

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

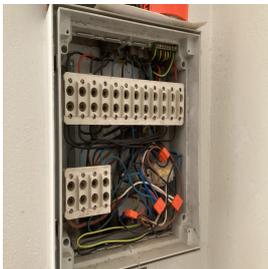
REF. 34/2022/69444/01:1

DATUM DER KONTROLLE	21/06/2022	INSPIZIERENDE KONTROLLEUR	Olivier Dodet
ADRESSE DER KONTROLLE	Zur Holzwarche 33 - 4760 Bullange	ART DER KONTROLLE	Kontrolle während des Verkaufs einer alten Elektroinstallation (8.4.2.)



› ALLGEMEINE ANGABEN

Adresse der Installation	Zur Holzwarche 33 - 4760 Bullange
Art der Räume	Wohnheit (Haus)
Anlass der Kontrolle	[REDACTED]
Besitzer	[REDACTED]
Verantwortliche der Arbeiten	[REDACTED]
Anwendbare/angewendete Ausnahmen	8.2.1.



› ANGABEN ZUM STROMANSCHLUSS

Betreiber Verteilungsnetz (BVN)	ORES ASSETS
EAN-Code	nicht mitgeteilt
Zählernummer	32038956
Index Tag/Nacht	39078/
Typ der allgemeinen Abschaltung	Teco
Kabel Stromkasten	VVB 4 x 10 mm ²
Nominale Betriebsspannung	3x400V + N - AC
Nominale Strom der Schutzverbindung	15A

› KONTROLLE

Konformität Kabelschema und Lageplan	Nicht Ok	Anzahl Stromkasten	1	Anzahl Stromkreise	7
Stromkreise	2xIII	5xII			
Schutz	MJ16A3kA	MJ6A3kA			
Querschnitt (mm ²)	2,5	1,5/2,5			
Schlussfolgerung	OK	OK			
Die Fundamente stammen von	Vor 01/10/1981	Differentialvorrichtung am Kopf der Anlage		abwesend	
Erdung	Unbestimmt	Differentialvorrichtung "Badezimmer"		abwesend	
Erdungswiderstand (Ω)	Nicht messbar	Fixierung/Zustand/Verschlechterung		OK	
Konformität der equipotentialen Verbindungen und der PE	Nicht in Ordnung	Sichtprüfung von stationären und/oder mobilen Geräten		OK	
Test Kontinuität	Nicht schlüssig	Schutz gegen direkte Kontakte		OK	
Kontrolle Fehlerstromschleife	Ohne Bedeutung	Allgemeine Isolationswiderstand (MΩ)		32,4	
Schutz gegen indirekte Kontakte	Nicht OK	Korrespondenz zwischen Hauptdifferential - Erdung		Nicht in Ordnung	
		Angemessenheit Überstromschutzvorrichtungen - Schaltungsabschnitten		OK	

ABSCHLUSS : NICHT KONFORM ✗

Im Datum von 21/06/2022, ist die Elektro-Installation von Zur Holzwarche 33 - 4760 Bullange ist nicht konform mit den Anforderungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung. Die von Certinergie ausgeführte Kontrolle bezieht sich auf die sichtbaren und normal zugänglichen Teile der Installation. Eine neue Kontrollprüfung muss vom Käufer innerhalb von 18 Monaten nach der authentischen Verkaufsurkunde durch ein zugelassenes Prüfforgan durchgeführt werden. Der Käufer ist verpflichtet, dem anerkannten Kontrollorgan, welches die Kontrollprüfung der elektrischen Anlage durchgeführt hat, schriftlich seine Identität und das Datum der Kaufurkunde mitzuteilen.

Unterschrift des Prüfers



Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG**REF. 34/2022/69444/01:1**

› LISTE DER VERSTÖSSE

- Der Dispersionswiderstand der Erdung konnte nicht gemessen werden da der Erdungstrenner nicht zugänglich, beschädigt oder nicht auffindbar war, oder nicht geöffnet werden konnte (oxidierte oder beschädigte Schrauben) - 5.4.3.5.;5.1.5.
- Die Netz- und/oder Lageschemas sind nicht auffindbar. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Die Hauptverteilung verfügt nicht über einen Lasttrennschalter, der gleichzeitig alle Phasen und ggf. den Nullleiter unterbricht, und diese Funktion wird nicht durch den Lasttrenner auf der Anschlussleitung wahrgenommen, der dafür nicht geeignet ist. - 5.3.5.1.
- Die internen Hauptwasser- und/oder Gasleitungen des Gebäudes und/oder die Hauptleitungen der Heizung und der Klimaanlage und/oder zugängliche Metallteile der Baustruktur und/oder andre wesentliche Metallteile sind nicht mit der Haupterdung verbunde. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- Die Betriebsspannung wird nur auf der Schalttafel angezeigt - 3.1.3.3.a
- Es ist keine Differentialvorrichtung am Kopf der Elektroinstallation vorhanden. - 4.2.4.3.
- Die Sockel der Schmelzsicherungen / Stecksicherungen sind nicht mit Elementen zum Kalibrieren ausgestattet. - 5.3.5.5.
- Die zusätzlichen Potenzialausgleiche im Badezimmer für alle gleichzeitig zugänglichen metallischen Teile und die Schutzleiter aller elektrischen Maschinen und Apparate sind nicht ausgeführt. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.

› BEMERKUNGEN

- Wir können nicht ausschließen, dass nach Vorlage der Schemata noch andere Verstöße festgestellt werden.
- Die Erdung konnte nicht gemessen werden; sie wird bei der nächsten Kontrolle überprüft.
- Die Wohnung ist möbliert und die Pläne konnten nicht vorgezeigt werden, so kann es sein dass nicht alles begutachtet werden konnte.
- Eine oder mehrere Steckdosen hat / haben keine Kindersicherung.
- Der Erdungswiderstand muss ohne zusätzlichen Schutz unter 30 Ohms liegen.
- Bei einer Ausbesserung der Elektroinstallation können die Ausnahmeregelungen nicht mehr zutreffen.

› PFLICHTEN DES VERKÄUFERS UND DES KÄUFERS

Der Verkäufer ist verpflichtet :

- a) den Bericht des Kontrollbesuchs in der Akte der Elektroinstallation aufzubewahren ;
- b) die Akte der Elektroinstallation an den Käufer bei der Übertragung des Eigentums zu übermitteln.

Der Käufer ist verpflichtet :

- a) dem anerkannten Kontrollorgan, welches die Inspektion durchgeführt hat, seine Identität und das Datum des Verkaufsakts mitzuteilen ;
- b) die erforderlichen Arbeiten durchzuführen, um die während des neuen Inspektionsbesuchs festgestellten Verstöße zu beseitigen. Sie müssen unverzüglich durchgeführt werden und es müssen alle notwendigen Maßnahmen ergriffen werden, damit die Verstöße im Falle der Aufrechterhaltung der Elektroinstallation keine Gefahr für Personen darstellen. Für den Fall, dass während des zusätzlichen Kontrollbesuchs Verstöße bestehen bleiben oder die elektrische Anlage nicht in Ordnung gebracht wurde, wird der Bundesdienst welcher Energie in seinen Zuständigkeiten hat, von dem anerkannten Kontrollorgan nach Ablauf der Frist in Kenntnis gesetzt.

Der Verkäufer und der Käufer sind verpflichtet, den für die Überwachung zuständigen Beamten des für Energie zuständigen öffentlichen Bundesdienstes unverzüglich in Kenntnis zu setzen über Unfällen mit Personen die direkt oder indirekt auf das Vorhandensein elektrischer Anlagen zurück zu führen sind.

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 34/2022/69444/01:1

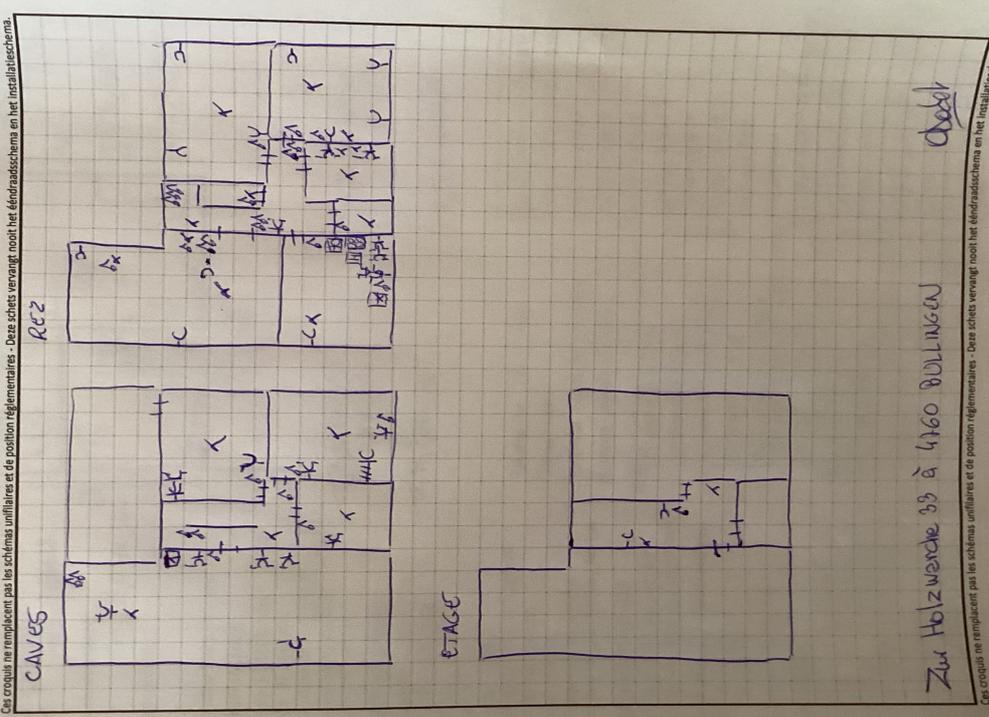
› **ANHÄNGE**

Skizze der Grundelemente und kurze Beschreibung der Stromkasten
 auf Grundlage dessen was sichtbar und zugänglich während der Kontrolle ist
 Nota : diese Skizzen ersetzen nicht die ordnungsgemässen Kabelschemas und Lagepläne

abd1 Certinergie vzw
 Orgaanisme de contrôle agréé / Erkend keuringorganisatie
 Tel : 0800 82 171 E-mail : info@certinergie.be Website : www.certinergie.be
 Agent-visitateur / Elektriciteitsinspecteur: C. VAN DER LINDEN Date du contrôle / Datum keuring: 21/06/2022
 Références internes / Interne referentie: 24/1802/16944/01

Croquis de position élémentaire et descriptif sommaire des tableaux
Schets elektrische installatie en beschrijvende opsomming elektriciteitsborden
 Sur base de ce qui est visible et accessible lors du contrôle - Gebaseerd op wat zichtbaar en toegankelijk is tijdens de keuring

Ces croquis ne remplacent pas les schémas unifilaires et de position réglementaires - Deze schets vervaagt nooit het ééndraadschema en het installatieschema.



CAVES

REZ

ETAGE

Zur Holzwerde 33 à 4160 BULLINGEN *Chedel*

Ces croquis ne remplacent pas les schémas unifilaires et de position réglementaires - Deze schets vervaagt nooit het ééndraadschema en het installatieschema.

Rev 3 du 22/09/2016 p. 1/1

NOTE D'INFORMATION

Section 8.4.2. du Livre 1 du Règlement général sur les installations électriques : *Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique*

■ Dès que le compromis est signé :

Quels sont les devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente ;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants :
 - la date du PV de la visite de contrôle
 - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- l'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

■ Dès que l'acte de vente est signé

Quels sont les devoirs de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires ;

Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Direction générale de l'Energie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

Adresse : Boulevard du roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél. : 0800 120 33 / **E-mail :** gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>