoonbaarheid van de privé-delen wordt verzekerd is gesteld op eenendertig mei negentienhonderd zesennegentig.

Elke gebeurtenis die uit een menselijk oogpunt een onoverkomelijke hinderpaal vormt voor de normale uitvoering van de verplichtingen van de verkoper of waardoor hij gedwongen wordt het werk tijdelijk of definitief stop te zetten, wordt beschouwd als een geval van overmacht (bijvoorbeeld oorlogen, ongevallen en de daaraan verbonden gevolgen, stakingen, of lock-out).

De tijdelijke onderbreking van de werken wegens overmacht brengt van rechtswege een verlenging van de oorspronkelijke bepaalde uitvoeringstermijn, en zonder schadevergoeding, met zich, en wel met een periode gelijk aan de duur van de onderbreking, en vermeerderd met de tijdspanne welke normalerwijze noodzakelijk is om het werk op de bouwplaats weer op gang te brengen.

Wanneer de uitvoering van de overeenkomst op bevel of door toedoen van de koper wordt onderbroken voor een periode van minstens 30 kalenderdagen, dient aan de verkoper een voorschot op de eerstvolgende betaling te worden gestort ten belope van de waarde der reeds uitgevoerde werken. Voor de door de koper bevolen of aan hem te wijten onderbrekingen, andere dan die wegens weerverlet en welke niet in het bijzonder bestek werden bepaald, die zich in de kontraktueel vastgelegde uitvoeringstermijn voordoen en over het algemeen 1/20ste van deze termijn, en tenminste 10 werkdagen overschrijden, heeft de verkoper het recht een schadeloosstelling te vorderen waarvan het bedrag in gemeen overleg wordt vastgelegd; hij mag zich evenwel niet beroepen op de in dat verband aan de gang zijnde besprekingen om de overeenkomst niet verder uit te voeren.

Als de koper tijdens de uitvoering van de overeenkomst bijkomende werken eist, behoudt de verkoper zich eveneens het recht voor de oorspronkelijk vastgestelde termijn te verlengen met een periode noodzakelijk voor de goede uitvoering van de werken.

Worden niet als werkdagen aangerekend: dagen waarop ongunstige weersomstandigheden rechtstreeks of onrechtstreeks het werk tenminste vier uur lang onmogelijk maken, zaterdagen en zondagen, wettelijke feestdagen, jaarlijks betaalde vakantiedagen.

Verwijlvergoeding: bij aan de verkoper te wijten vertraging in de uitvoering of de levering, dient aan de koper bij wijze van schadevergoeding een forfaitair bedrag van vijfduizend frank per maand uitgekeerd te worden, en zal een begonnen maand als een volle maand gerekend worden.

VIJFDE BLAD

Wijze van oplevering:

a. Privatieve gedeelten.

- Voorlopige oplevering.

Vanaf het ogenblik dat de privatieve gedeelten van voorschreven kavel in voldoende staat van afwerking zijn (ongeacht kleine hertellingen of aanpassingswerken), nodigt de verkoper de koper uit om tot de voorlopige oplevering van die gedeelten over te gaan.

Het proces-verbaal van oplevering wordt opgemaakt in aanwezigheid van de architect en door hem en beide partijen ondertekend.

Na ondertekening van dit proces-verbaal zal de levering van de kavel geschieden door overhandiging van de sleutels.

Als stilzwijgende aanvaarding van de voorlopige oplevering worden beschouwd:

- het in gebruik nemen van de kavel;
- het feit dat de koper het schriftelijk verzoek van de verkoper of aannemer om de oplevering op een gestelde datum te doen, zonder gevolg heeft gelaten en daarenboven binnen de vijftien dagen nadat hij door de verkoper of aannemer bij deurwaardersexploot daartoe is aangemaand, op de in het exploot gestelde datum voor de oplevering niet is verschenen.

- Eindoplevering.

De eindoplevering mag niet plaatshebben dan na verloop van één jaar na de voorlopige oplevering en voor zover de eindoplevering van de gemeenschappelijke gedeelten, met inbegrip van de toegangen, reeds heeft plaatsgehad, zodat een normale bewoonbaarheid verzekerd is.

b. Gemeenschappelijke gedeelten.

De voorlopige en de eindoplevering van de gemeenschappelijke gedeelten geschieden eveneens schriftelijk en op tegenspraak, en dit door de promotor, de architect en de beheerder daartoe gemachtigd door de eerste algemene vergadering van de medeëigenaars.

Elke weigering om tot enige oplevering over te gaan wordt, samen met de redenen waarop zij steunt, ter kennis van de promotor gebracht bij een ter post aangetekende brief.

10.-Tienjarige aansprakelijkheid:

De verkoper of bouwpromotor is hoofdelijk aansprakelijk met de architect en de aannemer voor de gebreken waarvoor deze laatsten na de oplevering krachtens artikel 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek instaan. De aansprakelijkheid begint te lopen vanaf de voorlopige oplevering.

11.-Kosten:

-alle kosten, rechten en honoraria in verband met deze akte, alsook een aandeel in de basisakte, zijn ten laste van de koper;

-alle kosten van aansluiting van telefoon, T.V.-distributie en andere aansluitingen zijn volledig ten laste van de koper.

12.-Elk geschil dat zou kunnen rijzen naar aanleiding van de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomst behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbank van Tongeren.

PRIJS

Deze verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor de prijs van : ZEVENHONDERDDUIZEND FRANK (700.000-), architectenerelonen inclusief, B.T.W exclusief, onderverdeeld als volgt:

-voor het verkochte gedeelte van de grond: twintigduizend frank (20.000-);

-voor het verkochte gedeelte van het gebouw : zeshonderdtachtigduizend frank (680.000-);

In deze prijs zijn niet begrepen:

-De eventuele fiskale bijrechten en boeten, welke de heer Ontvanger der Registratie nadien zou opleggen;

-Aangaande te betalen B.T.W:

-De eventuele bijrechten en boeten, welke de B.T.W. administratie nadien zou opleggen.

-De eventuele wijzigingen aan het B.T.W-tarief welke de administratie zou opleggen.

WIJZE VAN BETALING

Deze verkoopprijs wordt als volgt betaald: *in een check stamende
kruidt nr 645058*

De grondwaarde en de volledige bouwwaarde, verhoogd met de verschuldigde BTW, op heden, waarvan kwijting.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

VERKLARINGEN

1. De ondergetekende notaris verklaart lezing gegeven te hebben van de eerste alinea van artikel 203 van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

2. Partijen erkennen eveneens lezing ontvangen te hebben van de artikelen 62 paragraaf 2 en 73 paragraaf 1 van het wetboek van de belasting op de toegevoegde waarde.

Ondergetekende notaris heeft de verkopende partij overeenkomstig artikel 93 ter paragraaf 1 van het wetboek van de belasting op de toegevoegde waarde, de vraag gesteld of zij belastingplichtige is voor de toepassing van dit wetboek, waarop bevestigend werd geantwoord.

3. Voor het heffen der registratierechten wordt aangeduid dat de waarde van de grond de som van twintigduizend frank bedraagt.

4. Toepassing overeenkomstig artikel 159 paragraaf 8 van het wetboek der registratierechten.

De naamloze vennootschap Inag, eigenaar van de hierbij verkochte gebouwen, verklaart dat:

- zij ingeschreven is onder BTW-nummer 452.859.940 en dat de periodieke aangiften gebeuren op het BTW-kantoor te Antwerpen
- de inkohiering van de onroerende voorheffing van de hierbij vervreemde gebouwen nog niet heeft plaatsgevonden.

5. Woonstkeuze: tot uitvoering dezer akte kiezen partijen woonst in hun respectievelijke woning of zetel.

6. Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de opgegeven namen, voornamen, plaats en datum van geboorte aan de hand van door de wet vereiste stukken.

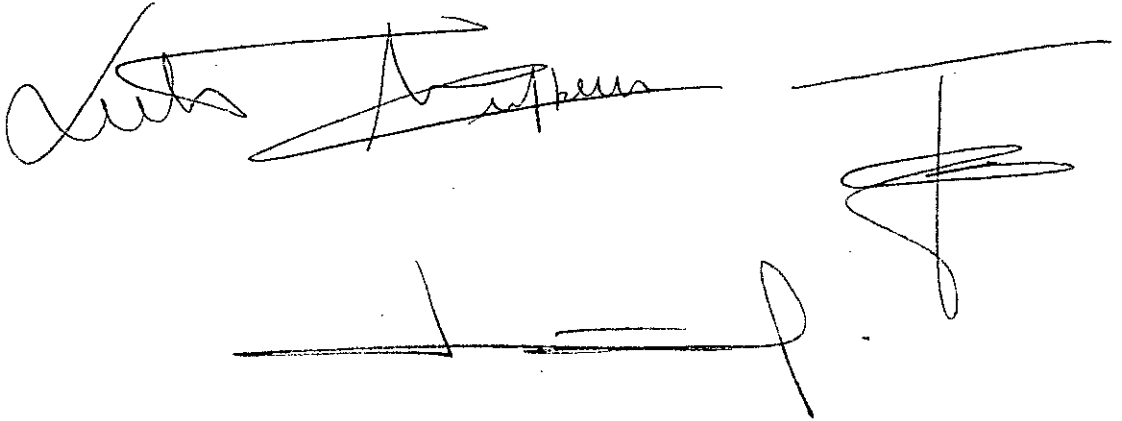
VOLMACHT

ZESDE BLAD

Koper verklaart hierbij uitdrukkelijk kennis te hebben van de volmacht vervat in de voornoemde basisakte om reden dat hij deze basisakte reeds sedert meer dan vijftien dagen in zijn bezit heeft en door de lezing die ondergetekende notaris nogmaals heeft gedaan van deze volmacht. Koper bevestigt voor zoveel als nodig al de bedingen van deze volmacht te bekrachtigen en te aanvaarden, derwijze alsof al deze voorwaarden en bedingen van de volmacht in onderhavige akte waren opgenomen.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Riemst (Kanne) op datum als ten hoofde. En na voorlezing hebben de komparanten, samen met ons notaris, deze akte getekend.



F 1184/95
geregistreerd Dep.blad gema. KANVOO
te Bilzen op 18 SEP 1895
boek 5/626, blad 63, vak 18
Ontvangen twee duizend vijfhonderd frank
(2500 F)
DE ONTVANGER

A. BEUTEN

8346

3.10.95

5754 ¹² 6

2673