



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

### 1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw  
Externe Dienst voor Technische Controles  
Agent-bezoeker: Martin Adrian Guzman Perez

Hallesesteenweg 228  
B-1640 Sint-Genesius-Rode  
Tel: 02/3805271

Email: info@vanhemelen.org  
BTW: BE 0422.507.353

### 2. Identificatie van derden:

**Opdrachtgever:** ONKELINX ALGEMENE ONDERNEMINGEN nv  
G. Demeurslaan 94  
1654 Huizingen  
E-mail: info@onkelinxnv.be  
Tel: 02/356.61.51.  
BTW-nr: BE0451504118

**Eigenaar:** WOONPUNT ZENNEVALLEI  
Beneluxlaan 23  
1502 Lembeek  
**Installateur:** ONKELINX ALGEMENE ONDERNEMINGEN nv  
G. Demeurslaan 94  
1654 Huizingen  
BE0451504118

### 3. Identificatie van de elektrische installatie:

**Plaats:** WOONPUNT ZENNEVALLEI  
Beneluxlaan 23, 1502 Lembeek  
**Type installatie:** wooneenheid  
**Extra gegevens:** Verkoop

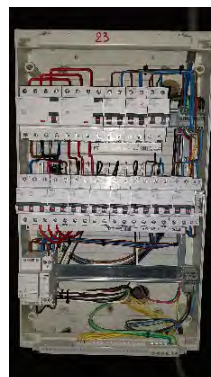
**EAN code:** 541448820058546355  
**Nr. teller:**  
**Nr. nachtteller:**  
**Private HS-cabine:** Nee

### 4. Gegevens van de controle:

**Type controle:** Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)  
**Tijdsduur (t.p.):** 11:00 - 11:50  
**Datum uitvoering van de installatie:** tussen 1/10/1981-31/05/2020  
**Opmerkingen:** Ander wettelijk kader: NVT  
Afwijkingen:

### 5. Gegevens van de elektrische installatie:

**Spanning en aard van de stroom:** 3x230Vac  
**Type van de aardelektrode:** Horizontaal, verticaal of schuin in de grond gedreven geleider  
**Aardverbindingssysteem:** TT  
**Voedingsleiding type:** XVB  
**Voedingsleiding diameter (mm<sup>2</sup>):** 10  
**Aantal borden:** 1  
**Aantal eindstroombanen:** 11  
**Nominale waarde bescherming(A):** 25  
**Type van de alg. schakelaar:** ALG DIFF  
**Algemene differentieelstroominrichting:** 4P DIFF 40A 300mA type A  
**Bijkomende differentieelstroominrichting:** 4P DIFF 40A 30mA type A



### Schema's en plannen van de installatie

**Eendraadschema's:** NOK  
**Situatieplan(nen):** NOK  
**Summiere schets:**  
**Document met uitwendige invloeden:**

Document van de veiligheidsinstallaties:  
Document van de kritische installaties:  
Document van de evacuatiewegen:

**Beschrijving van de stroombanen:** 3X 2P AUT 16A VOB 2,5mm<sup>2</sup>  
7X 2P AUT 20A VOB 2,5mm<sup>2</sup>  
1X 3P AUT 25A VOB 4mm<sup>2</sup>

### 6. Resultaten van de controle:

#### 6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	50,00 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	OK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	1,00 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	NOK	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	NOK	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	OK

#### 6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.  
*opm:*
- Het situatieschema ontbreekt.  
*opm:*
- Een aardingsonderbreker om meting van de aardspreidingsweerstand mogelijk te maken ontbreekt.  
*opm:*
- De testknop van de differentieelstroominrichting werkt niet  
*opm:*
- De differentieelstroominrichting werkt niet door opwekken van een testfoutstroom  
*opm:*



---

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

---

- De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen (H-EV) is niet verzekerd.  
*opm:*
- De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken of zijn te vervolledigen (hoofdleidingen van gas, water, cv, klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw, metalen leidingen).  
*opm:*
- De contactdozen zijn niet van het type met penaaringscontact conform NBN C61-112.  
*opm:*
- De testknop van de differentieelstroominrichting werkt niet en/of is foutief aangesloten.  
*opm:*

### 6.3 Bemerkingen

Geen bemerkingen

### 7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 12 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Agent-bezoeker: Martin Adrian Guzman Perez

---



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

### 8. Reglementaire voorschriften:

#### 1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

#### 2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
  - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

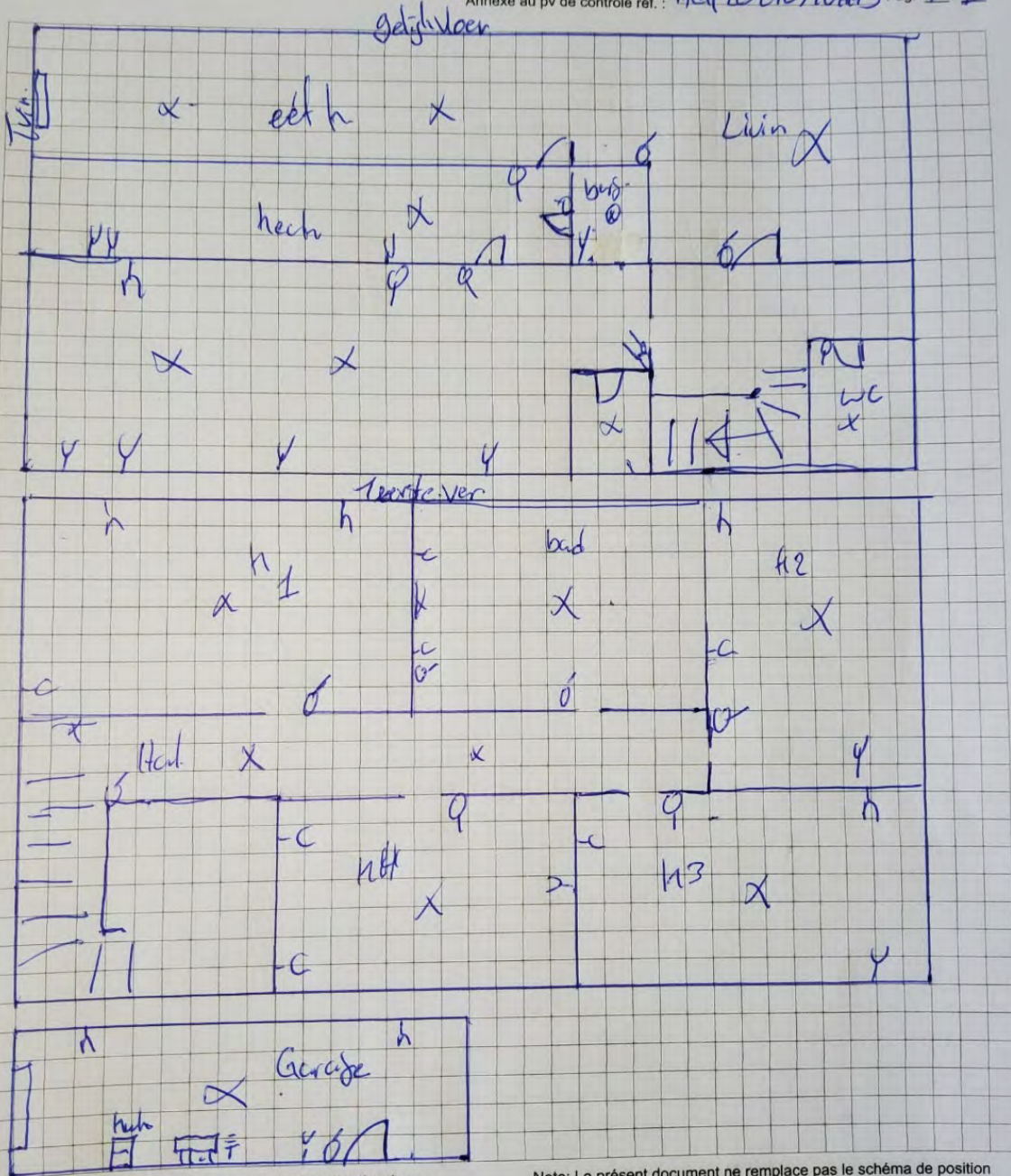
### 9. Bijlagen



**Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie**

Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop  
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: AGP20240716-3 Pag. 1/1  
Annexe au pv de controle réf. :



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:



16 JUL 2024  
**J. VAN HEMELEN**  
KEURINGSORGANISME VZW  
Adrian GUZMAN PEREZ  
agent-onderzoeker VH186

Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:

Beneluxlaan 23  
1502 Lembeek

Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur :

WOONPUNT ZENNEVA-  
LLEI

DOC-E-010 (20110126)