

A VENDRE - VENTE PUBLIQUE BIDDIT
NOTAIRES JUSTINE DE SMEDT et JUSTINE VAN LERBERGE
Avenue Alfred Madoux, 129 – 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

MAISON TROIS CHAMBRES AVEC GRENIER, VERANDA, GARAGE ET JARDIN
WOLUWE-SAINT-PIERRE, 3^{ème} division (cad. Section D, n° 0371F33P0000)
Avenue Van Crombrughe, 55
MISE A PRIX: 340.000 €

<u>Réunion d'information</u>	jeudi 13/06/24 – 14h
<u>Début enchère</u>	lundi 17/06/24 – 13h
<u>Fin enchère</u>	mardi 25/06/24 – 13h
<u>Procès-verbal d'adjudication</u>	jeudi 27/06/24 – 15h

Visites

A partir du samedi 1^{er} juin 2024 :

- les samedis 1^{er}, 8, 15 et 22 juin 2024, de 14 heures à 16 heures.
- les lundis 3, 10, 17 et 24 juin 2024, de 17 heures à 19 heures.

Occupation

Bien libre au paiement du prix.

Urbanisme

- en zone d'habitation à prédominance résidentielle
- PU n°39 du 20/01/1950, n°579 du 23/09/1952, n°431 du 17/09/1955, n°214 du 16/07/1965 et n°161 du 25/10/1978
- Affectation: logement
- Logement dans le grenier non autorisé

Prix et frais

Prix

- Prix payable dans les 6 semaines de l'adjudication

Frais

- Si le prix est compris :
 - 14,00% pour les prix d'adjudication au-delà de 325.000,00 € jusqu'y compris 375.000,00 € ;
 - 13,85% pour les prix d'adjudication au-delà de 375.000,00 € jusqu'y compris 400.000,00 € ;
 - 13,75% pour les prix d'adjudication au-delà de 400.000,00 € jusqu'y compris 425.000,00 € ;
 - 13,70% pour les prix d'adjudication au-delà de 425.000,00 € jusqu'y compris 500.000,00 € ;
 - 13,55% pour les prix d'adjudication au-delà de 500.000,00 € jusqu'y compris 550.000,00 € ;
 - 13,50% pour les prix d'adjudication au-delà de 550.000,00 € jusqu'y compris 600.000,00 € ;
 - 13,45% pour les prix d'adjudication au-delà de 600.000,00 € jusqu'y compris 750.000,00 € ;
 - 13,30% pour les prix d'adjudication au-delà de 750.000,00 € jusqu'y compris 1.000.000,00 € ;
 - 13,15% pour les prix d'adjudication au-delà de 1.000.000,00 € jusqu'y compris 2.000.000,00 € ;
 - 12,95% pour les prix d'adjudication au-delà de 2.000.000,00 € jusqu'y compris 3.000.000,00 € ;

- Frais payables dans les 5 jours de l'adjudication définitive

Gestionnaire chargé du dossier : Alexandre PINON
02/770.60.34
alexandre.pinon@notwoluwe.be