

**DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER**  
**DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE**  
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par l'étude des notaires Justine De Smedt et Justine Van Lerberge, notaires associés

Agissant en qualité de notaire.

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : 21014

RUE - AVENUE - ... : Rue de la Limite

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : 103

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : A 0537H7P0000

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à Woluwe-Saint-Pierre,

En date du 21 août 2023

Pour les notaires,  
Julien Plancquaert



## ANNEXE 1

### A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / ...) : Voir documents annexes

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit / ... : Voir documents annexes

### B.- DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN : Logement

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN : /

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN : /

### C.- EMBLEMES DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : .....

### D.- UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : 3

REPARTITION :

\* PREMIER LOGEMENT SITUE AU rez-de-chaussée

DESCRIPTION : voir plan annexe

\* DEUXIEME LOGEMENT SITUE AU 1<sup>er</sup> étage

DESCRIPTION : voir plan annexe

\* TROISIEME LOGEMENT SITUE AU 2<sup>ème</sup>/3<sup>ème</sup> étage

DESCRIPTION : voir plan annexe