

Het jaar tweeduizend zesentwintig.

Op zevenentwintig april.

Ik, Meester **Justin VANDEPUTTE**, notaris te Menen, zet uiteen hetgeen volgt.

OP VERZOEK EN IN AANWEZIGHEID VAN:

(...)

VOORAFGAANDE UITEENZETTING – HISTORIEK VAN DE RECHTSPLEGING

(...)

6. De in het oorspronkelijk lastenkohier de dato 5 november 2025 voorziene biedingsperiode (en bijgevolg ook de toewijzing) heeft geen doorgang gevonden. De verzoeker verklaart de procedure desalniettemin verder te willen zetten.

7. Bij beschikking van de Beslagrechter bij de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk, de dato 2 maart 2026, werd de aanstelling van notaris Mathieu Muylle te Menen als instrumenterende notaris aldus verlengd teneinde de openbare verkoop verder te kunnen leiden overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek.

(...)

De overige bepalingen van het lastenkohier blijven onverminderd van toepassing, voor zover daarvan in dit addendum niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Beschrijving van het goed

STAD MENEN – VIJFDE AFDELING – REKKEM – 34032

Een woonhuis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Elf Novemberlaan 30, gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel onder de sectie A nummer 0082M11P0000, voor een oppervlakte van drie are zeven centiare (3a07ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vijfhonderd dertig euro (€ 530,00)

Oorsprong van eigendom

(...)

Identiteit van de beslagen schuldenaar

(...)

Aanvang en sluiting van de biedingen

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is donderdag 18 juni 2026 om dertien uur.

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is vrijdag 26 juni 2026 om dertien uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storting op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopvoorwaarden.

Dag en uur ondertekening PV van toewijzing

Het proces-verbaal van toewijzing zal, behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op vrijdag 3 juli 2026 om veertien uur.

De liefhebbers worden er aldus uitdrukkelijk op gewezen dat de hoogst weerhouden bieder alsdan beschikbaar dient te zijn en dat de instructies van de ondergetekende notaris dienaangaande strikt dienen te worden opgevolgd.

VERWIJZING NAAR VROEGERE NOTARIËLE AKTEN

De comparanten bevestigen voor zoveel als nodig, uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk, dat de vroegere akten waar in onderhavige akte naar verwezen wordt, en meer specifiek, het voormelde lastenkohier verleden voor het ambt van ondergetekende notaris op 5 november 2025, samen met onderhavige akte één geheel vormen, om samen uitvoerbaar te zijn, in overeenstemming met artikel 19, alinea 3, van de Organieke Wet Notariaat.

BEVESTIGING IDENTITEIT

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart en rijksregister.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, bevestigt de instrumenterende notaris, op zicht van authentieke bewijsstukken door de wet vereist:

- voor de natuurlijke personen: dat de naam, voornamen, datum en plaats van geboorte en woonplaats van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

- voor de rechtspersonen: de naam, rechtsvorm, datum van de oprichtingsakte en de zetel van de vennootschap, alsook het ondernemingsnummer indien deze vennootschap, vereniging of rechtspersoon ingeschreven is in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

RECHT OP GESCHRIFTEN

De instrumenterende notaris bevestigt ontvangst van betaling van vijftig euro (€ 50,00) ten titel van recht op geschriften, waarvan kwijting, welk recht voor gemeld bedrag wordt betaald op aangifte van PRISMA NOTARISSEN.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgesteld op mijn kantoor te Menen, Ieperstraat 434 bus 1, datum als hoger gemeld.

En na voorlezing, integraal voor wat betreft de door de wet bedoelde vermeldingen en gedeeltelijk voor wat betreft de overige vermeldingen, en toelichting heeft de verzoeker, tegenwoordig of vertegenwoordigd zoals voormeld, samen met mij, notaris, onderhavig proces-verbaal ondertekend.

Volgen de handtekeningen.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT.