

HYPOTHEEKANTOOR te Brugge  
 op 10 september 1973 en voorge  
 reneven op 11 september 1973.  
 Boek 2141 nr 2 - Ontzagen 17.518-f



T 666842

Ten jare negentienhonderd drie en zeventig.  
 Op acht augustus.  
 Voor ons Meester Paul VAN DER HEYDE, doctor in de rech  
 ten, notaris te Leffinge.

ZIJN VERSCHENEN.

1.- de naamloze vennootschap E X T E N S A gevestigd  
 te Antwerpen, Mechelsesteenweg, nummer 34, opgericht bij  
 akte verleden voor notaris Joseph Van Roy te Antwerpen op  
 vier en twintig april negentienhonderd drie en vijftig, ge  
 publiceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van  
 achttien/negentien mei volgende, onder nummer 11.024, waar  
 van de duur verlengd werd en de statuten gewijzigd blikens  
 verschillende processen-verbaal gepubliceerd in de bijlagen  
 tot het Belgisch Staatsblad respectievelijk op elf/twaalf/  
 dertien april negentienhonderd vijf en vijftig, onder num  
 mer 6927, negentien mei negentienhonderd één en zestig, on  
 der nummer 12.805, veertien mei negentienhonderd drie en  
 zestig onder nummer 12.004, acht april negentienhonderd  
 vijf en zestig, onder nummer 7233 en zes april negentien  
 honderd zes en zestig, onder nummer 7526.

Hier vertegenwoordigd door :

1. de heer Michel VAN STRYDONCK, afgevaardigde de heer  
 der, doctor in de rechten, wonende te Kapellen, Kapelsestraat  
 nummer 186

2. de heer Karel Faes, directeur, wonende te Wilrijk-  
 Antwerpen, Galliardstraat nummer 53

1 -----

2.- de naamloze vennootschap SOCIETE INTERNATIONALE  
 DE PLANTATIONS ET DE FINANCE, in 't kort "S.A. SIFEF N.V."  
 gevestigd te Antwerpen, Lange Nieuwstraat, nummer 45, op  
 gericht blikens akte verleden voor notaris Xavier Ghey  
 sens te Antwerpen op veertien juni negentienhonderd negen  
 tien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staats  
 blad van negen juli daarna, onder nummer 5623, waarvan de  
 duur werd verlengd en de statuten gewijzigd ingevolge ver  
 schillende processen-verbaal respectievelijk van vijf de  
 cember negentienhonderd zes en twintig, onder nummer 12.912,  
 één en twintig maart negentienhonderd negen en twintig, on  
 der nummer 3168, drie augustus negentienhonderd twee en  
 dertig, onder nummer 11.255, zeven en twintig september ne  
 gentienhonderd zes en dertig, onder nummer 13.731, achttien/  
 negentien juli negentienhonderd acht en dertig, onder num  
 mer 11.367, drie juli negentienhonderd negen en veertig,  
 onder nummer 14.654 (verlenging), zeven en twintig november  
 negentienhonderd negen en veertig, onder nummer 22.379, zes  
 januari negentienhonderd vijf en zestig, onder nummer 317,  
 negen en twintig juni negentienhonderd acht en zestig, onder  
 nummer 1797-5, en dertig december negentienhonderd twee en  
 zeventig, onder nummer 3483-2.

eusk blad

*[Handwritten signatures and initials]*

Hier vertegenwoordigd door :

1) de heer Guy DIERCXSENS, beheerder-directeur, wonende te Antwerpen, Lange Nieuwstraat 45

2) de heer Theodore BRACHT, beheerder, wonende te Schoten, Kasteel Calenberg

2 -----

De gemelde vennootschappen zijn eigenaar, ieder voor de helft in volle eigendom, van de hiernavolgende percelen grond welke een doorlopend geheel vormen.

GEMEENTE KLEMSKERKE - De Haan aan Zee.

A.- Een perceel grond met eropstaand klein gebouw, gelegen aan de Zeedijk, met een oppervlakte volgens meting groot achttien are één en dertig centiare tachtig vierkante decimeter ( 18a. 31 ca. 80 dm<sup>2</sup>) gekend bij het kadaster onder de sectie A nummers 3/x/17 en 3/a/19.

B.- Een perceel grond gelegen aan de Zeedijk, groot volgens meting veertien are zestig centiare vier en veertig vierkante decimeter ( 14a. 60 ca. 44 dm<sup>2</sup>), deel uitmakende van een eigendom met grotere oppervlakte vroeger gekadastraerd sectie A nummers 3/x/17, 3/w/17, 1/h/13, 3/z/5, 1/s/12, 3/o/16, 1/i/13 en 1/g/13.

C.- Een perceel grond gelegen hoek Koninklijke Baan en Goetheramp, groot volgens meting, twaalf are vier en zeventig centiare tachtig vierkante decimeter ( 12a 74 ca 80 dm<sup>2</sup>), gekend bij het kadaster sectie A nummer 1/r/16.

D.- Een perceel grond gelegen hoek Zeedijk en Goetheramp, groot volgens meting tien are vijf centiare acht vierkante decimeter ( 10a. 5 ca. 8 dm<sup>2</sup>), gekend bij het kadaster, volgens titel, sectie A nummers 3/o/16 en deel van nummers 1/h/13, 1/q/13 en 1/i/13.

Het geheel is thans gekadastraerd onder de sectie A nummers 1/o/17, 1/r/16, 3/e/19 en 3/x/17 voor een totale oppervlakte van vijf en vijftig are twee en zeventig centiare ( 55a 72 ca), palende noord-west de Zeedijk, noord-oost de Goetheramp, zuid-oost de Koninklijke Baan en Victor Goyens-Vandersteene te Antwerpen, zuid-west de Belgische Staat.

Zoals deze goederen beschreven zijn en afgebeeld respectievelijk onder de loten A, B; C en D in het proces-verbaal van opmeting met plan, opgemaakt door de heer Guido Callebaut, landmeter te Bredene, op vijf juni negentienhonderd één en zestig, welk proces-verbaal van opmeting werd aangehecht bij een akte verleden voor notaris Arthur Dhont, verblijvende te Sint Joost ten Noode, op negen en twintig juni negentienhonderd één en zestig.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

De hierboven beschreven eigendommen behoren de voormelde vennootschappen toe, om ze te hebben aangekocht volgens de heer en mevrouw Roland De Lauwer-Schriewer te Oos-



T 066843

Oostende, blijkens akte verleden door ondergetekende notaris, met notaris Johan Lahaye te Oostende, op vier mei negentienhonderd drie en zeventig; een expeditie van deze akte is neergelegd op het Tweede Hypotheekkantoor te Brugge voor overschrijving.

De hierboven beschreven eigendommen behoorden de heer en mevrouw Roland De Lauwer toe, te weten :

1.- de goederen beschreven onder A en C om deze te hebben aangekocht jegens de heer Paul Richard Ferdinand Cambier, industrieel te Rumbekke, blijkens akte verleden voor notaris Guy de Streel te Beauvechain, met tussenkomst van notaris Jacques Ghyoot te Oostende, op elf maart negentienhonderd vijf en zestig, akte overgeschreven in het Tweede Hypotheekkantoor te Brugge op tien mei daarna, boek 712 nummer 7.

Deze goederen behoorden de heer Paul Cambier toe, om ze persoonlijk te hebben aangekocht jegens de heer Paul Bossaert te Koekelberg, blijkens akte verleden voor notaris Dhont te Sint Joost ten Noode, op negen en twintig juni negentienhonderd één en zestig, akte overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Brugge op dertien juli daarna, boek 106 nummer 22.

De heer Paul Bossaert was er eigenaar van om de goederen op eigen naam te hebben aangekocht, en onder grotore oppervlakte, namelijk :

a/ voor zes en dertig are acht en zestig centiare gelegen aan de Zeedijk, de Goethelaan, de Koninklijke Baan en de Duinendreef, gelegen in blok 54 van het algemeen verkavelingsplan van De Haan aan Zee, om ze verkregen te hebben in de nalatenschap van zijn vader en moeder, wijlen Oscar Bossaert en Germaine Van Beneden, respectievelijk overleden te Brussel op één februari negentienhonderd zes en vijftig en te Koekelberg op negen en twintig mei negentienhonderd zeven en veertig.

Deze laatsten waren er eigenaars van, te weten :

- van de grond, welke sedert meer dan dertig jaar toebehoorde aan de Belgische Staat, bij aankoop gedaan bij administratieve akte opgemaakt op twaalf juli negentienhonderd negen en dertig, akte overgeschreven te Brugge op twintig juli daarna, boek 6788 nummer 9.

- van de cysrechten en de op deze grondgebouwen aangekocht in verkoop bij dadelijke uitwinning, gevraagd door de Lloyds and National Provincial Foreign Bank Limited te Londen, tegen de echtgenoten Kempf-Leyssens, en waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Henri Thomas te Brugge op achttien juni negentienhonderd één en dertig, akte overgeschreven te Brugge op zes juli daarna, boek 5608 nummer 24.

b/ 1.- perceel van drie are vijftig centiare, palende noord aan de Zeedijk en oost aan de Goetheramp, in de blok 54, deel van loten tien en elf van het gezegd verkavelingsplan.

*Luca blad*

*H. G. van*

2.- perceel groot negentig centiare zes en tachtig vierkante decimeter, palende noordaan de Zeedijk en oost aan de Goetheramp, in de blok 54 van voormeld verkavelingsplan.

- de grond jegens de Belgische Staat - die er eigenares van was sedert meer dan dertig jaar - blijkens administratieve akte van één en twintig februari negentienhonderd twee en vijftig, akte overgeschreven te Brugge op dertien maart daarna, boek 8421 nummer 35.

- en de cynsrechten, blijkens akte verleden voor notaris Nelson te Sint Lambrechts Woluwe op elf december negentienhonderd één en vijftig, akte overgeschreven te Brugge op vier en twintig december daarna, boek 8405 nummer 2 - voor het perceel vermeld onder a/ jegens de naamloze vennootschap Duinaard te Brussel, en voor het perceel onder b/ jegens de Compagnie Mobilière et Foncière, naamloze vennootschap te Brussel.

c/ voor een oppervlakte van vier are zes en vijftig centiare, palende aan de Zeedijk met negentien meter,

- de grond jegens de Belgische Staat blijkens administratieve akte opgemaakt op dertig maart negentienhonderd vijf en vijftig, akte overgeschreven te Brugge op drie april daarna, boek 9091 nummer 17;

- en de cynsrechten jegens de heer Camille Damman te Else-  
ne, blijkens akte verleden voor notaris Taymans te Brussel op negentien oktober negentienhonderd vier en vijftig, akte overgeschreven te Brugge op tien november daarna, boek 9016 nummer 18.

d/ voor een oppervlakte van zeven are twee en negentig centiare palende aan de Zeedijk met negentien meter, om er de volle eigendom van te hebben aangekocht, met de overblijfselen van een villa, jegens de heer Jean Michielsens te Elsene blijkens akte verleden voor notaris Taymans te Brussel, op één juli negentienhonderd vijf en vijftig, akte overgeschreven te Brugge op vijf augustus daarna, boek 9153 nummer 14.

De cynsrechten van deze grond werden aangekocht door de echtgenoten Adrien Michielsens- Angeline Bivort te Brussel reeds voor negentienhonderd vijf en dertig.

De echtgenoten Michielsens-Bivort zijn overleden te Brussel, respectievelijk op tien juli negentienhonderd zes en dertig en op elf februari van hetzelfde jaar, nalatende hun twee kinderen, Jean en Adrienne Michielsens. Deze laatste heeft al haar rechten afgestaan aan haar broer, blijkens akte verleden voor notaris Taymans te Brussel op vijf en twintig juli negentienhonderd zes en dertig, akte overgeschreven te Brugge op veertien augustus daarna, boek 6320 nummer 11.

Bij administratieve akte opgemaakt op negen augustus negentienhonderd negen en dertig, overgeschreven te Brugge op negentien augustus daarna, boek 6788 nummer 25 heeft de heer Jean Michielsens de eigendomsrechten verkregen op voor-



T 666844

meld perceel, jegens de Belgische Staat.

2/- De goederen beschreven onder B en D om ze te hebben aangekocht jegens de heer en mevrouw René Blum-Vandesande te Schaarbeek, blijkens akte verleden voor notaris Jacques Ghyoot te Oostende met tussenkomst van notaris Daniël Gerard te Brussel, op zeven en twintig januari negentienhonderd vier en zestig, akte overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Brugge op negentien februari daarna, boek 502 nummer 6.

De echtgenoten Blum-Vandesande waren er eigenaars van om de goederen te hebben aangekocht jegens de heer Paul Bossaert, industrieel te Koekelberg, te weten :

- de eigendom beschreven onder littera B blijkens akte verleden voor notaris Arthur Dhont te Sint Joost ten Noode met tussenkomst van notaris Guy de Streel te Beauvechain, op negen en twintig juni negentienhonderd één en zestig, akte overgeschreven in het Tweede Hypotheekkantoor te Brugge op dertien juli daarna, boek 106 nummer 22.

- en de eigendom beschreven onder littera D blijkens akte verleden voor notaris Daniël Gerard te Brussel en de notaris Arthur Dhont te Sint Joost ten Noode, op één en dertig oktober negentienhonderd twee en zestig, akte overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Brugge op vijftien november daarna, boek 305 nummer 8.

De heer Paul Bossaert was er eigenaar van zoals hierboven reeds werd uiteengezet.

#### CONVENTIONELE ERFDIENSTBAARHEDEN IN DE VOORGAANDE TI- TELS.

De akte van eigendomsverkrijging van ons ambt van vier mei negentienhonderd drie en zeventig, verwijst naar een reeks bouwverplichtingen en-modaliteiten, die hun oorsprong vinden in een overeenkomst met lastenkohier, opgemaakt door notaris Van Wassenhove te Gent op zes en twintig juli negentienhonderd drie en twintig, tussen de Belgische Staat en de naamloze vennootschap "Coq sur Mer", rechtsvoorganger van de naamloze vennootschap Compagnie Immobilière et Foncière, nog genaamd Comofa, vennootschap thans in vereffening.

Deze erfdienstbaarheden werden expliciet vermeld in de hierboven in de oorsprong van eigendom aangehaalde akten, verleden voor notaris Dhont te Sint Joost ten Noode op negen en twintig juni negentienhonderd drie en zestig, en door notaris de Streel te Beauvechain op elf maart negentienhonderd vijf en zestig.

Dienaangaande wordt er hier opgemerkt :

- 1.- dat de comparanten in dees, ~~uiterlijk~~ voorbehoud hebben gemaakt, voormelde erfdienstbaarheden te betwisten ----- , dit in de akte van eigendomsverkrijging verleden voor ons ambt op vier mei negentienhonderd drie en zeventig;
- 2.- dat, bij kritische lezing van de desbetreffende erfdienst

*duideblad*

- baarheden en het lastenkohier, er blijkt dat de Belgische Staat destijds gans het domein, waarin begrepen de grond aangekocht door de comparanten, achtereenvolgens in concessie had gegeven aan de vennootschappen "Coq sur Mer" en "Comofa", met het doel dit domein te laten inrichten in bouwkavels voor villabouw met residentieel karakter, omringd door zones non-aedificandi.
- 3.- dat de bouwtoelatingen, gegeven aan de comparant-promotor, zowel door het departement van Stedebouw als door het departement van Bruggen en Wegen - beide ressorterend onder het Ministerie van Openbare Werken, organen van de Belgische Staat -, alsmede en daarenboven het bijzonder plan van aanleg thans van toepassing en in kracht van wet getreden, volledig de desbetreffende erfdienstbaarheden en modaliteiten tegenspreken en teniet doen, dus bijgevolg deze conventionele erfdienstbaarheden zonder voorwerp zijn geworden.
- 4.- dat voorzegde bouwtoelatingen gegeven aan de comparant-promotor door de bevoegde overheid, in elk geval voorrang hebben, en elke bijkomende of tegenstrijdige beslissing gedaan door Comofa, overbodig en ongedaan maken, gezien laatstgenoemde vennootschap er geen rechtmatig belang meer bij heeft, temeer dat haar concessie naar het einde loopt, zoniet door de ontbinding van Comofa, dan minstens door het verstrijken van de termijn (vergelijk vonnis van de Rechtbank van Brugge van zeventien november negentienhonderd vier en zestig, inzake Jaexsens/Comofa/Belgische Staat, en het Arrest van het Hof van Beroep te Gent van dertig juni negentienhonderd zeven en zestig, inzake Versteegh/Comofa/Belgische Staat).

Bijgevolg wordt er hier in het bijzonder gestipuleerd door de promotor-comparant, tegenover elke verkrijger van privaatieve gedeelten in het complex Silver Beach, als tegenover de rechtsofvolgers, ten welkdanige titel, dat hij zich in geen geval zal mogen beroepen, zowel tegenover de comparant als tegenover derden, op voorzegde erfdienstbaarheden en modaliteiten, uiteengezet in de voorgaande titels.

#### BASISAKTE.

Onder de benaming S I L V E R B E A C H wil de promotor een gebouwencomplex oprichten met hoofdzakelijk residentieel karakter en daarbij handelslokalen, parkings in de kelderverdiepingen, zwembad met solarium, kinderspeelplein en terrassen.

De promotor heeft ons aangezocht zijn wil te akteren, om het complex onder het regiem van medeïgendom te plaatsen, gelijkvormig artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek (wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig), en het te voorzien van een zakelijk statuut met het doel de rechten van eigendom en medeïgendom te bepalen, de wij-

ze van beheer vast te stellen van de gemeenschappelijke gedeelten, en de bijdrage van iedere medeëigenaar, in de gemeenschappelijke uitgaven te bepalen.

Dit zakelijk statuut is derhalve bestemd voor aanvulling, zelfs tot wijziging aan het wettelijk stelsel voor de conventionele beschikkingen die ervan afwijken.

Dit statuut moet als volgt worden opgevat :

Het plan van het geheel, hier aangehecht in bijlage, geeft de inplanting weer van het complex SILVER BEACH, bovengronds bekeken. Het geeft de prefiguratie der secties van de constructie, beginnend met sectie I - kant Oostende.

De promotor begint onmiddellijk met de constructie van sectie I, en van het zwembad met bijhorigheden, en zal later de overige secties oprichten, in overeenstemming met de bouwlijn, aangeduid op voorzegd plan.

Dit plan duidt de begrenzing aan van de constructiezone van het hoofdgebouw met garages in de kelder verdieping.

Het plan met de onderverdeling van sectie I (bijlage D) en het plan met de onderverdeling van het zwembad met bijhorigheden (bijlage F) werden goedgekeurd door de bevoegde overheid.

Het plan van gans het complex waarvan sprake hiervoor en de verdere onderverdeling dienen beschouwd te worden als ontwerpplannen.

De promotor behoudt zich het recht voor, naar eigen goeddunken, deze nader te omschrijven op het ogenblik van de realisatie van de overige secties, zonder zich te moeten verantwoorden tegenover wie ook.

De secties, te bouwen op meerdere kadastrale percelen, begrensd door het bijzonder zakelijk statuut van iedere sectie, zullen samen een onafscheidbaar geheel vormen, genaamd RESIDENTIE SILVER BEACH.

Derhalve zal het zakelijk statuut dat volgt de algemene richtlijn weergeven met betrekking tot gans het complex; dit statuut zal aangevuld worden met bijzondere statuten voor iedere sectie.

Hetzelfde geldt voor het algemeen reglement van inwendige orde.

Later dient dit eenheidsprincipe steeds geëerbiedigd.

Bijgevolg, zonder afbreuk te doen aan de absolute noodzaak om, én het architectonisch geheel, én tevens het geheel van verplichtingen en gemeenschappelijke regels van gans het complex te behouden, zal deze akte met zijn bijlagen, later aangevuld worden door de bijzondere zakelijke statuten en reglementen van inwendige orde van de overige secties.

Vervolgens overhandigt ons de promotor de volgende documenten, om aan tegenwoordige akte gehecht te blijven :

Bijlage A : algemeen ontwerpplan van het complex

Bijlage B : het zakelijk statuut van gans het complex Silver Beach

Bijlage C : het reglement van inwendige orde van gans het complex Silver Beach

verde bleef .

- Bijlage D : het zakelijk statuut van de sectie I, met goedgekeurde plannen
- Bijlage E : het aanvullend reglement van inwendige orde van de sectie I
- Bijlage F : het zakelijk statuut van het zwembad, de bijhorigheden, conciërgerie van zwembad en sectie I - met goedgekeurde plannen.

Voorzegde dokumenten werden ondertekend door de promotor - handelend in zijn gemelde hoedanigheid en de gestelde handtekeningen erkennende - om samen met deze akte een authentiek geheel te vormen.

Naarmate de vordering van de constructie zullen de goedgekeurde plannen, de statuten en reglementen van de volgende secties, de voorzegde dokumenten aanvullen, met daarbij de genomen beslissingen door de bevoegde beheersorganen, en zullen één geheel maken, genaamd het "boek van beheer" van de Silver Beach.

#### VOORBEHOUD EN OVERGANGSBEPALINGEN.

##### 1.- De voorlopige beheerder.

De voorlopige beheerder zal aangesteld worden door de promotor; hij zal vervangen worden door diegene die zal verkozen worden door de algemene vergadering van sectie I, om tenslotte op zijn beurt te worden vervangen door zijn opvolger verkozen door de plenaire vergadering.

##### 2.- Wijziging reglement van inwendige orde.

Zolang de promotor méér dan de helft in het geheel van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten van de Silver Beach bezit, behoudt hij het recht voor gelijk welke clause van het reglement van inwendige orde te wijzigen, mits neerlegging van deze wijziging onder de rangorde van de minuten van de notaris-opsteller van de basisakte, en kennisgeving ervan aan de medeëigenaars bij aangetekend schrijven.

##### 3.- Materiële wijziging

De promotor zal tijdens de duur van de constructie de samenstelling van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de privatieve gedeelten mogen wijzigen, evenals de bestemming van de appartementen, mits inachtneming van de verworven rechten van de medeëigenaars, en van het uitzicht van het gebouw. Daarenboven kunnen de plannen in het algemeen, gewijzigd worden zoals hierna voorzien, of naargelang het door de bevoegde overheid en de diensten welke water, gas en electriciteit leveren voor het gebouw, zou gevorderd worden. Ook kunnen de plannen nog die wijzigingen ondergaan die zich opdringen om te voldoen aan de bouwtechniek, om de gemeenschappelijke gedeelten te verbeteren of tot meer doelmatigheid van de gemeenschappelijke toestellen.

##### 4.- Afwijking aan modeltype-appartement.

De plaats en configuratie der privatieve elementen zul-



len slechts definitief vastgesteld worden in de akten van verkoop, waaraan een plan zal gevoegd worden telkens de verkochte appartementen afwijken van het modeltype afgebeeld op de bijgevoegde plannen aan de basisakte.

5.- Aanvang der gemeenschappelijke lasten en diensten.

De gemeenschappelijke lasten en diensten zullen een aanvang nemen zodra de desbetreffende eerste algemene vergadering heeft plaats genomen.

Vanaf dit oogenblik zullen alle appartementen die voorlopig aanvaard zijn, bijdragen, voor hun aandeel, in de betaling der gemeenschappelijke lasten, geboekt door de beheerder.

De medeëigenaars van sectie I zullen moeten samenkomen in algemene vergadering voor de benoeming van een voorzitter en twee bijzitters, die de beheerraad zullen vormen van de sectie, en voor de benoeming van een beheerder.

Daarenboven zal deze vergadering op haar dagorde hebben, en in behandeling nemen :

- de afsluiting of de overname van alle verzekeringen, alle kontrakten van onderhoud zoals van de liften.

- alle nuttige maatregelen treffen tot bewaring, onderhoud en goede werking van de gemeenschappelijke gedeelten.

Naast de gemeenschappelijke lasten voortvloeiend uit dit reglement van medeëigendom, de wet of de gebruiken, zullen nog als gemeenschappelijke lasten aanzien worden, te dragen door de medeëigenaars in evenredigheid met hun aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten :

a.- de eventuele kosten voor het verbruik van de centrale verwarming met het doel de bewoonbaarheid van het gebouw te bevorderen en de bescherming te verzekeren van sommige elementen van het gebouw, dit zelfs voor de oplevering van de privative gedeelten.

b.- de kosten van aansluiting, plaatsing en de abonnementen voor de algemene tellers voor water, gas en electriciteit.

c.- de beheerskosten, geboekt door de voorlopige beheerder.

6.- Voorlopige bijdrage en berekening in de algemeen gemeenschappelijke lasten.

De algemeen gemeenschappelijke lasten zullen gedragen worden door sectie I tot op het oogenblik van de constructie met oplevering van de volgende sectie; op dat oogenblik zal de bijdrage van iedere medeëigenaar berekend worden, in verhouding van zijn aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten tot de totaliteit van de gemeenschappelijke gedeelten van voorszede secties; deze totaliteit wordt bekomen door de optelling van de respectievelijke noemers van de secties; deze berekening wordt behouden tot aan de volledige distributie van de honderdduizendsten die gans het complex betreffen.

byfor blad

*[Handwritten signature]*  
1971

7.- In functie-treding van de plenaire vergadering en het centraal comité.

Voormelde organen zullen slechts in functie treden vanaf het oogenblik dat de bureaus van minstens twee secties zijn samengesteld.

Tot dat oogenblik is het de promotor die deze functies uitoefent met dezelfde bevoegdheid.

4

INTERPRETATIE.

Onderhavige akte met bijlagen is een voorbereidende akte en ondergeschikt aan en verbonden met de akte van eigendomsoverdracht die titel zal vormen voor de verkrijgers.

Alle daarin voorkomende dokumenten vormen één geheel, en moeten gelezen en geïnterpreteerd worden de ene in functie van de andere.

DEFINITIES.

Tot meerder begrip worden de volgende termen verduidelijkt als volgt:

- a) de term promotor of comparant is de gezamenlijke benaming voor de beide verschijnende vennootschappen;
- b) de term reglement is de algemene bewoording waaronder verstaan wordt, zowel wat van zakelijk statuut is als van inwendige orde, betreffende het complex in zijn geheel of iedere sectie in het bijzonder;
- c) de term "sectie" beduidt een onderverdeling van het complex waarvoor een bijzonder statuut bestaat, met eigen beheersorganen; de verschillende secties vormen te samen het gehele complex;
- d) de term "plenaire vergadering" beduidt de algemene vergadering bevoegd ~~aan~~ al de uitgevoerde secties ~~van~~ het ganse complex als dusdanig, terwijl de term "sectievergadering" de algemene vergadering van een sectie in het bijzonder beduidt;
- e) de term "gemeenschappelijke gedeelten" heeft een dubbele betekenis en heeft betrekking, enerzijds op de algemeen gemeenschappelijke gedeelten van het complex in zijn geheel, en anderzijds, op de bijzonder gemeenschappelijke gedeelten van de sectie;
- f) de benaming "appartement" is een algemene term die beantwoordt aan het begrip van een bewoonbaar geheel, en bij uitbreiding, van gelijk welk privaatief element al was het element "bewoonbaarheid" er niet in te vinden, als bijvoorbeeld een handelslokaal of parking;
- g) de term "bijzondere gemeenschap" betekent de toevallige groepering van bepaalde medeëigenaars, om praktische redenen, met gelijkaardige belangen zonder inachtneming van de onderverdeling in secties, zo bij voorbeeld de gemeenschap van de bezitters van garages, van de handelslokalen, en van wat uitzonderlijk georganiseerd is voor de gemeenschap van alle medeëigenaars, ingeval van destructie van

F. van

K. 10  
07  
G.M.  
1/

het geheel of een deel van het complex.

AKTEKOSTEN EN VERTALING.

De verkrijgers van ieder appartement of garagie--  
--zullen een bedrag betalen respectievelijk van drie-  
duizend frank per appartement en/of duizend vijfhonderd  
frank per garage, als bijdrage in de kosten van tegenwoor-  
dige akte, mits hetwelk zij recht zullen hebben op een  
vrij afschrift van de akte, de plannen niet inbegrepen,  
naar keuze in één van de drie nationale talen.

De vertaling van deze akte is slechts informatief, al-  
leen de nederlandse tekst is bindend.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT EN WOONSTKEUZE.

De ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van  
partijen, op zicht van officiële stukken door de wet ver-  
eist.

Voor de uitvoering van deze akte kiezen partijen woon-  
plaats in het kantoor van de ondergetekende notaris.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Den Haan

Na voorlezing getekend door de comparanten, handelend  
als voorzgd, en door wij notaris.

*Les de een laatste  
blad  
ein lycen twee  
worden vervuld.*

*H. G.  
H. G.  
H. G.*

*[Large handwritten signatures]*

Geregistreerd als Medea, twee woningen  
te Groot, op Maart 1973  
boek 97 bl. 06  
Ontvangt honderdvijftig frank

*[Handwritten scribbles]*

1. The first part of the document

2. The second part of the document

3. The third part of the document

4. The fourth part of the document

5. The fifth part of the document

6. The sixth part of the document