

Gewestplan

Bij Besluit van de Vlaamse Regering dd. 29/10/1999 (BS 11/01/2000) werd het gewestplan Turnhout m.b.t. de **zone voor verblijfsrecreatie** ten noorden van de E19 en De Moerkens gewijzigd naar woongebied met recreatief karakter: *“Woongebieden met recreatief karakter zijn bestemd voor constructies die permanent bewoond mogen worden. De verdere inrichting van het desbetreffende gebied is gericht op het gemengd voorkomen van de functies ‘wonen’ en ‘verblijfsrecreatie’ en de inpassing in de bestaande natuurlijke en landschappelijke omgeving.”*.

Voor dit gebied werd in 2004 een bijzonder plan van aanleg goedgekeurd 'BPA Recreatief Woongebied' waarin de volledige stedenbouwkundige voorschriften ivm de bebouwing werden opgenomen. Eveneens werd de volgende hoofdbestemming toegekend voor de zones wonen in het groen A, B, C en D: eengezinswoning of weekendverblijf (*). Dit bpa werd op 31/03/2004 goedgekeurd door de Vlaamse Minister - publicatie in Belgisch Staatsblad op 23/04/2004, 15 dagen na publicatie werd het besluit van kracht dus vanaf 8 mei 2004 gelden deze nieuwe regels. In toepassing van art. 41 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening (gecoördineerd op 22/10/1996) werden de verkavelingen gelegen binnen de grenzen van het bpa vernietigd (plan bij MB 31/03/2004). Alvorens voor het bouwen een stedenbouwkundige vergunning kan verleend worden, dient een reglementaire bouwaanvraag te worden ingediend en desgevallend moet de grond gelegen in de wegenis kosteloos aan de gemeente worden afgestaan.

Bij arrest nr. 189.811 dd. 27/01/2009 gepubliceerd 2/10/2009 werd het eerstgenoemde besluit van de Vlaamse regering - houdende gewestplanwijziging - door de Raad van State vernietigd en dit omwille van een procedurefout. De inhoud van de materie staat hierin niet ter discussie, het betreft een vernietiging ten gevolge van een louter administratief beroep.

Op vrijdag 1 juni 2012 besliste de Vlaamse Regering: **De Vlaamse Regering hecht haar principiële goedkeuring aan het besluit over de wijziging van het gewestplan Turnhout op het grondgebied van de gemeente Brecht.** De gewestplanwijziging was vernietigd bij arrest van de Raad van State, omdat niet voldaan was aan de adviesplicht. De Vlaamse Regering stelt de gewestplanwijziging nu ongewijzigd vast, voor de percelen waarop het arrest betrekking heeft, zodat de rechtsbasis wordt hersteld. **Over dit besluit wordt het advies ingewonnen van de Raad van State.**

Bij een eigendom deel uitmakend van het bpa, verzoeken wij u hiervan melding te maken in de verkoopakte.