

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01028140

71502B0422/00K000

athumi

Dossier VIP-01028140

Over het dossier

Referentie aanvrager: LC/2250817

Aangevraagd op 13/05/2026 10:46

Gevalideerd op 27/05/2026 01:17

Inhoudelijke vragen: lisa.celen.460023@belnot.be

Facturatie: marcella.vandeweyer.129148@belnot.be

Aangevraagd door 0783342801

Over het onroerend goed

CaPaKey: 71502B0422/00K000

Adressen: Kruiswegstraat 2, 3550 Heusden-Zolder; Brugstraat 48, 3550 Heusden-Zolder; Brugstraat 46, 3550 Heusden-Zolder; Kruiswegstraat 2_11, 3550 Heusden-Zolder; Kruiswegstraat 2_12, 3550 Heusden-Zolder; Kruiswegstraat 2_13, 3550 Heusden-Zolder; Brugstraat 46, 3550 Heusden-Zolder; Brugstraat 46, 3550 Heusden-Zolder; Brugstraat 46, 3550 Heusden-Zolder; Brugstraat 46, 3550 Heusden-Zolder; Brugstraat 46, 3550 Heusden-Zolder; Brugstraat 46, 3550 Heusden-Zolder; Brugstraat 46, 3550 Heusden-Zolder

Gebouweenheden: 8993609; 8993608; 8993611; 8993610; 6647489; 8993612; 8993601; 8993603; 8993602; 8993605; 8993604; 8993607; 8993606

Toelichting: P0075

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Heusden-Zolder Ruimtelijk Beheer & Woonbeleid	omgeving@heusden-zolder.be +32 11 80 82 33
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Hasselt - Genk' - GWP_02000_222_00019_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/04/1979
Stedenbouwkundige voorschriften: bestaande hoogspanningsleidingen, woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=52

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/05/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Dorpcentrum' - RUP_71070_214_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/11/2010
Stedenbouwkundige voorschriften: zone voor wonen 1, zone voor wegen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71070_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=12

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71070_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=64

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_71070_214_00005_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal woongelegenheden' - SVO_71070_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/09/2011

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/085c5df5-9bcd-4543-9579-df755e631618

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen' - SVO_71070_233_00005_00001

Definitieve vaststelling op 14/12/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/886c0e02-c864-4d5e-8c72-160318631c65

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Kruiswegstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Brugstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Ventweg
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Brugstraat'** beheerd door **AWV District West-Limburg**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Interlokale weg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Brugstraat'** beheerd door **AWV District West-Limburg**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Kerkenblookstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Brugstraat'** beheerd door **AWV District West-Limburg**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Interlokale weg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een cabine bij pompstation'

Dossier: 71070_2010_14910
Gemeentelijk dossier: 69/030KH
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/05/1969
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van bestaande eengezinswoning tot woning met twee woongelegenheden'

Dossier: 71070_2004_157
Gemeentelijk dossier: 96/044K
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/04/1996
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een winkel met 15 appartementen'

Dossier: 71070_2003_390
Gemeentelijk dossier: 03/269
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/12/2003
- Geen beroep aangetekend

Ingetrokken door Vergunningverlenende overheid op 07/01/2004
Voorwaarden:

- zie dossier 03/269(bis) In beroep gegaan ! Vergunning op 03.12.2003. Weigering + intrekking op 07.01.2004

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een winkel met 15 appartementen'

Dossier: 71070_2009_10249
Gemeentelijk dossier: 03/269(bis)
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 07/01/2004
- **Deputatie: Geweigerd** op 18/11/2004

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

- zie dossier 03/269 weigering college: 07/01/2004

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een supermarkt en 10 appartementen'

Dossier: 71070_2004_1174
Gemeentelijk dossier: 04/376
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/06/2005
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van lichtreclame'

Dossier: 71070_2005_1679
Gemeentelijk dossier: 05/329
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/07/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vervangen en uitbreiden van sas met technische en terreinaanlegwerken'

Dossier: 71070_2014_22612
Gemeentelijk dossier: 14/314
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/01/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

- De voorwaarden in het advies van het agentschap Wegen & Verkeer onder kenmerk 712/B/BAV/2014/3271 dienen nageleefd te worden. Het advies van de brandweer dient strikt nageleefd te worden. De voorwaarden in het advies van ELIA dienen nageleefd te worden.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van hoogspanningscabine en terreinaanleg'

Dossier: 71070_2015_22783
Gemeentelijk dossier: 15/076
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/06/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

- Er moet een beplanting worden voorzien zodat de cabine niet zichtbaar is vanaf de straat. De materialen dienen gebruikt te worden zoals aangeduid op het plan. De voorwaarden in het advies van het agentschap Wegen & Verkeer onder kenmerk 712/B/BAV/2015/1363 dienen nageleefd te worden. De voorwaarden in het advies van ELIA dienen nageleefd te worden.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Milieuvergunning 'verandering door uitbreiding met de opslag van vuurwerk'

Dossiernummer: 200935
Referentienummer: 2009/3/21
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 31/05/2010

Toegepaste wetgeving: VLAREM
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **38.3.1°** beperkt is tot de hoeveelheden, die voor 24 uur arbeid worden uitgereikt, of beperkt is tot het verbruik van drie arbeidsdagen
- **17.3.2.1°** meer dan 10 kg tot en met 100 kg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Milieuvergunning 'motorbrandstofstation met een opslagplaats van 12.000 liter benzine in twee ondergrondse metalen houders van respectievelijk 7.000 liter en 5.000 liter'

Dossiernummer: 1968108
Referentienummer: 1968.108
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 04/07/1968

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Milieuvergunning 'winkel '

Dossiernummer: 20053013
Referentienummer: 2005.3.013
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 21/09/2005

Toegepaste wetgeving: VLAREM
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.1.1°** Het lozen van bedrijfsafvalwater
- **3.3.** Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
- **16.3.1.1°** Koelinstallaties, luchtcompressoren, air
- **17.4.** Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen
- **45.4.d)** Producten v dierlijke oorsprong: verkoop
- **45.4.e)1°** Producten v dierlijke oorsprong: opslag

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2026)

Risicolocaties

- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 07/04/1968 tot 04/07/1998
  Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 07/04/1968 tot 04/07/1998
  Overige inrichtingen
  17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 13/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Provincie Limburg

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 8983943: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71502B0422/00K000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0013 op eerste verdieping vooraan midden'

Brugstraat 46 bus 0013, 3550 Heusden-Zolder

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0014 op eerste verdieping Vooraan midden links'

Brugstraat 46 bus 0014, 3550 Heusden-Zolder

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - 71070_0080
Laatst opgenomen in 2025

Brugstraat 48, 3550 HEUSDEN-ZOLDER

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/05/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/05/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=71502B0422/00K000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Bovengrondse inneming voor hoogspanningsnet
Buffer van 15m
Beheerder / begunstigde: ELIA

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu