

## **BODFORMULIER – GESLOTEN OMSLAG**

Ondergetekende

Naam: \_\_\_\_\_

Voornaam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Rijksregisternummer: \_\_\_\_\_

Ondernemingsnummer: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Hier vertegenwoordigd door: \_\_\_\_\_

Hierna genoemd de “kandidaat-koper”

De kandidaat-koper verklaart zich eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, te verbinden tot aankoop van volgende eigendom:

### **GEMEENTE LOCHRISTI - ZESDE AFDELING - WACHTEBEKE - TWEEDE AFDELING**

Een perceel landbouwgrond, gelegen te Lochristi, Rode Moer, gekend volgens huidig kadaster sectie B, nummer **1096 P0000**, met een oppervlakte van negenenvieftig are vijftig centiare (49a 50ca).

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): zesentwintig euro (€ 26,00)

Voor het bedrag (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) van (bedrag in munteenheid euro, in letters en in cijfers):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dit bod is geldig en onherroepelijk vanaf heden tot en met donderdag 11 juni 2026 om 18:00 uur.

De kandidaat-koper verklaart te weten dat notaris Katinka De Clercq te Lochristi de omslag waarin huidig bod zich bevindt, zal openen op donderdag 4 juni 2026 om 18:00 uur. De eigenaars zullen hierbij aanwezig zijn dan wel op de hoogte worden gebracht en binnen de vijf werkdagen beslissen of het bod wel of niet aanvaard wordt.

De kandidaat-koper verklaart te weten dat, na het behandelen van de bieding(en), de verkoper steeds de mogelijkheid heeft om niet in te gaan op dit aanbod, de procedure te hernemen of een andere procedure te starten.

Bij aanvaarding van dit bod door de eigenaar binnen voormelde termijn zal een onderhandse verkoopovereenkomst tussen partijen worden opgemaakt ten laatste binnen de twee weken na aanvaarding van het bod.

Notaris \_\_\_\_\_ wordt gelast met het opstellen van de notariële verkoopakte, optredend voor de kopende partij.

De prijs te betalen als volgt:

- Waarborg: tien procent (10%) van de verkoopprijs te storten op de derdenrekening met nummer BE94 7350 7172 4414 (KBC Bank) op naam van Kompas Notarissen BV met zetel te Lochristi, Wachtebeke-Dorp 38 met referentie KDC/2253088 en dit binnen de week na de kennisgeving van aanvaarding van het bod;

- Saldo: het saldo zal worden betaald bij het ondertekenen van de notariële verkoopakte. Alle aan deze aankoop verbonden kosten, waaronder de registratierechten en eventuele btw en notaris, zijn voor rekening van de koper.

Gedaan te \_\_\_\_\_

Op \_\_\_\_\_

(handtekening)