

PROCES - VERBAL DE MESURAGE ET DE DIVISION

L'an deux mille-vingt-cinq, le dix-huit novembre.

Je soussigné, Philippe LEDOUX,
Dont les bureaux sont situés au n°1 bte 12 rue du Fond Cattelain à 1435 Mont-Saint-Guibert,
Tél:010/65.52.75,

Géomètre-Expert conventionné,
légalement admis et assermenté en cette qualité près le Tribunal de Première Instance séant à Nivelles,
inscrit au tableau tenu par le Conseil fédéral des géomètres-experts sous le n° 040626
Gérant de la SRL LEDOUX PHILIPPE dont le siège social est situé au n°1 bte 12 rue du Fond Cattelain
à 1435 Mont-Saint-Guibert,

Intervenant à la requête de Madame Sophie Van Autgaerden

déclare avoir procédé au mesurage, à la délimitation et à la division d'une parcelle de terrain sise sous la

Ville de Ottignies – Louvain-la-Neuve
1^{ère} DIVISION
à front de la rue des Hayettes,
cadastrée ou l'ayant été sous la Section G, n°122G & 122F.

Laquelle parcelle de terrain figurée au plan ci-contre, avec ses tenants et aboutissants, j'ai trouvé
contenir en superficie :

LOT 1 : sous teinte jaune
4 a 64ca
QUATRE ARES ET SOIXANTE-QUATRE CENTIARES

LOT 2 : sous teinte verte
4 a 31 ca
QUATRE ARES ET TRENTE-ET-UN CENTIARES

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal de mesurage, à la date que dessus, pour valoir ce
que de droit.


Philippe LEDOUX
GEOMETRE Expert
N° au Tableau du Conseil
Fédéral: GEO 040626

N.B. :

- Les mentions cadastrales ainsi que les tenants et aboutissants sont donnés à titre indicatif ;
- Une servitude de passage carrossable et piéton réciproque est créée entre les 2 lots (voir plan) ;
- La limite 10-(17)-11 avec la rue des Hayettes est retracée suivant l'atlas des voiries vicinales avec l'approbation, reçue par mail, du géomètre communal de la Ville ;
- Les limites de la parcelle n'ont pas fait l'objet d'un bornage contradictoire avec les parties voisines ;
- Il n'est pas exclu que cette division donne naissance à des servitudes par destination du propriétaire qui ne soient pas visibles et qui ne sont donc pas décrites dans le présent procès-verbal.
Exemple : servitude de passage d'un réseau d'égouttage en sous-sol.


DOSSIER : 2512407

Commune de Ottignies - LLN

1ère Division

Section G

Echelle: 1/200

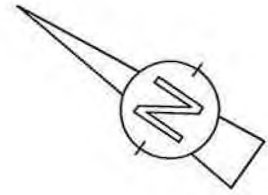
Limite de propriété retracée suivant : 
 - Le parcellaire cadastral ;
 - Les éléments mesurés sur place (bornes et clôtures) ;
 - L'atlas des voiries vicinales (limite 10-(17)-11) ;
 - Le procès-verbal de bornage dressé le 28/05/2014 par le géomètre-expert D. NOEL.
 Concerne la limite 24-12-13 avec la parcelle 121.

LIMITE PRESUMEE SOUS RESERVE DE BORNAGE

















Tableau de coordonnées - Système Lambert 72			
	X	Y	Description
10	161092.271	151466.487	Intérieur bordure
11	161077.925	151455.049	Intérieur bordure
12	161089.856	151437.641	Angle bâtiment
13	161100.505	151422.496	Non matérialisé
14	161108.523	151427.829	Borne nouvelle
15	161099.713	151445.551	Clou d'arpentage
16	161096.210	151449.480	Clou d'arpentage
17	161089.630	151455.043	Intérieur bordure
19	161116.541	151433.162	Repère à placer
20	161109.748	151448.979	Façade
21	161110.616	151449.459	Angle bâtiment
22	161105.873	151458.520	Angle bâtiment
23	161118.987	151434.604	Borne existante
24	161085.650	151443.717	Borne existante
25	161084.069	151459.746	Clou 0,16 m en recul du pt 17

Servitude :

Servitude de passage carrossable et piéton (pour l'escalier) réciproque entre les lots 1 et 2. Permet la manoeuvre et l'accès aux garages depuis le chemin des Hayettes.



Légende :

- Borne existante 
- Borne nouvelle 
- Clou d'arpentage 
- Piquet de clôture 
- Chambre de visite 
- Avaloir 
- Pavé eau 
- Entrée de garage 
- Eclairage public 
- Numéro de police 
- Numéro cadastral 
- Clôture 
- Haie 
- Muret 
- Crête de talus 
- Non mesuré 
- Limite cadastrale à titre indicatif 