

Hier vertegenwoordigd door :

1) de heer Guy DIERCXSENS, beheerder-directeur, wonend te Antwerpen, Lange Nieuwstraat 45

2) de heer Theodore BRACHT, beheerder, wonende te Schoten, Kasteel Calenberg

2 -----

De gemelde vennootschappen zijn eigenaar, ieder voor de helft in volle eigendom, van de hiernavolgende percolen grond welke een doorlopend geheel vormen.

GEMEENTE KLEMSKERKE - De Haan aan Zee.

A.- Een perceel grond met eropstaand klein gebouw, gelegen aan de Zeedijk, met een oppervlakte volgens meting groot achttien are één en dertig centiare tachtig vierkante decimeter (18a. 31 ca. 80 dm²) gekend bij het kadaster onder de sectie A nummers 3/x/17 en 3/a/19.

B.- Een perceel grond gelegen aan de Zeedijk, groot volgens meting veertien are zestig centiare vier en veertig vierkante decimeter (14a. 60 ca. 44 dm²), deel uitmakende van een eigendom met grotere oppervlakte vroeger gekadastreerd sectie A nummers 3/x/17, 3/w/17, 1/h/13, 3/z/5, 1/s/12, 3/o/16, 1/i/13 en 1/g/13.

C.- Een perceel grond gelegen hoek Koninklijke Baan en Goetheramp, groot volgens meting, twaalf are vier en zeventig centiare tachtig vierkante decimeter (12a 74 ca 80 dm²), gekend bij het kadaster sectie A nummer 1/r/16.

D.- Een perceel grond gelegen hoek Zeedijk en Goetheramp, groot volgens meting tien are vijf centiare acht vierkante decimeter (10a. 5 ca. 8 dm²), gekend bij het kadaster, volgens titel, sectie A nummers 3/o/16 en deel van nummers 1/h/13, 1/q/13 en 1/i/13.

Het geheel is thans gekadastreerd onder de sectie A nummers 1/o/17, 1/r/16, 3/o/19 en 3/x/17 voor een totale oppervlakte van vijf en vijftig are twee en zeventig centiare (55a 72 ca), palende noord-west de Zeedijk, noord-oost de Goetheramp, zuid-oost de Koninklijke Baan en Victor Goyons-Vandersteene te Antwerpen, zuid-west de Belgische Staat

Zoals deze goederen beschreven zijn en afgebeeld respectievelijk onder de loten A, B; C en D in het proces-verbaal van opmeting met plan, opgemaakt door de heer Guido Callobaut, landmeter te Bredone, op vijf juni negentienhonderd één en zestig, welk proces-verbaal van opmeting werd aangehecht bij een akte verleden voor notaris Arthur Dhont, verblijvende te Sint Joost ten Noode, op negen en twintig juni negentienhonderd één en zestig.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

De hierboven beschreven eigendommen behoren de voormelde vennootschappen toe, om ze te hebben aangekocht jegens de heer en mevrouw Roland De Lauwer-Schriewer te Oos-



T 000043

Oostende, blijkens akte verleden door ondergetekende notaris, met notaris Johan Lahaye te Oostende, op vier mei negentienhonderd drie en zeventig; een expeditie van deze akte is neergelegd op het Tweede Hypotheekkantoor te Brugge voor overschrijving.

De hierboven beschreven eigendommen behoorden de heer en mevrouw Roland De Lauwer toe, te weten :

1.- de goederen beschreven onder A en C om deze te hebben aangekocht jegens de heer Paul Richard Ferdinand Cambier, industrieel te Rumbekke, blijkens akte verleden voor notaris Guy de Streel te Beauvechain, met tussenkomst van notaris Jacques Ghyoot te Oostende, op elf maart negentienhonderd vijf en zestig, akte overgeschreven in het Tweede Hypotheekkantoor te Brugge op tien mei daarna, boek 712 nummer 7.

Deze goederen behoorden de heer Paul Cambier toe, om ze persoonlijk te hebben aangekocht jegens de heer Paul Bossaert te Koekelberg, blijkens akte verleden voor notaris Dhont te Sint Joost ten Noode, op negen en twintig juni negentienhonderd één en zestig, akte overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Brugge op dertien juli daarna, boek 106 nummer 22.

De heer Paul Bossaert was er eigenaar van om de goederen op eigen naam te hebben aangekocht, en onder grotore oppervlakte, namelijk :

a/ voor zes en dertig are acht en zestig centiare gelegen aan de Zeedijk, de Goethelaan, de Koninklijke Baan en de Duinendreef, gelegen in blok 54 van het algemeen verkavelingsplan van De Haan aan Zee, om ze verkregen te hebben in de nalatenschap van zijn vader en moeder, wijlen Oscar Bossaert en Germaine Van Beneden, respectievelijk overleden te Brussel op één februari negentienhonderd zes en vijftig en te Koekelberg op negen en twintig mei negentienhonderd zeven en veertig.

Deze laatsten waren er eigenaars van, te weten :

- van de grond, welke sedert meer dan dertig jaar toebehoort de aan de Belgische Staat, bij aankoop gedaan bij administratieve akte opgemaakt op twaalf juli negentienhonderd negen en dertig, akte overgeschreven te Brugge op twintig juli daarna, boek 6788 nummer 9.

- van de cysrechten en de op deze grondgebouwen aangekocht in verkoop bij dadelijke uitwinning, gevraagd door de Lloyds and National Provincial Foreign Bank Limited te Londen, tegen de echtgenoten Kempf-Leyssens, en waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Henri Thomas te Brugge op achttien juni negentienhonderd één en dertig, akte overgeschreven te Brugge op zes juli daarna, boek 5608 nummer 24.

b/ 1.- perceel van drie are vijftig centiare, palende noord aan de Zeedijk en oost aan de Goetheramp, in de blok 54, deel van loten tien en elf van het gezegd verkavelingsplan.

leerblad

H. G. G. G.

2.- perceel groot negentig centiare zes en tachtig vierkante decimeter, palende noordaan de Zeedijk en oost aan de Goetheramp, in de blok 54 van voormeld verkavelingsplan.

- de grond jegens de Belgische Staat - die er eigenares van was sedert meer dan dertig jaar - blijkt administratieve akte van één en twintig februari negentienhonderd twee en vijftig, akte overgeschreven te Brugge op dertien maart daarna, boek 8421 nummer 35.

- en de cysrechten, blijkt akte verleden voor notaris Nelson te Sint Lambrechts Woluwe op elf december negentienhonderd één en vijftig, akte overgeschreven te Brugge op vier en twintig december daarna, boek 8405 nummer 2 - voor het perceel vermeld onder a/ jegens de naamloze vennootschap Duinaard te Brussel, en voor het perceel onder b/ jegens de Compagnie Mobilière et Foncière, naamloze vennootschap te Brussel.

c/ voor een oppervlakte van vier are zes en vijftig centiare, palende aan de Zeedijk met negentien meter,

- de grond jegens de Belgische Staat blijkt administratieve akte opgemaakt op dertig maart negentienhonderd vijf en vijftig, akte overgeschreven te Brugge op drie april daarna, boek 9091 nummer 17;

- en de cysrechten jegens de heer Camille Damman te Elsene, blijkt akte verleden voor notaris Taymans te Brussel op negentien oktober negentienhonderd vier en vijftig, akte overgeschreven te Brugge op tien november daarna, boek 9016 nummer 18.

d/ voor een oppervlakte van zeven are twee en negentig centiare palende aan de Zeedijk met negentien meter, om er de volle eigendom van te hebben aangekocht, met de overblijfselen van een villa, jegens de heer Jean Michielsens te Elsene blijkt akte verleden voor notaris Taymans te Brussel, op één juli negentienhonderd vijf en vijftig, akte overgeschreven te Brugge op vijf augustus daarna, boek 9153 nummer 14.

De cysrechten van deze grond werden aangekocht door de echtgenoten Adrien Michielsens- Angoline Bivort te Brussel reeds voor negentienhonderd vijf en dertig.

De echtgenoten Michielsens-Bivort zijn overleden te Brussel, respectievelijk op tien juli negentienhonderd zes en dertig en op elf februari van hetzelfde jaar, nalatende hun twee kinderen, Jean en Adrienne Michielsens. Deze laatste heeft al haar rechten afgestaan aan haar broer, blijkt akte verleden voor notaris Taymans te Brussel op vijf en twintig juli negentienhonderd zes en dertig, akte overgeschreven te Brugge op voertien augustus daarna, boek 6320 nummer 11.

Bij administratieve akte opgemaakt op negen augustus negentienhonderd negen en dertig, overgeschreven te Brugge op negentien augustus daarna, boek 6788 nummer 25 heeft de heer Jean Michielsens de eigendomsrechten verkregen op voor-



meld perceel, jegens de Belgische Staat.

2/- De goederen beschreven onder B en D om ze te hebben aangekocht jegens de heer en mevrouw René Blum-Vandesande te Schaarbeek, blijkens akte verleden voor notaris Jacques Ghyoot te Oostende met tussenkomst van notaris Daniël Gerard te Brussel, op zeven en twintig januari negentienhonderd vier en zestig, akte overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Brugge op negentien februari daarna, boek 502 nummer 6.

De echtgenoten Blum-Vandesande waren er eigenaars van om de goederen te hebben aangekocht jegens de heer Paul Bossaert, industrieel te Koekelberg, te weten :

- de eigendom beschreven onder littera B blijkens akte verleden voor notaris Arthur Dhont te Sint Joost ten Noode met tussenkomst van notaris Guy de Streel te Beauvechain, op negen en twintig juni negentienhonderd één en zestig, akte overgeschreven in het Tweede Hypotheekkantoor te Brugge op dertien juli daarna, boek 106 nummer 22.

- en de eigendom beschreven onder littera D blijkens akte verleden voor notaris Daniël Gerard te Brussel en de notaris Arthur Dhont te Sint Joost ten Noode, op één en dertig oktober negentienhonderd twee en zestig, akte overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Brugge op vijftien november daarna, boek 305 nummer 8.

De heer Paul Bossaert was er eigenaar van zoals hierboven reeds werd uiteengezet.

CONVENTIONELE ERFDIENSTBAARHEDEN IN DE VOORGAANDE TITELS.

De akte van eigendomsverkrijging van ons ambt van vier mei negentienhonderd drie en zeventig, verwijst naar een reeks bouwverplichtingen en-modaliteiten, die hun oorsprong vinden in een overeenkomst met lastenkohier, opgemaakt door notaris Van Wassenhove te Gent op zes en twintig juli negentienhonderd drie en twintig, tussen de Belgische Staat en de naamloze vennootschap "Coq sur Mer", rechtsvoorganger van de naamloze vennootschap Compagnie Immobilière et Foncière, nog genaamd Comofo, vennootschap thans in vereffening.

Deze erfdienstbaarheden werden expliciet vermeld in de hiervoren in de oorsprong van eigendom aangehaalde akten, verleden voor notaris Dhont te Sint Joost ten Noode op negen en twintig juni negentienhonderd drie en zestig, en door notaris de Streel te Beauvechain op elf maart negentienhonderd vijf en zestig.

Dienaangaande wordt er hier opgemerkt :

- 1.- dat de comparanten in dees, ~~uitdrukkelijk~~ voorbehoud hebben gemaakt, voormelde erfdienstbaarheden te betwisten -----, ~~dit~~ in de akte van eigendomsverkrijging verleden voor ons ambt op vier mei negentienhonderd drie en zeventig;
- 2.- dat, bij kritische lezing van de desbetreffende erfdienst

nde blad