



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889



Procès Verbal de l'Assemblée générale (2eme séance) du 12/05/2026

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « ACP ALBERT XI » se sont réunis en assemblée générale, le 12/05/2026, en la salle « En la salle de la cafétéria du Hall des Sports », 114, rue Vanderveken à 1083 Ganshoren.
Les convocations ont été adressées le 25/04/2026.

Quorum des présences :

Copropriétaire	Voix	Présent	Mandataire
	130	Absent	
	90	Absent	
	11	Absent	
	11	Absent	
	110	Absent	
	130	Présent	
	160	Absent	
	130	Représenté	struyve
	160	Absent	
	11	Absent	
	110	Représenté	LOUIS J-C - CAMBERLIN R.
	140	Présent	
	110	Absent	
	160	Absent	
	11	Absent	
	140	Absent	
	11	Absent	
	11	Absent	
	11	Absent	
	11	Absent	
	90	Absent	
	11	Absent	
	140	Représenté	deblick
	11	Représenté	deblick
	130	Présent	
	11	Absent	



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

	130	Présent	
	160	Absent	
	11	Absent	
	130	Représenté	deblick
	90	Absent	
	90	Absent	
	90	Absent	
	11	Absent	
	130	Absent	
	140	Absent	
	110	Absent	
	130	Représenté	Jamy
	11	Absent	
	75	Absent	
	130	Représenté	LOUIS J-C - CAMBERLIN R.
	90	Représenté	LOUIS J-C - CAMBERLIN R.
	130	Présent	
	160	Représenté	Deblick
	11	Absent	
	140	Absent	
	11	Absent	
	130	Absent	
	160	Absent	
	130	Absent	
	110	Présent	
	130	Absent	
	130	Absent	
	130	Absent	
	130	Absent	
	11	Absent	
	130	Présent	
	11	Présent	
	11	Absent	
	110	Absent	
	130	Absent	



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

	130	Représenté	lengele
	130	Absent	
	90	Représenté	deblick
	140	Présent	
	11	Présent	
	130	Absent	
	90	Présent	
	160	Présent	
	11	Présent	
	130	Absent	
	75	Absent	
	130	Absent	
	130	Présent	
	130	Présent	
	130	Absent	
	140	Absent	
	11	Absent	
	130	Absent	
	11	Absent	
	160	Présent	
	140	Absent	
	130	Absent	
	130	Présent	
	160	Représenté	deblick
	130	Absent	
	130	Absent	
	110	Absent	
	11	Absent	
	130	Absent	
	11	Absent	
	11	Absent	
	110	Absent	
	11	Absent	
	90	Absent	
	130	Absent	
	11	Absent	
	130	Absent	
	130	Absent	

LAMBIMO



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

	11	Absent	
	80	Absent	
	11	Absent	
	130	Présent	
	11	Absent	
	110	Absent	
	140	Absent	
Copropriétaires : 30 / 106 Lots : 30 / 106	9751	3414	
2me AG, quorum automatiquement atteint, l'assemblée peut se tenir			

Résultat des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale :

Point	Majorité	Voix	Pour	Contre	Abs.	%	Résultat
01) VERIFICATIONS DES PRESENCES/ VALIDITE DES PROCURATIONS/ DETERMINATION DU QUORUM ET VALIDITE DE L'ASSEMBLEE.	51,00%	3414	3414	0	0	100,00%	Accepté
02) NOMINATION DU PRESIDENT ET DU SECRETAIRE DE L'ASSEMBLEE.	51,00%	3414	3304	0	110	100,00%	Accepté
06) APPROBATION DES COMPTES DE L EXERCICE ECOULE AU 31/12/2025.	51,00%	3414	3414	0	0	100,00%	Accepté
07) Décharge au conseil de copropriété pour l'exercice écoulé.	51,00%	3414	3414	0	0	100,00%	Accepté
08) Décharge à donner au commissaire aux comptes.	51,00%	3414	3414	0	0	100,00%	Accepté
09) DECHARGE AU SYNDIC POUR L EXERCICE ECOULE.	51,00%	3414	3414	0	0	100,00%	Accepté
10) ELECTION DU CONSEIL DE COPROPRIETE	51,00%	3414	3263	0	151	100,00%	Accepté
11) ELECTION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES (propriétaire ou professionnel).	51,00%	3414	3284	0	130	100,00%	Accepté
12) PROLONGATION DU MANDAT DU SYNDIC	51,00%	3414	3414	0	0	100,00%	Accepté
14) TRAVAUX A PREVOIR: Poursuite de la rénovation de l'étanchéité des terrasses., Majorité : 66,67	66,67%	3414	3414	0	0	100,00%	Accepté
15) TRAVAUX A PREVOIR: Situation de la réalisation du certificat PEB immeuble à réaliser avant 2031., Majorité : 66,67	66,67%	3414	0	0	3414	0,00%	Refusé
16) TRAVAUX A PREVOIR: Travaux de rénovation de l'étanchéité de la toiture haute., Majorité : 66,67	66,67%	3414	3284	130	0	96,19%	Accepté
17) TRAVAUX A PREVOIR: Proposition de placement de porte coupe-feux aux étages., Majorité : 66,67	66,67%	3414	0	0	3414	0,00%	Refusé
18) Divers (Ne peut faire l'objet de décisions importantes)., Majorité : 66,67	66,67%	3414	0	0	3414	0,00%	Refusé
19) Travaux extraordinaires futurs à prévoir: proposition de réparation localisée du revêtement du parking., Majorité : 66,67	66,67%	3414	3414	0	0	100,00%	Accepté
20) Propositions de travaux Extraordinaires	66,67%	3414	0	3414	0	0,00%	Refusé

Lambimo SRL
LEGRAND FREDERIC

Bld Edmond Machtens 130/21 1080 BRUXELLES

Tel: 02 411 02 64 Fax: Courrier: info@lambimo.be



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

Point	Majorité	Voix	Pour	Contre	Abs.	%	
futurs à prévoir au Parking: Rénovation de l'étanchéité et asphalte du parking., Majorité : 66,67							
21) Propositions de travaux Extraordinaires futurs à prévoir: Poursuite du provisionnement pour la rénovation des façades (joints dalles de parement-peinture des ferronneries et ciels de terrasses., Majorité : 66,67	66,67%	3414	0	3414	0	0,00%	Refusé
22) Dispositions à prendre en matière de finances communes (proposition de budget de 260.000 €, fonds de roulement, imputation au Fonds de Réserve – proposition de dotation trimestrielle du Fonds de Réserve de 15.000 € et poursuite de la dotation du Fonds de Rénovation chaufferie-(majorité simple).	51,00%	3414	3414	0	0	100,00%	Accepté
24) REGLEMENT D ORDRE INTERIEUR., Majorité : 66,67	66,67%	3414	3414	0	0	100,00%	Accepté



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

Procès verbal détaillé :

01 - VERIFICATIONS DES PRESENCES/ VALIDITE DES PROCURATIONS/ DETERMINATION DU QUORUM ET VALIDITE DE L ASSEMBLEE.

Majorité : 51%. Clé : Quotités - soit 1741,14 sur 3414,00

Décision

La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et sera annexée au livre des procès-verbaux. 30 propriétaires présents et/ou valablement représentés sur propriétaires forment 3414 quotités sur 9751.

L'assemblée générale est valablement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (art. 3.87 du code civil) et aux stipulations de l'acte de base.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

02 - NOMINATION DU PRESIDENT ET DU SECRETAIRE DE L ASSEMBLEE.

Majorité : 51%. Clé : Quotités - soit 1685,04 sur 3304,00

Décision

M. Deblick propose sa candidature.

Sa candidature est acceptée par l'Assemblée Générale.

Monsieur Legrand, administrateur de la SRL LAMBIMO, syndic assure le secrétariat.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

03- CONSTAT D APPROBATION DU PROCES VERBAL DE L ASSEMBLEE GENERALE DU 17/04/2025.

Pas de vote

Ces procès-verbaux n'ont fait l'objet d'aucune contestation devant la juridiction compétente dans le délai légal suspensif de 4 mois.

04- RAPPORT DU CONSEIL DE COPROPRIETE OU DU SYNDIC.

Pas de vote



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

Monsieur Legrand commente le bilan clôturé au 30/09/2025. Les dépenses de l'exercice ont représenté 280.235 € contre 256.192 € pour l'exercice précédent avec l'imputation du remplacement de la parlophonie en frais privatifs et décompte de chauffage. Les provisions totales des appartements et garages ont représenté 253.4102 €.

A la clôture au 30/09/2025, les copropriétaires étaient créanciers de la copropriété pour 11.591 € (voir balance client clôturé au 30/09/2025).

Le Fonds de Réserve « appartements » représentait 121.329 €, le Fonds de roulement « appartements » 27.992,14 € au 30/09/2025.

Le rapport du conseil du parc a été mis en ligne sur le portail

05- ETATS DES PROCEDURES JUDICIAIRES OU DOSSIERS CONTENTIEUX EN COURS.

Pas de vote

Dossiers des propriétaires où la copropriété est demanderesse pour récupération de créances :

- Bertinchamps : nouveau dossier de 2024.*
- Flamang : poursuite de la procédure via l'avocat d'Arag. (protection juridique) et introduction du dossier pour vente publique.1560*
- Millis : Le propriétaire doit apurer la clause pénale.*
- Restrepo: nouveau dossier de 2025.*

Après délibérations et votes, l'Assemblée Générale décide à l'unanimité de poursuivre les procédures actuellement en cours, de ratifier les actes posés. L'Assemblée Générale confirme à l'unanimité le mandat aux avocats et au syndic et si besoin était, les autoriser de procéder à tous actes utiles visant le recouvrement forcé des créances de la copropriété notamment via saisies et/ou procédures en vente forcée.

06 - APPROBATION DES COMPTES DE L EXERCICE ECOULE AU 31/12/2025.

Majorité : 51%. Clé : Quotités - soit 1741,14 sur 3414,00

Décision

Les inventaires ont été contrôlés par le commissaire aux comptes qui déclare avoir eu accès à toutes les pièces demandées, constaté la concordance des pièces et des écritures.

Il atteste que les comptes présentés sont conformes à la réalité.

Les décomptes individuels, balance des comptes généraux et relevé général des charges ont été envoyés aux copropriétaires par le syndic.

Son rapport a été mis en ligne sur le site internet de la résidence.



ACP ALBERT XI
AV. VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

Après délibérations et votes, l'Assemblée Générale approuve les inventaires de l'exercice 2025 et leurs répartitions individuelles.

Une demande pour le contrôle des extraits de compte du parc est sollicitée

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

07 - Décharge au conseil de copropriété pour l'exercice écoulé.

Majorité : 51%. Clé : Quotités - soit 1741,14 sur 3414,00

Décision

Après délibérations et votes, l'assemblée générale donne décharge au conseil de copropriété pour l'exercice écoulé.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

08 - Décharge à donner au commissaire aux comptes.

Majorité : 51%. Clé : Quotités - soit 1741,14 sur 3414,00

Décision

Après délibérations et votes, l'assemblée générale donne décharge aux commissaires aux comptes pour les comptes de 2025.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

09 - DECHARGE AU SYNDIC POUR L EXERCICE ECOULE.

Majorité : 51%. Clé : Quotités - soit 1741,14 sur 3414,00

Décision

Après délibérations et votes, l'Assemblée Générale donne décharge au syndic pour les inventaires de l'exercice clôturé au 31 décembre 2025 et leurs répartitions individuelles.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

10 - ELECTION DU CONSEIL DE COPROPRIETE

Majorité : 51%. Clé : Quotités - soit 1741,14 sur 3414,00

Décision

LAMBIMO



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

Les membres sortants sont démissionnaires.

Appel aux candidatures.

Le syndic rappelle l'obligation légale de la composition d'un conseil de copropriété.

M. Debliecke et Mme Camberlin propose leurs candidatures.

L'Assemblée Générale, après délibérations et votes, élit individuellement à l'unanimité le conseil suivant :

Mme Camberlin et M. Deblieck.

Les membres du conseil de copropriété signalent qu'ils ne comptent pas renouveler leur mandat pour l'exercice 2026-2027 et sollicitent des candidatures pour la prochaine assemblée générale

Résultat du vote

3263 voix pour, **0** voix contre, **151** abstentions

Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote

Abstentions : LOUIS J-C - CAMBERLIN R. (140); LOUIS J-C - CAMBERLIN R.* (11)

11 - ELECTION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES (propriétaire ou professionnel).

Majorité : 51%. Clé : Quotités - soit 1741,14 sur 3414,00

Décision

M.Deville Didier et M. Deblieck proposent leurs candidatures

Les candidatures de Mr Deblieck et Deville sont acceptées.

Après délibérations et votes, l'Assemblée Générale accepte Mr. Deblieck et Deville comme commissaires aux comptes

Résultat du vote

3284 voix pour, **0** voix contre, **130** abstentions

Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote

Abstentions : DEVILLE DIDIER (130)

12 - PROLONGATION DU MANDAT DU SYNDIC

Majorité : 51%. Clé : Quotités - soit 1741,14 sur 3414,00



ACP ALBERT XI
AV. VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

Décision

Après délibérations et votes, l'Assemblée Générale prolonge à l'unanimité le mandat du syndic jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire.

Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Le syndic remercie l'assemblée générale pour sa confiance

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

13- TRAVAUX EFFECTUES OU EN COURS (placement du système de détection incendie - remplacement des compteurs d'eau et calorimètres - travaux dans le cadre du permis d'environnement).

Pas de vote

- placement du système de détection incendie.: les offres comparatives tardent à rentrer.

Pour mémoire, le devis de Green ligh security représente 43.375 € hors Tva avec placement de détecteurs dans les caves et locaux communs de l'immeuble. Ansul a remis prix pour la pose de détecteurs interconnectés sans centrale pour 1248 € hors TVA.

- le remplacement des compteurs d'eau et calorimètres sera effectué en septembre 2026 suite à l'accord d'Ista sur les conditions générales proposées par le syndic. La négociation a duré des mois car Ista refusait initialement les modifications de leurs conditions générales et acceptation des conditions proposées par le syndic.

- poursuite des travaux à réaliser dans le cadre du permis d'environnement.

14 - TRAVAUX A PREVOIR: Poursuite de la rénovation de l'étanchéité des terrasses.

Majorité : 66,67%. Clé : Quotités - soit 2276,00 sur 3414,00

Décision

Des travaux devront se poursuivre pour la rénovation des terrasses des appartements.

Le prix des matériaux entraîne une augmentation des coûts soit 32.252 € TVAC pour les travaux à l'avant et à l'arrière.

La terrasse du 4eme et 8 eme étages avant (chute d'une dalle de parement avec intervention des pompiers pour sécurisation) sont concernées avec une priorité pour le 8eme.

Après délibérations et votes, l'assemblée générale entérine la poursuite de rénovation des terrasses du 8 eme étage avant pour 2026.



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

Les propriétaires sont invités à signaler au conseil de copropriété ou au syndic tout dommage au niveau du ciel de terrasse en fonction du risque de passage d'eau dans l'appartement.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

5 - TRAVAUX A PREVOIR: Situation de la réalisation du certificat PEB immeuble à réaliser avant 2031.

Majorité : 66,67%. Clé : Quotités - soit 2276,00 sur 3414,00

Décision

Les dispositions d'applications ne sont pas encore promulguées.

Après délibérations et votes, l'assemblée générale reporte la réalisation dans l'attente de la promulgation des dispositions d'applications.

Résultat du vote

Abstention à l'unanimité

6 - TRAVAUX A PREVOIR: Travaux de rénovation de l'étanchéité de la toiture haute.

Majorité : 66,67%. Clé : Quotités - soit 2276,00 sur 3414,00

Décision

L'étanchéité de la toiture du séchoir est nécessaire vu sa vétusté. Le devis actuel représente un investissement de 18.000 €.

Après délibérations et votes, l'assemblée générale accepte la proposition et mandate le conseil de copropriété pour la réalisation avec pose d'une isolation. Les offres comparatives sont en cours et seront mises en ligne.

Résultat du vote

3284 voix pour, **130** voix contre, **0** abstentions

Proposition acceptée (96,19% Pour - 3,81% Contre)

Détail du vote

Votes contre : BOITOR LORANT - BOITOR CRISTINA (130)

7 - TRAVAUX A PREVOIR: Proposition de placement de porte coupe-feux aux étages.

Majorité : 66,67%. Clé : Quotités - soit 2276,00 sur 3414,00

Décision

Le menuisier Mellaerts a remis prix (devis sur le portail de l'immeuble) pour 36.093 € TVAC.



ACP ALBERT XI
AV. VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

Après délibérations et votes, l'Assemblée Générale reporte la proposition.

Résultat du vote

Abstention à l'unanimité

- Divers (Ne peut faire l'objet de décisions importantes).

Majorité : 66,67%. Clé : Quotités - soit 0,00 sur 0,00

Décision

Néant.

Résultat du vote

0 voix pour, **0** voix contre, **0** abstentions

19 - Travaux extraordinaires futurs à prévoir: proposition de réparation localisée du revêtement du parking.

Majorité : 66,67%. Clé : Quotités - soit 2276,00 sur 3414,00

Décision

La réparation de plusieurs zones a été effectuée en juillet 2025. L'entrepreneur a été appelé en garantie suite à la rapide fissuration des réparations effectuées en période de canicule.

La négociation avec l'entrepreneur est en cours pour effectuer une zone test avec l'asphalte à froid.

Après délibérations et votes, l'assemblée générale accepte la réalisation du test.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

20 - Propositions de travaux Extraordinaires futurs à prévoir au Parking: Rénovation de l'étanchéité et asphalte du parking.

Majorité : 66,67%. Clé : Quotités - soit 2276,00 sur 3414,00

Décision

L'architecte a établi un cahier des charges dont l'investissement représente 1.342.348 € hors TVA soit 448.000 € pour le pavillon.

Dans l'immédiat des solutions d'interventions localisées sont privilégiées en cas d'infiltrations dans les garages.

Après délibérations et votes, l'assemblée générale reporte la proposition.

Résultat du vote

Vote **Contre** à l'unanimité



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

21 - Propositions de travaux Extraordinaires futurs à prévoir: Poursuite du provisionnement pour la rénovation des façades (joints dalles de parement- peinture des ferronneries et ciels de terrasses.

Majorité : 66,67%. Clé : Quotités - soit 2276,00 sur 3414,00

Décision

Les devis s'échelonnent par façade de 385.144 € à 311.650 € hors TVA pour l'ensemble du Parc soit 11 € par quotités en 1 appel pour le pavillon. Le syndic signale l'impossibilité financière de cette possibilité.

Le syndic propose une exécution dans trois ans pour la façade la plus endommagée en augmentant le fonds de réserve.

Après délibérations et votes, l'assemblée générale reporte le principe de l'exécution des travaux dans l'attente du financement complet des travaux

Résultat du vote

Vote Contre à l'unanimité

22 - Dispositions à prendre en matière de finances communes (proposition de budget de 260.000 €, fonds de roulement, imputation au Fonds de Réserve – proposition de dotation trimestrielle du Fonds de Réserve de 15.000 € et poursuite de la dotation du Fonds de Rénovation chaufferie-(majorité simple).

Majorité : 51%. Clé : Quotités - soit 1741,14 sur 3414,00

Décision

22.1. Budget ordinaire.

Après délibérations et votes, l'Assemblée Générale accepte le budget ordinaire proposé par le syndic de 260.000€ sous réserve bien évidemment de l'augmentation ou de la diminution du coût énergétique, des frais engendrés par les créances éventuelles des propriétaires et des frais exceptionnels imprévus.

Aucune augmentation n'est prévue pour le Fonds de roulement.

Le syndic attire l'attention des propriétaires sur la possibilité de devoir réaliser un appel exceptionnel en cours d'exercice suite à l'augmentation du coût du mazout.

22.2. Financement des travaux votés.

Après délibérations et votes, l'Assemblée Générale accepte le prélèvement des travaux votés précédemment sur le Fonds de Réserve.

22.3. Dotation trimestrielle du fonds de réserve.



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

Après délibérations et votes, l'assemblée décide d'appeler la dotation trimestrielle du Fonds de Réserve à 15.000 €, soit 1,54 € la quotité.

Après délibérations et votes, l'Assemblée Générale vote les points suivants :

- appel trimestriel pour 62.500 € pour les appartements et de 540 € pour les garages.
- Dotation trimestrielle du Fonds de Réserve de 1.500 € pour rembourser le prêt de modernisation de la chaufferie pour une durée de 10 ans.
- dotation trimestrielle du fonds de réserve trimestriel à raison de 15.000, soit 1,54 € la quotité.

Après délibérations et votes, l'Assemblée Générale accepte les propositions.

Le conseil de copropriété et le syndic rappellent la possibilité pour les propriétaires en difficultés de régulariser leur appel trimestriel par des paiements mensuels anticipatifs en utilisant systématiquement la communication structurée reprise sur le virement de l'appel trimestriel.

Il est rappelé que le fonds de réserve ainsi constitué appartient à la copropriété et ne sera en aucun cas remboursé au copropriétaire vendeur en cas de vente d'un ou plusieurs lots. Ce fonds de réserve est destiné à financer des travaux futurs non encore décidés par l'Assemblée Générale.

Le syndic rappelle la clause pénale ci-dessous (AG. De 2017): "Toute somme due par un propriétaire à la copropriété, qui n'aura pas été réglée à l'échéance indiquée par le syndic dans sa demande de paiement, après envoi d'un rappel par courrier simple et après envoi d'une mise en demeure adressée par lettre recommandée avec une échéance de quinze jours sera majorée d'une indemnité forfaitaire de dommages et intérêts de 10% avec un minimum de 125 € à tire de clause pénale"

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

23- RAPPORT DES CONTRATS DE FOURNITURE.

Pas de vote

Assurance : Ethias depuis 09/2019. Augmentation de la franchise « dégâts des eaux » qui est portée à 750 € non indexée pour une période d'observation de deux ans et augmentation de la franchise « bris de vitres » portée à 500 €.

La valeur assurée est passée à 13.999.000 € contre 9.950.000 € avec augmentation de la prime.

Courtier : Meuwèze. Le syndic signale que le courtier verse au syndic 5 % de sa commission pour être présent aux expertises des sinistres touchant l'immeuble ainsi que pour la gestion des dossiers.

Ascenseur : Schindler.

Organisme de contrôle Ascenseur : A.I.B.

Electricité: Engie- Electrabel.

Chauffagiste : Engie- Equans.

Extincteurs : Ansul.

Téléphone : Proximus.

Jardin : Mme Coremans qui signale qu'il s'agit vraisemblablement de sa dernière année.

Mazout : Confort Energy.



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

Compteurs d'eau et calorimètres : Ista.

Arag: protection juridique (plus de couverture actuellement pour le recouvrement des charges vu le débours dans le contentieux Flamang).

Le conseil demande la régularité du paiement des factures de JF tronic.

24 - REGLEMENT D ORDRE INTERIEUR:

Majorité : 66,67%. Clé : Quotités - soit 2276,00 sur 3414,00

Décision

Il est rappelé l'interdiction de placer du carrelage sur les terrasses.

Rappel de l'interdiction d'utiliser les ascenseurs avec des trottinettes électrique.

Rappel des règles d'occupation de l'immeuble pour les animaux (abolements répétitifs).

Information concernant le placement de borne électrique dans les garages.

L'arrêté de 09/2022 précise que dès 2025, dans les parkings de logements, toute personne qui fait savoir qu'elle dispose d'un véhicule électrique, doit pouvoir avoir accès à un point de recharge. Ce point doit se trouver à un endroit où cet habitant stationne son véhicule. C'est-à-dire, à son emplacement propre, à un emplacement de parking partagé ou en se mettant d'accord entre voisins. Ceci implique qu'à partir de 2025, le titulaire du permis d'environnement (généralement la copropriété) est dans l'obligation de prévoir un raccordement électrique suffisamment puissant pour permettre au propriétaire d'un véhicule électrique de recharger son véhicule et de s'assurer de la conformité du parking aux conditions de sécurité incendie.

Afin d'assurer la sécurité du parking, l'arrêté impose des mesures de base à respecter. Ce sont des mesures supplémentaires à prendre pour permettre l'installation de point de recharge pour véhicules électriques dans les parkings. Les autres règles de sécurité incendie (définies dans l'arrêté du 25 février 2021 fixant des conditions générales et spécifiques d'exploitation applicables aux parkings et l'arrêté du 20 mai 2022 modifiant l'arrêté du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments doivent satisfaire) restent bien entendu toujours applicables.

Ces mesures sont d'application tant pour les véhicules électriques que les véhicules hybrides et sont indépendantes du type de point de recharge (point de recharge ou borne de recharge). Elles dépendent de la taille et du type de parking (s'il est couvert ou non).

Dans tous les parkings, la recharge d'un véhicule doit être impérativement réalisée à l'aide de points de recharge prévus à cet effet. Le point de recharge doit être installé sur une surface incombustible ou ignifuge et doit être pourvu d'une protection physique. Les installations électriques doivent être contrôlées par un organisme agréé au sens du RGIE (Règlement Général des Installations électriques).

Dans les parkings couverts, la recharge rapide (mode 4 DC) est interdite. Il faut prévoir un bouton d'arrêt d'urgence et les zones doivent être ventilées toutes les 3 heures. Un plan reprenant les points de recharge doit être prévu et finalement, lorsque le parking est équipé d'une installation de



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

détection d'incendie automatique, l'alimentation des points de recharge doit être automatiquement coupée en cas de détection incendie.

Dans les parkings couverts d'une superficie supérieure à 1.250 m² et/ou inférieur au -1, il faut prévoir une installation de détection d'incendie munie de détecteurs de fumées (norme NBN S21-100-1&amp;amp;2). Il faut également transmettre un signal d'alarme incendie et un signal de dérangement (norme NBN S21-100-1). Le service d'incendie (SIAMU) doit toujours être averti en cas de détection confirmée (norme NBNS21-100-1).

Le syndic signale que les propriétaires d'emplacement de garages qui souhaiteraient placer une borne de recharge doivent obligatoirement se raccorder sur le compteur de leur appartement et de couvrir le risque dans leur assurance personnelle, l'assurance incendie de l'immeuble ne couvrant pas le risque.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

25- POINTS MIS A LA DEMANDE D UN OCCUPANT OU D UN PROPRIETAIRE.

Pas de vote

Néant.

26- POINTS DIVERS (ne peut faire l'objet de décisions importantes).

Pas de vote

- Les propriétaires qui louent des emplacements de parkings à des occupants extérieurs aux immeubles ne peuvent pas donner de clé d'accès aux immeubles. L'accès doit s'effectuer exclusivement par la porte des garages.*
- Rappel de l'évacuation gratuite des encombrants par Bruxelles Propreté pour les occupants.*

Il est recommandé aux propriétaires bailleurs d'envoyer copie des décisions qui les concernent à leurs locataires.

Le syndic rappelle que l'AG de 2011 a fixée la période de dernière semaine de mars-1er semaine d'avril pour la date de l'assemblée générale annuelle.

En vertu de l'article 3.87 du Code Civil, les demandes d'inscrire des points à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale annuelle doivent parvenir au syndic au plus tard pour le 24 février. A défaut, elles seront inscrites à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale suivante en vertu de l'article 3.87 du Code Civil.

Le syndic rappelle que les décisions prises en séance seront exécutoires après un délai suspensif de 4 mois.

Toute remarque relative au présent procès verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9 §1er).

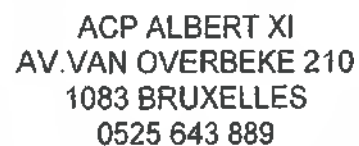
Clause RGPD.



ACP ALBERT XI
AV. VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

Clause RGPD.

Les données personnelles dont dispose et/ou qui sont communiquées à l'agent immobilier agissant en qualité de syndic dans le cadre de sa mission sont exclusivement destinées à l'exécution de cette dernière et, en vertu des obligations légales (loi sur la copropriété...); contractuelles auxquelles il est soumis, peuvent être communiquées à des personnes tierces (acheteur(acheteur, agent immobilier, notaire...). Les données ne sont, en aucun cas, destinées à être cédées et/ou vendues à des fins publicitaires. La confidentialité des informations est assurée par le syndic et leur conservation est réalisée pendant les délais légaux requis par toute réglementation à laquelle il est soumis. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées sur notre site www.lambimo.be.

[illegible]



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

L'ordre du jour étant épuisé, le syndic remercie les copropriétaires présents à l'assemblée générale et après lecture des décisions prises en séance déclare la séance levée à 20h00.

Fait à En la salle de la cafétéria du Hall des Sports , le 12/05/2026





ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889


LAUREYS-VANWESSE
laureys


LAUREYS-VANWESSE
laureys

LEEMANS VIVIANE

Leemans

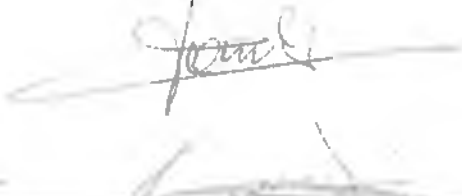


LHOST RAPHAEL
(deblck)

LOUIS J-C - CAMBERLIN R.



LOUIS J-C - CAMBERLIN R.*





Lambimo SRL
LEGRAND FREDERIC

Bld Edmond Machtens 130/21 1080 BRUXELLES
Tel: 02 411 02 64 Fax: Courrier: info@lambimo.be

BUREAU IMMOBILIER**LAMBIMO SPRL**

130 Bd Edmond Machtens bte 21

1080 Bruxelles

Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30

Mail : info@lambimo.be

R.C.B. : 398080 H.R.B.

T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

Immeuble

ACP ALBERT XI

AV. VAN OVERBEKE 210

1083 BRUXELLES

BCE : 0525 643 889

MONSIEUR



1083 BRUXELLES

BELGIQUE

Lot : 11 067

Bruxelles, le 24/04/2026

Note de crédit n° : 15413

Décompte du 01/10/2024 au 30/09/2025

Compte	A Répartir	Individuelle / Total	Réparti
61000 ENTRETIEN DES EXTINCTEURS	865,45	140 / 9751 =	12,43
61001 EXTINCTEURS D'INCENDIE	8507,56	140 / 9751 =	122,15
610091 BADGES/TELECOMMANDES/CLES	213,82	140 / 9410 =	3,18
61010 CONTROLE ASCENSEURS	674,09	140 / 9751 =	9,68
61011 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	7672,32	140 / 9751 =	110,16
61012 ENTRETIEN/REPARATIONS ASCENSEURS	1990,60	140 / 9751 =	28,58
61013 TELEPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	797,50	140 / 9751 =	11,45
61022 ENTRETIEN INSTAL. ELECTRIQUES	1287,98	140 / 9410 =	19,16
61031 CONTRAT D'ENTRETIEN CHAUFFAGE	4202,17	140 / 9410 =	62,52
61032 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	1693,06	140 / 9410 =	25,19
61038 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	11094,05	140 / 9410 =	165,05
61039 REMBOURSEMENT PROVISIONS CHAUFFAGE	-111911,12	140 / 9410 =	-1664,99
61052 PRODUITS D'ENTRETIEN	388,54	140 / 9751 =	5,58
61054 CONTENEURS	163,35	140 / 9751 =	2,35
61058 ETRENNES VOIRIES	70,00	140 / 9751 =	1,01
61067 ENTRETIEN & FOURNITURE JARDINS & PKG	21923,44	140 / 9410 =	326,17
61070 ENTRETIEN BATIMENTS	7846,60	140 / 9751 =	112,66
61200 EAU	23902,56	140 / 9410 =	355,62
61202 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	778,78	140 / 9410 =	11,59
61210 ELECTRICITE PARTIES COMMUNES	3284,23	140 / 9751 =	47,15
61211 ELECTRICITE ASCENSEURS	1873,44	140 / 9751 =	26,90
61212 ELECTRICITE CHAUFFAGE	3665,91	140 / 9410 =	54,54
61232 LIVRAISONS MAZOUT	66093,95	140 / 9410 =	983,33
61300 HONORAIRES SYNDIC	17440,19	140 / 9751 =	250,40
61310 INDEMN. MEMBRES CSEILS INTERNE	450,00	140 / 9751 =	6,46
61400 ASSURANCE INCENDIE	10623,59	140 / 9751 =	152,53
61410 RESPONSABILITE CIVILE	80,58	140 / 9751 =	1,16
61420 ASSURANCE LOI	408,73	140 / 9751 =	5,87
61430 ASSURANCE VONTAIRES	1416,27	140 / 9751 =	20,33
61480 SOLDES SINISTRES	78,55	140 / 9751 =	1,13
61600 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	2898,00	140 / 9751 =	41,61

+++++

BUREAU IMMOBILIER**LAMBIMO SPRL**

130 Bd Edmond Machtens bte 21

1080 Bruxelles

Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30

Mail : info@lambimo.be

R.C.B. : 398080 H.R.B.

T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

Immeuble

ACP ALBERT XI

AV. VAN OVERBEKE 210

1083 BRUXELLES

BCE : 0525 643 889

Lot : 11 067

MONSIEUR

1083 BRUXELLES

BELGIQUE

Bruxelles, le 24/04/2026

Note de crédit n° : 15413

Décompte du 01/10/2024 au 30/09/2025

61603 SITE INTERNET	636,00	1 / 106	=	6,00
61610 SALLES DE REUNION	377,03	140 / 9751	=	5,41
61612 ASSEMBLEE GENERALE	693,60	140 / 9751	=	9,96
62000 REMUNERATIONS CONCIERGE	25350,82	140 / 9751	=	363,97
62100 SECURITE SOCIALE CONCIERGE	25161,71	140 / 9751	=	361,26
65000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	84,00	140 / 9751	=	1,21
65700 REMBOURSEMENT PROVISIONS APPELEES APPART	-251250,00	140 / 9410	=	-3738,04
61250 FRAIS PRIVATIFS		/	=	1181,41
Frais privatif				
HONORAIRES TRANSMISSION LOT	172,00			
REPL. DE PARLOPHONE	79,50			
DECOMPT. CHAUFFAGE ET EAU	929,91			

Solde de votre compte : 0 EUR**En votre faveur : -497,87 EUR**

Nous vous remercions de bien vouloir nous régler pour le 09/05/2026. D'avance nous vous en remercions.

+++++

BE45 1325 0750 8889

BNAGBEBB

ACP ALBERT XI C/O LAMBIMO

AV. VAN OVERBEKE 210

1083 BRUXELLES

+++++



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889



1083 BRUXELLES
BELGIQUE

Objet : Appel provisionnel

Veuillez trouver ci-dessous votre appel provisionnel voté lors de la dernière assemblée générale repris ci-dessous dans la situation comptable.

Lot	Libellé	Date	Echéance	Montant
067	Appel provisionnel 3me trimestre 2026	01-07-2026	19-09-2026	948,46 €

Par ailleurs, vous trouverez ci-dessous votre situation comptable en date du courrier :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-10-25	Report	12.576,32 €		12.576,32 €	
01-10-25	Appel Fonds de réserve 4 TR 25 (067)	223,17 €		12.799,49 €	
01-10-25	Appel Fonds de réserve chauffage 4 TR 25 (067)	27,57 €		12.827,06 €	
02-10-25	Appel provisionnel 4 TR 25 (067)	948,46 €		13.775,52 €	
01-01-26	Appel provisionnel 1 TR 26 (067)	948,46 €		14.723,98 €	
01-01-26	Appel Fonds de réserve 1 TR 26 (067)	223,17 €		14.947,15 €	
01-01-26	Appel Fonds de réserve chauffage 1 TR 26 (067)	27,57 €		14.974,72 €	
01-04-26	Appel provisionnel 2 TR 26 (067)	948,46 €		15.923,18 €	
01-04-26	Appel Fonds de réserve 2 TR 26 (067)	223,17 €		16.146,35 €	
01-04-26	Appel Fonds de réserve chauffage 2 TR 26 (067)	27,57 €		16.173,92 €	
02-04-26	2 Télécommandes barrière (067)	69,56 €		16.243,48 €	
24-04-26	Décompte 2024-2025 (067)		497,87 €	15.745,61 €	
01-07-26	Appel provisionnel 3me trimestre 2026 (067)	948,46 €		16.694,07 €	
		17.191,94 €	497,87 €	16.694,07 €	

Nous vous prions d'effectuer le règlement de votre solde **16.694,07 € en faveur de la copropriété** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété BE45 1325 0750 8889, BIC : BNAGBEBB avec la communication suivante : +++155/6075/44385+++.

Fait à BRUXELLES le 20-08-2026

LEGRAND FREDERIC

Vos quotités dans la copropriété	140 / 9751
Montant total des appels pour le présent courrier	948,46 €
Communication	+++155/6075/44385+++
Compte bénéficiaire	BE45 1325 0750 8889
Code BIC	BNAGBEBB
Bénéficiaire	"ACP ALBERT XI" C/o Lambimo SRL LEGRAND FREDERIC Bld Edmond Machtens 130/21 1080 BRUXELLES

Lambimo SRL
LEGRAND FREDERIC
Bld Edmond Machtens 130/21 1080 BRUXELLES
Tel: 02 411 02 64 Fax: Courrier: info@lambimo.be



ACP ALBERT XI
AV.VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

Belgique

Lambimo SRL
LEGRAND FREDERIC
Bld Edmond Machtens 130/21 1080 BRUXELLES
Tel: 02 411 02 64 Fax: Courrier: info@lambimo.be



ACP ALBERT XI
AV. VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

AV. VAN OVERBEKE 210/ 7
1083 BRUXELLES
BELGIQUE

Objet : Appel de fonds de réserve

Veuillez trouver ci-dessous votre appel de fonds de réserve voté lors de la dernière assemblée générale.

Lot	Libellé	Date	Echéance	Montant
067	Fonds de réserve appartement 3me trimestre 2026	01-07-2026	19-09-2026	223,17 €

Nous vous prions d'effectuer le règlement du montant de **223,17 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété BE90 1325 1112 1232, BIC : BNAGBEBB avec la communication suivante :
+++155/6075/44385+++.

Fait à BRUXELLES le 20-08-2026

DESOVALI GULTEN

Vos quotités dans la copropriété	140 / 9751
Montant total à payer	223,17 €
Communication	+++155/6075/44385+++
Compte bénéficiaire	BE90 1325 1112 1232
Code BIC	BNAGBEBB
Bénéficiaire	"ACP ALBERT XI" C/o Lambimo SRL LEGRAND FREDERIC Bld Edmond Machtens 130/21 1080 BRUXELLES Belgique



ACP ALBERT XI
AV. VAN OVERBEKE 210
1083 BRUXELLES
0525 643 889

AV. VAN OVERBEKE 210/ 7
1083 BRUXELLES
BELGIQUE

Objet : Appel de fonds de réserve

Veuillez trouver ci-dessous votre appel de fonds de réserve voté lors de la dernière assemblée générale.

Lot	Libellé	Date	Echéance	Montant
067	Fonds de réserve chauffage 3me trimestre 2026	01-07-2026	19-09-2026	27,57 €

Nous vous prions d'effectuer le règlement du montant de 27,57 € dans les 30 jours sur le compte de la copropriété BE90 1325 1112 1232, BIC : BNAGBEBB avec la communication suivante :
+++155/6075/44385+++.

Fait à BRUXELLES le 20-08-2026

DESOVALI GULTEN

Vos quotités dans la copropriété	140 / 9751
Montant total à payer	27,57 €
Communication	+++155/6075/44385+++
Compte bénéficiaire	BE90 1325 1112 1232
Code BIC	BNAGBEBB
Bénéficiaire	"ACP ALBERT XI" C/o Lambimo SRL LEGRAND FREDERIC Bld Edmond Machtens 130/21 1080 BRUXELLES Belgique

Not. De Smedt & Van Lerberge

V/réf.: CDV FRB-FONDATION CARE-2026-0493
N/réf.: 6049/Val d'Or/ Fond. Roi Baudouin et Fond. C.A.R.E Chirec (ex : Bodil)
N° d'entreprise de la copropriété : 0542.631.460

Madame, Monsieur

CONCERNE : Vente appartement lot 5D, lot CHB06, cave 12 et garage 12 (C1949)
sis Avenue de Tervueren 264b à 1150 Bruxelles.
Compte de la copropriété : BE86 0688 9545 7850

En réponse à votre lettre, vous trouverez, ci-après les renseignements demandés.

Article 3.94§1

- 1°) Montant du fonds de roulement et du fonds de réserve :
Le fonds de roulement s'élève à 43.898,89€
Le fonds de roulement est transféré par nous entre acheteur et vendeur après paiement des sommes dues à la copropriété (il est la seule garantie de bonne fin qu'elle possède à l'égard des vendeurs)
Le fonds de réserve s'élève à 40.503,89€. Le fonds de réserve loyer est de 13.696,06€. Bilan du 30/06/2025.
- 2°) Montant des arriérés éventuels dus par le cédant :

A ce jour, le cédant a des arriérés de 1.358,75€. A prévoir : un prorata sur les charges 3T2026 en fonction de la date de passation de l'acte (voir 3T2025 pour estimation des charges), à retenir en cas de vente svp (sauf si preuve de paiement dans l'intervalle) merci d'avance.
Nous vous informons que le cédant sera tenu de payer ses charges jusqu'à la passation de l'acte.
Nous vous informons qu'un montant de 250€ sera imputé au vendeur pour réponse à votre courrier.
- 3°) Situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :
Voir PV en annexe.
- 4°) Relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété :
A ce jour, il n'y a aucune procédure judiciaire en cours.
- 5°) Procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques de charges des deux dernières années :
Voir PV en annexe.
- 6°) Copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires :
Voir bilan en annexe.

Article 3.94 §2

- 1°) Montant des dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidées par l'assemblée générale ou le syndic avant la date de la signature de l'acte notarié, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date.
Voir PV en annexe.
- 2°) Etat des appels de fonds approuvés par l'assemblée générale des copropriétaires avant la signature de l'acte notarié et le coût des travaux urgents dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date.
Voir PV en annexe.
- 3°) Un état des frais liés à l'acquisition de parties communes, décidés par l'assemblée générale avant la signature de l'acte notarié, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date.
Il n'y a pas de frais liés à l'acquisition des parties communes.
- 4°) Un état des dettes certaines dues par l'association des copropriétaires à la suite de litiges nés avant l'acte notarié, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date.
L'association des Copropriétaires n'a pas de dettes.

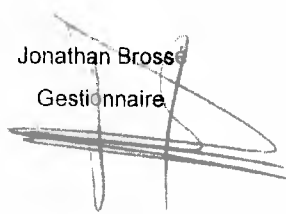
Actuellement le bâtiment est chauffé au gaz.
Une ancienne citerne à mazout a été neutralisée.
Une suspicion de pollution du sol a été constaté par IBGE.
L'AG décide de ne pas commander d'étude du sol. Voir PV du 6 octobre 2016 point 6 et 6.1.

Les DIU de la copropriété sont consultables en nos bureaux, moyennant un rendez-vous au préalable.

Nous vous saurions gré de nous faire parvenir le document destiné au syndic (§3) en nous communiquant la date de la passation de l'acte ainsi que le nom et l'adresse de l'acquéreur. Ces informations sont nécessaires pour établir la répartition correcte des charges trimestrielles entre l'ancien et le nouveau propriétaire. Merci pour votre collaboration et le respect des délais.

Dans l'attente de vous lire, veuillez agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

Jonathan Brosse
Gestionnaire



BILAN 30/09/2025

Immeuble : ACP ALBERT XI

BCE : 0525 643 889

ACTIF

162100	FONDS DE RESERVE ASCENSEUR	13566,73
162300	FONDS DE RESERVE CHAUFFAGE	23,54
400100	ARRONDIS	0,19
410000	CENTRALISATION FONDS DE RESERVE	21196,23
410010	FRAIS DE RAPPELS	325,87
499000	COMPTE D'ATTENTE	6149,57
550000	NAGELMACKERS EPARGNE	138846,85
551000	NAGELMACKERS	10312,98
610000	ENTRETIEN DES EXTINCTEURS	865,45
610010	EXTINCTEURS D'INCENDIE	8507,56
610091	BADGES/TELECOMMANDES/CLES	213,82
610100	CONTRÔLE ASCENSEURS	674,09
610110	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	7672,32
610120	ENTRETIEN/REPARATIONS ASCENSEURS	1990,60
610130	TELEPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	797,50
610220	ENTRETIEN INSTAL.ELECTRIQUES	1287,98
610221	ENTRETIEN INSTAL.ELECTRIQUES GARAGES	166,07
610310	CONTRAT D'ENTRETIEN CHAUFFAGE	4202,17
610320	ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	1693,06
610380	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	11094,05
610520	PRODUITS D'ENTRETIEN	388,54
610540	CONTENEURS	163,35
610580	ETRENNES	70,00
610670	ENTRETIEN & FOURNITURE JARDINS & PKG	21923,44
610680	ENTRETIEN & FOURNITURE PORTE GARAGE	1075,53
610700	ENTRETIEN BATIMENTS	7846,60
611100	PRELEVEMENT FONDS DE RESERVE	115488,06
611110	PRELEVEMENT FONDS DE RESERVE CHAUFFERIE	7855,27
612000	EAU	23902,56
612010	EAU GARAGES	866,18
612020	SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	778,78
612100	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES	3284,23
612110	ELECTRICITE ASCENSEURS	1873,44
612120	ELECTRICITE CHAUFFAGE	3665,91
612130	ELECTRICITE GARAGES	2693,51
612320	LIVRAISONS MAZOUT	66093,95
612500	FRAIS PRIVATIFS	132711,59
613000	HONORAIRES SYNDIC	17440,19
613100	INDEMN. MEMBRES CSEILS INTERNE	450,00
614000	ASSURANCE INCENDIE	10623,59
614100	RESPONSABILITE CIVILE	80,58
614200	ASSURANCE LOI	408,73
614300	ASSURANCE VOLONTAIRES	1416,27
614800	SOLDES SINISTRES	78,55
616000	FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	2898,00
616030	SITE INTERNET	636,00
616100	SALLES DE REUNION	377,03
616120	ASSEMBLEE GENERALE	693,60
620000	REMUNERATIONS CONCIERGE	25350,82

BILAN 30/09/2025

Immeuble : ACP ALBERT XI

BCE : 0525 643 889

621000	SECURITE SOCIALE CONCIERGE	25161,71
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	84,00
		705966,64

PASSIF

100000	FONDS DE ROULEMENT APPARTEMENTS	-27992,14
100100	FONDS DE ROULEMENT GARAGES	-1712,67
162000	FONDS DE RESERVE	-176817,92
162010	FONDS DE RESERVE GARAGES	-40,28
409201208	SINISTRE 08/12/20	-331,20
410100	CENTRALISATION CHARGES COPROPRIETAIRES	-9604,43
440000	FOURNISSEURS	-55766,32
610092	BADGES/TELECOMMANDES/CLES GARAGES	-54,73
610390	REMBOURSEMENT PROVISIONS CHAUFFAGE	-111911,12
657000	REMBOURSEMENT PROVISIONS APPELEES APPART	-251250,00
657500	REMBOURSEMENT PROVISIONS APPELEES GAR.	-2160,00
700000	APPEL FONDS DE RESERVE	-60000,68
700300	PRÊT TRVX CHAUFFERIE	-7412,12
751000	INTERETS BANCAIRES	-913,03
		-705966,64

Historique des comptes généraux

Immeuble : ACP ALBERT XI Du 01/10/2024 Au 30/09/2025

Compte : 611100 PRELEVEMENT FONDS DE RESERVE

Date	Journal	Numéro	Débit	Crédit	Cumul	Commentaire
24/10/2024	FTA	25016	6 131,04		6 131,04	30% FACADE DU SECHOIR
31/10/2024	FTA	25024	21 663,22		27 794,26	RESTITUT°D'ETANCHEITE 10E ET. FAC
30/11/2024	FTA	25033	22 518,64		50 312,90	REEMPL DES RIVES DE TOITURE
30/11/2024	FTA	25035	5 558,64		55 871,54	PRESTATIONS EN REGIE FACADE AVT
04/12/2024	FTA	25041	6 131,04		62 002,58	30% FACADES DU SECHOIR
12/12/2024	FTA	25045	6 131,04		68 133,62	30% FACADES DU SECHOIR
18/12/2024	FTA	25050	2 043,68		70 177,30	10% FACADES DU SECHOIR
16/01/2025	FTA	25071	1 778,68		71 955,98	TOILETTE DE CHANTIER NON PLACEE
17/06/2025	FTA	25160	9 430,29		81 386,27	RESTITUT°D'ETANCHEITE 12E ET. FAC
30/08/2025	FTA	25198	22 673,93		104 060,20	RESTITUT°D'ETANCHEITE DE BALCON
26/09/2025	FTA	25215	9 434,00		113 494,20	INSTALLAT°DE PARLOPHONIE/VIDEOP
30/09/2025	FTA	25216	1 993,86		115 488,06	REMISE EN ETAT PFD 9E FACADE AVT
Total :			115 488,06	0,00		Solde de la période : 115 488,06

Compte : 611110 PRELEVEMENT FONDS DE RESERVER CHAUFFERIE

Date	Journal	Numéro	Débit	Crédit	Cumul	Commentaire
28/02/2025	FTA	25098	7 855,27		7 855,27	6 ANNUITEES
Total :			7 855,27	0,00		Solde de la période : 7 855,27

Totaux Généraux : 123 343,33 0,00 Solde de la période : 123 343,33

Relevé des dépenses du 01/10/2024 au 30/09/2025**061000 ENTRETIEN DES EXTINCTEURS**

Clé : 9751

FTA	25037	02/12/2024	12/24 - 11/25	865,45
				865,45

061001 EXTINCTEURS D'INCENDIE

Clé : 9751

FTA	25072	23/01/2025	VERIFICATION HYDRANT MURAL	303,33
FTA	25148	15/05/2025	REMPL. DIVIDIOIR	4 159,38
FTA	25148	15/05/2025	REMPL DE 21 EXTINCTEURS	2 037,33
FTA	25182	18/07/2025	VERIF. ECLAIRAGE DE SECOURS,...	1 844,52
FTA	25189	01/08/2025	SET JOINTS, CLINQUANTS,...	163,00
				8 507,56

0610091 BADGES/TELECOMMANDES/CLES

Clé : 9410

OD	2	01/10/2024	1 BADGE (43)	-22,53
OD	3	01/10/2024	1 BADGE (21)	-22,53
OD	4	18/10/2024	1 BADGE (60)	-22,53
OD	11	05/11/2024	1 BADGE (25)	-22,53
OD	5	09/11/2024	2 BADGES (36)	-45,06
OD	6	18/11/2024	2 BADGES (18)	-45,06
OD	12	21/03/2025	1 BADGE (60)	-22,53
OD	13	30/04/2025	2 BADGES (11)	-45,06
FTA	25175	10/07/2025	20 BADGES	596,14
OD	16	31/07/2025	1 BADGE (20)	-29,81
OD	15	01/08/2025	3 BADGES (49)	-74,87
OD	14	10/09/2025	1 BADGE (46)	-29,81
				213,82

0610092 BADGES/TELECOMMANDES/CLES GARAGES

Clé : 31

FTA	25061	31/12/2024	1 CLE PORTE GARAGE (X - 5)	-15,21
FTA	25061	31/12/2024	2 TELECOMMANDES (X - G154)(IX-G23)	-38,32
FTA	25085	31/01/2025	1 TELECOMMANDE (X - G123)	-19,16
FTA	25098	28/02/2025	2 TELECOMMANDES (X-G145)(IX-G57)	-42,76
FTA	25098	28/02/2025	2 TELECOMMANDES (IX - G23 - G87)	-38,32
FTA	25098	28/02/2025	5 TELECOMMANDES	106,89
FTA	25148	15/05/2025	TELECOMMANDE (X1 - G196)	-19,16
FTA	25148	15/05/2025	1 CLE PORTE GARAGE (X - 46)	-15,21
FTA	25168	30/06/2025	10 CLES CADENAS + JARDIN	13,35
FTA	25168	30/06/2025	5 CLES MULT-T-LOCK	77,95
FTA	25168	30/06/2025	1 CLE PORTE GARAGE (XI-11)	-15,21
FTA	25168	30/06/2025	1 TELECOMMANDE (X - G145)	-19,16
FTA	25221	30/09/2025	2 CLES PORTE GARAGE (IX - 9 - 31)	-30,41
				-54,73

061010 CONTROLE ASCENSEURS

Clé : 9751

FTA	25015	21/10/2024	INSPECTIONS PREVENTIVES	331,58
FTA	25126	14/04/2025	INSPECTIONS PREVENTIVES	342,51
				674,09

061011 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS

Clé : 9751

FTA	25064	02/01/2025	01/01/25 - 30/06/25	3 836,16
FTA	25223	26/06/2025	01/07/25 - 31/12/25	3 836,16
				7 672,32

061012 ENTRETIEN/REPARATIONS ASCENSEURS

Clé : 9751

FTA	25019	30/10/2024	REMPL DES GALETS DE SUSPENSION	1 022,72
FTA	25073	10/01/2025	1 BATTERIE 12V	108,90

Immeuble ACP ALBERT XI BCE : 0525 643 889**Relevé des dépenses du 01/10/2024 au 30/09/2025**

Page 2 sur 13

061012 ENTRETIEN/REPARATIONS ASCENSEURS**Clé : 9751**

FTA	25074	10/01/2025	INTERVENTION DU 06/01/25 (17E)	162,99
FTA	25190	06/08/2025	REPL CARTE ELECTR.DU BOUTON "ZERO"	695,99
				1 990,60

061013 TELEPHONE D'URGENCE ASCENSEURS**Clé : 9751**

FTA	25006	01/10/2024	10/24	29,13
FTA	25025	01/11/2024	11/24	29,13
FTA	25036	01/12/2024	12/24	29,13
FTA	25062	01/01/2025	01/25	31,13
FTA	25066	02/01/2025	01/01/25 - 30/06/25 CONNECTIVITY	214,97
FTA	25088	11/02/2025	02/25	31,13
FTA	25225	11/03/2025	03/25	31,13
FTA	25116	11/04/2025	04/25	31,13
FTA	25144	11/05/2025	05/25	31,13
FTA	25156	11/06/2025	06/25	31,13
FTA	25224	26/06/2025	01/07/25 - 31/12/25 CONNECTIVITY	214,97
FTA	25174	09/07/2025	07/25	31,13
FTA	25226	09/08/2025	08/25	31,13
FTA	25207	07/09/2025	09/25	31,13
				797,50

061022 ENTRETIEN INSTAL. ELECTRIQUES**Clé : 9410**

FTA	25067	06/01/2025	REPL D'INTERRUPT. CHEZ LA CONCIERGE	106,00
FTA	25068	08/01/2025	MULTIPRISES + 10 PILES AA	15,98
FTA	25086	03/02/2025	DEPAN. VIDEOPHONE : HAUT PARLEUR	752,60
FTA	25099	04/03/2025	INTERVENTION SONNETTE AU RDC	127,20
FTA	25140	07/05/2025	DEPANNAGE PARLOPHONIE (HAUT-PARLEUR)	148,40
FTA	25206	07/09/2025	REPL INTERRUPTEUR CONCIERGERIE	137,80
				1 287,98

0610221 ENTRETIEN INSTAL.ELECTRIQUES GARAGES**Clé : 31**

FTA	25098	28/02/2025	REPL 2 TUBES TL PKG	123,67
FTA	25148	15/05/2025	REPL & MODIF LAMPE ENTREE GARAGES	42,40
				166,07

061031 CONTRAT D'ENTRETIEN CHAUFFAGE**Clé : 9410**

FTA	25061	31/12/2024	12/24	415,45
FTA	25061	31/12/2024	10/24	415,71
FTA	25061	31/12/2024	11/24	414,31
FTA	25085	31/01/2025	01/25	417,90
FTA	25098	28/02/2025	02/25	419,24
FTA	25148	15/05/2025	04/25	425,37
FTA	25148	15/05/2025	03/25	420,96
FTA	25168	30/06/2025	05/25	425,38
FTA	25200	31/08/2025	07/25	424,04
FTA	25200	31/08/2025	06/25	423,81
				4 202,17

061032 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE**Clé : 9410**

FTA	25061	31/12/2024	INTERVENTION DU 13/11/24	53,71
FTA	25085	31/01/2025	REPL BOBINE D/L VANNE MAGNETIQUE	91,63
FTA	25148	15/05/2025	TAXE REGIONALE	645,80
FTA	25168	30/06/2025	INSPECTION DE RESERVOIR DE LA CITERNE	73,33
FTA	25200	31/08/2025	INTERVENTION 05/06/25 - MANQUE EAU	70,67

Immeuble ACP ALBERT XI BCE : 0525 643 889**Relevé des dépenses du 01/10/2024 au 30/09/2025**

Page 3 sur 13

061032	<u>ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE</u>			Clé : 9410
FTA	25200	31/08/2025	INTERVENTION 17/07/25- FUITE CHAUDIERE	429,32
FTA	25202	01/09/2025	WC BOUCHE - PROBL NIVEAU D/L COLONNE	328,60
				1 693,06
061038	<u>COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS</u>			Clé : 9410
FTA	25061	31/12/2024	NC FAE 23111	-6,92
FTA	25149	16/05/2025	RELEVÉ INTERMEDIAIRE	65,00
FTA	25168	30/06/2025	REEDITION/RECALCUL DECOMPTE	40,00
FTA	25168	30/06/2025	REPL BOITIER DE TELERELEVÉ AMM	131,71
FTA	25200	31/08/2025	RELEVÉ DES COMPTEURS	331,59
FTA	25221	30/09/2025	DECOMPTE REPART.RADIO AMM	4 049,55
FTA	25221	30/09/2025	DECOMPTE EAU CHAUDE/FROIDE	6 483,12
				11 094,05
061039	<u>REMBOURSEMENT PROVISIONS CHAUFFAGE</u>			Clé : 9410
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	-116 137,29
OD	27	30/09/2025	REGUL.DECOMPTE CHAUFFAGE & EAU 2024-2025	4 226,17
				-111 911,12
061052	<u>PRODUITS D'ENTRETIEN</u>			Clé : 9751
FTA	25051	19/12/2024	4 SPRAY POUR VITRES	23,23
FTA	25068	08/01/2025	DIVERS PRODUITS D'ENTRETIEN	34,01
FTA	25142	06/05/2025	DIVERS PRODUITS D'ENTRETIEN	84,16
FTA	25162	25/06/2025	DIVERS PRODUITS D'ENTRETIEN	113,26
FTA	25220	30/09/2025	DIVERS PRODUITS D'ENTRETIEN	133,88
				388,54
061054	<u>CONTENEURS</u>			Clé : 9751
FTA	25061	31/12/2024	LOCATION 02/12/24 - 23/02/25	54,45
FTA	25098	28/02/2025	LOCATION 24/02/25 - 18/05/25	54,45
FTA	25168	30/06/2025	LOCATION 19/05/25 - 10/08/25	54,45
				163,35
061058	<u>ETRENNES VOIRIES</u>			Clé : 9751
FTA	25043	05/12/2024	ETRENNES EBOUEURS	70,00
				70,00
061067	<u>ENTRETIEN & FOURNITURE JARDINS & PKG</u>			Clé : 9410
FTA	25023	31/10/2024	ENTRETIEN JARDINS 10/24	430,74
FTA	25034	30/11/2024	ENTRETIEN JARDINS 11/24	430,74
FTA	25055	26/12/2024	ENTRETIEN JARDINS 12/24	430,74
FTA	25061	31/12/2024	50% CAMERAS SUPPLEMENTAIRES	1 330,21
FTA	25085	31/01/2025	6 LAMPES FLUOTUB	20,15
FTA	25085	31/01/2025	1250 KG SEL DE DENEIGEMENT	98,81
FTA	25085	31/01/2025	REPL CANIVEAU PKG SOUTERRAIN	2 692,40
FTA	25085	31/01/2025	HONORAIRE CONTENTIEUX THERON BARRIERE	25,67
FTA	25085	31/01/2025	REPAR.GRILLE DONNANT ACCES AU JARDIN	185,53
FTA	25098	28/02/2025	SOLDE 50% CAMERAS SUPPLEMENTAIRES	1 330,21
FTA	25098	28/02/2025	HEURT POTEAU 05/24	59,54
FTA	25109	31/03/2025	ENTRETIEN JARDINS 03/25	445,85
FTA	25134	30/04/2025	ENTRETIEN JARDINS 04/25	445,85
FTA	25148	15/05/2025	REGLAGE DE PORTE & SERRURE (PIETONNE)	38,87
FTA	25148	15/05/2025	ELAGAGE DES FRENES + ABATT.D'I ARBRE	713,90
FTA	25148	15/05/2025	CURAGE DES EGOUTS	628,93
FTA	25148	15/05/2025	REPL TAQUE EGOUTS DVT GARAGE	222,60

Relevé des dépenses du 01/10/2024 au 30/09/2025

Page 4 sur 13

061067	ENTRETIEN & FOURNITURE JARDINS & PKG			Clé : 9410
FTA	25151	31/05/2025	ENTRETIEN JARDINS 05/25	445,85
FTA	25166	30/06/2025	ENTRETIEN JARDINS 06/25	445,85
FTA	25167	30/06/2025	2 BIDONS DE DESHERBANT	187,55
FTA	25168	30/06/2025	ASTREINTE NON-RESPECT R.O.I.(STATIONNE.)	-400,00
FTA	25168	30/06/2025	RECHERCHE FUITÉ DS LES GARAGES	409,86
FTA	25168	30/06/2025	RAJOUT DISQUE DUR (VIDEOSURVEILLANCE)	147,47
FTA	25168	30/06/2025	POTEAU DE LA BARRIERE A ETE HEURTE	90,32
FTA	25188	31/07/2025	ENTRETIEN JARDINS 07/25	445,85
FTA	25199	31/08/2025	ENTRETIEN JARDINS 08/25	445,85
FTA	25200	31/08/2025	APPORT TERRE AFFAISSEMENT SOL	82,68
FTA	25200	31/08/2025	CONTRAT 5 GB	268,62
FTA	25200	31/08/2025	10/07/25-CONTROLE CELLULE & AIMANT	142,53
FTA	25200	31/08/2025	REPARAT° TROUS PKG	1 236,67
FTA	25200	31/08/2025	SOLDE FERMET.TROUS PKG/REJOINTAGE	3 303,67
FTA	25200	31/08/2025	REMPLE ROBINETS GARAGES	202,11
FTA	25200	31/08/2025	PLACEMENT 3 RAMPES D'ACCES ENTREES	706,67
FTA	25200	31/08/2025	REMPLE RESSORT BARRIERE + REGLAGE RADAR	79,46
FTA	25200	31/08/2025	PEINTURE LIGNES PKG	3 033,33
FTA	25219	30/09/2025	ENTRETIEN JARDINS 09/25	445,85
FTA	25221	30/09/2025	CONTRAT D'ENTRETIEN BARRIERE	122,85
FTA	25221	30/09/2025	DYSFONCTIONNEMENT RADAR	107,72
FTA	25221	30/09/2025	NETTOYAGE HAIE LAURIES CERISES	239,98
FTA	25221	30/09/2025	TELESURVEILLANCE	268,62
FTA	25221	30/09/2025	ASTREINTE NON-RESPECT ROI (IX-26/XI-54	-66,66
				21 923,44
061068	ENTRETIEN & FOURNITURE PORTE GARAGE			Clé : 31
FTA	25061	31/12/2024	REMPLE DE LA CARCASSE DU FUT DITEC	209,07
FTA	25061	31/12/2024	PLACEMENT ILOT CENTRALE	768,65
FTA	25148	15/05/2025	CONTRAT D'ENTRETIEN 03/25 - 02/26	97,81
				1 075,53
061070	ENTRETIEN BATIMENTS			Clé : 9751
FTA	25030	18/11/2024	FUIÏE AU NIVEAU PLAFOND DES CAVES	325,42
FTA	25031	20/11/2024	REMPLE PC ENREGISTREUR	1 601,31
FTA	25044	11/12/2024	REFIX. ELEMENT MENACANT DE TOMBER	376,84
FTA	25052	23/12/2024	REPARATION TOITURE ROOFING	784,40
FTA	25060	31/12/2024	COLMATAGE DE JOINT DE DILATATION	622,22
FTA	25061	31/12/2024	TRVX D'ETANCHEITE PAR INJECTION	442,54
FTA	25090	13/02/2025	DEPAN.LECTEUR BADGE PORTE ENTREE	1 134,07
FTA	25101	06/03/2025	ABONNEMENT CARTE SIM	254,10
FTA	25183	26/07/2025	2 POTS DE PEINTURE	119,98
FTA	25208	10/09/2025	REMPLE PORTE AU RDC	1 910,12
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE VIDEOPHONIE CONCIERGERIE	275,60
				7 846,60
061200	EAU			Clé : 9410
FTA	25061	31/12/2024	11/09/24 - 23/10/24---1543M³	2 671,75
FTA	25061	31/12/2024	14/11/24 - 28/11/24---736M³	1 235,24
FTA	25061	31/12/2024	24/10/24 - 13/11/24---979M³	1 650,51
FTA	25085	31/01/2025	29/11/24 - 14/01/25---1389M³	2 489,29
FTA	25098	28/02/2025	15/01/25 - 20/02/25---1634M³	2 864,03
FTA	25148	15/05/2025	12/03/25 - 10/04/25---1183M³	2 097,13

Relevé des dépenses du 01/10/2024 au 30/09/2025

Page 5 sur 13

<u>061200 EAU</u>				Clé : 9410
FTA	25148	15/05/2025	21/02/25 - 11/03/25---808M³	1 421,41
FTA	25168	30/06/2025	11/04/25 - 13/05/25---1387M³	2 442,80
FTA	25200	31/08/2025	14/05/25 - 23/06/25---1694M³	5 450,16
FTA	25200	31/08/2025	24/06/25 - 15/07/25---900M³	7 041,49
OD	24	30/09/2025	Q/P EAU GARAGES	-866,18
FTA	25221	30/09/2025	16/07/25 - 10/09/25---2361M³	3 318,58
FTA	25222	30/09/2025	CORRECTION FAE 24081-24088	-7 913,65
				23 902,56

<u>0612010 EAU GARAGES</u>				Clé : 31
OD	24	30/09/2025	Q/P EAU	866,18
				866,18

<u>061202 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU</u>				Clé : 9410
FTA	25085	31/01/2025	2000KG SOFT-SEL	265,15
FTA	25221	30/09/2025	4000KG SOFT-SEL	513,63
				778,78

<u>061210 ELECTRICITE PARTIES COMMUNES</u>				Clé : 9751
FTA	25010	14/10/2024	10/24	217,00
FTA	25027	14/11/2024	11/24	217,00
FTA	25046	15/12/2024	12/24	217,00
FTA	25075	14/01/2025	01/25	217,00
FTA	25091	16/02/2025	02/25	217,00
FTA	25103	16/03/2025	03/25	217,00
FTA	25122	14/04/2025	04/25	217,00
FTA	25145	14/05/2025	05/25	217,00
FTA	25157	15/06/2025	06/25	217,00
FTA	25171	06/07/2025	21/06/24 - 26/06/25	641,23
FTA	25177	14/07/2025	07/25	230,00
FTA	25193	17/08/2025	08/25	230,00
FTA	25209	14/09/2025	09/25	230,00
				3 284,23

<u>061211 ELECTRICITE ASCENSEURS</u>				Clé : 9751
FTA	25011	14/10/2024	10/24	53,00
FTA	25012	14/10/2024	10/24	53,00
FTA	25028	14/11/2024	11/24	53,00
FTA	25029	14/11/2024	11/24	53,00
FTA	25047	15/12/2024	12/24	53,00
FTA	25048	15/12/2024	12/24	53,00
FTA	25076	14/01/2025	01/25	53,00
FTA	25077	14/01/2025	01/25	53,00
FTA	25092	16/02/2025	02/25	53,00
FTA	25093	16/02/2025	02/25	53,00
FTA	25104	16/03/2025	03/25	53,00
FTA	25105	16/03/2025	03/25	53,00
FTA	25123	14/04/2025	04/25	53,00
FTA	25124	14/04/2025	04/25	53,00
FTA	25146	14/05/2025	05/25	53,00
FTA	25147	14/05/2025	05/25	53,00
FTA	25158	15/06/2025	06/25	53,00
FTA	25159	15/06/2025	06/25	53,00
FTA	25172	06/07/2025	21/06/24 - 26/06/25	282,98

Relevé des dépenses du 01/10/2024 au 30/09/2025

Page 6 sur 13

061211 ELECTRICITE ASCENSEURS

Clé : 9751

FTA	25173	06/07/2025	21/06/24 - 26/06/25	300,46
FTA	25178	14/07/2025	07/25	56,00
FTA	25179	14/07/2025	07/25	56,00
FTA	25194	17/08/2025	08/25	56,00
FTA	25195	17/08/2025	08/25	56,00
FTA	25210	14/09/2025	09/25	56,00
FTA	25211	14/09/2025	09/25	56,00
				1 873,44

061212 ELECTRICITE CHAUFFAGE

Clé : 9410

FTA	25061	31/12/2024	10/24	393,45
FTA	25098	28/02/2025	11/24	224,37
FTA	25098	28/02/2025	12/24	377,65
FTA	25098	28/02/2025	01/25	420,83
FTA	25148	15/05/2025	02/25	401,20
FTA	25148	15/05/2025	03/25	345,68
FTA	25168	30/06/2025	04/25	290,78
FTA	25168	30/06/2025	05/25	268,92
FTA	25200	31/08/2025	06/25	241,40
FTA	25221	30/09/2025	09/25	245,94
FTA	25221	30/09/2025	08/25	223,89
FTA	25221	30/09/2025	07/25	231,80
				3 665,91

061213 ELECTRICITE GARAGES

Clé : 31

FTA	25085	31/01/2025	12/24	406,30
FTA	25148	15/05/2025	03/25	406,30
FTA	25200	31/08/2025	06/25	533,00
FTA	25200	31/08/2025	20/06/24 - 26/06/25	715,91
FTA	25221	30/09/2025	09/25	632,00
				2 693,51

061232 LIVRAISONS MAZOUT

Clé : 9410

FTA	25061	31/12/2024	18081 LITRES	5 099,03
FTA	25061	31/12/2024	17022 LITRES	4 745,46
FTA	25061	31/12/2024	15247 LITRES	4 434,50
FTA	25061	31/12/2024	17117 LITRES	4 923,14
FTA	25085	31/01/2025	20211 LITRES	6 051,88
FTA	25085	31/01/2025	14986 LITRES	4 298,14
FTA	25085	31/01/2025	11967 LITRES	3 785,09
FTA	25098	28/02/2025	18038 LITRES	5 407,75
FTA	25098	28/02/2025	17494 LITRES	5 196,68
FTA	25148	15/05/2025	17043 LITRES	4 701,13
FTA	25148	15/05/2025	17145 LITRES	4 364,15
FTA	25168	30/06/2025	18414 LITRES	4 651,52
FTA	25200	31/08/2025	17876 LITRES	5 141,44
FTA	25221	30/09/2025	12484 LITRES	3 294,04
				66 093,95

061300 HONORAIRES SYNDIC

Clé : 9751

FTA	25004	01/10/2024	4 TR 24	4 016,00
FTA	25063	01/01/2025	1 TR 25	4 142,73
FTA	25078	28/01/2025	HONORAIRE CONTENTIEUX BERTINCHAMPS	169,00
FTA	25079	28/01/2025	HONORAIRE CONTENTIEUX FLAMANG	169,00

Immeuble ACP ALBERT XI BCE : 0525 643 889

Relevé des dépenses du 01/10/2024 au 30/09/2025

Page 7 sur 13

061300	HONORAIRES SYNDIC	Clé : 9751	
FTA	25080 28/01/2025 HONORAIRE CONTENTIEUX MUKENDI		169,00
FTA	25081 28/01/2025 HONORAIRE CONTENTIEUX FRANCOIS		169,00
FTA	25097 28/02/2025 HONORAIRE CONTENTIEUX FRANCOIS		80,00
FTA	25112 01/04/2025 2 TR 25		4 142,73
FTA	25169 01/07/2025 3 TR 25		4 142,73
FTA	25213 16/09/2025 HONORAIRE ACTE VENTE PUBLIQUE FLAMANG		240,00
			17 440,19
061310	INDEMN. MEMBRES CSEILS INTERNE	Clé : 9751	
OD	9 02/01/2025 INDEMNITE MEMBRE C.C. 2025		450,00
			450,00
061400	ASSURANCE INCENDIE	Clé : 9751	
FTA	25000 01/10/2024 15/09/24 - 14/09/25		9 702,52
FTA	25001 01/10/2024 06/08/24 - 14/09/24 (SUPPL)		833,22
FTA	25002 01/10/2024 06/08/24 - 14/09/24 (SUPPL)		87,85
			10 623,59
061410	RESPONSABILITE CIVILE	Clé : 9751	
FTA	25049 17/12/2024 01/01/25 - 31/12/25		80,58
			80,58
061420	ASSURANCE LOI	Clé : 9751	
FTA	25053 26/12/2024 01/01/25 - 31/12/25 (CONJOINT AIDANT)		147,32
FTA	25054 26/12/2024 01/01/25 - 31/12/25		261,41
			408,73
061430	ASSURANCE VONTAIRES	Clé : 9751	
FTA	25003 01/10/2024 07/10/24 - 07/10/25		1 416,27
			1 416,27
061480	SOLDES SINISTRES	Clé : 9751	
OD	7 18/03/2025 pt sinistre 04/2024 mourette		78,55
			78,55
061600	FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	Clé : 9751	
FTA	25014 18/10/2024 4 TR 24		708,00
FTA	25065 02/01/2025 1 TR 25		730,00
FTA	25121 11/04/2025 2 TR 25		730,00
FTA	25170 01/07/2025 3 TR 25		730,00
			2 898,00
061603	SITE INTERNET	Clé : 106	
FTA	25005 01/10/2024 2024		636,00
			636,00
061610	SALLES DE REUNION	Clé : 9751	
FTA	25098 28/02/2025 FRAIS CONSEIL PARC		18,53
FTA	25127 17/04/2025 BOISSONS		121,50
FTA	25127 17/04/2025 LOCATION SALLE AG		200,00
FTA	25128 17/04/2025 BOISSONS		37,00
			377,03
061612	ASSEMBLEE GENERALE	Clé : 9751	
FTA	25106 17/03/2025 RECOMMANDE CONVOCATION AG 1E SEANCE		81,80
FTA	25113 01/04/2025 CONVOCATION AG 2E SEANCE		290,00
FTA	25114 02/04/2025 RECOMMANDE CONVOCATION AG 2E SEANCE		81,80

Relevé des dépenses du 01/10/2024 au 30/09/2025

061612 ASSEMBLEE GENERALE				Clé : 9751	
FTA	25133	30/04/2025	HONORAIRE AG 2E SEANCE		240,00
					693,60
062000 REMUNERATIONS CONCIERGE				Clé : 9751	
FTA	25227	01/10/2024	09/24		1 821,79
FTA	25017	30/10/2024	10/24		1 840,70
FTA	25038	02/12/2024	11/24		1 824,38
FTA	25056	30/12/2024	PRIME DE FIN D'ANNEE		1 000,00
FTA	25057	30/12/2024	12/24		1 765,92
FTA	25082	29/01/2025	01/25		1 868,99
FTA	25096	26/02/2025	02/25		1 880,58
FTA	25102	10/03/2025	REMPLE 03/03/25 - 07/03/25 INCLUS		538,45
FTA	25108	31/03/2025	03/25		1 505,14
FTA	25125	14/04/2025	REMPLE 21/03/25 - 27/03/25 INCLUS		566,28
FTA	25132	29/04/2025	04/25		1 884,67
FTA	25152	02/06/2025	05/25		1 880,58
FTA	25163	30/06/2025	06/25		1 810,71
FTA	25187	29/07/2025	07/25		1 888,75
FTA	25201	01/09/2025	08/25		1 880,58
FTA	25214	30/09/2025	09/25		1 393,30
					25 350,82
062100 SECURITE SOCIALE CONCIERGE				Clé : 9751	
FTA	25007	01/10/2024	PRECOMPTE PROFESSIONNEL 09/24		264,76
FTA	25008	01/10/2024	FRAIS DE GESTION 09/24		92,04
FTA	25009	14/10/2024	ONSS 3 TR 24		645,02
FTA	25013	16/10/2024	ONSS 10/24		1 659,95
FTA	25018	30/10/2024	PRECOMPTE PROFESSIONNEL 10/24		264,76
FTA	25020	30/10/2024	FRAIS DE GESTION 10/24		60,08
FTA	25026	07/11/2024	ONSS 11/24		1 936,61
FTA	25039	02/12/2024	FRAIS DE GESTION 11/24		46,09
FTA	25040	02/12/2024	PRECOMPTE PROFESSIONNEL 11/24		264,76
FTA	25042	05/12/2024	ONSS 12/24		829,97
FTA	25058	30/12/2024	FRAIS DE GESTION 12/24		46,09
FTA	25059	30/12/2024	PRECOMPTE PROFESSIONNEL 12/24		490,55
FTA	25069	13/01/2025	ONSS 4 TR 24		1 113,57
FTA	25070	15/01/2025	ONSS 01/25		1 354,91
FTA	25083	29/01/2025	FRAIS DE GESTION 01/25		62,49
FTA	25084	29/01/2025	PRECOMPTE PROFESSIONNEL 01/25		284,24
FTA	25087	06/02/2025	ONSS 02/25		1 354,91
FTA	25094	26/02/2025	FRAIS DE GESTION 02/25		46,16
FTA	25095	26/02/2025	PRECOMPTE PROFESSIONNEL 02/25		274,25
FTA	25100	06/03/2025	ONSS 03/25		1 129,09
FTA	25110	31/03/2025	FRAIS DE GESTION 03/25		38,51
FTA	25111	31/03/2025	PRECOMPTE PROFESSIONNEL 03/25		84,57
FTA	25115	09/04/2025	ONSS COTISAT°DE VACANCES ANNUELLES		3 235,17
FTA	25117	09/04/2025	FRAIS DE GESTION 04/25		12,71
FTA	25118	14/04/2025	ONSS 1 TR 25		664,05
FTA	25119	16/04/2025	ONSS 04/25		1 233,77
FTA	25129	24/04/2025	COTISATION ADMINISTRATIVE ANNUELLE		312,71
FTA	25130	29/04/2025	FRAIS DE GESTION 05/25		39,28
FTA	25131	29/04/2025	PRECOMPTE PROFESSIONNEL 04/25		274,25
FTA	25141	06/05/2025	ONSS 05/25		1 233,77

Relevé des dépenses du 01/10/2024 au 30/09/2025

Page 9 sur 13

062100	SECURITE SOCIALE CONCIERGE			Clé : 9751	
FTA	25153	02/06/2025	FRAIS DE GESTION 06/25		39,28
FTA	25154	02/06/2025	PRECOMPTE PROFESSIONNEL 05/25		274,25
FTA	25155	05/06/2025	ONSS 06/25		1 028,14
FTA	25164	30/06/2025	FRAIS DE GESTION 07/25		39,28
FTA	25165	30/06/2025	PRECOMPTE PROFESSIONNEL 06/25		234,14
FTA	25176	14/07/2025	ONSS 2 TR 25		550,82
FTA	25181	16/07/2025	ONSS 07/25		1 100,25
FTA	25191	07/08/2025	ONSS 08/25		1 100,25
FTA	25203	01/09/2025	FRAIS DE GESTION 08/25		39,68
FTA	25204	01/09/2025	PRECOMPTE PROFESSIONNEL 08/25		274,25
FTA	25205	04/09/2025	ONSS 09/25		916,88
FTA	25217	30/09/2025	FRAIS DE GESTION 09/25		72,37
FTA	25218	30/09/2025	PRECOMPTE PROFESSIONNEL 09/25		143,03
					25 161,71
065000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES			Clé : 9751	
NAGL	193	31/12/2024	FRAIS BANCAIRES		21,00
NAGL	51	31/03/2025	FRAIS BANCAIRES		21,00
NAGL	98	30/06/2025	FRAIS BANCAIRES		21,00
NAGL	148	30/09/2025	FRAIS BANCAIRES		21,00
					84,00
065700	REMBOURSEMENT PROVISIONS APPELEES APPART			Clé : 9410	
OD	25	30/09/2025	REMBOURSEMENT PROVISIONS VERSEES		-251 250,00
					-251 250,00
065750	REMBOURSEMENT PROVISIONS APPELEES GAR.			Clé : 31	
OD	26	30/09/2025	REMBOURSEMENT PROVISIONS VERSEES		-2 160,00
					-2 160,00
P61250	FRAIS PRIVATIFS			Clé : 0	
OD	2	01/10/2024	1 BADGE (11/043)		22,53
OD	3	01/10/2024	1 BADGE (11/021)		22,53
OD	4	18/10/2024	1 BADGE (11/060)		22,53
OD	18	30/10/2024	REMBT FONDS DE ROULEMENT (11/025)		-373,19
OD	18	30/10/2024	APPEL FONDS DE ROULEMENT (11/025)		373,19
FTA	25021	31/10/2024	HONORAIRES TRANSMISSION LOT (11/G191)		167,00
FTA	25022	31/10/2024	HONORAIRES TRANSMISSION LOT (11/011)		167,00
OD	11	05/11/2024	1 BADGE (11/025)		22,53
OD	5	09/11/2024	2 BADGES (11/036)		45,06
OD	6	18/11/2024	2 BADGES (11/018)		45,06
FTA	25089	11/02/2025	HONORAIRES TRANSMISSION LOT (11/049)		172,00
OD	12	21/03/2025	1 BADGE (11/060)		22,53
FTA	25107	28/03/2025	REPARTITEUR (11/041)		180,15
FTA	25120	08/04/2025	REPARTIT° LOCATAIRE/PROPRIETAIRE (11/021)		80,00
OD	19	25/04/2025	REMBT FONDS DE ROULEMENT (11/011)		-401,90
OD	19	25/04/2025	APPEL FONDS DE ROULEMENT (11/011)		401,90
OD	13	30/04/2025	2 BADGES (11/011)		45,06
FTA	25135	05/05/2025	HONORAIRES TRANSMISSION LOT (11/049)		172,00
FTA	25136	05/05/2025	HONORAIRES TRANSMISSION LOT (11/011)		172,00
FTA	25137	05/05/2025	HONORAIRES TRANSMISSION LOT (11/G196)		172,00
FTA	25138	05/05/2025	HONORAIRES TRANSMISSION LOT (11/048)		172,00
FTA	25139	05/05/2025	HONORAIRES TRANSMISSION LOT (11/G215)		172,00
OD	20	07/05/2025	APPEL FONDS DE ROULEMENT (11/G196)		55,25

Relevé des dépenses du 01/10/2024 au 30/09/2025

Page 10 sur 13

P61250 FRAIS PRIVATIFS		Clé : 0		
OD	20	07/05/2025	REMBT FONDS DE ROULEMENT (11/G196)	-55,25
FTA	25143	11/05/2025	PLAQUETTES (11/066)	22,00
FTA	25143	11/05/2025	PLAQUETTES (11/011)	22,00
FTA	25148	15/05/2025	1 TELECOMMANDE (11/G196)	57,48
FTA	25150	26/05/2025	REPARTIT° LOCATAIRE/PROPRIETAIRE (11/002)	80,00
FTA	25161	23/06/2025	HONORAIRES TRANSMISSION LOT (11/055)	172,00
OD	21	24/06/2025	APPEL FONDS DE ROULEMENT (11/049)	373,19
OD	21	24/06/2025	REMBT FONDS DE ROULEMENT (11/049)	-373,19
FTA	25168	30/06/2025	ASTREINTE NON-RESPECT ROI (STATIONN.) (11/021)	200,00
FTA	25168	30/06/2025	ASTREINTE NON-RESPECT ROI (STATIONN.) (11/011)	1 000,00
FTA	25168	30/06/2025	CLE PORTE GARAGE (11/011)	45,62
FTA	25180	15/07/2025	1 REPARTITEUR (11/003)	180,13
OD	22	29/07/2025	REMBT FONDS DE ROULEMENT (11/G215)	-55,25
OD	22	29/07/2025	APPEL FONDS DE ROULEMENT (11/G215)	55,25
FTA	25184	29/07/2025	HONORAIRES TRANSMISSION LOT (11/G215)	172,00
FTA	25185	29/07/2025	HONORAIRES TRANSMISSION LOT (11/G186)	172,00
FTA	25186	29/07/2025	HONORAIRES TRANSMISSION LOT (11/009)	172,00
OD	16	31/07/2025	1 BADGES (11/020)	29,81
OD	15	01/08/2025	3 BADGES (11/049)	74,87
FTA	25192	11/08/2025	PLAQUETTES (11/049)	22,00
FTA	25196	18/08/2025	HONORAIRES TRANSMISSION LOT (11/067)	172,00
FTA	25197	18/08/2025	HONORAIRES TRANSMISSION LOT (11/055)	172,00
OD	14	10/09/2025	1 BADGE (11/046)	29,81
FTA	25212	15/09/2025	PLAQUETTES (11/021)	22,00
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/076)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/025)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/028)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/063)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/062)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/059)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/058)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/066)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/067)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE VIDEOPHONIE (11/003)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/074)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/046)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/057)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/056)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/055)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/052)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/048)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE VIDEOPHONIE (11/061)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/049)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/072)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/019)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE VIDEOPHONIE (11/065)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/038)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/041)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/042)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/043)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/004)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REMPLE DE PARLOPHONIE (11/036)	79,50

Relevé des dépenses du 01/10/2024 au 30/09/2025

Page 11 sur 13

P61250 FRAIS PRIVATIFS				Clé : 0
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/021)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/034)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/016)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/045)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/014)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/013)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/068)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/001)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/022)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/075)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/009)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/029)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/030)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/031)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/035)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/039)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/037)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/071)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/060)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/002)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/044)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/007)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/010)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/011)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/012)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/069)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/006)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/051)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/033)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/054)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/005)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/008)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/015)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/026)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/024)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/023)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/017)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/018)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/040)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/047)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/053)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/050)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE PARLOPHONIE (11/032)	79,50
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/020)	275,60
FTA	25215	26/09/2025	REPL DE VIDEOPHONIE (11/027)	275,60
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/026)	637,90
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/005)	983,58
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/008)	1 634,81
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/009)	1 755,61
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/010)	556,14
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/011)	982,73
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/012)	2 240,20

Relevé des dépenses du 01/10/2024 au 30/09/2025

Page 12 sur 13

P61250		FRAIS PRIVATIFS		Clé : 0
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/013)	685,49
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/027)	1 460,13
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/025)	1 205,19
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/004)	1 971,83
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/067)	929,91
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/007)	1 572,46
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/006)	384,65
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/014)	2 425,81
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/054)	543,86
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/060)	1 064,19
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/059)	1 780,76
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/058)	2 269,42
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/046)	1 937,59
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/045)	766,28
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/044)	4 294,13
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/043)	2 162,45
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/042)	735,03
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/041)	1 563,72
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/064)	391,68
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/050)	1 305,56
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/058)	207,04
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/057)	1 746,78
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/069)	799,02
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/035)	1 188,33
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/052)	2 576,92
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/029)	3 226,97
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/038)	1 849,80
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/030)	1 430,29
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/032)	679,22
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/056)	750,08
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/034)	1 963,34
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/055)	670,40
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/049)	461,55
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/049)	256,08
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/031)	530,98
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/051)	2 823,50
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/053)	2 730,75
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/063)	1 364,19
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/033)	1 094,08
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/022)	324,81
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/061)	1 197,95
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/016)	1 647,87
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/039)	1 944,88
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/018)	1 952,64
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/019)	917,64
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/003)	1 478,24
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/021)	1 125,06
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/002)	3 640,43
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/023)	1 941,52
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/024)	1 082,53
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/025)	117,96
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/028)	2 873,32

Relevé des dépenses du 01/10/2024 au 30/09/2025

P61250 FRAIS PRIVATIFS				Clé : 0
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/037)	531,13
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/015)	2 348,63
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/020)	3 157,20
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/074)	1 655,62
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/076)	2 906,97
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/065)	696,55
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/066)	1 948,11
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/068)	865,03
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/070)	1 162,73
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/040)	2 297,51
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/072)	602,86
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/036)	2 846,35
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/075)	1 975,34
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/062)	1 984,15
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/017)	2 305,83
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/047)	1 587,57
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/048)	776,46
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/001)	809,97
OD	23	30/09/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU (11/071)	844,00
				132 711,59
Total à répartir :				
				26 825,50

Balance Clients

Immeuble : ACP ALBERT XI

BCE : 0525 643 889

Période en cours du 30/09/2024 au 30/09/2025

Compte	Nom	Période en cours		
		Débit	Crédit	Solde
0000005698	ADJOUT S. - BENLAGHA F.	10411,15	10399,15	12,00
0000003885	BERTINCHAMPS DANIELLE (02)	15139,06	12911,90	2227,16
0000000304	CHARLIER MARIANNE	12227,34	13052,48	-825,14
0000006008	DE ASSUNCAO PINTO F.	12,12	0,00	12,12
0000000293	DE WAELE BRIGITTE (49)	42472,87	42557,20	-84,33
0000000332	DE WAELE BRIGITTE (G196)	1272,78	1357,92	-85,14
0000004508	DE WAELE BRIGITTE (G215)	1290,20	1416,70	-126,50
0000004137	DEVILLE DIDIER	13495,37	13686,79	-191,42
0000004340	DRIESSENS D. - STAMATIS M.(51)	14583,67	13066,51	1517,16
0000005133	FLAMANG GUILLAUME (E.V67)	22461,50	9885,18	12576,32
0000000273	FRANCOIS JEANINE	77665,25	78053,27	-388,02
0000000284	GHYS-BORREMANS c/o IVENS TH.(40)	0,00	96,65	-96,65
0000003328	GILLET D. - DE WILDE CH.	34282,56	35527,29	-1244,73
0000000308	GOBBENS	10040,51	10600,19	-559,68
0000000306	GOBBENS	19953,23	19238,83	714,40
0000000278	GROSCOL (34)	3295,26	3091,78	203,48
0000000303	HAES RENE	29387,30	28893,05	494,25
0000000255	HAES RENE (11)	27591,67	28460,90	-869,23
0000000298	HYDE BRUNO	13483,37	13661,14	-177,77
0000005663	KABWE KANKU M.	16923,81	14860,86	2062,95
0000004987	LAI ALESSIA	17668,38	18389,39	-721,01
0000002494	LAUREYS - VANHECKE	13800,06	13830,06	-30,00
0000000301	LEGRAND JEAN MICHEL	13897,23	14777,11	-879,88
0000003276	LHOST RAPHAEL	14088,89	16308,57	-2219,68
0000000346	MILIS R. C/O MAITRE DELWICHE (G210)	1995,66	1743,12	252,54
0000005708	MUKENDI M. - MPADI NZINGA	7055,33	7255,33	-200,00
0000003277	MUKENDI NICOLAS (32)	62567,44	61665,26	902,18
0000000254	OTHMANE MINA	50692,79	49808,51	886,28
0000000281	PARY	13483,37	13443,37	40,00
0000003590	QUERTINMONT SABINE	22669,96	22657,96	12,00
0000005901	RADU A. - RADU A.	4068,79	4056,84	11,95
0000005207	RESTREPO JULIETTE	19301,75	16169,49	3132,26
0000005988	REYNBEEK NELE	27,95	38,48	-10,53
0000003044	REZKI - OUALHANI	13965,73	13953,73	12,00
0000004611	SODIMU FESTUS	30615,53	31514,23	-898,70
0000000269	STECHELE R. C/O ME GROGNARD (25)	23648,32	25317,74	-1669,42
0000000260	STROOBANTS (16)	887,60	1075,67	-188,07
0000006004	TAKHCHI SAMIRA	1197,87	965,04	232,83
0000002384	VANDE VREKEN MARC	10431,38	10396,38	35,00
0000003690	WERNER - PELSENER	13483,37	14757,78	-1274,41
0000002576	WILLEMS (53)	785,43	1611,64	-826,21
0000000292	WIMLOT FRANCOISE (48)	24994,75	24982,75	12,00
0000005692	ZENTHNER (34)	3207,38	3397,94	-190,56
		730523,98	718932,18	11591,80

Balance Fournisseurs

Immeuble : ACP ALBERT XI BCE : 0525 643 889

Période en cours du 30/09/2024 au 30/09/2025

Compte	Nom	Période en cours		Solde
		Débit	Crédit	
0000000000	LAMBIMO	69028,76	68633,76	395,00
0000000283	STEVENS	282,53	442,99	-160,46
0000000473	PROXIMUS	1940,88	1944,62	-3,74
0000000520	ENGIE - ELECTRABEL	97247,42	98145,42	-898,00
0000000932	SECUREX	81688,33	79763,29	1925,04
0000000953	ISTA	1266,91	935,43	331,48
0000000968	UCM	152377,83	162158,39	-9780,56
0000000981	SCHINDLER	203087,90	207438,58	-4350,68
0000001780	ANSUL	17779,25	17652,79	126,46
0000001961	VAN CAMPENHOUDT	8489,79	8819,20	-329,41
0000002075	COREMANS	71435,26	72757,70	-1322,44
0000002078	BAGELEC	171,12	171,72	-0,60
0000002090	FOURNISSEURS DIVERS	1070,58	823,58	247,00
0000002101	ACP ALBERT COMMUN	885855,42	881555,39	4300,03
0000002163	MELLAERTS & VAN CAILLIE	0,00	1910,12	-1910,12
0000002625	SERRURERIE NOVELTY	1484,13	1589,82	-105,69
0000002696	TORDOIR-WANLIN	8682,29	8683,29	-1,00
0000002966	HUISSIER LABRANCHE	3723,84	2930,24	793,60
0000003020	ISOTRA	136943,87	161608,66	-24664,79
0000003041	MEUWESE & GULBIS	34654,34	34654,24	0,10
0000003897	SB ELECTRO SPRL	5996,60	27726,60	-21730,00
0000004466	SIMOES ESTEVES JOANA MARIA	64615,73	65021,13	-405,40
0000004748	O.N.S.S.	0,00	411,46	-411,46
0000005317	MARLISA CLEANING	25424,10	23100,90	2323,20
0000005926	LENGELE	1154,64	1288,52	-133,88
		1874401,52	1930167,84	-55766,32

(c) 2026 SyndicAssist, le 27 juillet 2026 17 49, Licence d'utilisation accordée à Lambimo

ID	Copropriété	Copropriétaire	Lot	Fournisseur	Cloturé	Date	Litige
143	ACP ALBERT XI		053	Non	Non	21-11-2025	Charges
59	ACP ALBERT XI		029	Non	Non	28-11-2024	degradation generale appartement
121	ACP ALBERT XI			Non	Non	08-04-2024	charges
57	ACP ALBERT XI		067	Non	Non	01-04-2022	charges

(c) 2026 SyndicAssist, le 27 juillet 2026 17 49, Licence d'utilisation accordée à Lambimo

