



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Bo Vanderheyden

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 02/3805271

Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ONKELINX ALGEMENE ONDERNEMINGEN nv
G. Demeurslaan 94
1654 Huizingen
E-mail: info@onkelinxnv.be
Tel: 02/356.61.51.
BTW-nr: BE0451504118

Eigenaar: WOONPUNT ZENNEVALLEI
Beneluxlaan 33
1502 LEMBEEK
Installateur:

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: WOONPUNT ZENNEVALLEI
Beneluxlaan 33, 1502 LEMBEEK
Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens:

EAN code: 541448820058546909
Nr. teller: 5289389-2011
Nr. nachtteller: /
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: Controlebezoek (6.5.)
Tijdsduur (t.p.): 14:15 - 16:30
Datum uitvoering van de installatie: tussen 1/10/1981-31/05/2020
Opmerkingen: Keuring voor verkoop

Ander wettelijk kader: NVT
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3x230Vac
Type van de aardelektrode: Aardingspen
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: VOB
Voedingsleiding diameter (mm²): 4x16mm²
Aantal borden: 2
Aantal eindstroombanen: 11
Nominale waarde bescherming(A): 40
Type van de alg. schakelaar: ALG DIFF
Algemene differentieelstroominrichting: 4P DIFF 40A/300mA /A
Bijkomende differentieelstroominrichting: /



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's: NOK
Situatieplan(nen): NOK
Summiere schets: OK
Document met uitwendige invloeden: NVT

Document van de veiligheidsinstallaties: NVT
Document van de kritische installaties: NVT
Document van de evacuatiewegen: NVT

Beschrijving van de stroombanen:
Bord 1 garage
Via ALG DIFF
1x 2P AUT 3kA 16A/C VOB 1,5mm²
1x 3x 1P smvl 25A/ CRVB 2,5mm²
5x 2x 1P smvl 16A/ CRVB 2,5mm²
3x 2x 1P smvl 10A/ CRVB 1,5mm²

Bord 2 cv
1x 2x 1P smvl 6A CRVB 1,5mm²

Laadinrichting voor elektrische voertuigen:

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	34.70 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	NOK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	0.82 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	NG	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	NG	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	

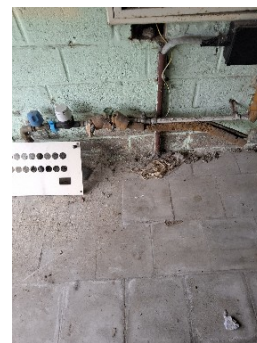
6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.
opm:
- Het situatieschema ontbreekt.
opm:
- De spreidingsweerstand van de aarding is groter dan 30 ohm.
opm:
- De continuïteit van de beschermingsgeleiders (PE) is niet verzekerd.
opm:

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De hoofd-equipotentiale verbindingen zijn niet verwezenlijkt.

opm:



- De bijkomende-equipotentiale verbindingen zijn niet verwezenlijkt.

opm:

- De aardverbinding, aardelektrode is niet conform.

opm:

- De doorsnede van de aardgeleider (verbinding tussen aardelektrode en aardonderbreker) bedraagt geen min. 16 mm² koper.

opm:

- De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken of zijn te vervolledigen (hoofdleidingen van gas, water, cv, klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw, metalen leidingen).

opm:

- De geïsoleerde beschermingsgeleider is niet van de geel/groene kleur.

opm:



- De beschermingsgeleider is niet over de hele installatie verdeeld.

opm:

- De waarde van de smeltveiligheden of automaten is niet aangepast in functie van de doorsnede en toelaatbare stroomsterkte van de geleiders.

opm:



- De aangepaste kalibreerelementen ontbreken in de zekeringhouders.

opm:

- Gemengde stroombanen (verlichting en contactdozen) zijn niet uitgevoerd met leidingen met een doorsnede van min. 2,5 mm².

opm:

- De contactdozen zijn niet voorzien van een kinderveiligheid.

opm:



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De beschermingsgraad van het elektrisch materiaal is onvoldoende.

opm:

- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm:

- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.

opm:

- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).

opm:

- Een genormaliseerd waarschuwpictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).

opm:

- De elektrische leidingen zijn in slechte staat en zijn volledig te vernieuwen.

opm:



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Geleiders met enkelvoudige basisisolatie (type VOB) zijn niet geplaatst in daarvoor bestemde buizen of gesloten kabelgoten.

opm:



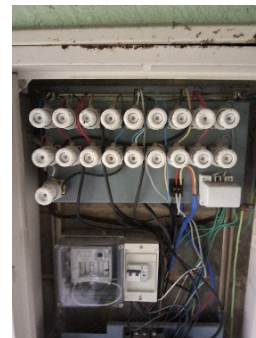
- Het elektrisch bord is niet voorzien van een achterwand en/of deur.

opm:



- Genaakbare, onder spanning staande delen, zijn niet of niet voldoende beschermd tegen rechtstreekse aanraking.

opm: De D smeltpatronen zijn niet toegelaten.



- Niet gebruikte openingen in het verdeelbord zijn niet afgedicht.

opm:



- De stroombanen van de bad- & stortbadkamer, de wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beschermd door een afzonderlijke differentieelstroominrichting van grote (30 mA) of zeer grote (10 mA) gevoeligheid.

opm:





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Niet toegelaten elektrisch materiaal bevindt zich in het volume 2 van de badkuip/douche.

opm:



6.3 Bemerkingen

- Bij het vertonen van de elektrische schema's is het mogelijk dat er nog andere inbreuken worden vastgesteld.

opm:

- Tijdens het onderzoek was geen spanning aanwezig.

opm:

- De zolder was niet toegankelijk op het moment van de keuring.

opm:

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 03/09/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Agent-bezoeker: Bo Vanderheyden



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



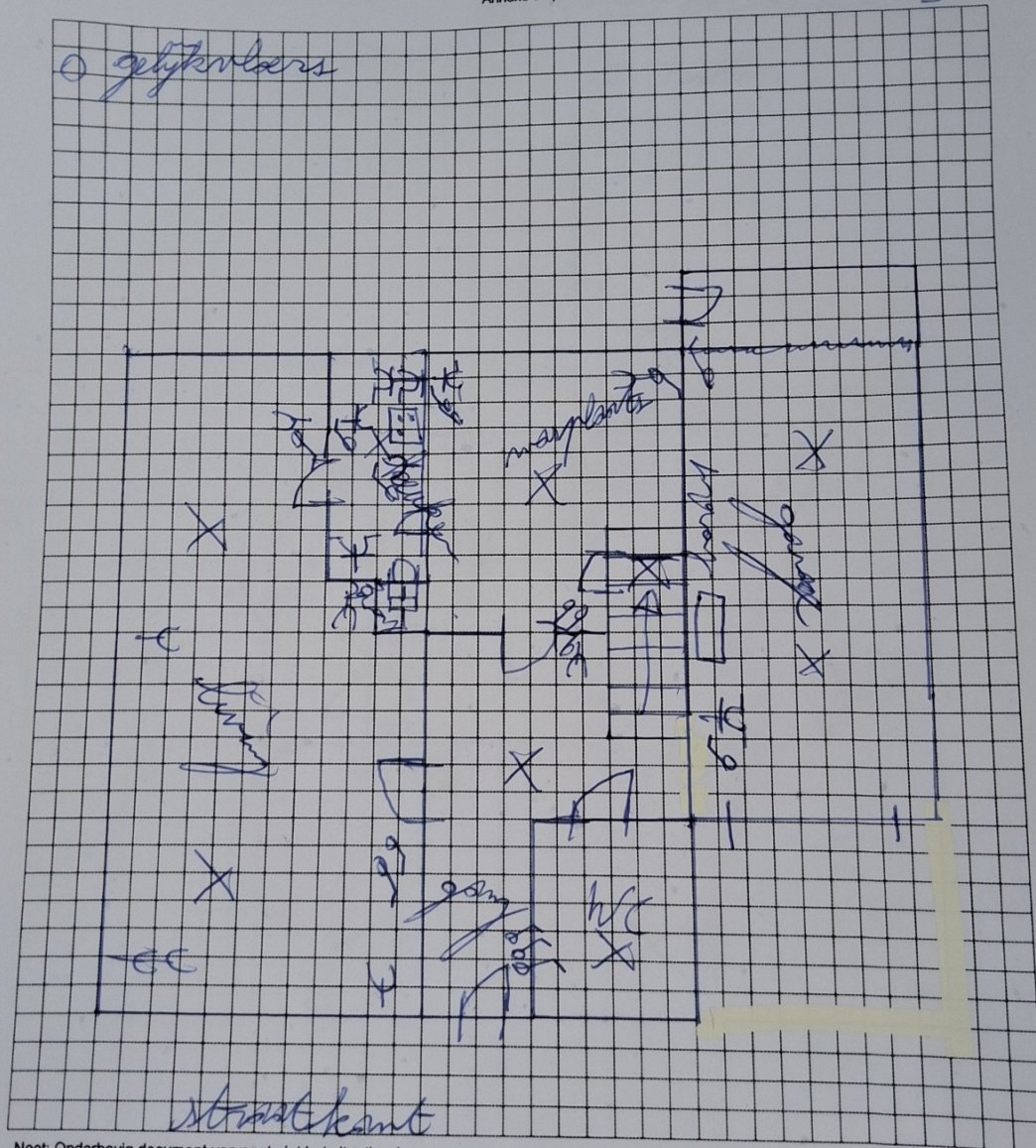


Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ALSB

Situatieschets van een oude huishoudelijke
elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation
électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: RAP BVH20260903-3 Pag. 1,2
Annexe au pv de controle réf. : 3



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema
volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position
suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:



J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
3 SEP 2026
agent-onderzoeker VH193

Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:

Beneluxlaan 33
1502 Lembeek

Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur :

Waaropant Senneval
onbekend

DOC-E-010 (2010-02-26)



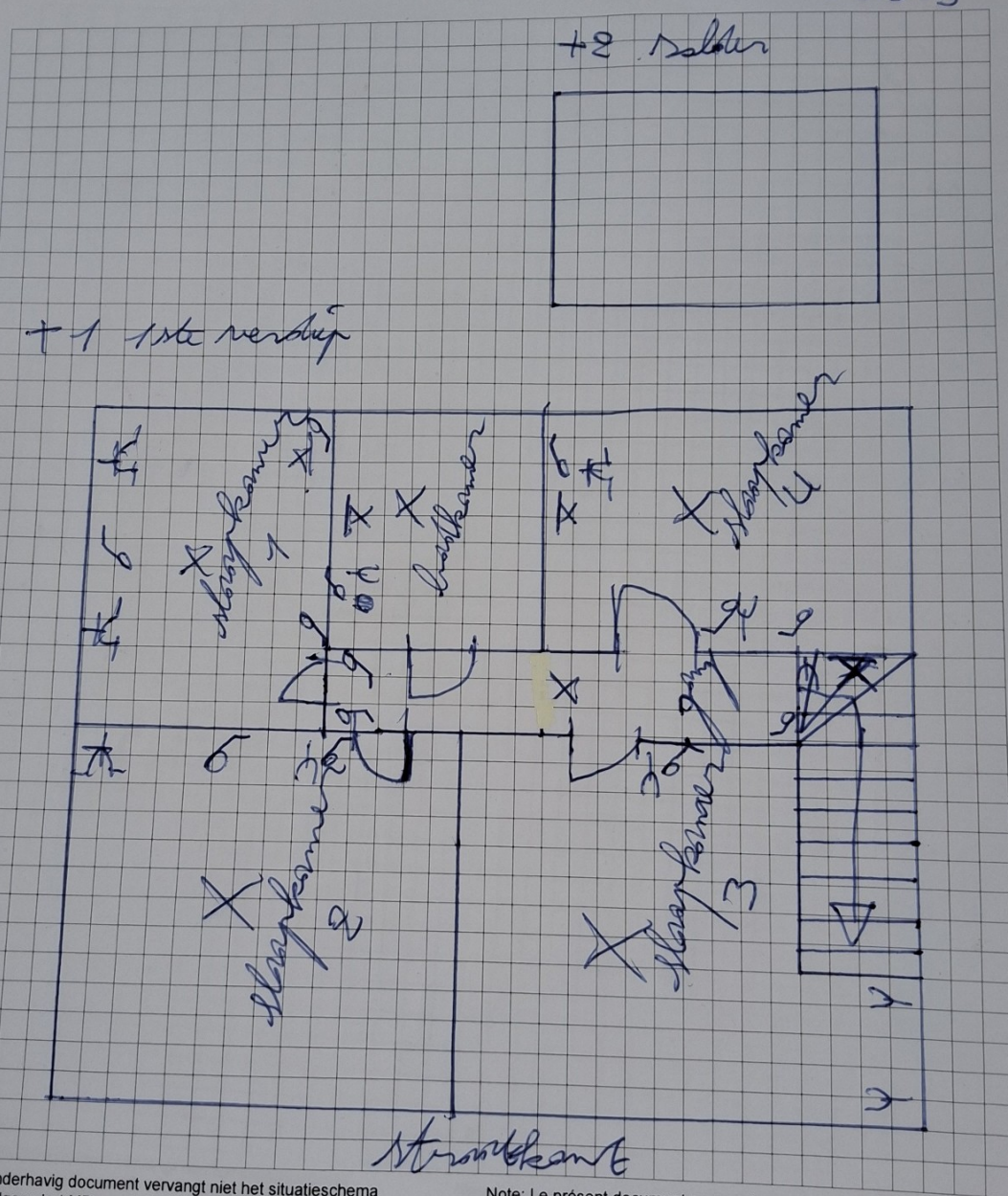
Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ASBL

Situatieschets van een oude huishoudelijke
elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation
électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: **RAPBVH20260903-3/2** Pag. **2/2**
Annexe au pv de controle ref.:



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema
volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position
suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:



J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
BO VAN DER HEYDEN
agent-onderzoeker vH193

Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:

Benedictuslaan 33
1502 Buisinge

Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur:

Woonpunt
Den Nieuwe
anketink

DOC-E-010 (20110126)