



De Haan, 09/03/2023

AANGETEKEND

Beste ,

Betreft: Residentie SILVER BEACH, Zeedijk 25 te 8420 DE HAAN
Inlichtingen bij verkoop appartement G3 (Zeedijk 24 03.02) + Parking P1-15

Uw brief met betrekking tot de verkoop van de hierboven vermelde privé-eigendommen in de residentie SILVER BEACH heb ik in goede orde ontvangen. Hierbij de door U gevraagde inlichtingen.

§ 1:

1. **Het bedrag van het werkkapitaal en het bedrag van het reservekapitaal:**
Conform de nieuwe wet op de mede-eigendom wordt er gewerkt met een jaarlijkse begroting, waarbij provisies worden opgevraagd, en jaarlijks wordt afgerekend. Er is bijgevolg geen aandeel in een werkkapitaal. Het aandeel van appartement G3 in het reservefonds bedraagt momenteel € 346 en van parking P1-15 bedraagt deze € 19,51.
2. **Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen:**
Bij deze bevestigen wij dat er volgende achterstallige betalingen zijn:

De totale achterstal bedraagt € 23.065,57 bestaande uit € 21.907,25 achterstallige algemene kosten boekjaar 2019 tot 07/11/2022 cfr. onderstaande detail, vermeerderd vanaf 07/11/2022 met dagintresten van € 3,12 (= tot heden 121 dagen x 3,12 = € 377,52). Daarbij is er een bedrag van € 780,80 verschuldigd voor de bijdrage reservefonds.

Hoofdsommen					
Datum	Omschrijving	Hoofdsom	Intresten	Schade	Totaal
19/03/2020	achterstal cfr vonnis	€ 7.854,93	€ 1.656,42	int	€ 9.511,35
31/12/2020	afrekening 1.1.2020 - 31.12.20 garage Parking 1 - P15	€ 109,07	€ 16,15	int	€ 125,22
31/12/2020	afrekeningen 1.1.2020 - 31.12.20 app G3	€ 2.433,15	€ 360,18	int	€ 2.793,33
31/12/2021	afrekening 1.1.2021 - 31.12.2021 app G3	€ 3.719,15	€ 253,51	int	€ 3.972,66
31/12/2021	afrekening 1.1.2021 - 31.12.2021 Parking 1 - P15	€ 131,76	€ 8,98	int	€ 140,74
07/11/2022	afrekening 1.1.2022 - 31.12.2022 app G3	€ 2.411,24			€ 2.411,24
07/11/2022	afrekening 1.1.2022 - 31.12.22 Parking 1 - P15	€ 115,52			€ 115,52
		€ 16.774,82	€ 2.295,24	€ 0,00	€ 19.070,06

Kosten		
Datum	Omschrijving	Bedrag
09/10/2020	reeds vervallen interest	€ 393,51
09/10/2020	dagvaarding	€ 231,53
09/10/2020	begrotingsfonds	€ 20,00
09/10/2020	RPV	€ 1.080,00
03/12/2020	betekening-bevel GDW	€ 290,55
17/12/2020	aanmaning GDW	€ 23,53
18/01/2021	aanmaning GDW	€ 23,53
15/04/2021	uitvoerend derdenbeslag	€ 152,67
15/04/2021	kosten derde GDW derdenbeslag	€ 167,65
21/04/2021	aanzegging	€ 261,62
12/05/2021	tegenaanzegging	€ 29,55
25/01/2022	kadastrale legger	€ 6,05
26/01/2022	hyp staat	€ 157,00
		€ 2.837,19

Totalen	
Hoofdsommen	€ 16.774,82
Intresten	€ 2.295,24
Schadevergoedingen	€ 0,00
Kosten	€ 2.837,19
Creditnota's	€ 0,00
Betalingen	€ 0,00
SALDO OP 07/11/2022	€ 21.907,25

Dagintresten verschuldigd vanaf 07/11/2022: € 3,12.

3. **De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten:**
Zie uitleg onder punt 1.
4. **Overzicht van hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom:**
Er is heden nog een procedure lopende ter invordering van openstaande bedragen tegenover de VME (3 afzonderlijke procedures per privaatief wegens vennootschappen, o.a. BBS Immo waarvoor u inlichtingen vraagt) tegen 1 eigenaar met 3 appartementen in het gebouw die in gebreke is met zijn betalingen aan de VME. Inmiddels is er per procedure een uitvoerbaar vonnis beschikbaar waarin een gedwongen openbare verkoop in gang gezet werd. Momenteel is de stand van zaken dat de in gebreke zijnde eigenaar overleden is, waarbij er in het kader van de erfopvolging een procedure ingesteld werd om de openstaande gelden te recupereren.
5. **Notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar:**
Zie bijlage
6. **Afschrift recentste balans, goedgekeurd door de laatste algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars:**
Zie bijlage

§ 2:

1. ***Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.***

Antwoord: Nihil

2. **De oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.**

Antwoord: Op de Algemene Vergadering 2022 werd een begroting van € 360.000 vooropgesteld, met per kwartaal een opvraging van € 90.000, te verdelen onder de appartementen volgens de quotiteiten (0,9 euro per aandeel), als voorschot op de gewone werkingskosten. Alle voorschotten worden in mindering gebracht met de werkelijke algemene jaarlijkse kosten, waarvan er een afrekening voor boekjaar 2022 in de maand maart 2023 wordt bezorgd aan de eigenaars, goed te keuren op de algemene vergadering van 15 april 2023.

3. ***De kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.***

Antwoord: Nihil

4. ***Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande, verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.***

Antwoord: Nihil

BIJKOMENDE INLICHTINGEN:

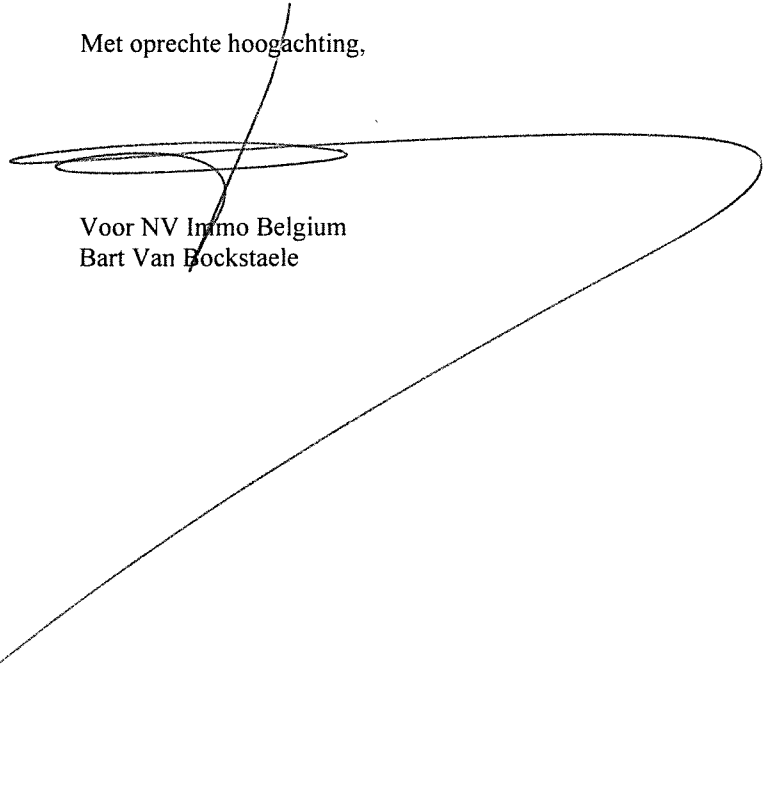
Het gebouw bevat geen stookolietank met een capaciteit van méér dan 20.000 liter en er is geen activiteit uitgeoefend of inrichting gevestigd die weergegeven is in bijlage 1 bij VLAREBO ook is het eigendom niet opgenomen in het register van de verontreinigde gronden door OVAM

Er zijn geen werken uitgevoerd aan de algemene delen waarvoor een PID verplicht is.

In de hoop U hiermee van dienst te zijn geweest en steeds tot nadere toelichting bereid.

In de hoop U hiermee van dienst te zijn geweest en steeds tot nadere toelichting bereid.

Met oprechte hoogachting,

A large, stylized handwritten signature in black ink, starting with a vertical line that loops around and extends horizontally to the right, then curves back down and left.

Voor NV Immo Belgium
Bart Van Bockstaele



IMMO BELGIUM

VME Res Silver Beach
Zeedijk23-25/Goethehelling 2-4
8420 DE HAAN
0828.969.819

BBS IMMO

Rue Des Floralties 83A / 162
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Décompte - Période: 2019 (1/01/2019 - 31/12/2019)

Privatif APP G3

	Total	Votre part
PARTS BÂTIMENT (924,00/100.000,00)		
Ascenseurs: raccordement téléphone SMS alarme dérangement	151,44	1,40
Elektrische installaties: Keuring algemene delen cfr beslissing AV 2018	1.767,21	16,33
Installations électriques: Autres	3.594,31	33,21
Telefoonaansluiting WIFI + Brandalarm	182,06	1,68
Abonnement WIFI	419,28	3,87
Webdomein + Website	84,65	0,78
Elektrische installaties: Verlichting	1.977,15	18,27
Sanitair en verwarming: onderhoud afvoeren en riolering garage	678,40	6,27
Sanitaires et chauffage : Autres	728,65	6,73
Entretien porte de garage	779,73	7,20
Entretien menuiseries externes	435,15	4,02
Schrijnwerken: sloten en sleutels algemeen	122,98	1,14
Nettoyage bâtiment autres	95,63	0,88
Produits dentretien nettoyage	864,18	7,99
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	3.055,25	28,23
Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	100,00	0,92
Tuinen en directe omgeving: ophaling container	350,90	3,24
Autre entretien jardins et environs immédiats	180,00	1,66
Tuinen en directe omgeving: aankoop materiaal	499,20	4,61
Travaux divers	188,20	1,74
Renovatie hoofddak 6de verdieping cfr. AV 2018	131.454,36	1.214,64
Onderhoud bouwwerken: garage	410,40	3,79
Onderhoud bouwwerken: Andere	1.308,80	12,09
Zwembad: Analyse waterkwaliteit	3.305,91	30,55
Contrat dentretien	3.321,00	30,69
Fourniture produits	4.586,77	42,38
Réparations piscine/installations techniques	4.709,90	43,52
Autres	2.259,21	20,88
Zwembad: Elektriciteit	12.790,91	118,19
Elektriciteit: garage	2.719,42	25,13
Elektriciteit: garagepoort	294,81	2,72
Autres fournitures	2.069,18	19,12
Verbruikskosten algemeen o.a. zwembad-verliezen-douche	25.135,50	232,25
Assurance accidents du travail	852,61	7,88
Verzekeringen: schadevergoeding algemeen	-1.285,21	-11,88
Conciërge: Elektriciteit app. Carine Bruaux	1.609,00	14,87
Conciërge: Elektriciteit app. Jean Boeykens	505,83	4,67
Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. Carine Bruaux	972,48	8,99
Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. Jean Boeykens	838,09	7,74
Autres	759,48	7,02
Conciërge: werkmateriaal	5.123,88	47,34
Consommations réunions	954,28	8,82

Autres frais de procédure	-1.972,41	-18,23
Opbrengsten: Verhuur kast inkomhal Zeedijk	-690,00	-6,38
Afrondingen kasverschil	-0,45	0,00
Extincteurs d'incendie	755,04	6,98
Sel pour adoucisseur deau	716,08	6,62
Honoraires syndics	25.020,00	231,18
Honoraires avocats	2.594,24	23,97
Assurance incendie	16.010,99	147,94
Concierge: Abonnement téléphone mobile Jean Boeykens	1.987,55	18,36
Conciërge: Noodtelefoon	57,65	0,53
Conciërge: abonnement mobile Carine Bruaux	146,01	1,35
Administratiekosten: Postzegels algemeen	2.568,44	23,73
Autres	20,00	0,18
Administratiekosten: Kopies	1.063,67	9,83
Administratiekosten: Enveloppes	47,50	0,44
Rémunérations et avantages sociaux directs	29.007,34	268,03
Cotisations patronales pour assurances sociales	40.947,18	378,35
Personeelskosten: Preventie en bescherming op het werk	1.301,40	12,02
Frais bancaires et charges des dettes	138,35	1,28
Intérêts de retard reçus	-600,00	-5,54
Autre produits exceptionnels	-396,74	-3,67
	339.672,82	3.138,58
PARTS PHASE 1 (924,00/40.000,00)		
Sanitair en verwarming: Onderhoud stookinstallatie fase 1	1.236,49	28,56
Sanitair en verwarming: onderhoud waterverzachter fase 1	413,80	9,56
Sanitair en verwarming: onderhoud waterleidingen fase 1	2.010,43	46,44
Sanitair en verwarming: onderhoud afvoeren en riolering fase 1	148,40	3,43
Elektriciteit: gemene delen fase 1	1.659,27	38,33
Elektriciteit: verwarming fase 1	2.157,99	49,85
	7.626,38	176,17
EN PARTIES ÉGALES APPARTEMENT (1,00/139,00)		
Sanitair en verwarming: Nieuwe meters werken privaatief	49.399,60	355,39
	49.399,60	355,39
PARTS COLONNE GH (924,00/10.868,00)		
Ascenseurs: controle colonne GH	209,09	17,78
Ascenseurs: contrat d'entretien colonne GH	1.865,64	158,62
Liften: Noodtelefoon kolom GH	220,44	18,74
Elektriciteit: lift kolom GH	214,07	18,20
	2.509,24	213,34
Frais	399.208,04	3.883,48
FRAIS INDIVIDUELS (1,00/1,00)		
Huur kast inkomhal Zeedijk 2019	30,00	30,00
Frais de rappel	50,00	50,00
Frais de rappel	100,00	100,00
Aangetekende zending rappel provisie	6,21	6,21
Consommation Chauffage - Eau 2019	1.132,16	1.132,16
	1.318,37	1.318,37
FRAIS INDIVIDUELS	1.318,37	1.318,37
Total frais	400.526,41	5.201,85
PAIEMENTS (1,00/1,00)		
Solde décompte	1.523,90	1.523,90
	1.523,90	1.523,90
PAIEMENTS	1.523,90	1.523,90

Privatif PARKING 1 - P15

PARTS BÂTIMENT (52,00/100.000,00)

	<u>Total</u>	<u>Votre part</u>
Ascenseurs: racordement téléphone SMS alarme dérangement	151,44	0,08
Elektrische installaties: Keuring algemene delen cfr beslissing AV 2018	1.767,21	0,92
Installations électriques: Autres	3.594,31	1,87
Telefoonaansluiting WIFI + Brandalarm	182,06	0,09
Abonnement WIFI	419,28	0,22
Webdomein + Website	84,65	0,04
Elektrische installaties: Verlichting	1.977,15	1,03
Sanitair en verwarming: onderhoud afvoeren en riolering garage	678,40	0,35
Sanitaires et chauffage : Autres	728,65	0,38
Entretien porte de garage	779,73	0,41
Entretien menuiseries externes	435,15	0,23
Schrijnwerken: sloten en sleutels algemeen	122,98	0,06
Nettoyage bâtiment autres	95,63	0,05
Produits dentretien nettoyage	864,18	0,45
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	3.055,25	1,59
Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	100,00	0,05
Tuinen en directe omgeving: ophaling container	350,90	0,18
Autre entretien jardins et environs immédiats	180,00	0,09
Tuinen en directe omgeving: aankoop materiaal	499,20	0,26
Travaux divers	188,20	0,10
Renovatie hoofddak 6de verdieping cfr. AV 2018	131.454,36	68,36
Onderhoud bouwwerken: garage	410,40	0,21
Onderhoud bouwwerken: Andere	1.308,80	0,68
Zwembad: Analyse waterkwaliteit	3.305,91	1,72
Contrat dentretien	3.321,00	1,73
Fourniture produits	4.586,77	2,39
Réparations piscine/installations techniques	4.709,90	2,45
Autres	2.259,21	1,17
Zwembad: Elektriciteit	12.790,91	6,65
Elektriciteit: garage	2.719,42	1,41
Elektriciteit: garagepoort	294,81	0,15
Autres fournitures	2.069,18	1,08
Verbruikskosten algemeen o.a. zwembad-verliezen-douche	25.135,50	13,07
Assurance accidents du travail	852,61	0,44
Verzekeringen: schadevergoeding algemeen	-1.285,21	-0,67
Conciërge: Elektriciteit app. Carine Bruaux	1.609,00	0,84
Conciërge: Elektriciteit app. Jean Boeykens	505,83	0,26
Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. Carine Bruaux	972,48	0,51
Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. Jean Boeykens	838,09	0,44
Autres	759,48	0,39
Conciërge: werkmateriaal	5.123,88	2,66
Consommations réunions	954,28	0,50
Autres frais de procédure	-1.972,41	-1,03
Opbrengsten: Verhuur kast inkomhal Zeedijk	-690,00	-0,36
Afrondingen kasverschil	-0,45	0,00
Extincteurs d'incendie	755,04	0,39
Sel pour adoucisseur deau	716,08	0,37
Honoraires syndics	25.020,00	13,01
Honoraires avocats	2.594,24	1,35
Assurance incendie	16.010,99	8,33
Conciërge: Abonnement téléphone mobile Jean Boeykens	1.987,55	1,03
Conciërge: Noodtelefoon	57,65	0,03
Conciërge: abonnement mobile Carine Bruaux	146,01	0,08
Administratiekosten: Postzegels algemeen	2.568,44	1,34

Autres	20,00	0,01	
Administratiekosten: Kopies	1.063,67	0,55	
Administratiekosten: Enveloppes	47,50	0,02	
Rémunérations et avantages sociaux directs	29.007,34	15,08	
Cotisations patronales pour assurances sociales	40.947,18	21,29	
Personeelskosten: Preventie en bescherming op het werk	1.301,40	0,68	
Frais bancaires et charges des dettes	138,35	0,07	
Intérêts de retard reçus	-600,00	-0,31	
Autre produits exceptionnels	-396,74	-0,21	
	<hr/>		
	339.672,82	176,63	
PARTS PHASE 1 (52,00/40.000,00)			
Sanitair en verwarming: Onderhoud stookinstallatie fase 1	1.236,49	1,61	
Sanitair en verwarming: onderhoud waterverzachter fase 1	413,80	0,54	
Sanitair en verwarming: onderhoud waterleidingen fase 1	2.010,43	2,61	
Sanitair en verwarming: onderhoud afvoeren en riolering fase 1	148,40	0,19	
Elektriciteit: gemene delen fase 1	1.659,27	2,16	
Elektriciteit: verwarming fase 1	2.157,99	2,81	
	<hr/>		
	7.626,38	9,91	
	<hr/>		
	Frais	347.299,20	186,54
PAIEMENTS (1,00/1,00)			
Solde décompte		-75,49	-75,49
		<hr/>	
		-75,49	-75,49
	<hr/>		
	PAIEMENTS	-75,49	-75,49
	<hr/>		
Total privatif PARKING 1 - P15		111,05	
		<hr/>	
Total		6.836,80	
	<hr/>		
A payer		6.836,80	



IMMO BELGIUM

VME Res Silver Beach
Zeedijk23-25/Goethehelling 2-4
8420 DE HAAN
0828.969.819

BBS IMMO

Rue Des Floralties 83A / 162
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Décompte - Période: 2020 (1/01/2020 - 31/12/2020)

Privatif APP G3

	Total	Votre part
PARTS BÂTIMENT (924,00/100.000,00)		
Ascenseurs: racordement téléphone SMS alarme dérangement	124,80	1,15
Elektrische installaties: Keuring algemene delen cfr beslissing AV 2018	3.415,51	31,56
Installations électriques: Autres	297,87	2,75
Telefoonaansluiting WIFI + Brandalarm	219,00	2,02
Abonnement WIFI	419,38	3,88
Webdomein + Website	114,66	1,06
Elektrische installaties: Verlichting	278,15	2,57
Sanitair en verwarming: onderhoud afvoeren en riolering garage	487,60	4,51
Compteurs et relevé des compteurs	2.627,77	24,28
Sanitair en verwarming: Nieuwe meters werken algemeen	1.832,00	16,93
Sanitaires et chauffage : Autres	3.877,51	35,83
Entretien porte de garage	2.882,24	26,63
Entretien menuiseries externes	550,14	5,08
Schrijnwerken: sloten en sleutels algemeen	743,25	6,87
Produits dentretien nettoyage	2.431,68	22,47
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	4.723,84	43,65
Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	22,00	0,20
Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	100,00	0,92
Tuinen en directe omgeving: ophaling container	558,54	5,16
Tuinen en directe omgeving: aankoop materiaal	584,51	5,40
Onderhoud bouwwerken: gevel gans gebouw	41,96	0,39
Onderhoud bouwwerken: terrassen gans gebouw	5.206,09	48,10
Renovatie hoofddak 6de verdieping cfr. AV 2018	-3.928,84	-36,30
Onderhoud bouwwerken: garage	880,40	8,13
Zwembad: Analyse waterkwaliteit	3.381,85	31,25
Contrat dentretien	1.960,20	18,11
Autre entretien piscine/installations techniques	305,75	2,83
Fourniture produits	4.150,64	38,35
Réparations piscine/installations techniques	2.947,30	27,23
Autres	112,60	1,04
Zwembad: Elektriciteit	12.295,37	113,61
Elektriciteit: garage	2.909,02	26,88
Elektriciteit: garagepoort	295,04	2,73
Autres fournitures	1.291,73	11,94
Verbruikskosten algemeen o.a. zwembad-verliezen-douche	14.353,06	132,62
Responsabilité civile	91,03	0,84
Assurance accidents du travail	807,71	7,46
Conciërge: Elektriciteit app. Carine Bruaux	1.891,27	17,48
Conciërge: Elektriciteit app. Jean Boeykens	360,00	3,33
Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. Carine Bruaux	1.139,97	10,53
Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. Jean Boeykens	894,78	8,27

Conciërge: Onderhoud woning Jean Boeykens	396,07	3,66
Autres	618,11	5,71
Conciërge: werkmateriaal	4.980,96	46,02
Utilisation salles de réunion	1.008,00	9,31
Consommations réunions	248,92	2,30
Opbrengsten: Verhuur kast inkomhal Zeedijk	-690,00	-6,38
Afrondingen kasverschil	-18,50	-0,17
Extincteurs d'incendie	726,00	6,71
Alerte incendie et détection incendie	45,53	0,42
Sel pour adoucisseur deau	1.724,35	15,93
Honoraires syndics	26.062,50	240,82
Erelonen gerechtsdeurwaarder	413,20	3,82
Honoraires commissaire externe aux comptes	992,20	9,17
Assurance incendie	14.770,72	136,48
Concierge: Abonnement téléphone mobile Jean Boeykens	598,95	5,53
Conciërge: Noodtelefoon	34,06	0,31
Conciërge: abonnement mobile Carine Bruaux	660,14	6,10
Autres	62,91	0,58
Administratiekosten: Kopies	500,62	4,63
Rémunérations et avantages sociaux directs	28.474,04	263,10
Cotisations patronales pour assurances sociales	37.444,31	345,99
Personeelskosten: Preventie en bescherming op het werk	268,30	2,48
Frais bancaires et charges des dettes	201,00	1,86
Autre produits exceptionnels	-77,20	-0,71
	<hr/>	
	197.122,57	1.821,41
PARTS PHASE 1 (924,00/40.000,00)		
Sanitair en verwarming: Onderhoudscontract fase 1	349,10	8,06
Sanitair en verwarming: onderhoud waterverzachter fase 1	349,27	8,07
Sanitair en verwarming: onderhoud verwarmingsleidingen fase 1	96,71	2,23
Sanitair en verwarming: onderhoud waterleidingen fase 1	487,07	11,25
Onderhoud bouwwerken: gevel fase 1	105,84	2,44
Elektriciteit: gemene delen fase 1	1.586,86	36,66
Elektriciteit: verwarming fase 1	2.076,45	47,97
	<hr/>	
	5.051,30	116,69
EN PARTIES ÉGALES APPARTEMENT (1,00/139,00)		
Sanitair en verwarming: Nieuwe meters werken privaatief	99,64	0,72
	<hr/>	
	99,64	0,72
PARTS COLONNE GH (924,00/10.868,00)		
Ascenseurs: controle colonne GH	196,52	16,71
Ascenseurs: contrat d'entretien colonne GH	1.930,51	164,13
Liften: Noodtelefoon kolom GH	228,08	19,39
Elektriciteit: lift kolom GH	193,97	16,49
	<hr/>	
	2.549,08	216,72
	<hr/>	
Frais	204.822,59	2.155,54
FRAIS INDIVIDUELS (1,00/1,00)		
Huur kast inkomhal Zeedijk 2020	30,00	30,00
Verbruik CV - WW - KW 2020	247,61	247,61
	<hr/>	
	277,61	277,61
	<hr/>	
FRAIS INDIVIDUELS	277,61	277,61
	<hr/>	
Total frais	205.100,20	2.433,15
PAIEMENTS (1,00/1,00)		
Solde décompte 2019	6.725,75	6.725,75
	<hr/>	
	6.725,75	6.725,75
	<hr/>	
PAIEMENTS	6.725,75	6.725,75

Total privatif APP G3

9.158,90

Privatif PARKING 1 - P15

PARTS BÂTIMENT (52,00/100.000,00)

	Total	Votre part
Ascenseurs: raccordement téléphone SMS alarme dérangement	124,80	0,06
Elektrische installaties: Keuring algemene delen cfr beslissing AV 2018	3.415,51	1,78
Installations électriques: Autres	297,87	0,15
Telefoonaansluiting WIFI + Brandalarm	219,00	0,11
Abonnement WIFI	419,38	0,22
Webdomein + Website	114,66	0,06
Elektrische installaties: Verlichting	278,15	0,14
Sanitair en verwarming: onderhoud afvoeren en riolering garage	487,60	0,25
Compteurs et relevé des compteurs	2.627,77	1,37
Sanitair en verwarming: Nieuwe meters werken algemeen	1.832,00	0,95
Sanitaires et chauffage : Autres	3.877,51	2,02
Entretien porte de garage	2.882,24	1,50
Entretien menuiseries externes	550,14	0,29
Schrijnwerken: sloten en sleutels algemeen	743,25	0,39
Produits d'entretien nettoyage	2.431,68	1,26
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	4.723,84	2,46
Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	22,00	0,01
Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	100,00	0,05
Tuinen en directe omgeving: ophaling container	558,54	0,29
Tuinen en directe omgeving: aankoop materiaal	584,51	0,30
Onderhoud bouwwerken: gevel gans gebouw	41,96	0,02
Onderhoud bouwwerken: terrassen gans gebouw	5.206,09	2,71
Renovatie hoofddak 6de verdieping cfr. AV 2018	-3.928,84	-2,04
Onderhoud bouwwerken: garage	880,40	0,46
Zwembad: Analyse waterkwaliteit	3.381,85	1,76
Contrat d'entretien	1.960,20	1,02
Autre entretien piscine/installations techniques	305,75	0,16
Fourniture produits	4.150,64	2,16
Réparations piscine/installations techniques	2.947,30	1,53
Autres	112,60	0,06
Zwembad: Elektriciteit	12.295,37	6,39
Elektriciteit: garage	2.909,02	1,51
Elektriciteit: garagepoort	295,04	0,15
Autres fournitures	1.291,73	0,67
Verbruikskosten algemeen o.a. zwembad-verliezen-douche	14.353,06	7,46
Responsabilité civile	91,03	0,05
Assurance accidents du travail	807,71	0,42
Conciërge: Elektriciteit app. Carine Bruaux	1.891,27	0,98
Conciërge: Elektriciteit app. Jean Boeykens	360,00	0,19
Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. Carine Bruaux	1.139,97	0,59
Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. Jean Boeykens	894,78	0,47
Conciërge: Onderhoud woning Jean Boeykens	396,07	0,21
Autres	618,11	0,32
Conciërge: werkmateriaal	4.980,96	2,59
Utilisation salles de réunion	1.008,00	0,52
Consommations réunions	248,92	0,13
Opbrengsten: Verhuur kast inkomhal Zeedijk	-690,00	-0,36
Afrondingen kasverschil	-18,50	-0,01
Extincteurs d'incendie	726,00	0,38
Alerte incendie et détection incendie	45,53	0,02
Sel pour adoucisseur deau	1.724,35	0,90
Honoraires syndics	26.062,50	13,55
Erelonen gerechtsdeurwaarder	413,20	0,21
Honoraires commissaire externe aux comptes	992,20	0,52

Assurance incendie	14.770,72	7,68	
Concierge: Abonnement téléphone mobile Jean Boeykens	598,95	0,31	
Conciërge: Noodtelefoon	34,06	0,02	
Conciërge: abonnement mobile Carine Bruaux	660,14	0,34	
Autres	62,91	0,03	
Administratiekosten: Kopies	500,62	0,26	
Rémunérations et avantages sociaux directs	28.474,04	14,81	
Cotisations patronales pour assurances sociales	37.444,31	19,47	
Personeelskosten: Preventie en bescherming op het werk	268,30	0,14	
Frais bancaires et charges des dettes	201,00	0,10	
Autre produits exceptionnels	-77,20	-0,04	
	<hr/>		
	197.122,57	102,50	
PARTS PHASE 1 (52,00/40.000,00)			
Sanitair en verwarming: Onderhoudscontract fase 1	349,10	0,45	
Sanitair en verwarming: onderhoud waterverzachter fase 1	349,27	0,45	
Sanitair en verwarming: onderhoud verwarmingsleidingen fase 1	96,71	0,13	
Sanitair en verwarming: onderhoud waterleidingen fase 1	487,07	0,63	
Onderhoud bouwwerken: gevel fase 1	105,84	0,14	
Elektriciteit: gemene delen fase 1	1.586,86	2,06	
Elektriciteit: verwarming fase 1	2.076,45	2,70	
	<hr/>		
	5.051,30	6,57	
	<hr/>		
	Frais	202.173,87	109,07
PAIEMENTS (1,00/1,00)			
Soïde décompte 2019	111,05	111,05	
	<hr/>		
	111,05	111,05	
	<hr/>		
	PAIEMENTS	111,05	111,05
	<hr/>		
Total privatif PARKING 1 - P15		220,12	
	<hr/>		
Total		9.379,02	
	<hr/>		
A payer		9.379,02	



IMMO BELGIUM

VME Res Silver Beach
Zeedijk23-25/Goethehelling 2-4
8420 DE HAAN
0828.969.819

BBS IMMO

Rue Des Floralties 83A / 162
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Décompte - Période: 2021 (1/01/2021 - 31/12/2021)

Privatif APP G3

	Total	Votre part
PARTS BÂTIMENT (924,00/100.000,00)		
Ascenseurs: raccordement téléphone SMS alarme dérangement	132,80	1,23
Installations électriques: Autres	539,55	4,99
Telefoonaansluiting WIFI + Brandalarm	225,34	2,08
Abonnement WIFI	419,40	3,88
Webdomein + Website	140,93	1,30
Elektrische installaties: Verlichting	193,56	1,79
Compteurs et relevé des compteurs	2.636,77	24,36
Entretien porte de garage	1.628,61	15,05
Schrijnwerken: sloten en sleutels algemeen	404,29	3,74
Produits dentretien nettoyage	357,56	3,30
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	5.178,80	47,85
Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	272,10	2,51
Tuinen en directe omgeving: ophaling container	350,90	3,24
Autre entretien jardins et environs immédiats	211,75	1,96
Tuinen en directe omgeving: aankoop materiaal	1.659,72	15,34
EPC Algemene Delen	7.931,56	73,29
Onderhoud bouwwerken: Andere	276,13	2,55
Zwembad: Analyse waterkwaliteit	3.482,77	32,18
Contrat dentretien	2.665,87	24,63
Autre entretien piscine/installations techniques	2.489,09	23,00
Fourniture produits	2.506,04	23,16
Autres	49,90	0,46
Zwembad: Elektriciteit	12.628,00	116,68
Elektriciteit: garage	2.968,00	27,42
Elektriciteit: garagepoort	304,00	2,81
Autres fournitures	336,70	3,11
Verbruiskosten algemeen o.a. zwembad-verliezen-douche	33.549,98	310,00
Responsabilité civile	138,13	1,28
Assurance accidents du travail	1.724,72	15,94
Verzekeringen: schadevergoeding algemeen	-1.552,33	-14,34
Conciërge: Elektriciteit app. Carine Bruaux	1.896,00	17,52
Conciërge: Elektriciteit app. Jean Boeykens	488,00	4,51
Conciërge: Verbruiskosten CV - WW - KW app. Carine Bruaux	1.191,50	11,01
Conciërge: Verbruiskosten CV - WW - KW app. Jean Boeykens	801,93	7,41
Conciërge: Onderhoud woning Carine Bruaux	447,57	4,14
Conciërge: werkmateriaal	1.454,84	13,44
Utilisation salles de réunion	900,00	8,32
Consommations réunions	719,73	6,65
Opbrengsten: Verhuur kast inkomhal Zeedijk	-690,00	-6,38
Afrondingen kasverschil	0,40	0,00
Contrats d' entretien: protection incendie	726,00	6,71
Sel pour adoucisseur deau	1.006,76	9,30
Honoraires syndics	29.190,00	269,72
Assurance incendie	14.540,23	134,35

Concierger: Abonnement téléphone mobile Jean Boeykens	653,40	6,04
Concièrge: Noodtelefoon	38,66	0,36
Concièrge: abonnement mobile Carine Bruaux	290,40	2,68
Administratiekosten: Postzegels algemeen	1.281,57	11,84
Autres	42,62	0,39
Administratiekosten: Kopies	510,73	4,72
Rémunérations et avantages sociaux directs	29.636,04	273,84
Cotisations patronales pour assurances sociales	39.902,72	368,70
Personneelskosten: Preventie en bescherming op het werk	310,48	2,87
Frais bancaires et charges des dettes	74,30	0,69
	209.264,52	1.933,60
PARTS PHASE 1 (924,00/40.000,00)		
Elektrische installaties: verlichting Fase 1	634,09	14,65
Sanitair en verwarming: Onderhoud stookinstallatie fase 1	795,00	18,36
Sanitair en verwarming: onderhoud waterverzachter fase 1	249,10	5,75
Sanitair en verwarming: onderhoud waterleidingen fase 1	678,28	15,67
Sanitair en verwarming: onderhoud afvoeren en riolering fase 1	4.668,03	107,83
Sanitair en verwarming: opsporen lek Fase 1	568,70	13,14
Onderhoud bouwwerken: terrassen fase 1	352,27	8,14
Elektriciteit: gemene delen fase 1	1.636,00	37,79
Elektriciteit: verwarming fase 1	2.136,00	49,34
	11.717,47	270,67
PARTS COLONNE GH (924,00/10.868,00)		
Ascenseurs: contrat d'entretien colonne GH	1.988,26	169,04
Ascenseurs: colonne GH - Entretien et réparations non compris dans le contrat	11.313,28	961,86
Liften: Noodtelefoon kolom GH	234,94	19,97
Elektriciteit: lift kolom GH	208,00	17,68
	13.744,48	1.168,56
PARTS PHASE 1 + 2 (924,00/65.000,00)		
Onderhoud bouwwerken: renovatie dakterrassen 5de verdieping fase 1+2 cfr AV 2013	9.640,70	137,05
	9.640,70	137,05
Frais	244.367,17	3.509,88
FRAIS INDIVIDUELS (1,00/1,00)		
Verbruik CV - WW - KW 2021	179,27	179,27
Huur kast inkomhal Zeedijk 2021	30,00	30,00
	209,27	209,27
FRAIS INDIVIDUELS	209,27	209,27
Total frais	244.576,44	3.719,15
PAIEMENTS (1,00/1,00)		
Solde décompte	9.158,90	9.158,90
	9.158,90	9.158,90
PAIEMENTS	9.158,90	9.158,90
Total privatif APP G3		12.878,05
Privatif PARKING 1 - P15		
PARTS BÂTIMENT (52,00/100.000,00)		
Ascenseurs: raccordement téléphone SMS alarme dérangement	132,80	0,07
Installations électriques: Autres	539,55	0,28
Telefoonaansluiting WIFI + Brandalarm	225,34	0,12

Abonnement WIFI	419,40	0,22
Webdomein + Website	140,93	0,07
Elektrische installaties: Verlichting	193,56	0,10
Compteurs et relevé des compteurs	2.636,77	1,37
Entretien porte de garage	1.628,61	0,85
Schrijnwerken: sloten en sleutels algemeen	404,29	0,21
Produits d'entretien nettoyage	357,56	0,19
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	5.178,80	2,69
Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	272,10	0,14
Tuinen en directe omgeving: ophaling container	350,90	0,18
Autre entretien jardins et environs immédiats	211,75	0,11
Tuinen en directe omgeving: aankoop materiaal	1.659,72	0,86
EPC Algemene Delen	7.931,56	4,12
Onderhoud bouwwerken: Andere	276,13	0,14
Zwembad: Analyse waterkwaliteit	3.482,77	1,81
Contrat d'entretien	2.665,87	1,39
Autre entretien piscine/installations techniques	2.489,09	1,29
Fourniture produits	2.506,04	1,30
Autres	49,90	0,03
Zwembad: Elektriciteit	12.628,00	6,57
Elektriciteit: garage	2.968,00	1,54
Elektriciteit: garagepoort	304,00	0,16
Autres fournitures	336,70	0,18
Verbruikskosten algemeen o.a. zwembad-verliezen-douche	33.549,98	17,45
Responsabilité civile	138,13	0,07
Assurance accidents du travail	1.724,72	0,90
Verzekeringen: schadevergoeding algemeen	-1.552,33	-0,81
Conciërge: Elektriciteit app. Carine Bruaux	1.896,00	0,99
Conciërge: Elektriciteit app. Jean Boeykens	488,00	0,25
Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. Carine Bruaux	1.191,50	0,62
Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. Jean Boeykens	801,93	0,42
Conciërge: Onderhoud woning Carine Bruaux	447,57	0,23
Conciërge: werkmateriaal	1.454,84	0,76
Utilisation salles de réunion	900,00	0,47
Consommations réunions	719,73	0,37
Opbrengsten: Verhuur kast inkomhal Zeedijk	-690,00	-0,36
Afrondingen kasverschil	0,40	0,00
Contrats d'entretien: protection incendie	726,00	0,38
Sel pour adoucisseur deau	1.006,76	0,52
Honoraires syndics	29.190,00	15,18
Assurance incendie	14.540,23	7,56
Conciergerie: Abonnement téléphone mobile Jean Boeykens	653,40	0,34
Conciërge: Noodtelefoon	38,66	0,02
Conciërge: abonnement mobile Carine Bruaux	290,40	0,15
Administratiekosten: Postzegels algemeen	1.281,57	0,67
Autres	42,62	0,02
Administratiekosten: Kopies	510,73	0,27
Rémunérations et avantages sociaux directs	29.636,04	15,41
Cotisations patronales pour assurances sociales	39.902,72	20,75
Personneelskosten: Preventie en bescherming op het werk	310,48	0,16
Frais bancaires et charges des dettes	74,30	0,04

209.264,52 108,82

PARTS PHASE 1 (52,00/40.000,00)

Elektrische installaties: verlichting Fase 1	634,09	0,82
Sanitair en verwarming: Onderhoud stookinstallatie fase 1	795,00	1,03
Sanitair en verwarming: onderhoud waterverzachter fase 1	249,10	0,32
Sanitair en verwarming: onderhoud waterleidingen fase 1	678,28	0,88
Sanitair en verwarming: onderhoud afvoeren en riolering fase 1	4.668,03	6,07

Sanitair en verwarming: opsporen lek Fase 1	568,70	0,74
Onderhoud bouwwerken: terrassen fase 1	352,27	0,46
Elektriciteit: gemene delen fase 1	1.636,00	2,13
Elektriciteit: verwarming fase 1	2.136,00	2,78
	<hr/>	
	11.717,47	15,23
PARTS PHASE 1 + 2 (52,00/65.000,00)		
Onderhoud bouwwerken: renovatie dakterrassen 5de verdieping fase 1+2 cfr AV 2013	9.640,70	7,71
	<hr/>	
	9.640,70	7,71
	<hr/>	
	Frais	230.622,69
PAIEMENTS (1,00/1,00)		131,76
Solde décompte	220,12	220,12
26/03/2021 Provision Trimèstre 1 / 2021	-21,42	-21,42
	<hr/>	
	198,70	198,70
	<hr/>	
	PAIEMENTS	198,70
		198,70
	<hr/>	
Total privatif PARKING 1 - P15		330,46
	<hr/>	
Total		13.208,51
	<hr/>	
A payer		13.208,51



IMMO BELGIUM

VME Res Silver Beach
Zeedijk23-25/Goethehelling 2-4
8420 DE HAAN
0828.969.819

BBS IMMO

Rue Des Floralties 83A / 162
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Décompte - Période: 2022 (1/01/2022 - 31/12/2022)

Privatif APP G3

	Total	Votre part
PARTS BÂTIMENT (924,00/100.000,00)		
Ascenseurs: racordement téléphone SMS alarme dérangement	153,20	1,42
Installations électriques: Autres	119,79	1,11
Telefoonaansluiting WIFI + Brandalarm	157,30	1,45
Abonnement WIFI	429,39	3,97
Webdomein + Website	169,82	1,57
Elektrische installaties: Verlichting	206,70	1,91
Sanitair en verwarming: onderhoud afvoeren en riolering garage	508,80	4,70
Compteurs et relevé des compteurs	2.788,42	25,77
Sanitaires et chauffage : Autres	188,68	1,74
Entretien porte de garage	317,29	2,93
Entretien menuiseries externes	206,70	1,91
Schrijnwerken: sloten en sleutels algemeen	183,70	1,70
Produits dentretien nettoyage	735,71	6,80
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	3.872,00	35,78
Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	60,00	0,55
Autres	11,50	0,11
Tuinen en directe omgeving: ophaling container	350,90	3,24
Zwembad: Analyse waterkwaliteit	2.082,24	19,24
Contrat dentretien	2.734,60	25,27
Autre entretien piscine/installations techniques	1.625,99	15,02
Fourniture produits	4.211,94	38,92
Réparations piscine/installations techniques	3.256,04	30,09
Autres	6.009,59	55,53
Zwembad: Elektriciteit	7.403,28	68,41
Elektriciteit: garage	2.362,52	21,83
Elektriciteit: garagepoort	300,69	2,78
Autres fournitures	1.817,52	16,79
Verbruikskosten algemeen o.a. zwembad-verliezen-douche	31.379,51	289,95
Responsabilité civile	138,13	1,28
Assurance accidents du travail	1.311,67	12,12
Verzekeringen: schadevergoeding algemeen	949,23	8,77
Conciërge: Elektriciteit app. Carine Bruaux	1.680,92	15,53
Conciërge: Elektriciteit app. Jean Boeykens	509,59	4,71
Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. Carine Bruaux	863,60	7,98
Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. Jean Boeykens	625,87	5,78
Conciërge: werkmateriaal	530,64	4,90
Consommations réunions	728,55	6,73
Opbrengsten: Verhuur kast inkomhal Zeedijk	-690,00	-6,38
Opbrengsten: Gebruik kelder - berging cfr beslissing AV	0,00	0,00
Contrats d' entretien: protection incendie	847,00	7,83
Extincteurs d'incendie	1.250,66	11,56
Alerte incendie et détection incendie	297,92	2,75

Prévention incendie: Autres	300,00	2,77
Sel pour adoucisseur deau	1.180,36	10,91
Honoraires syndics	29.190,00	269,72
Erelonen gerechtsdeurwaarder	457,77	4,23
Honoraires architectes/ingénieurs	484,00	4,47
Honoraires commissaire externe aux comptes	968,00	8,94
Assurance incendie	15.487,26	143,10
Concierge: Abonnement téléphone mobile Jean Boeykens	653,40	6,04
Conciërge: Noodtelefoon	39,11	0,36
Conciërge: abonnement mobile Carine Bruaux	290,40	2,68
Conciërge: gsm kosten niet inbegrepen in overeenkomst	-49,32	-0,46
Administratiekosten: Postzegels algemeen	2.702,56	24,97
Autres	57,00	0,53
Administratiekosten: Kopies	415,75	3,84
Rémunérations et avantages sociaux directs	31.730,31	293,19
Cotisations patronales pour assurances sociales	34.618,69	319,88
Autres frais de personnel	614,21	5,68
Personneelskosten: Preventie en bescherming op het werk	292,00	2,70
Frais bancaires et charges des dettes	281,10	2,60
Afrondingen kasverschil	1,00	0,01
Produits d'exploitation divers	685,06	6,33
	203.086,26	1.876,52
PARTS PHASE 1 (924,00/40.000,00)		
Elektrische installaties: verlichting Fase 1	128,26	2,96
Sanitair en verwarming: Onderhoud stookinstallatie fase 1	609,07	14,07
Sanitair en verwarming: onderhoud waterverzachter fase 1	577,28	13,34
Sanitair en verwarming: onderhoud afvoeren en riolering fase 1	3.210,21	74,16
Sanitair en verwarming: opsporen lek Fase 1	423,50	9,78
Schrijnwerken: Onderhoud algemeen buitenschrijnwerk Fase 1	278,25	6,43
Elektriciteit: gemene delen fase 1	897,78	20,74
Elektriciteit: verwarming fase 1	1.504,30	34,75
	7.628,65	176,22
PARTS COLONNE GH (924,00/10.868,00)		
Ascenseurs: controle colonne GH	119,51	10,16
Ascenseurs: contrat d'entretien colonne GH	2.093,58	178,00
Liften: Noodtelefoon kolom GH	247,28	21,02
Elektriciteit: lift kolom GH	116,24	9,88
	2.576,61	219,06
Frais		
	213.291,52	2.271,80
FRAIS INDIVIDUELS (1,00/1,00)		
Huur kast inkomhal Zeedijk 2022	30,00	30,00
Verbruik CV-WW-KW 2022	109,44	109,44
	139,44	139,44
FRAIS INDIVIDUELS		
	139,44	139,44
Total frais	213.430,96	2.411,24
PAIEMENTS (1,00/1,00)		
Solde décompte	12.878,05	12.878,05
17/05/2022 Solde décompte	-12.878,05	-12.878,05
	0,00	0,00
PAIEMENTS		
	0,00	0,00
Total privatif APP G3		2.411,24

OVERBOEKING "DUBIEUZE DEBITEN" 12.878,05

Privatif PARKING 1 - P15	Total	Votre part
PARTS BÂTIMENT (52,00/100.000,00)		
Ascenseurs: raccordement téléphone SMS alarme dérangement	153,20	0,08
Installations électriques: Autres	119,79	0,06
Telefoonaansluiting WIFI + Brandalarm	157,30	0,08
Abonnement WIFI	429,39	0,22
Webdomein + Website	169,82	0,09
Elektrische installaties: Verlichting	206,70	0,11
Sanitair en verwarming: onderhoud afvoeren en riolering garage	508,80	0,26
Compteurs et relevé des compteurs	2.788,42	1,45
Sanitaires et chauffage : Autres	188,68	0,10
Entretien porte de garage	317,29	0,16
Entretien menuiseries externes	206,70	0,11
Schrijnwerken: sloten en sleutels algemeen	183,70	0,10
Produits d'entretien nettoyage	735,71	0,38
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	3.872,00	2,01
Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	60,00	0,03
Autres	11,50	0,01
Tuinen en directe omgeving: ophaling container	350,90	0,18
Zwembad: Analyse waterkwaliteit	2.082,24	1,08
Contrat d'entretien	2.734,60	1,42
Autre entretien piscine/installations techniques	1.625,99	0,85
Fourniture produits	4.211,94	2,19
Réparations piscine/installations techniques	3.256,04	1,69
Autres	6.009,59	3,12
Zwembad: Elektriciteit	7.403,28	3,85
Elektriciteit: garage	2.362,52	1,23
Elektriciteit: garagepoort	300,69	0,16
Autres fournitures	1.817,52	0,95
Verbruikskosten algemeen o.a. zwembad-verliezen-douche	31.379,51	16,32
Responsabilité civile	138,13	0,07
Assurance accidents du travail	1.311,67	0,68
Verzekeringen: schadevergoeding algemeen	949,23	0,49
Conciërge: Elektriciteit app. Carine Bruaux	1.680,92	0,87
Conciërge: Elektriciteit app. Jean Boeykens	509,59	0,26
Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. Carine Bruaux	863,60	0,45
Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. Jean Boeykens	625,87	0,33
Conciërge: werkmateriaal	530,64	0,28
Consommations réunions	728,55	0,38
Opbrengsten: Verhuur kast inkomhal Zeedijk	-690,00	-0,36
Opbrengsten: Gebruik kelder - berging cfr beslissing AV	0,00	0,00
Contrats d'entretien: protection incendie	847,00	0,44
Extincteurs d'incendie	1.250,66	0,65
Alerte incendie et détection incendie	297,92	0,15
Prévention incendie: Autres	300,00	0,16
Sel pour adoucisseur deau	1.180,36	0,61
Honoraires syndics	29.190,00	15,18
Erelonen gerechtsdeurwaarder	457,77	0,24
Honoraires architectes/ingénieurs	484,00	0,25
Honoraires commissaire externe aux comptes	968,00	0,50
Assurance incendie	15.487,26	8,05
Conciërge: Abonnement téléphone mobile Jean Boeykens	653,40	0,34
Conciërge: Noodtelefoon	39,11	0,02
Conciërge: abonnement mobile Carine Bruaux	290,40	0,15
Conciërge: gsm kosten niet inbegrepen in overeenkomst	-49,32	-0,03
Administratiekosten: Postzegels algemeen	2.702,56	1,41
Autres	57,00	0,03
Administratiekosten: Kopies	415,75	0,22
Rémunérations et avantages sociaux directs	31.730,31	16,50

Cotisations patronales pour assurances sociales	34.618,69	18,00
Autres frais de personnel	614,21	0,32
Personeelskosten: Preventie en bescherming op het werk	292,00	0,15
Frais bancaires et charges des dettes	281,10	0,15
Afrondingen kasverschil	1,00	0,00
Produits d'exploitation divers	685,06	0,36
	<hr/>	
	203.086,26	105,60
PARTS PHASE 1 (52,00/40.000,00)		
Elektrische installaties: verlichting Fase 1	128,26	0,17
Sanitair en verwarming: Onderhoud stookinstallatie fase 1	609,07	0,79
Sanitair en verwarming: onderhoud waterverzachter fase 1	577,28	0,75
Sanitair en verwarming: onderhoud afvoeren en riolering fase 1	3.210,21	4,17
Sanitair en verwarming: opsporen lek Fase 1	423,50	0,55
Schrijnwerken: Onderhoud algemeen buitenschrijnwerk Fase 1	278,25	0,36
Elektriciteit: gemene delen fase 1	897,78	1,17
Elektriciteit: verwarming fase 1	1.504,30	1,96
	<hr/>	
	7.628,65	9,92
	<hr/>	
Frais	210.714,91	115,52
PAIEMENTS (1,00/1,00)		
Solde décompte	330,46	330,46
17/05/2022 Solde décompte	-330,46	-330,46
	<hr/>	
	0,00	0,00
	<hr/>	
PAIEMENTS	0,00	0,00
	<hr/>	
Total privatif PARKING 1 - P15		115,52
	<hr/>	
Total		2.526,76
	<hr/>	
A payer		2.526,76

Toestand op : 31/12/2021

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
400000	Klanten	731.783,46	644.164,64	87.618,82	
	Handelsvorderingen	731.783,46	644.164,64	87.618,82	
41000	Klanten: Opgevraagd voorschot reservekapitaal	1.230,40		1.230,40	
4150	Verkeerde stortingen	8.482,91	10.035,41		1.552,50
	Overige vorderingen	9.713,31	10.035,41	1.230,40	1.552,50
4400	Leveranciers	499.144,40	486.490,72	12.653,68	
	Handelsschulden	499.144,40	486.490,72	12.653,68	
4990	Wachtrekening	10,40	10,40		
49900	Afrondingen	0,43		0,43	
49905	Afrondingen kasverschil	0,40		0,40	
	Overlopende rekeningen	11,23	10,40	0,83	
	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	1.240.652,40	1.140.701,17	101.503,73	1.552,50
55220	Zichtrekening vanaf Immo Belgium	880.118,80	854.135,89	25.982,91	
55250	Spaarrekening vanaf Immo Belgium	335.498,31	300.000,00	35.498,31	
55260	Reservefondsrekening	44.659,20	5.951,20	38.708,00	
	Kredietinstellingen	1.260.276,31	1.160.087,09	100.189,22	
5800	Interne overboekingen	548.784,80	548.784,80		
	Interne overboekingen	548.784,80	548.784,80		
	Geldbeleggingen en liquide middelen	1.809.061,11	1.708.871,89	100.189,22	
610000	Brandbeveiliging: Onderhoudscontracten	726,00		726,00	
610111	Liften: Onderhoudscontract kolom AB	1.988,26		1.988,26	
610112	Liften: Onderhoudscontract kolom CDEF	1.988,26		1.988,26	
610113	Liften: Onderhoudscontract kolom GH	1.988,26		1.988,26	
610114	Liften: Onderhoudscontract kolom IJ	1.988,26		1.988,26	
610115	Liften: Onderhoudscontract kolom KLMN	1.988,26		1.988,26	
610116	Liften: Onderhoudscontract kolom OPQR	1.988,26		1.988,26	
610117	Liften: Onderhoudscontract kolom STU	1.988,26		1.988,26	
610118	Liften: Onderhoudscontract kolom VWXYZ	1.988,26		1.988,26	
610123	Liften: kolom GH - Onderhoud en herstellingen ni	11.313,28		11.313,28	
610125	Liften: kolom KLMN - Onderhoud en herstellingen	4.394,40		4.394,40	
610126	Liften: kolom OPQR - Onderhoud en herstellingen	327,46		327,46	
610127	Liften: kolom STU - Onderhoud en herstellingen	307,59		307,59	
610131	Liften: Noodtelefoon kolom AB	234,94		234,94	
610132	Liften: Noodtelefoon kolom CDEF	234,94		234,94	
610133	Liften: Noodtelefoon kolom GH	234,94		234,94	
610134	Liften: Noodtelefoon kolom IJ	234,94		234,94	
610135	Liften: Noodtelefoon kolom KLMN	234,94		234,94	
610136	Liften: Noodtelefoon kolom OPQR	234,94		234,94	
610137	Liften: Noodtelefoon kolom STU	234,94		234,94	
610138	Liften: Noodtelefoon kolom VWXYZ	234,95		234,95	
610151	Liften: telefoonaansluiting SMS noodsignaal stori	132,80		132,80	
610153	Liften: reserve onderdelen nog toe te wijzen	12.155,30		12.155,30	
610290	Elektrische installaties: Andere	539,55		539,55	
610291	Telefoonaansluiting WIFI + Brandalarm	225,34		225,34	
610292	Abonnement WIFI	419,40		419,40	
610293	Webdomein + Website	140,93		140,93	
610295	Elektrische installaties: Verlichting	193,56		193,56	
610296	Elektrische installaties: verlichting Fase 1	634,09		634,09	
610321	Sanitair en verwarming: Onderhoud stookinstalla	795,00		795,00	
610322	Sanitair en verwarming: Onderhoud stookinstalla	15.447,57		15.447,57	
610323	Sanitair en verwarming: Onderhoud stookinstalla	973,08		973,08	
610341	Sanitair en verwarming: onderhoud waterverzach	249,10		249,10	
610342	Sanitair en verwarming: onderhoud waterverzach	249,10		249,10	
610343	Sanitair en verwarming: onderhoud waterverzach	249,10		249,10	
610353	Sanitair en verwarming: onderhoud verwarmings	270,96		270,96	

Toestand op : 31/12/2021

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
610361	Sanitair en verwarming: onderhoud waterleidinge	678,28		678,28	
610363	Sanitair en verwarming: onderhoud waterleidinge	1.782,24		1.782,24	
610371	Sanitair en verwarming: onderhoud afvoeren en	4.668,03		4.668,03	
610372	Sanitair en verwarming: onderhoud afvoeren en	1.460,47	1.282,00	178,47	
610380	Sanitair en verwarming: Meters en meteropname	2.636,77		2.636,77	
610392	Sanitair en verwarming: opsporen lek Fase 1	568,70		568,70	
610393	Sanitair en verwarming: opsporen lek Fase 2	423,50		423,50	
610410	Schrijnwerken: Onderhoud centrale garagepoort	1.628,61		1.628,61	
610451	Schrijnwerken: sloten en sleutels algemeen	404,29		404,29	
610520	Schoonmaak: Onderhoudsproducten	357,56		357,56	
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	5.178,80		5.178,80	
610560	Huisvuil/PMD/papier en glas: producten	272,10		272,10	
610601	Tuinen en directe omgeving: ophaling container	350,90		350,90	
610610	Tuinen en directe omgeving: overig onderhoud	211,75		211,75	
610625	Tuinen en directe omgeving: aankoop materiaal	1.659,72		1.659,72	
610714	Onderhoud bouwwerken: gevel fase 3	233,73		233,73	
610722	Onderhoud bouwwerken: terrassen fase 1	352,27		352,27	
610727	Onderhoud bouwwerken: renovatie dakterrassen	9.640,70		9.640,70	
610728	Onderhoud bouwwerken: Renovatie dakterrassen	109.896,70		109.896,70	
610764	Onderhoud bouwwerken: hal, trapzalen, gangen	171,31		171,31	
610772	EPC Algemene Delen	7.931,56		7.931,56	
610780	Onderhoud bouwwerken: Andere	276,13		276,13	
610801	Zwembad: Analyse waterkwaliteit	3.482,77		3.482,77	
610810	Zwembad: Onderhoudscontract	2.665,87		2.665,87	
610820	Zwembad: Overig onderhoud zwembad/ technisc	2.489,09		2.489,09	
610830	Zwembad: Levering producten	2.850,17	344,13	2.506,04	
610860	Zwembad: Andere	49,90		49,90	
610870	Zwembad: Elektriciteit	12.628,00		12.628,00	
610940	Satelietschotels gemeenschappelijke installatie	698,95		698,95	
612001	Water: vast recht en verbruik fase 1 + 2	33.680,81	33.680,81		
612002	Water: vast recht en verbruik fase 3	18.312,05	18.312,05		
612020	Water: waterverzachter zouttabletten	1.006,76		1.006,76	
612101	Elektriciteit: garage	2.968,00		2.968,00	
612103	Elektriciteit: garagepoort	304,00		304,00	
612104	Elektriciteit: gemene delen fase 1	1.636,00		1.636,00	
612105	Elektriciteit: gemene delen fase 2	464,00		464,00	
612106	Elektriciteit: gemene delen fase 3	1.204,00		1.204,00	
612107	Elektriciteit dakventilators fase 3	2.564,00		2.564,00	
612111	Elektriciteit: lift kolom AB	440,00		440,00	
612112	Elektriciteit: lift kolom CDEF	436,00		436,00	
612113	Elektriciteit: lift kolom GH	208,00		208,00	
612114	Elektriciteit: lift kolom IJ	432,00		432,00	
612115	Elektriciteit: lift kolom KLMN	504,00		504,00	
612116	Elektriciteit: lift kolom OPQR	424,00		424,00	
612117	Elektriciteit: lift kolom STU	400,00		400,00	
612118	Elektriciteit: lift kolom VWXYZ	500,00		500,00	
612121	Elektriciteit: verwarming fase 1	2.136,00		2.136,00	
612122	Elektriciteit: verwarming fase 2	1.344,00		1.344,00	
612123	Elektriciteit: verwarming fase 3	1.012,00		1.012,00	
612201	Gas: Vast recht en verbruik fase 1	18.095,64	18.095,64		
612202	Gas: Vast recht en verbruik fase 2	8.100,95	8.100,95		
612203	Gas: Vast recht en verbruik fase 3	12.073,80	12.073,80		
61250	Andere leveringen	336,70		336,70	
612513	Verbruikskosten algemeen o.a. zwembad-verliez	33.549,98		33.549,98	
613000	Erelonen syndici	29.190,00		29.190,00	
61400	Verzekeringen: Brandverzekering gebouw	14.540,23		14.540,23	
61410	Verzekeringen: Burgerlijke aansprakelijkheid	138,13		138,13	
61420	Verzekeringen: Arbeidsongevallenverzekering	1.724,72		1.724,72	
61481	Verzekeringen: schadevergoeding algemeen		1.552,33		1.552,33
61483	Verzekeringen: schadevergoeding ontvangst - do	6.695,66	6.695,66		
61500	Conciërge: gsm abonnement Jean Boeykens	653,40		653,40	
61501	Conciërge: Noodtelefoon	44,41	5,75	38,66	

Toestand op : 31/12/2021

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
61502	Conciërge: gsm abonnement Carine Bruaux	290,40		290,40	
61503	Conciërge: gsm kosten niet inbegrepen in overee	148,91		148,91	
61511	Conciërge: Elektriciteit app. Carine Bruaux	1.896,00		1.896,00	
61512	Conciërge: Elektriciteit app. Jean Boeykens	488,00		488,00	
61541	Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app.	1.191,50		1.191,50	
61542	Conciërge: Verbruikskosten CV - WW - KW app. J	801,93		801,93	
61571	Conciërge: Onderhoud woning Carine Bruaux	447,57		447,57	
61581	Conciërge: werkmateriaal	1.638,52	183,68	1.454,84	
616011	Administratiekosten: Postzegels algemeen	1.281,57		1.281,57	
616030	Administratiekosten: Andere	42,62		42,62	
616031	Administratiekosten: Kopies	510,73		510,73	
616100	Vergaderingen: Gebruik vergaderzalen	900,00		900,00	
616110	Vergaderingen: Consumpties	719,73		719,73	
6190	INDIVIDUELE KOSTEN: Privaatief	3.083,27	3.083,27		
Diensten en diverse goederen		451.738,08	103.410,07	349.880,34	1.552,33
6200	Personeelskosten: Bezoldigingen en rechtstreeks	29.636,04		29.636,04	
6210	Personeelskosten: Werkgeversbijdragen R.S.Z	39.902,72		39.902,72	
6235	Personeelskosten: Preventie en bescherming op	310,48		310,48	
Bezoldiging, sociale last en pensioen		69.849,24		69.849,24	
6500	Bankkosten en kosten van schulden	74,30		74,30	
Financiële kosten		74,30		74,30	
Kosten		521.661,62	103.410,07	419.803,88	1.552,33
7000	Opbrengsten: Voorschotten reservekapitaal		40.000,00		40.000,00
7020	Opbrengsten: Aangevraagde provisies		568.000,00		568.000,00
7030	Afrekening water en verwarming	90.263,25	90.263,25		
Omzet		90.263,25	698.263,25		608.000,00
74920	Opbrengsten: Verhuur kast inkomhal Zeedijk		690,00		690,00
74925	Opbrengsten: Gebruik kelder - berging over te ze		9.702,00		9.702,00
Andere bedrijfsopbrengsten			10.392,00		10.392,00
Opbrengsten		90.263,25	708.655,25		618.392,00
Algemeen totaal:		3.661.638,38	3.661.638,38	621.496,83	621.496,83

**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndicus@silver-beach.be

**Notulen van de Algemene Vergadering VME SILVER BEACH
op zaterdag 23/04/2022 te 10u00
Bar Sporthal Haneveld, Nieuwe Steenweg 74 De Haan**

De algemene vergadering is met 35.312 / 100.000^{sten} aanwezige mede-eigenaars vertegenwoordigd en met 49.447 / 100.000^{sten} eigenaars die vertegenwoordigd zijn per volmacht. Dat maakt dat in totaal 84.759 / 100.000^{sten}. Gezien meer dan 50% van de eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn door volmacht, en er een voldoende aantal aandelen (minstens 50%) zijn, kan er rechtsgeldig vergaderd worden.

Na het ondertekenen van de aanwezigheidslijsten, wordt het woord gegeven aan de voorzitter.

**1) VERWELKOMING EN OVERZICHT WERKING RVME DOOR DE HEER VERCAMER,
VOORZITTER VAN DE VME SILVER BEACH**

Dhr. Vercamer opent de vergadering en brengt verslag uit over de werking van de Raad van Mede-Eigendom, zoals voorzien in de wet op de mede-eigendom. Hierbij worden de gebeurtenissen van het afgelopen jaar 2021 en aanvang 2022 met een beschrijving en verwijzing naar alle vergaderingen van de Raad van Mede-Eigendom en de verslagen, alsook hun belangrijkste behandelde agendapunten besproken. Ook vermeldt hij een dankwoord voor de syndicus en alle leden van de RVME, alsook Anne De Graeve voor de samenwerking van het afgelopen jaar.

**2) BENOEMING DE HEER LESSELIERS ALS VOORZITTER VAN DE ALGEMENE
VERGADERING 2022**

Er wordt voorgesteld om de heer Lesseliers (App. Q3) als voorzitter van de algemene vergadering aan te stellen. De vergadering beslist unaniem dat de heer Lesseliers aangesteld wordt als voorzitter voor deze vergadering.

**3) AANSTELLING DE HEER VAN BOCKSTAELE ALS SECRETARIS VAN DE ALGEMENE
VERGADERING 2022**

Dit jaar wordt voorgesteld om de heer Van Bockstaele als secretaris van de algemene vergadering aan te stellen. De vergadering keurt dit unaniem goed.

**4) AANSTELLING DE HEER BOSMANS EN MEVROUW DE GRAEVE ALS STEMOPNEMERS
VAN DE ALGEMENE VERGADERING 2022**

Er wordt voorgesteld om de heer Bosmans en mevrouw De Graeve aan te stellen als stemopnemers van de algemene vergadering. De vergadering keurt dit unaniem goed.

5) BESPREKING AFREKENING VAN DE VOORBIJE PERIODE 2021

De afrekening van de voorbije periode boekjaar 2021 wordt overlopen en de gestelde vragen worden beantwoord. De syndicus meldt dat er momenteel nog steeds een vonnis in uitvoering is

**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61 E-mail: syndicus@silver-beach.be

in het kader van de recuperatie van openstaande bedragen ten opzichte van de VME door een eigenaar. De syndicus volgt deze procedure verder op en behartigt de belangen van de VME.

6) STEMMING GOEDKEURING REKENINGEN BOEKJAAR 2021

Er wordt gevraagd om te stemmen over de goedkeuring van de rekeningen van het afgelopen boekjaar 2021.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	75.784 / 84.759
			Nee	8.950 / 84.759
			Onthouden	25 / 84.759

Dit punt van de agenda werd **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

7) GOEDKEURING BALANS 2021

De vergadering wordt gevraagd om te stemmen over de goedkeuring van de balans 2021.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	76.287 / 84.759
			Nee	8.447 / 84.759
			Onthouden	25 / 84.759

Dit punt van de agenda werd **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

8) DÉCHARGE AAN SYNDICUS BOEKJAAR 2021

De vergadering wordt gevraagd om te stemmen of ze al dan niet décharge geven aan de syndicus voor boekjaar 2021.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	81.848 / 84.759
			Nee	2.886 / 84.759
			Onthouden	25 / 84.759

Dit punt van de agenda werd **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

9) DÉCHARGE AAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM BOEKJAAR 2021

De vergadering wordt gevraagd om te stemmen of ze al dan niet décharge geven aan de Raad van Mede-Eigendom voor boekjaar 2021.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	81.848 / 84.759
			Nee	2.886 / 84.759
			Onthouden	25 / 84.759

Dit punt van de agenda werd **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61 E-mail: syndicus@silver-beach.be

10) VERLENGING MANDAAT IMMO BELGIUM VOOR EEN PERIODE VAN 1 JAAR AAN DEZELFDE VOORWAARDEN ALS HET VOORGAANDE BOEKJAAR (€ 17,50 / APP / MAAND)

De syndicus vraagt de vergadering om te stemmen over een verlenging van zijn mandaat voor opnieuw een periode van 1 jaar à rato van € 17,50 per maand per appartement.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	77.370 / 84.759
			Nee	4.478 / 84.759
			Onthouden	2.911 / 84.759

Dit punt van de agenda werd **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

11) AANSTELLING BIJKOMENDE EXTERNE CONTROLEUR VAN DE REKENINGEN: CARBOFISC. KOSTPRIJS € 820 + BTW

De vergadering wordt gevraagd om te stemmen over de aanstelling van een externe controleur van de rekeningen, namelijk Carbofisc, aan een kostprijs van € 820 + btw 21%. De firma zal, naast andere controles door mede-eigenaars, de officiële controle uitoefenen op de facturen en rekeninguittreksels van het boekjaar 2022, en hierover een schriftelijk verslag opstellen, dat samen met de afrekening naar de eigenaars zal meegestuurd worden.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	84.734 / 84.759
			Nee	0 / 84.759
			Onthouden	25 / 84.759

Dit punt van de agenda werd **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

12) EVALUATIE VAN DE LEVERINGS-CONTRACTEN

De syndicus meldt de vergadering dat er momenteel nog steeds een raamcontract lopende is met Engie - Electrabel voor de levering van gas en elektriciteit. Dit contract werd afgesloten voor de periode mei 2020 – mei 2023 met vaste tarieven, waardoor de VME Silver Beach nog van zeer voordelige tarieven geniet en voorlopig niet onderhevig is aan de huidige forse prijsstijgingen. De syndicus zal zich na afloop van dit contract wederom inspannen om een zo voordelig mogelijk energiecontract af te sluiten. Ook andere leveringscontracten worden overlopen. Enkele eigenaars stellen vragen over de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen, of om andere energiebesparende maatregelen te nemen. Hierop wordt uitvoerig geantwoord door de syndicus.

13) BESPREKING EN STEMMING BEGROTING VAN € 360.000 VOOR DE GEWONE UITGAVEN

Voor de lopende uitgaven boekjaar 2022 wordt een begroting vooropgesteld van € 360.000, dus € 0,90 per aandeel in mede-eigendom per kwartaal.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	84.734 / 84.759
			Nee	0 / 84.759
			Onthouden	25 / 84.759

Dit punt van de agenda is met voldoende meerderheid **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndicus@silver-beach.be

14) STEMMING AFSCHAFFING BESTAAND RESERVEFONDS. BIJ MINDER DAN 4/5 MEERDERHEID OVER DIT AGENDAPUNT IS EEN PROVISIE OPVRAGING VAN MINSTENS 5% VAN DE GEWONE JAARLIJKSE WERKINGSMIDDELEN IN EEN RESERVEFONDS VERPLICHT

Na bespreking en vraagstelling wordt de vergadering gevraagd om te stemmen over dit punt. Indien er bij dit punt geen 4/5^{de} meerderheid gehaald wordt, wordt er een reservefonds opgericht met de minimale jaarlijkse bijdrage die minstens 5% van de jaarlijkse gewone werkingsmiddelen bedraagt.

Stemming:	Aanvaarding	4 / 5	Ja	11.501 / 84.759
			Nee	67.942 / 84.759
			Onthouden	5.316 / 84.759

Dit punt van de agenda is **niet aanvaard**. Het reservefonds blijft bijgevolg bestaan en wordt aangevuld met het wettelijke minimum van 5% van de gestemde gewone begroting, meerbepaald € 20.000 te verdelen volgens de aandelen in mede-eigendom.

15) BESPREKING EN STEMMING OVERZETTING VERGOEDINGEN EIGENAARS GEBRUIK GEMEENSCHAPPELIJKE KELDERS / BERGINGEN NAAR RESERVEFONDS

Er wordt enige toelichting gegeven over dit punt. Momenteel worden de binnengekomen vergoedingen van bepaalde eigenaars voor het gebruiksrecht van een gemeenschappelijke kelder of berging, in de boekhouding van de VME opgenomen met een verdeelsleutel "gans gebouw". Hierdoor zullen eind 2022, via de afrekening van huidig boekjaar 2022, deze bedragen via deze verdeelsleutel in mindering gebracht worden met de afrekening. Gezien er binnenkort nog resterende renovatiewerken gepland zijn, wordt gevraagd om te stemmen over het voorstel om de binnengekomen vergoedingen over te zetten naar het reservefonds.

Stemming:	Aanvaarding	2 / 3:	Ja	70.431 / 84.759
			Nee	14.303 / 84.759
			Onthouden	25 / 84.759

Dit punt van de agenda is met voldoende meerderheid **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

16) BESPREKING PROBLEMATIEK OPLAADVOORZIENING ELEKTRISCHE WAGENS / FIETSEN + STEMMING TOELATING EIGENAARS VAN EEN APPARTEMENT MET STANDPLAATS OM VIA HUN PRIVATE ELEKTRICITEITS-TELLER EEN OPLAADPUNT TE VOORZIEN OP HUN STANDPLAATS, OP VOORWAARDE DAT DIT GEEN SNELLAAD-SYSTEEM BETREFT EN DAT DE INSTALLATIE UITGEVOERD WERD DOOR EEN ERKENDE AANNEMER EN GEKEURD WERD.

Er wordt enige toelichting gegeven over dit punt. Om tegemoet te komen aan de vraag van bepaalde eigenaars om op hun standplaats een oplaadmogelijkheid te voorzien, wordt gevraagd om te stemmen over het voorstel dat iedere eigenaar van een standplaats een oplaadpunt kan voorzien, zolang het geen snellaadsysteem betreft en zolang de installatie werd uitgevoerd door

**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndicus@silver-beach.be

een erkende aannemer én nadien gekeurd werd, ook door de brandweer. Hier stelt zich momenteel een probleem gezien de bevoegde brandweerzone De Haan enkel toelaat dat er opgeladen wordt mits het plafond van de garage met brandwerende isolatie voorzien is en er een sprinklerinstallatie met schuim aanwezig is.

Stemming:	Aanvaarding	2 / 3:	Ja	27.866 / 84.759
			Nee	56.868 / 84.759
			Onthouden	25 / 84.759

Dit punt van de agenda is **aanvaard / niet aanvaard**

17) STEMMING BEKRACHTIGING UITGEVOERDE WERKEN ZWEMBAD TIJDENS ONDERHOUD JANUARI 2022, MET NAME BOUW VAN VASTE TRAP MET LEUNING IN ZWEMBADKUIP (€ 5.740,35), EN VERVANGING DEFECTE ONDERWATERSPOTS DOOR NIEUW SPOTS TYPE LED (€ 3.058,88)

Er wordt enige toelichting gegeven over dit punt. Gedurende de jaarlijkse sluiting van het zwembad in de maand januari 2022, waarbij het zwembad geleegd was, werd er van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een aantal zaken aan te pakken. Zo werd de toegankelijkheid van de zwembadkuip aangepakt door de plaatsing van een vaste trap met leuning, en werden de defecte en verouderde halogeen onderwaterspots vervangen door nieuwe LED-spots. Er wordt gevraagd om deze werken via dit agendapunt te bekrachtigen.

Stemming:	Aanvaarding	2 / 3:	Ja	72.306 / 84.759
			Nee	9.668 / 84.759
			Onthouden	2.785 / 84.759

Dit punt van de agenda is **aanvaard / niet aanvaard**

18) BALUSTRADES GEBOUW – DOSSIER RENOVATIE

18.1 *Stemming goedkeuring uniform nieuw model balustrade, toe te passen bij toekomstige renovatiewerken (Uitvoering afhankelijk van Stedenbouwkundige omgevingsvergunning)*

Er wordt uitvoerige uitleg gegeven. Indien dit punt aanvaard wordt, geeft de VME de toelating om een studie aan te vatten om een nieuw uniform model balustrade in de toekomst toe te passen bij eventuele toekomstige werkzaamheden waar er een nieuwe balustrade vereist is.

Stemming:	Aanvaarding	4 / 5:	Ja	54.852 / 84.759
			Nee	26.573 / 84.759
			Onthouden	3.334 / 84.759

Dit punt van de agenda werd **aanvaard / niet aanvaard**

18.2 *(Enkel eigenaars 5^{de} verdieping) Stemming vervanging oude balustrades 5^{de} verdieping door een nieuw model cfr. punt 18.1, qua hoogte conform de geldende normering.*

Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndicus@silver-beach.be


Stemming:	Aanvaarding	100%:	Ja	5.158 / 10.607
			Nee	3.655 / 10.607
			Onthouden	1.794 / 10.607

Dit punt van de agenda werd **aanvaard** / **niet aanvaard**


19) BESPREKING EN STEMMING GOEDKEURING PRINCIPE OPENSTELLING EN GEBRUIK SOLARIUM. BIJ GOEDKEURING VAN DIT PRINCIPE WORDT OP EEN EERSTVOLGENDE ALGEMENE VERGADERING EEN STEMMING GEVRAAGD OVER EEN CONCREET KOSTENOVERZICHT VOOR DE UITVOERING VAN DIT PUNT (MEERDERHEID 2/3). ALSOOK OVER EEN ONTWERP VAN TEKST VOOR HET RIO (MEERDERHEID 50+1)

Er wordt enige toelichting gegeven over dit punt, dat door een mede-eigenaar op de dagorde van deze vergadering werd geplaatst. Bij een voldoende meerderheid en dus een voldoende interesse om het solarium open te stellen voor gebruik, wordt tegen een eerstvolgende Algemene Vergadering een concreet kostenoverzicht ter stemming voorgelegd, alsook een ontwerp van tekst voor het RIO. Het kostenoverzicht heeft o.a. betrekking op eventuele werken die dienen te gebeuren om een toegangsdeur te voorzien, gezien er geen toegang mag zijn via het zwembadlokaal om de instellingen in die ruimte niet te ontregelen. Het ontwerp van tekst van het RIO heeft betrekking op een degelijk uitgewerkt reglement om het gebruik van het solarium in goede banen te leiden.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	51.015 / 84.759
			Nee	28.861 / 84.759
			Onthouden	4.883 / 84.759

 Dit punt van de agenda werd **aanvaard** / **niet-aanvaard**

20) BESPREKING EN STEMMING VOORSTEL TOT WIJZIGING VAN DE ARBEIDSOVEREENKOMSTEN VAN DE CONCIËRGES, MET TERUGWERKENDE KRACHT TOT 1 JANUARI 2021. IN DIT AANHANGSEL STAAT DAT ZIJ HUN HUISVESTING EN HUN VERBRUIK VAN VERWARMING, WATER EN ELEKTRICITEIT GRATIS KRIJGEN. DEZE WIJZIGING BEPAALT DAT DEZE VERSTREKKINGEN UIT FISCAAL OOGPUNT FORFAITAIR ZULLEN WORDEN GEWAARDEERD VOLGENS DE BIJ HET MINISTERIE VAN FINANCIËN GELDENDE TARIEVEN.

 Er wordt enige toelichting gegeven over dit punt, dat door een mede-eigenaar werd ingediend. Momenteel werd er via een bijlage aan de arbeidsovereenkomst van de huisbewaarders een forfaitair bedrag toegekend voor de voordelen in natura elektriciteit en verwarming. Via deze bijlage, die door de huisbewaarders in 2019 werd ondertekend, werd ook plafond voorzien voor het totale verbruik gas en elektriciteit van € 165 per maand, geïndexeerd naar € 181. Indien dit plafond wordt overschreden, komen deze bijkomende aanrekeningen ten laste van de huisbewaarders. Via dit agendapunt wordt gevraagd om te stemmen over een wijziging van deze bestaande regeling volgens de voorwaarden vermeld in het agendapunt zelf. Indien de vergadering dit punt niet aanvaardt, blijft de bestaande toestand van toepassing. Indien ze het wel aanvaardt, wordt water, gas en elektriciteit onbeperkt terugbetaald.

**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndicus@silver-beach.be

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	48.155 / 84.759
			Nee	35.464 / 84.759
			Onthouden	1.140 / 84.759

Dit punt van de agenda werd **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

21) ENKEL FASE 1+2: BESPREEKING EN STEMMING AANPASSING DAKRAND LUIFEL TERRASSEN 5^{DE} VERDIEPING FASE 1+2 KANT KONINKLIJKE BAAN (€ 7.748,60 INCL. BTW 6%)

De syndicus geeft toelichting. Dit heeft betrekking op een uit te voeren correctie aan de dakrand achterzijde gebouw fase 1+2 teneinde aantasting van de luifel te voorkomen. Deze werken werden bij de andere latere renovaties opgenomen in het lastenboek en ook uitgevoerd, maar gezien de terrassen fase 1+2 als eerste werden gerenoveerd, werd dit destijds niet opgenomen in de werken en dient er via deze stemming een bijsturing te gebeuren.

Stemming:	Aanvaarding	2 / 3:	Ja	50.615 / 54.303
			Nee	816 / 54.303
			Onthouden	2.872 / 54.303

Dit punt van de agenda werd **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

22) BENOEMING LEDEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

Er wordt gevraagd om te stemmen over de benoeming van de leden van de Raad van Mede-Eigendom. De stembrieven werden per fase dermate opgesteld dat enkel die kandidaten voor iedere specifieke fase benoemd kunnen worden.

Gezien het aantal aan te stellen leden beperkt is tot 3 leden per fase, zullen afhankelijk van het stemresultaat 1 kandidaat in fase 1 en 1 kandidaat in fase 3 niet aangesteld kunnen worden. De 3 leden per fase met het hoogste aantal stemmen zijn verkozen, mits ook een voldoende meerderheid (50+1) behaald werd. Iedere kandidaat wordt bij voorbaat reeds bedankt voor de kandidatuurstelling.

Fase I	Dhr. Vercamer	Ja	34.136 / 34.136
		Neen	0 / 34.136
		Onthouden	0 / 34.136
	Dhr. De Muynck	Ja	30.924 / 34.136
		Neen	852 / 34.136
		Onthouden	2.360 / 34.136
	Mevr. Govaerts	Ja	11.516 / 34.136
		Neen	18.272 / 34.136
		Onthouden	4.348 / 34.136
	Mevr. Weiss	Ja	25.416 / 34.136
		Neen	5.304 / 34.136
		Onthouden	3.416 / 34.136

Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61 E-mail: syndicus@silver-beach.be

Fase	Naam	Stemmen	Stemmen
Fase II	Dhr. Mennicken	Ja	17.985 / 20.871
		Neen	1.551 / 20.871
		Onthouden	1.335 / 20.871
	Dhr. Desmet	Ja	18.803 / 20.871
		Neen	0 / 20.871
		Onthouden	2.068 / 20.871
	Mevr. Schloesser	Ja	17.468 / 20.871
		Neen	2.886 / 20.871
		Onthouden	517 / 20.871
Fase III	Dhr. Lesseliers	Ja	24.531 / 29.752
		Neen	4.704 / 29.752
		Onthouden	517 / 29.752
	Dhr. Bosmans	Ja	11.851 / 29.752
		Neen	15.156 / 29.752
		Onthouden	2.745 / 29.752
	Mevr. Renard	Ja	10.714 / 29.752
		Neen	15.002 / 29.752
		Onthouden	4.036 / 29.752
	Dhr. Vancampenhout	Ja	24.205 / 29.752
		Neen	2.462 / 29.752
		Onthouden	3.085 / 29.752

Op basis van de stemresultaten en de vereiste meerderheid werden voor fase 1 de heren Vercamer, De Muynck en mevrouw Weiss verkozen. Voor fase 2 werden alle kandidaten herverkozen. Voor fase 3 werden de heren Lesseliers en Vancampenhout verkozen.

23) VARIA

- **Zwembad:** Er wordt opgemerkt dat er in het zwembad vaak gebruikers zijn die de regels niet respecteren. Er is weinig controle. Er wordt besproken om na te gaan wat de kostprijs is om opnieuw een jobstudent aan te stellen als badmeester in de zomermaanden.
- **Geurhinder app. C5:** De eigenaar van het appartement C5 merkt op dat zij sedert enige tijd geurhinder ondervindt van riolering in haar appartement. De syndicus zal dit samen met de betrokken eigenaar verder bekijken.
- **Hinder door fietsen en rolstoel t.h.v. parking X4:** De eigenaar van het appartement X4 merkt op dat de toegang tot zijn parking vaak gehinderd wordt door allerlei fietsen en een elektrische rolstoel, die in de voorrit gestockeerd staan. De syndicus zal dit verder opvolgen.
- **Foutparkeerders:** Er zijn opnieuw opmerkingen over foutparkeerders op privaatieve standplaatsen. Er wordt opgemerkt dat de huidige wielklem van de conciërge

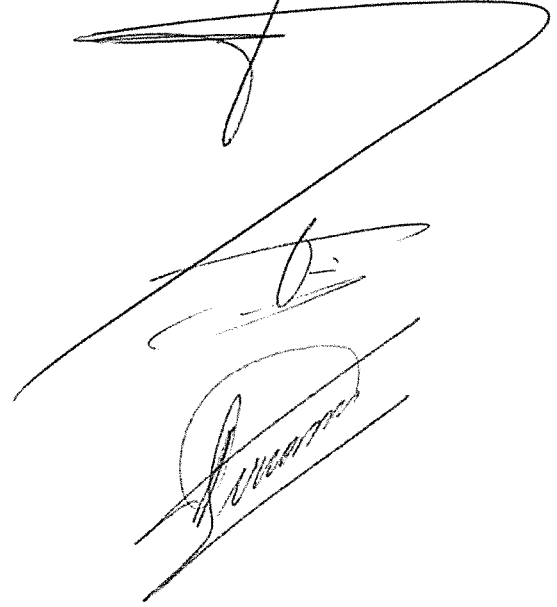
**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndicus@silver-beach.be

onbruikbaar is en dat er dringend een nieuwe degelijke wielklem dient aangekocht te worden zodat het artikel 48 van het RIO kan toegepast worden.

Vr nv Immo Belgium
Bart Van Bockstaele

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bart Van Bockstaele', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Resultaten AV 2022

Agendapunten voor alle fases:

vermelding N stemmen, onthoudingen, ongeldige en blanco stemmen

nr agendapunt	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18 A	19	20
A1	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	n	j	j
A3	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	J	oo	n	n
A4	j	j	j	j	j	j	j	n	n	j	J	j	j	j
B0	j	j	j	j	j	j	j	j	N	N	n	n	n	n
B1	n	n	j	j	j	j	j	n	j	n	J	j	n	n
B2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	n	j	j
B3	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	j	n	j
B4	j	j	j	j	j	j	j	n	n	j	J	j	j	j
B5	j	j	j	j	j	j	j	n	n	j	J	j	j	j
C0	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	j	n	n
PARKING3 C0 f3P48	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	j	n	n
C1	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	n	j	j
C2	j	j	j	j	j	j	j	n	n	j	J	j	j	j
C3	j	j	j	j	j	j	j	n	n	j	J	j	j	j
PARKING2 C3 f2P46	j	j	j	j	j	j	j	n	n	j	J	j	j	j
C4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	n	j	j
C5	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	oo	j	j	j
D0	j	j	j	j	j	j	j	oo	j	n	J	j	j	n
D1	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	J	j	j	j
PARKING3 D1 f3P45	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	J	j	j	j
D2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	J	j	j	j
D3	j	j	j	j	j	j	j	oo	j	n	J	j	j	n
E0	n	n	n	n	oo	j	j	j	n	n	N	n	n	n
E1	n	n	n	n	oo	j	j	j	n	n	N	n	n	n
E2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	j	j	oo
E3	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	j	n	n
E4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	n	n	n
F0	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	n	n	j
PARKING3 F0 f3P37	oo	oo	oo	oo	oo	oo	oo	oo	oo	oo	Oo	oo	oo	oo
F1	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	J	j	j	j
F2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	j	j	n
F3	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	n	j	j
G0	j	j	j	j	j	j	j	oo	j	n	J	j	j	n
PARKING2 GO f2P53	j	j	j	j	j	j	j	oo	j	n	J	j	j	n
G1	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	j	n	j
G2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	j	n	n
G3	j	j	j	j	n	j	j	oo	j	n	J	j	j	n
G4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	n	j	j
H1	j	j	j	j	n	j	j	j	j	n	J	n	n	n
H2	j	j	j	j	n	j	j	oo	j	n	J	j	j	j
H3	j	j	j	j	n	j	j	oo	j	n	J	j	j	n
H4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	j	n	j
I1	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	n	n	n

Handwritten signature and scribbles on the left side of the page.

Handwritten scribble on the bottom right side of the page.

I2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	j	j	j
I3	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	j	n	j
I4	j	j	j	j	j	j	j	n	n	j	J	j	j	j
I5	j	j	j	j	j	j	j	n	n	j	J	j	j	j
J0	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	n	j	j
J1	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	J	oo	n	n
J2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	j	n	n
PARKING3 J2 f3P11	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	oo	Oo	n	n
PARKING3 J2 f3P31	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	oo	Oo	n	n
J3	n	n	n	n	oo	j	j	J	n	n	N	n	n	n
KELDERJ3	n	n	n	n	oo	j	j	J	n	n	N	n	n	n
J4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	J	j	j	j
K0	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	J	Oo	n	n
K1	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	N	j	j
K2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	J	n	j
K3	n	n	n	n	oo	j	j	J	n	n	N	N	n	n
K4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	N	j	j
L1	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	N	j	j
L2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	j	J	n	n
L3	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	j	j
PARKING1 L3 f1P32	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	j	j	j	j
L4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	n	j	j
L5	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	j	n
M3	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	n	j	j
M4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	j	n
PARKING3 M4 f3P29	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	j	n
N0	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	j	j	n	n
N1	j	j	j	j	n	j	j	oo	j	n	j	j	j	n
N3	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	n	j	j
N4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	n	j	j
N5	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	oo	n
O0	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	j	n	n	n
O1	j	j	j	j	j	j	j	oo	n	n	oo	n	j	oo
O4	j	j	j	j	j	j	j	n	n	j	j	j	j	j
PARKING1 P0 f1P31	j	j	j	j	j	j	j	j	j	j	j	j	oo	j
P1	j	j	j	j	j	j	j	n	n	j	j	j	j	j
P2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	j	j	n	j
Q3	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	N	n	n
Q4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	n	j	j
R0	n	n	j	j	j	j	j	n	j	n	n	j	j	n
R1	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	j	n
R2	j	j	j	j	j	j	j	j	n	n	n	n	n	n
R3	n	n	j	j	j	j	j	n	j	n	n	n	n	n
R5	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	n	oo	j
S1	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	j	j	n	j
S2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	n	j	j
S3	j	j	j	j	j	j	j	n	n	j	j	j	j	j
S4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	j	j	j	j
T0	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	n	n	n	n
T1	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	j	j
T2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	n	j	j
T3	j	j	j	j	j	j	j	n	n	j	j	j	j	j

3
A
A

T4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	j	j	j	j
U2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	j	n
U3	n	n	j	j	j	j	j	n	j	n	n	j	j	n
U4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	oo	n
V0	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	j	j	n	j
V1	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	n	n
V2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	j	j
V3	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	j	j	n	j
V4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	j	j
W0	n	n	j	j	j	j	j	n	j	n	n	j	j	n
W1	n	n	j	j	j	j	j	n	j	n	n	j	j	n
W2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	n	j	j
W4	n	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	oo	oo	n
X0	n	n	j	j	j	j	j	n	j	n	n	j	j	n
X1	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	n	oo	j
X3	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	n	n	n
X4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	n	n
X5	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	oo	n
Y2	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	j	j	n	j
Y3	n	n	j	j	j	j	j	n	j	n	n	N	j	n
Z3	j	j	j	j	j	j	j	n	j	j	Oo	J	j	j
Z4	j	j	j	j	j	j	j	n	j	n	J	j	oo	n

Balustrade 5^{de} verd (punt 18 A is niet aanvaard dus 18 B is in feite niet van toepassing)

vermelding N stemmen, onthoudingen, ongeldige en blanco stemmen

nr agendapunt	18 B
A5	afwezig
B5	j
C5	j
I5	j
L5	n
N5	n
R5	n
S5	j
U5	j
V5	afwezig
X5	n

stemming

agendapunt	18 B
FASE	5de verd
ja	5158
nee	3655
ont	(1794)
geldig uitgebrachte stemmen	8813
meerderheidsvereiste	100%
%	58,52718
AANVAARD	N

Luifel (fase 1 en fase 2)

vermelding N stemmen, onthoudingen, ongeldige en blanco stemmen

nr agendapunt	21
C5	oo
F0	n
PARKING2 GO f2P53	oo
L1	oo

stemming

agendapunt	18 B
FASE	5de verd
ja	50615
nee	816
ont	2872
geldig uitgebrachte stemmen	51431
meerderheidsvereiste	2/3 ^{de} = 66%
%	98,41341
AANVAARD	J

Kandidaten RVME

FASE 1 - stemming

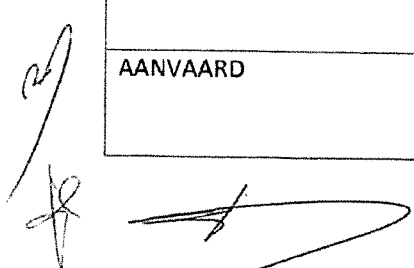
	De Muynck	Govaerts	Vercamer	Weiss
J	30924	11516	34136	25416
N	852	18272	0	5304
O	2360	4348	0	3416
Geldige stem	31776	29788	34136	30720
Meerderheidsvereiste	50+1	50+1	50+1	50+1
%	97,31873	38,65986	100	82,73438
AANVAARD	J	N	J	J

FASE 2 - stemming

	De Smet	Mennicken	Schloesser
J	18803	17985	17468
N	0	1551	2886
O	2068	1335	517
Geldige stem	18803	19536	20354
Meerderheidsvereiste	50+1	50+1	50+1
%	100	92,06081	85,82097
AANVAARD	J	J	J

FASE 3 - stemming

	Bosmans	Lesseliers	Renard	Vancampenhout
J	11851	24531	10714	24205
N	15156	4704	15002	2462
O	2745	517	4036	3085
Geldige stem	27007	29235	25716	26667
Meerderheidsvereiste	50+1	50+1	50+1	50+1
%	43,88122	83,9097	41,66278	90,76762
AANVAARD	N	J	N	J



**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndic@immo-belgium.be

**Notulen van de Algemene Vergadering VME SILVER BEACH
op zaterdag 25 september 2021 te 10u
"Floreal" te Blankenberge.**

De algemene vergadering is met **25.705 / 100.000^{sten}** aanwezige mede-eigenaars vertegenwoordigd en met **43.809 / 100.000^{sten}** eigenaars die vertegenwoordigd zijn per volmacht. Er zijn 36 eigenaars aanwezig en 58 met volmacht. Dat maakt dat in totaal **69.514 / 100.000^{sten}** en ook 94/134 eigenaars.. Daar meer dan 50% van de eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd door volmacht zijn, en er een voldoende aantal aandelen (minstens 50%) zijn, kan er rechtsgeldig vergaderd worden.

Na het ondertekenen van de aanwezigheidslijsten, opent de voorzitter van de raad van mede-eigendom, Dhr. Sander Vercamer de vergadering om 10u15.

1) VERWELKOMING EN OVERZICHT WERKING RVME DOOR DE VOORZITTER VAN DE VME SILVER BEACH

De algemeen voorzitter van de res. Silver Beach, dhr Sander Vercamer, verwelkomt de mede-eigenaars op de jaarlijkse algemene vergadering. Hij dankt in het bijzonder Mevr. Anne Degraeve voor de powerpoint presentatie. Ook de leden van de RVME en syndicus worden bedankt voor hun werk.

2) BENOEMING VOORZITTER VAN DE ALGEMENE VERGADERING 2021

Als voorzitter van de algemene vergadering 2021 wordt Dhr. Lesseliers voorgedragen. Hij wordt unaniem door de algemene vergadering benoemd

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 69.514 / 69.514
Nee
Onthouden

Dit punt van de agenda is **aanvaard** / niet-aanvaard

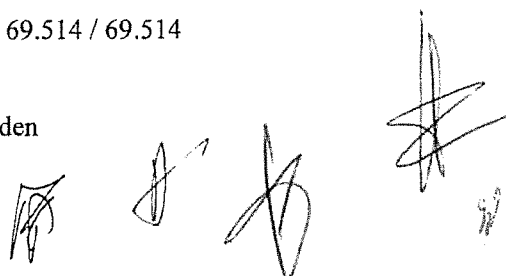
3) AANSTELLING SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING 2021

De secretaris wordt: Dhr. Frank van Wijk

Hij wordt unaniem door de algemene vergadering benoemd

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 69.514 / 69.514
Nee
Onthouden

Dit punt van de agenda is **aanvaard** / niet-aanvaard



**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndic@immo-belgium.be

4) AANSTELLING STEMOPNEMERS VAN DE ALGEMENE VERGADERING 2021

De stemopnemers worden : Mevr. De Graeve en Dhr Bosmans

Ook hier is er éénparigheid

Al wie wil kan ook de telling bijwonen.

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 69.514 / 69.514

Nee

Onthouden

Dit punt van de agenda is **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

5) BESPREKING AFREKENING VAN DE VOORBIJE PERIODE 2020 + STVZ OPENSTAANDE SALDO'S EIGENAARS.

De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun correcte betalingen. Helaas is er nog steeds 1 eigenaar, die 3 appartementen beheert, die nog steeds niet betaald heeft. Na een eerste veroordeling werd hij thans opnieuw in gebreke gesteld. Indien de schulden op 01/10 niet betaald zijn, gaat het dossier opnieuw naar de rechtbank. Een mede-eigenaar stelt voor om de gebruikers van deze 3 appartementen de toegang tot het zwembad te weigeren, voor zover er nog schulden zijn. Met het nieuwe badgesysteem bvb. moet dit mogelijk zijn.

6) STEMMING GOEDKEURING REKENINGEN BOEKJAAR 2020

De rekeningen van het boekjaar 2020, welke in april 2021 naar de mede-eigenaars werden verstuurd, worden goedgekeurd.

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 61.087 / 69.514

Nee 7.982 / 69.514

Onthouden 445 / 69.514

Nee: B1, H1, R3, S3 U2, U3, V2, W0, W11, X4

Onthouders: D1

Dit punt van de agenda is **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

7) GOEDKEURING VAN DE BALANS BOEKJAAR 2020

De balans over het boekjaar 2020, welke aan de mede-eigenaars in april 2020 werd bezorgd, wordt goedgekeurd.

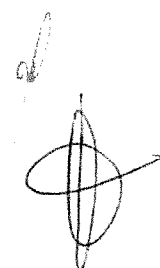
Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja: 61.087 / 69.514

Nee 7.982 / 69.514

Onthouden 445 / 69.514



2



**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndic@immo-belgium.be

Nee: B1, H1, R3, S3 U2, U3, V2, W0, W11 , X4

Onthouders: D1

Dit punt van de agenda is **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

8) DÉCHARGE AAN SYNDICUS BOEKJAAR 2015

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 59.277 / 69.514
Nee 9.792 / 69.514
Onthouden 445 / 69.514

Nee: E0, E1, H1, J3, K3, R3, S3, U2, U3, V2, W0, W1, W4, X4

Onthouders: D1

Dit punt van de agenda is **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

9) DÉCHARGE AAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM BOEKJAAR 2020

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 60.333 / 69.514
Nee 8.736 / 69.514
Onthouden 445 / 69.514

Nee: E0, E1, J3, K3, R3, S3, U2, U3, V2, W0, W1, W4, X4

Onthouders: D1

Dit punt van de agenda is **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

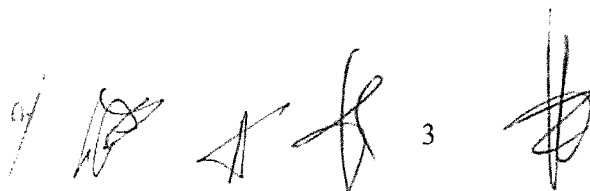
**10) Verlenging mandaat Immo Belgium voor een periode van 1 jaar
aan dezelfde voorwaarden als in het vorige boekjaar. (17,5 €/appartement/maand)**

De syndicus vraagt om te stemmen over de verlenging van zijn mandaat.

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 59.896 / 69.514
Nee 7.228 / 69.514
Onthouden 2.390 / 69.514

Nee: H1, M4, R3, S3, T2, U2, U3, V2, W0, W1, X4

Onthouders: D1, G0, H2, W4

 3

**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndic@immo-belgium.be

Stemming: Aanvaarding 4/5 : Ja 25.808 / 69.514
Nee 43.706 / 69.514
Onthouden 0 / 69.514

Nee: A1, A4, B1, B2, C0, C1, C5, D1, D3, E2, E3, F1, F3, G0, G1, G4, H2, H4, I0, I1, I2, I3,
I4, J0, J1, J2, J4, K1, K2, K4, L1, L2, L3, L4, L5, M3, N0, N2, N4, N5, O0, P0, P1, P2,
Q2, Q3, Q4, R5, S1, S2, T1, V0, V4, W2, X1, X3, Z4

Onthouders:

Dit punt van de agenda is **aanvaard** / **niet aanvaard**

16. Aanpassing RIO (reglement inwendige orde):

Uit de leden van de RVME wordt een algemeen voorzitter verkozen die niet noodzakelijk voorzitter dient te zijn van één der fases. In voorkomend geval kunnen zij ook een ondervoorzitter verkiezen. Deze ondervoorzitter kan dan de voorzitter tijdelijk vervangen mocht hij niet beschikbaar zijn.

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 59.966 / 69.514
Nee 7.868 / 69.514
Onthouden 1.680 / 69.514

Nee: H1, M4, R3, S3, T0, U2, U3, V2, W0, W1, X4

Onthouders: E3, O4, V1

Dit punt van de agenda is **aanvaard** / **niet aanvaard**

17. Aanpassing RIO: wegens klachten door de verbouwing van een appartement in het voorjaar en op vraag van een aantal mede-eigenaars. stellen we voor de periode waarin privatieve werken met overlast in de appartementen als volgt bepaald wordt: (art 69 Rio)

2 mogelijkheden- de mogelijkheid met de meeste stemmen wordt aanvaard, in geval geen meerderheid wordt gevonden blijft de oude regeling, zoals vermeld in artikel 69 van het RIO, behouden.

- Werken mogen uitgevoerd worden in de periode 15/11 tot 31/03, met uitzondering van de schoolvakanties
- Werken mogen uitgevoerd worden in de periode 01/10 tot 30/04, met uitzondering van de schoolvakanties.

 6

**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndic@immo-belgium.be

VOORSTEL A: Werken mogen uitgevoerd worden in de periode 15/11 tot 31/03, met uitzondering van de schoolvakanties

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 34.702 / 69.514
Nee 27.270 / 69.514
Onthouden 7.542 / 69.514

Nee: C0, D1, E2, E3, F1, G0, H1, H2, I0, I1, I4, J0, J2, K0, L2, L5, M4, N0, N2, N5, O0, P0,
Q2, Q3, Q4, R3, S3, T0, T1, T2, U2, U3, V1, V2, V4, W0, W1, W2, W4, X3, X4, Z4
Onthouders: A3, J1, O4, S5, V3, X5, Y0, Y1, Y3, Z1

Voorstel A is **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

VOORSTEL B: Werken mogen uitgevoerd worden in de periode 01/10 tot 30/04, met uitzondering van de schoolvakanties.

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 25.130 / 69.514
Nee 39.538 / 69.514
Onthouden 4.804 / 69.514

Nee: A1, A4, B0, B1, B2, C1, D1, D3, E2, E3, E4, F0, F3, G1, G4, H4, I2, I3, J0, J2, J4, K1,
K2, K4, L1, L3, L4, L5, M3, M4, N4, O0, O1, P1, P2, Q2, R0, R2, R5, S1, S2, S3, U2,
U3, U4, V0, V1, V2, W0, W1, W4, X1, X4
Onthouders: A3, E0, E1, J3, K3, Y3

Voorstel B is ~~aanvaard~~ / **niet aanvaard**

18. Voorstel plaatsen badgecontrole voor het zwembad. Bespreking 2 offertes + stemming.

Hierover wordt uitgebreid gedebatteerd. Meer controle is nodig omdat er steeds meer meldingen komen dat personen, vreemd aan de Silver Beach, gebruik maken van het zwembad. Vroegere huurders of eigenaar die de code doorgeven? Er wordt voorgesteld een systeem met elektronische toegangsbadges aan te schaffen, dat tevens registreert welk appartement gebruik heeft gemaakt van het zwembad. Een mede-eigenaar stelt zich de vraag of het niet efficiënter zou zijn 2 sloten, identiek aan deze op de ingangdeuren, op de ingangen naar het zwembad te plaatsen. Dit zal nader worden onderzocht. Om één en ander te kunnen realiseren vraagt de RVME de mede-eigenaars te stemmen om maximaal 5000,- ter beschikking te stellen om dit project te realiseren.

af  7 

**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61 E-mail: syndic@immo-belgium.be

Kurt Mennicken (M3-N3)		
	Ja	18.372
	Neen	1.551
	Onthouden	1.335
Monika Schloesser (I3)		
	Ja	17.855
	Neen	1.551
	Onthouden	1.852
Kandidaten Fase 3: Juliaan Bosmans (W4),		
	Ja	24.658
	Neen	676
	Onthouden	50
Jean-Marie Lesseliers (Q3)		
	Ja	18.235
	Neen	0
	Onthouden	7.149
Carine Renard (T0),		
	Ja	11.749
	Neen	11.766
	Onthouden	1.869
Daniel Vancampenhout (S5)		
	Ja	13.410
	Neen	8.703
	Onthouden	3.271

Alle reeds bestaande leden van de Raad van Mede-Eigendom die zich opnieuw kandidaat gesteld hebben, worden met voldoende meerderheid herkozen voor 2021, behalve Mevr. Renard. Bij de 2 nieuwe kandidaten is de heer Van Campenhout verkozen en Dhr Ruigrok niet.

20. Allerlei

-Verlichting onderaan de garage

Een mede-eigenaar merkt op dat de verlichting aan de onderste zijde van de garage, kant Koninklijke Baan, ontoereikend is. De syndicus zal dit bekijken en overleggen met de leden van de RVME.

-Balustrades 5^{de} v.

Een mede-eigenaar zal de syndicus en RVME documentatie bezorgen over de problematiek van de hoogte van de balustrades op de 5dev. omdat de wetgeving hierop niet duidelijk is.

Handwritten signatures and a page number '9'.

**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndic@immo-belgium.be

-Verhuring kelders.

Het dossier wordt voor het einde van het jaar, dit is eind december 2021 afgehandeld. Eerst zal nagegaan worden of deze kelders inderdaad vrij zijn.

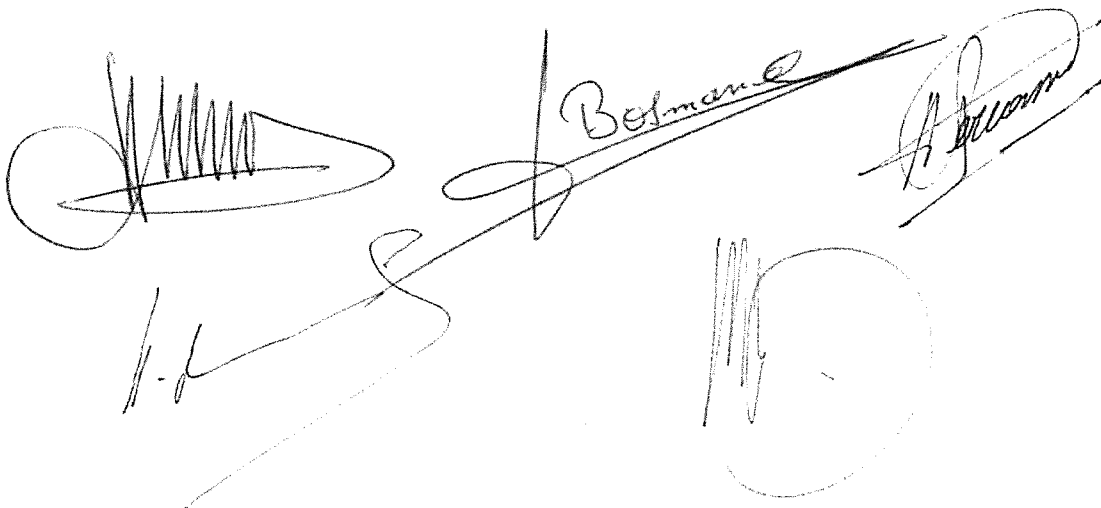
-Betonrot.

Voor de problematiek van de terrassen fase I en II, met oa. betonrot, zal met de RVME bekeken worden om een studiebureau aan te duiden.

-Een mede-eigenaar vraagt waarom een bepaald persoon kleine werkjes in de Silver Beach uitvoert. Noch RVME, noch syndicus heeft deze persoon opdracht(en) gegeven en de betrokken persoon mag hier zeker over aangesproken worden.

- Een mede-eigenaar signaleert geurhinder op de terrassen van de 5^{de} verd. De syndicus zal dit verder onderzoeken, na afspraak met de betreffende mede-eigenaar.

-Ook wordt de vraag gesteld om het solarium naast het zwembad te heropenen. De syndicus raadt de betreffende mede-eigenaar aan dit als agendapunt voor de volgende algemene vergadering in april 2021 te laten opnemen.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. At the top left, there is a signature that appears to be 'H. J.' with a large circular flourish. To its right is a signature that reads 'Belmane'. Further right is another signature that is partially obscured but seems to start with 'A.'. Below these, there are more initials, including 'H.-J.' and a signature that looks like 'M.'. There are also some circular scribbles and lines scattered around the signatures.

**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndicus@silver-beach.be

**Notulen van de Algemene Vergadering VME SILVER BEACH
op zaterdag 26/09/2020 te 10u15
Floreal, Koning Albert-I-laan 59, 8370 Blankenberge**

De algemene vergadering is met 31.471 / 100.000^{sten} aanwezige mede-eigenaars vertegenwoordigd en met 51.270 / 100.000^{sten} eigenaars die vertegenwoordigd zijn per volmacht. Dat maakt dat in totaal **82.741 / 100.000^{sten}**. Er zijn 40 eigenaars aanwezig en 73 vertegenwoordigd door volmacht. Daar meer dan 50% van de eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd door volmacht zijn, en er een voldoende aantal aandelen (minstens 50%) zijn, kan er rechtsgeldig vergaderd worden.

Na het ondertekenen van de aanwezigheidslijsten, wordt het woord gegeven aan de voorzitter.

1) VERWELKOMING DOOR DE VOORZITTER VAN DE VME SILVER BEACH

Dhr. Vercamer opent de vergadering en brengt verslag uit over de werking van de Raad van Mede-Eigendom, zoals voorzien in de wet op de mede-eigendom. Hierbij worden de gebeurtenissen van het afgelopen jaar 2019, met een beschrijving en verwijzing naar alle vergaderingen van de Raad van Mede-Eigendom en de verslagen, alsook hun belangrijkste behandelde agendapunten besproken. Ook vermeldt hij een dankwoord voor de syndicus en alle leden van de RVME, alsook Anne De Graeve voor de samenwerking van het afgelopen jaar.

2) BENOEMING VOORZITTER VAN DE ALGEMENE VERGADERING 2020

Er wordt voorgesteld om de heer Lesseliers (App. Q3) als voorzitter van de algemene vergadering aan te stellen. De vergadering beslist unaniem dat de heer Lesseliers aangesteld wordt als voorzitter voor deze vergadering.

3) AANSTELLING SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING 2020

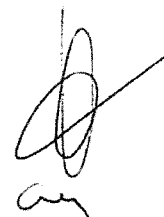

Dit jaar wordt voorgesteld om de heer Van Bockstaele als secretaris van de algemene vergadering aan te stellen. De vergadering keurt dit unaniem goed.

4) AANSTELLING STEMOPNEMERS VAN DE ALGEMENE VERGADERING 2020

De stemopnemers worden : Mevr. Renard, Dhr. Bosmans, Mevr. De Graeve, Dhr. De Muynck.

5) BESPREKING AFREKENING VAN DE VOORBIJDE PERIODE 2019 + STVZ OPENSTAANDE SALDO'S EIGENAARS

De afrekening van de voorbije periode boekjaar 2019 wordt overlopen en de gestelde vragen worden beantwoord. De syndicus meldt dat er momenteel een juridische procedure ingesteld werd tegen een eigenaar die openstaande saldo's heeft tegenover de VME, ondanks het gevoerde rappelbeleid. Deze procedure is momenteel nog in behandeling. Behalve deze invordering, kan gemeld worden dat alle andere eigenaars alle opvragingen correct betaald hebben voor wat betreft boekjaar 2019.



**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndicus@silver-beach.be

6) STEMMING GOEDKEURING REKENINGEN BOEKJAAR 2019

Er wordt gevraagd om te stemmen over de goedkeuring van de rekeningen van het afgelopen boekjaar 2019.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	66.659 / 82.741
			Nee	15.392 / 82.741
			(A0, B0, D0, E0, E1, F0, Parking 3-P37, H1, J3, Kelder B, K3, O1, R2, R3, S3, T2, T3, U1, U3, V2, V3, W0, W1, W4, X0)	
			Onthouden	690 / 82.741
			(Y3)	

Dit punt van de agenda is **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

7) GOEDKEURING BALANS 2019

De vergadering wordt gevraagd om te stemmen over de goedkeuring van de balans 2019.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	67.715 / 82.741
			Nee	13.757 / 82.741
			(A0, B0, E0, E1, F0, Parking 3-P37, J3, Kelder B, K3, O1, R2, R3, S3, T2, T3, U1, U3, V2, V3, W0, W1, W4, X0)	
			Onthouden	1.270 / 82.741
			(D0, Y3)	

Dit punt van de agenda is **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

8) DÉCHARGE AAN SYNDICUS BOEKJAAR 2019

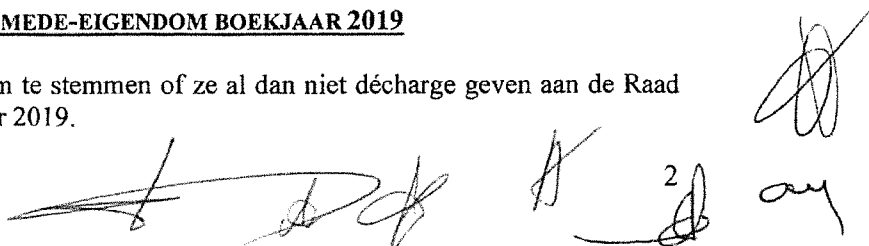
De vergadering wordt gevraagd om te stemmen of ze al dan niet décharge geven aan de syndicus voor boekjaar 2019.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	68.255 / 82.741
			Nee	13.216 / 82.741
			(A0, B0, E0, E1, F0, Parking 3-P37, J3, Kelder B, K3, O1, R2, R3, S3, T2, T3, U1, U3, V2, W0, W1, W4, X0)	
			Onthouden	1.270 / 82.741
			(D0, Y3)	

Dit punt van de agenda is unaniem **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

9) DÉCHARGE AAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM BOEKJAAR 2019

De vergadering wordt gevraagd om te stemmen of ze al dan niet décharge geven aan de Raad van Mede-Eigendom voor boekjaar 2019.



**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndicus@silver-beach.be

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 67.570 / 82.741
Nee 13.253 / 82.741
(A0, B0, E0, E1, F0, Parking 3-P37, J3,
Kelder B, K3, O1, R2, R3, S3, T2, T3, U1,
U3, V2, V3, W0, W1, X0)
Onthouden 1.918 / 82.741
(Y3, E2, D0)

Dit punt van de agenda is unaniem **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

10) VERLENGING MANDAAT IMMO BELGIUM VOOR EEN PERIODE VAN 1 JAAR AAN DEZELFDE VOORWAARDEN ALS HET VOORGAANDE BOEKJAAR, MAAR MET INDEXERING (€ 17,50 / APP / MAAND)

De syndicus vraagt de vergadering om te stemmen over een verlenging van zijn mandaat voor opnieuw een periode van 1 jaar à rato van € 17,50 per maand per appartement, wat een eenmalige inhaalbeweging van indexering inhoudt sinds het vaste tarief van € 15,00 per maand per appartement (garages gratis) werd toegepast. Deze index aanpassing naar € 17,50 per maand per appartement blijft ongewijzigd en vormt dus opnieuw een vaste prijs voor een periode van 3 jaar (tot de algemene vergadering van 2023), waarna opnieuw geëvalueerd kan worden.

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 63.624 / 82.741
Nee 16.158 / 82.741
(A0, B0, D0, E0, E1, F0, Parking 3-P37, I1,
L5, O1, Q3, R2, R3, S3, T2, T3, U1, U3, V2,
V3, W0, W1, W4, X0, Y3)
Onthouden 2.959 / 82.741
(Z3, X2, K3, J3, Kelder B)

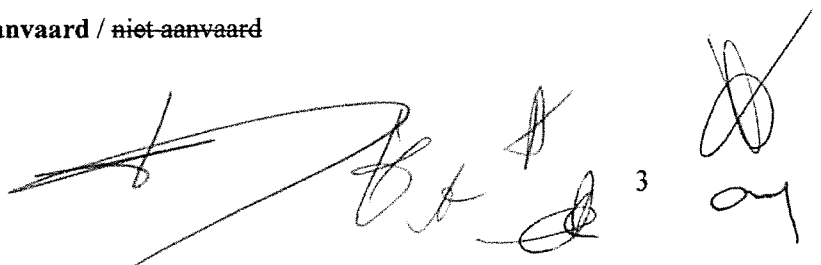
Dit punt van de agenda is unaniem **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

11) AANSTELLING BIJKOMENDE EXTERNE CONTROLEUR VAN DE REKENINGEN: CARBOFISC. KOSTPRIJS € 820 + BTW

De vergadering wordt gevraagd om te stemmen over de aanstelling van een externe controleur van de rekeningen, namelijk Carbofisc, aan een kostprijs van € 820 + btw 21%. De firma zal, naast andere controles door mede-eigenaars, de officiële controle uitoefenen op de facturen en rekeninguittreksels van het boekjaar 2020, en hierover een schriftelijk verslag opstellen, dat samen met de afrekening naar de eigenaars zal meegestuurd worden.

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 82.741 / 82.741
Nee 0 / 82.741
Onthouden 0 / 82.741

Dit punt van de agenda is unaniem **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~


3

**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61 E-mail: syndicus@silver-beach.be

12) EVALUATIE VAN DE LEVERINGSCONTRACTEN

De leveringscontracten worden overlopen, waaronder speciale aandacht voor de energieleverancier. Het 3 jarige contract, in maart 2017 afgesloten met Engie-Electrabel, eindigde op 30 juni 2020 (zie ook punt dagorde 18). Het totale pakket aansluitingen welke Immo Belgium beheert, werd opnieuw aan de diverse energieleveranciers worden aangeboden om een zo gunstig mogelijk tarief voor alle aansluitingen te bekomen. Uiteindelijk werd bij leverancier Engie een nieuw raamcontract afgesloten aan de toen meest gunstige voorwaarden. Ook wordt de eenzijdige opzeg van de blokpolis door maatschappij MS Amlin besproken wegens het grote aantal schadedossiers (zie ook agendapunt 17). Tenslotte wordt ook gesproken over het lopende onderhoudscontract van de liften bij firma KONE, waarover momenteel een tevredenheid is, maar waarvoor binnenkort een marktverkenning wordt uitgevoerd om de huidige tarieven af te toetsen.

13) BESPREKING EN STEMMING BEGROTING VAN € 400.000 VOOR DE GEWONE UITGAVEN

Voor de lopende uitgaven boekjaar 2020 wordt een begroting vooropgesteld van € 400.000, dus € 1 per aandeel in mede-eigendom per kwartaal. Wegens de uitstel van de vergadering in april door Covid-19, werden de saldo's tegoed of nog te betalen bij de afrekening algemene kosten 2019 nog niet verrekend met de provisies kwartaal 2/2020 zoals oorspronkelijk voorzien werd. Deze verrekening van de saldo's van de afrekening 2019 zal samen met de eerstvolgende provisie opvraging uitgevoerd worden.

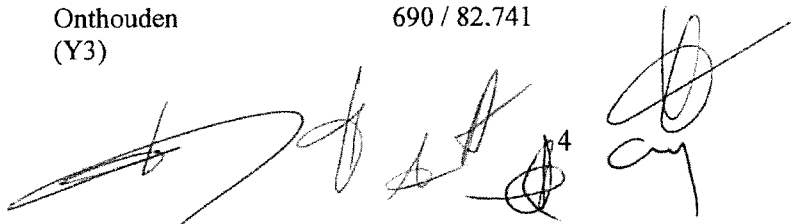
Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	75.839 / 82.741
			Nee	6.902 / 82.741
			(A4, B4, C2, C3, Parking 2-P46, C5, F2)	
			Onthouden	0 / 82.741

Dit punt van de agenda is met voldoende meerderheid **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

**14) STEMMING AFSCHAFFING BESTAAND RESERVEFONDS. BIJ MINDER DAN 4/5
MEERDERHEID OVER DIT AGENDAPUNT IS EEN PROVISIE OPVRAGING VAN MINSTENS 5%
VAN DE GEWONE JAARLIJKSE WERKINGSMIDDELEN IN EEN RESERVEFONDS VERPLICHT**

Na bespreking en vraagstelling wordt de vergadering gevraagd om te stemmen over dit punt. Indien er bij dit punt geen 4/5^{de} meerderheid gehaald wordt, wordt er een reservefonds opgericht met de minimale jaarlijkse bijdrage die minstens 5% van de jaarlijkse gewone werkingmiddelen bedraagt.

Stemming:	Aanvaarding	4 / 5:	Ja	24.233 / 82.741
			(A0, B0, D0, E0, E1, E3, F0, Parking 3-P37, H1, H4, J3, Kelder B, K3, L3, N2, N5, O1, R0, R2, R3, R4, S3, T0, T2, T3, U1, U3, U4, U5, V1, V2, V3, W0, W1, W4, X0, X2, Z3)	
			Nee	57.818 / 82.741
			Onthouden	690 / 82.741
			(Y3)	



Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61 E-mail: syndicus@silver-beach.be

Dit punt van de agenda is **niet aanvaard**. Het reservefonds blijft bijgevoel bestaan en wordt aangevuld met het wettelijke minimum van 5% van de gestemde gewone begroting, meerbepaald € 20.000 te verdelen volgens de aandelen in mede-eigendom.

15) BESPREKING EN STEMMING VOORSTEL HUUR VOOR PRIVATIEF GEBRUIK BERGRUIMTE DIE DEEL UITMAAKT VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN VAN HET GEBOUW. À RATO VAN € 5 PER VIERKANTE METER PER MAAND VOOR EEN PERIODE VAN 10 JAAR (01/01/2021 – 31/12/2030)

Dit punt wordt uitvoerig besproken. Momenteel hebben een 25-tal eigenaars via een invulformulier gemeld dat ze kandidaat huurder van een bergruimte zijn. Indien dit punt wordt goedgekeurd, zullen de nodige stappen ondernomen worden om tegen 01/01/2021 de kandidaat huurders in onderling overleg een berging in gebruik te laten nemen. Kelders die momenteel afgesloten zijn, en waarvoor er zich niemand aangemeld heeft als gebruiker en kandidaat huurder, worden tegen de vooropgestelde datum vrijgemaakt en voorzien van een nieuwe combinatiecilinder.

Stemming:	Aanvaarding	2 / 3:	Ja	82.093 / 82.741
			Nee	0 / 82.741
			Onthouden	648 / 82.741
			(E3)	

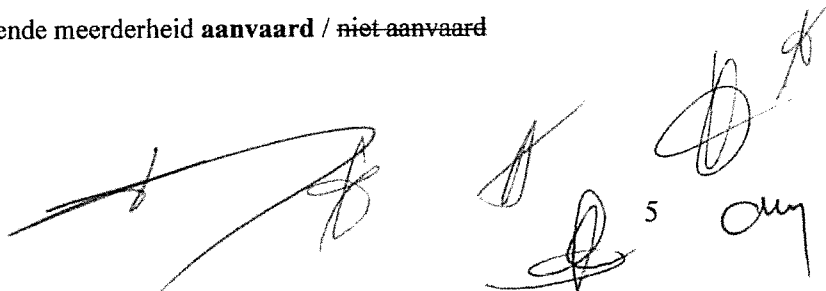
Dit punt van de agenda is met voldoende meerderheid **aanvaard** / ~~niet aanvaard~~

16) BESPREKING EN STEMMING ONTWERP REGLEMENT INWENDIGE ORDE (RIO)

De heer Vercamer geeft uitvoerige uitleg over dat punt, en wenst mevrouw De Graeve te danken om dit ontwerp van tekst, die een overzicht inhoudt van het oorspronkelijke reglement aangevuld met alle eerdere beslissingen van algemene vergaderingen, op te stellen. Naast mevrouw De Graeve wordt ook Kurt Mennicken bedankt voor de bijdrage met de vertaling naar het Frans en Duits. Heel specifiek over het reglement wordt vermeld dat wat betreft het kleur van de zonneluifels er een uitbreiding opgenomen werd dat naast het bestaand kleur oranje (RAL2008) ook het kleur grijs (RAL7030) kan gehanteerd worden. De vergadering wordt gevraagd om te stemmen over dit ontwerp en om uiterlijk tegen 31/12/2020 eventuele opmerkingen samen met een voorstel van aanpassing door te geven, wat dan op de eerstvolgende vergadering zal voorgelegd worden.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	78.189 / 82.741
			Nee	923 / 82.741
			(T0)	
			Onthouden	3.629 / 82.741
			(B5, I5, L5)	

Dit punt van de agenda is met voldoende meerderheid **aanvaard** / ~~niet aanvaard~~



Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61 E-mail: syndicus@silver-beach.be

**17) BESPREKING EN STEMMING BEKRACHTIGING NIEUWE BLOKPOLIS AG INSURANCE NA
OPZEG VORIGE POLIS DOOR MS AMLIN WEGENS SCHADESTATISTIEK**

De syndicus geeft hierover enige uitleg. Wegens een eenzijdige opzegging van de lopende blokpolis door maatschappij MS Amlin wegens een aantal grotere schadedossiers, diende de syndicus samen met de RVME opnieuw een rondvraag te doen bij diverse verzekeringsmaatschappijen om voor de VME Silver Beach een blokpolis af te sluiten. Uiteindelijk werd een blokpolis bij AG Insurance afgesloten met dezelfde dekkingvoorwaarden als de polis van MS Amlin, maar aan een gunstiger tarief. Er wordt gevraagd om te stemmen over de bekrachtiging van deze polis.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	82.741 / 82.741
			Nee	0 / 82.741
			Onthouden	0 / 82.741

Dit punt van de agenda is unaniem **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

**18) BESPREKING EN STEMMING BEKRACHTIGING NIEUW RAAMCONTRACT ENGIE
LEVERING GAS EN ELETRICITEIT**

De syndicus geeft hierover uitvoerige uitleg en verwijst hierover tevens ook naar agendapunt 12 "evaluatie leveringscontracten". Er wordt gevraagd om te stemmen over de bekrachtiging van dit raamcontract bij Engie voor de levering van gas- en elektriciteit, met vaste tarieven voor een periode van 3 jaar.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	81.698 / 82.741
			Nee	0 / 82.741
			Onthouden (10)	1.043 / 82.741

Dit punt van de agenda is **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

19) BENOEMING LEDEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

Er wordt gevraagd om te stemmen over de benoeming van de leden van de Raad van Mede-Eigendom. De stembrieven werden per fase dermate opgesteld dat enkel die kandidaten voor iedere specifieke fase benoemd kunnen worden.

Gezien het aantal aan te stellen leden beperkt is tot 3 leden per fase, zullen afhankelijk van het stemresultaat 1 kandidaat in fase 1 en 1 kandidaat in fase 3 niet aangesteld kunnen worden. De 3 leden per fase met het hoogste aantal stemmen zijn verkozen. Iedere kandidaat wordt bij voorbaat reeds bedankt voor de kandidatuurstelling.

Fase I	Dhr. Vercamer	Ja	29.227 / 29.227
		Nee	0 / 29.227
		Onthouden	0 / 29.227
	Dhr. De Muynck	Ja	24.771 / 29.227

**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61 E-mail: syndicus@silver-beach.be

		Neen	0 / 29.227
		Onthouden	4.456 / 29.227
	Mevr. Govaerts	Ja	20.403 / 29.227
		Neen	6.932 / 29.227
		Onthouden	1.892 / 29.227
	Mevr. Van Der Jeught	Ja	9.472 / 29.227
		Neen	15.435 / 29.227
		Onthouden	4.320 / 29.227
Fase II	Dhr. Mennicken	Ja	17.832 / 20.718
		Neen	2.886 / 20.718
		Onthouden	0 / 20.718
	Dhr. Desmet	Ja	20.718 / 20.718
		Neen	0 / 20.718
		Onthouden	0 / 20.718
	Mevr. Schloesser	Ja	17.832 / 20.718
		Neen	2.886 / 20.718
		Onthouden	0 / 20.718
Fase III	Dhr. Lesseliers	Ja	21.261 / 31.704
		Neen	8.734 / 31.704
		Onthouden	1.709 / 31.704
	Dhr. Bosmans	Ja	28.634 / 31.704
		Neen	1.961 / 31.704
		Onthouden	1.109 / 31.704
	Mevr. Renard	Ja	22.602 / 31.704
		Neen	6.630 / 31.704
		Onthouden	2.472 / 31.704
	Mevr. De Graeve	Ja	14.805 / 31.704
		Neen	11.787 / 31.704
		Onthouden	5.112 / 31.704

Op basis van de stemresultaten en de vereiste meerderheid werden voor fase 1 de heren Vercamer en De Mynck en mevrouw Govaerts verkozen. Voor fase 2 werden alle kandidaten herverkozen. Voor fase 3 werden de heren Lesseliers en Bosmans en mevrouw Renard verkozen, ondanks het feit dat alle 4 de kandidaten in deze fase de vereiste meerderheid (50+1) behaald hebben, maar er gezien de beperking van 3 leden per fase gekeken wordt naar de leden met het meeste ja-stemmen.

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with a date '7' and '09'.

Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61 E-mail: syndicus@silver-beach.be

20) ENKEL FASE 3: BESPREKING EN STEMMING RENOVATIE VERDICHTING DAKTERRASSEN 5^{DE} VERDIEPING INCLUSIEF ISOLATIE EN WATERKERING SPOUW. BUDGET AFGEROND € 170.000.

De syndicus geeft hierover uitvoerige uitleg. In het gebouw Silver Beach werden reeds renovatiewerken uitgevoerd bij een groot deel dakniveaus en dakterrassen (gelijkvloers, verdieping 5 fase 1+2, hoofddak gans gebouw), maar tot heden nog niet aan de dakterrassen 5^{de} verdieping fase 3. Behalve het feit dat dit renovatiewerk opgenomen was in een meerjarenplanning voor uit te voeren renovatiewerken, werd dit punt vervroegd op de dagorde geplaatst wegens een aantal eerste gevallen van waterinfiltraties in de onderliggende appartementen op de 4^{de} verdieping. Het vooropgestelde budget werd gebaseerd op 2 gedetailleerde offertes die reeds ter beschikking zijn (firma's ATAB en De Backer). De werken houden diverse zaken in, waaronder het vernieuwen van de dakverdichting met plaatsing van isolatie 10cm, het onderkappen van de gevel waarbij de verdichting tot aan de binnenmuur wordt aangebracht, het verhogen van de opstand aan de rand van luifel met een nieuw dakrandprofiel, het verwijderen en terugplaatsen van de bestaande silexdallen met tegel dragers. Er wordt gevraagd om te stemmen over dit punt, waarbij de uiteindelijke gunning van de werken definitief zal gebeuren na afwachting van de wettelijke bezwaartermijn van 4 maanden, en na opvraging van minstens 1 bijkomende offerte.

Stemming:	Aanvaarding	2 / 3:	Ja	23.445 / 31.704
			Nee	8.259 / 31.704
			(Kelder B, O1, R0, R2, R3, S3, T2, U1, U3, V2, V3, W0, W1, X0, Y3)	
			Onthouden	0 / 31.704

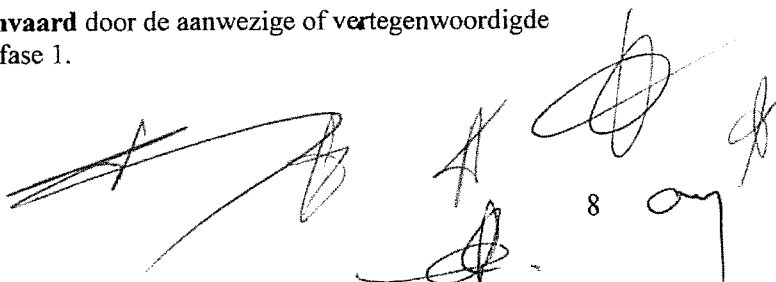
Dit punt van de agenda is **aanvaard** / ~~niet-aanvaard~~

21) ENKEL KOLOM GH: BESPREKING EN STEMMING RENOVATIE MOTOR LIFT WEGENS NOODZAAK SLIJTAGE. BUDGET CFR. KONE € 12.964,07 EXCL. BTW

De syndicus geeft verdere uitleg over dit punt. Op basis van de keuringsverslagen van keuringsorganisme BTV, werd door de huidige liftfirma KONE een offerte opgesteld voor het vernieuwen van het volledige gedeelte motor (motor, ophanging en stalen kabels), gezien uit de controles vastgesteld werd dat deze aan vervanging toe zijn. Op basis van deze offerte wordt gevraagd om te stemmen over dit punt. Dit vooropgesteld budget is een maximum gezien er momenteel onderhandelingen bezig zijn om een gunstigere prijs te bekomen na een vergelijkend marktonderzoek bij andere liftfirma's.

Stemming:	Aanvaarding	2 / 3:	Ja	4.032 / 4.032
			Nee	0 / 4.032
			Onthouden	0 / 4.032

Dit punt van de agenda werd unaniem **aanvaard** door de aanwezige of vertegenwoordigde eigenaars van de betrokken kolom GH in fase 1.



**Vereniging van mede-eigenaars Residentie SILVER BEACH
Zeedijk 23-25 / Goethehelling 2-4 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0828.969.819**

Syndicus en briefwisseling

Immo belgium nv stationstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 fax 059/23.68.61
E-mail: syndicus@silver-beach.be

22) BESPREKING DIVERSE RENOVATIE DOSSIERS DIE IN BEHANDELING ZIJN:

- **AANPASSINGSWERKEN ZWEMBAD: PLAFOND EN ISOLATIE GEWELVEN + SCHRIJNWERK TUSSENDEUREN EN TOEGANGSGANGEN**
- **AANPASSINGSWERKEN VERDICHTING BALKONS + BETONROT + VERF ONDERZIJDE BALKONS**

De syndicus geeft uitvoerige uitleg over 2 dossiers die momenteel in behandeling zijn, en waarvoor er op 1 van de komende Algemene Vergaderingen een voorstel ter stemming zal worden voorgelegd van zodra er een afgewerkt dossier is. Verdere informatie hierover wordt nog verschaft van zodra mogelijk.

23) ALLERLEI

- ***Zwembad:*** De problematiek van het gebruik van het zwembad wordt besproken, waarbij verschillende eigenaars opmerken dat gebruikers van het zwembad het niet nauw nemen met de voorschriften. Ook wordt vastgesteld dat er vermoedelijk ook personen zijn die niet in het gebouw verblijven, maar die via de code vlot toegang kunnen bekomen. Er wordt gemeld dat er voorstellen opgevraagd zullen worden om de toegang tot het zwembad via een badge systeem te laten gebeuren, zodat er ook een betere controle kan uitgevoerd worden. Ook wordt door enkele eigenaars opgemerkt dat het zwembad in de maand juni er niet proper uitzag wegens o.a. vervuiling door zand, en dat er bedenkingen zijn over de hygiëne. Hierop wordt geantwoord dat er inderdaad in maand juni na de heropstart wegens de grotere bezetting meer vervuiling werd vastgesteld, maar dat dit in de daaropvolgende maanden werd opgevolgd. Wat betreft de hygiëne wordt er verwezen naar de uitgevoerde labo-analyses die nauwlettend worden opgevolgd, en die steeds conform de strenge normen zijn.
- ***Oproep deelnemers technische werkgroepen:*** Eigenaars die op technisch vlak ervaring hebben met 1 van de hierboven beschreven technische dossiers en die zich willen engageren om dit verder uit te werken, kunnen contact opnemen met de syndicus of iemand van de RVME.

Vr nv Immo Belgium
Bart Van Bockstaele