

Agence Verburgh
Zeedijk 157
8370 Blankenberge
BE0405.229.574
www.agenceverburgh.be

VME POSEIDON
A. Ruzettelaan 157
8370 BLANKENBERGE
Ondernemingsnr.: 0828.772.156

**Notulen van de Statutaire Algemene Vergadering van Vereniging van Mede-eigenaars
POSEIDON**

24/02/2024 om 09:00 uur

De vergadering vindt plaats te: FLOREAL, Koning Albertlaan 59, 8370 BLANKENBERGE

Volgende Statutaire Algemene Vergadering: tussen 14 en 28 februari 2025

1. OPMAKEN VAN DE LIJST DER AANWEZIGEN, AFWEZIGEN EN VOLMACHTEN

De aanwezigheidslijst wordt opgemaakt samen met de volmachten en de afwezigen.

De aanwezige mede-eigenaars en de ingezonden volmachten vertegenwoordigen respectievelijk 5 815 en 3 517 aandelen op een totaal van 13 321. 81 eigenaars zijn aanwezig en 62 eigenaars zijn vertegenwoordigd door volmacht op een totaal van 251.

Gezien meer dan 50 % van de aandelen en van de eigenaars aanwezig zijn of vertegenwoordigd door volmacht, kan de vergadering geldig geopend worden en zijn alle beslissingen uitvoerbaar.

3 989 aandelen zijn afwezig.

2. AANSTELLING VAN DE VOORZITTER VAN DE ALGEMENE VERGADERING

1/2 + 1

De Heer Tordeur is kandidaat.

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 02: voor.

De Algemene Vergadering stelt dus de Heer Tordeur aan als Voorzitter van de Algemene Vergadering.

3. AANSTELLING VAN DE SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING

1/2 + 1

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 03: voor.

De Algemene Vergadering stelt dus de syndicus aan als secretaris van de Algemene Vergadering.

**4. INLEIDING VAN DE VERGADERING DOOR DE VOORZITTER EN VERWELKOMING
VAN DE NIEUWE EIGENAARS - PERSONALIA**

De Voorzitter verwelkomt de mede-eigenaars op deze Algemene Vergadering en in het bijzonder de nieuwe eigenaars. Een minuut stilte wordt in acht genomen naar aanleiding van het overlijden van een aantal eigenaars.

5. **EVALUATIERAPPORT IN VERBAND MET DE OVEREENKOMSTEN VOOR GEREGLD VERRICHTE LEVERINGEN**

- elektriciteit/gas: Engie – duur: één jaar
- water: Farys – duur: onbepaald
- liften: Otis – duur: 5 jaar (31/08/2027); keuring: OCB – duur: 1 jaar
- brandverzekering/verzekering mede-eigendom: Vivium – duur: 1 jaar; verzekering arbeidsongevallen: Fortis AG – duur: 1 jaar
- telefoon conciërge: Base – duur: onbepaald
- vuilniscontainers: Veolia – duur: 1 jaar
- water- en verwarmingstellers: Ista – duur: 10 jaar (2028)
- onderhoud: Vinci Facilities – duur: 10 jaar (31/07/2033)
- onderhoud riolering: SOS Eric – duur: onbepaald
- internet abonnement controle stooklokaal: Telenet - duur: onbepaald.

Er zijn geen opmerkingen.

6. **BEHEERSREKENINGEN 02 - 07/2023 + 08/2023 - 01/2024 EN BALANS 12/02/2024**

1/2 + 1

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 06: voor.

De Algemene Vergadering keurt dus de beheersrekeningen 02 - 07/2023 en 08/2023 - 01/2024 en de balans van 12/02/2024 goed.

De vorig jaar vermelde dubieuze achterstallen zijn allemaal ingelost.

7. **WIJZIGEN VAN DE VERDEELSLEUTEL MET BETREKKING TOT DE KOSTEN VAN HET VUILNIS: TE VERDELEN ONDER 11 769 AANDELEN (APPARTEMENTEN, STUDIO'S EN WINKELS) IN PLAATS VAN 13 321 AANDELEN NU** 4/5

Dit agendapunt is er gekomen op vraag van de Heer Corstiaensen.

De verdeling van de kosten met betrekking tot het vuilnis wordt nu verdeeld volgens de statuten (dus voor iedereen), want er is geen uitzondering voorzien voor deze kosten.

Het advies ingewonnen bij Meester Coppens luidt als volgt: als de eigenaars er voor betalen, dan zouden ze er ook gebruik moeten kunnen van maken. Maar dan enkel om huishoudelijk afval achter te laten.

Daar wringt nu precies het schoentje, want het is de bedoeling om niet-residerende eigenaars (eigenaars die enkel over een garage of een parking beschikken in de residentie) te weren uit het vuilnislokaal, want de ervaring leert dat ook vuilnis vanuit andere plaatsen gedeponerd wordt in het vuilnislokaal in de residentie.

Ook met het plaatsen van het badgesysteem voor het vuilnislokaal werd reeds rekening gehouden met deze wijziging van verdeelsleutel, want er zijn enkel voor de woonegelegenheden en de winkels badges besteld.

Voor: 9 265,00/9 332,00 aandelen - 99,28 %

Tegen: 67,00/9 332,00 aandelen - 0,72 %

Resultaat stemming punt 07: voor.

Namen tegen: VAN DE MOSSELAER Guy

Een dergelijke beslissing vereist een 4/5-meerderheid (4/5 van de aanwezige en de door volmacht vertegenwoordigde aandelen (9 332) is gelijk aan 7 465). De vereiste meerderheid is dus behaald.

De Algemene Vergadering beslist dus om de verdeelsleutel met betrekking tot de kosten van het vuilnis voortaan te verdelen onder 11 769 aandelen in plaats van 13 321 aandelen nu.

8. **JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM**

Bij deze verwijzen wij naar het jaarverslag van de Raad van Mede eigendom, en opgestuurd naar alle eigenaars, samen met de uitnodiging tot deze vergadering.

De Raad van Mede-eigendom vraagt extra aandacht voor afdeling 5 van het reglement van interne orde "verbouwingswerken in de privatieven". Bepaalde eigenaars die verbouwen, nemen het niet altijd zo nauw met dit reglement. Dit reglement is online te consulteren.

De firma Vinci heeft een factuur gestuurd ten bedrage van € 1 864,65 voor herstelling schouw, als gevolg van foute werkzaamheden uitgevoerd door of in opdracht van een mede-eigenaar. Wie de schade berokkend heeft, valt niet te achterhalen daar er op verschillende plaatsen tegelijkertijd werken aan de gang waren.

9. **DECHARGE VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM**

1/2 + 1

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 09: voor.

De Algemene Vergadering verleent dus decharge aan de Raad van Mede-eigendom.

10. **DECHARGE VAN DE COMMISSARIS**

1/2 + 1

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 10: voor.

De Algemene Vergadering verleent dus decharge aan de commissaris.

11. **DECHARGE VAN DE SYNDICUS**

1/2 + 1

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 11: voor.

De Algemene Vergadering verleent dus decharge aan de syndicus.

12. **WEDERSAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM**

De volgende personen zijn kandidaat: Mevrouw D'Hondt en de Heren Christiaans, Delmaere, Schittekatte en Tordeur.

12.1 **AANSTELLING VAN PERSOON A**

1/2 + 1

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 12.01: voor.

De Algemene Vergadering stelt dus de Heer Tordeur aan als lid van de Raad van Mede-eigendom (Voorzitter).

12.2 AANSTELLING VAN PERSOON B

1/2 + 1

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 12.02: voor.

De Algemene Vergadering stelt dus Mevrouw D'Hondt aan als lid van de Raad van Mede-eigendom (bijzitter).

12.3 AANSTELLING VAN PERSOON C

1/2 + 1

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 12.03: voor.

De Algemene Vergadering stelt dus de Heer Christiaansen aan als lid van de Raad van Mede-eigendom (bijzitter).

12.4 AANSTELLING VAN PERSOON D + E

1/2 + 1

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 12.04: voor.

De Algemene Vergadering stelt dus de Heren Delmaere en Schittekatte aan als leden van de Raad van Mede-eigendom (bijzitter).

13. AANSTELLING VAN DE COMMISSARIS VOOR HET BOEKJAAR 2024 - 2025

1/2 + 1

De Heer Tordeur is kandidaat.

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 13: voor.

De Algemene Vergadering stelt dus de Heer Tordeur aan als commissaris voor het boekjaar 2024 - 2025.

14. BEGROTING WERK- EN RESERVEKAPITAAL 2024 - 2025

1/2 + 1

Het huidige werkkapitaal bedraagt heden € 265 740,81 en is voldoende om alle lopende kosten te dekken.

Het reservekapitaal bedraagt heden € 420 608,77.

In het licht van de kosten, verbonden aan de isolatie van de leidingen van de verwarmingsinstallatie (zie punt 20), wordt voorgesteld dit jaar geen bijdrage in het reservekapitaal op te vragen daar er zal voorgesteld worden om de kosten voor het isoleren van de leidingen van de verwarmingsinstallatie afzonderlijk op te vragen.

Deze laatste kosten en de jaarlijkse bijdrage in het reservekapitaal bedragen ongeveer hetzelfde.

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 14: voor.

De Algemene Vergadering keurt dus de begroting van het werk- en reservekapitaal 2024 - 2025 goed.

15. **BEPALEN VAN MAXIMUM BEDRAG (€ 10 000,00) TOT DEWELKE DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM AUTONOOM MAG BESLISSEN ZONDER TUSSENKOMST VAN DE ALGEMENE VERGADERING, DIT VOOR HET BOEKJAAR 2024 - 2025 (DIT VOOR NUTTIGE, DOCH NIET DRINGENDE AANKOPEN/HERSTELLINGEN)** 1/2 + 1

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 15: voor.

De Algemene Vergadering legt dus een maximum bedrag vast van € 10 000,00 tot dewelke de Raad van Mede-eigendom autonoom mag beslissen zonder tussenkomst van de Algemene Vergadering, dit voor het boekjaar 2024 - 2025 (dit voor nuttige, doch niet dringende aankopen/herstellingen).

16. **TOELATING AAN DE BEHEERRAADSLEDEN EN DE HUISBEWAARDER OM DE CAMERABEELDEN TE BEKIJKEN, NAAST DE SYNDICUS** 2/3

De Heren Schittekatte en Tordeur en de conciërges zijn kandidaat om de camerabeelden te bekijken.

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 16: voor.

De Algemene Vergadering verleent dus de toelating aan de Heren Schittekatte en Tordeur en de conciërges om de camerabeelden te bekijken, naast de syndicus.

17. **GERECHTELIJKE PROCEDURE TEGEN DE FIRMA IRIS EN HET ARCHITECTENBUREAU BURO NOVA INZAKE DE ELASTISCHE VOEGEN VAN DE ZIJGEVELS EN DE TECHNISCHE VERDIEPING**

17.1 **STAND VAN ZAKEN**

Meester Coppens is aanwezig om dit dossier toe te lichten.

Er werd een dading ondertekend met de tegenpartijen, ingevolge dewelke de mede-eigendom een vergoeding dient te ontvangen van 63.380,93 EUR (zijnde de terugbetaling van alles wat zij destijds betaald heeft voor het verkeerd uitgevoerd werk).

Intussen werd reeds 48.201,06 EUR ontvangen (en overgemaakt aan de mede-eigendom), hetzij:
27 840,53 EUR van Iris Finishing
8 455,53 EUR van LS Elastische Voegen
11 905,00 EUR van LS Elastische Voegen.

De zaak kwam opnieuw voor op de zitting van 22/02/2024. Vermits de architect tot op heden zijn aandeel niet heeft voldaan, werd de rechtbank verzocht de zaak een laatste maal uit te stellen. De raadsman van de architect werd andermaal aangemaand om dringend over te gaan tot regeling.

Er rest dus nog 15 179,87 EUR te ontvangen, zijnde het aandeel van de architect. Pas na ontvangst van dit saldo zal de procedure bij de rechtbank ook effectief stopgezet worden. Een volgende zitting is voorzien voor 18/04/2024. Bedoeling is dat er tegen dan ook effectief betaling ontvangen wordt. Als dit zo is, zal de procedure dan definitief worden doorgehaald.



17.2 BESTEMMING VAN DE GELDEN VAN DE PROCEDURE

1/2 + 1

Gezien de kosten voor het herstellen van de elastische voegen van de zijgevels en de technische verdieping destijds gefinancierd werden met het reservekapitaal wordt voorgesteld de gerecupereerde gelden van deze procedure te storten in het reservekapitaal.

Het gaat om een bedrag van € 63 380,93.

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 17.02: voor.

De Algemene Vergadering beslist dus om de gelden van deze procedure te storten in het reservekapitaal.

18. GERECHTELIJKE PROCEDURE TEGEN VERHO INDUSTRIES EN ARCHITECT A & I CEENAEME

1/2 + 1

18.1 STAND VAN ZAKEN

Meester Coppens is aanwezig om dit dossier toe te lichten.

De deskundige heeft op 15/12/2023 zijn eindverslag neergelegd bij de rechtbank. Hierin adviseert hij dat het in feite een nutteloos werk was, om reden dat de aangebrachte verdichting niet mocht aangebracht worden. De aanwezige roofingbanen hadden immers verwijderd moeten worden.

De deskundige meent dat Resiplast, de leverancier van Verho, de uiteindelijke aansprakelijke is, vermits zij de werken mee opgevolgd heeft en geen opmerkingen geformuleerd heeft. Alle aangebrachte verdichting dient verwijderd te worden om terug te starten met een propere ondergrond. De schade in hoofde van de mede-eigendom = 228 060,12 EUR, zijnde de kostprijs voor een nutteloos verdichtingssysteem + 14 026,45 EUR, zijnde de kostprijs voor het verwijderen van het door Verho aangebracht systeem. Uiteindelijk zullen ook de roofingbanen en nog aanwezige KWS moeten verwijderd worden, maar dit is een kost die de mede-eigendom sowieso zou gehad hebben, zodat deze ten laste van de mede-eigendom blijft.

Negatief is dat de deskundige ook aan de mede-eigendom verwijt dat zij niet alle beschikbare verslagen van Buro Nova en van Cibo heeft voorgelegd aan Resiplast. Ook vindt de deskundige het onlogisch dat eerst het parkeerdak gerenoveerd werd, terwijl de betonherstelling van de structuur nog moest uitgevoerd worden. Er zijn evenwel stukken voorhanden waaruit blijkt dat het verslag van Cibo wel degelijk voorafgaandelijk overgemaakt werd aan de architect; net zoals de architect hierover nooit een enige opmerking gemaakt heeft.

De advocaat van de mede-eigendom heeft intussen conclusies voorbereid met vordering tot veroordeling van Verho (en zo de vordering niet geheel gegrond zou verklaard worden tegen Verho, ook de architect) tot betaling van 242 086,57 EUR. Zo de Algemene Vergadering akkoord gaat met deze vordering zal de conclusie ook neergelegd worden op de rechtbank. Gelijktijdig zal ook een procedurekalender gevraagd worden met de termijnen binnen dewelke de partijen wederzijds dienen te antwoorden op de conclusies van de andere partijen en met een uiteindelijke pleitdatum (vermoedelijk medio 2025).

18.2 VERLENEN VAN MANDAAT AAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM OM TE ONDERHANDELEN MET DE BETROKKEN PARTIJEN

2/3

Het feit dat beslist is de procedure verder te zetten, belet niet dat er toch steeds dient gezien te worden voor een minnelijke regeling (indien andere partijen hiervoor open staan). Om die reden wordt ook gevraagd aan de vergadering of de Raad van Mede-eigendom mandaat kan krijgen om, zo hiervoor bereidwilligheid bestaat bij de overige procespartijen, te onderhandelen over een minnelijke regeling.

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 18.02: voor.

De Algemene Vergadering verleent dus mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om desgevallend onderhandelingen te voeren om tot een dading te komen met de tegenpartijen.

19. **RUP PARK OOST: TOELICHTING PROBLEMATIEK - AANSTELLING VAN EEN ADVOKAAT VOOR EVENTUELE BIJSTAND EN ADVIES OM DESGEVALLEND NAMENS DE MEDE-EIGENDOM BEZWAAR AAN TE TEKENEN** 1/2 + 1

RUP Park Oost betekent ruimtelijk uitvoeringsplan Park Oost en omvat een groene parkzone met plaats voor wonen en een ondergrondse parking op de plaats waar zich nu het Noordzeebad, het oude financiëgebouw en de busparking bevindt.

Omdat dergelijk groot project een grote impact kan hebben op de omgeving (denk maar aan lichten en zichten, allerhande overlast, ...) wordt voorgesteld een advocaat aan te stellen voor eventuele bijstand en advies en om desgevallend namens de mede-eigendom bezwaar aan te tekenen.

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 19: voor.

De Algemene Vergadering gaat dus akkoord om het advocatenkantoor Uniquum aan te stellen in het RUP Park Oost-dossier voor bijstand en advies en om desgevallend namens de mede-eigendom bezwaar aan te tekenen en verleent dus mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om de nodige stappen te ondernemen in dit dossier.

20. **ISOLEREN VAN DE LEIDINGEN VAN DE VERWARMINGSINSTALLATIE**

20.1 **BESPREKING NOODZAAK**

2/3

Voor: 8 430,00/8 430,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/8 430,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 20.01: voor.

De Algemene Vergadering beslist dus om de leidingen van de verwarmingsinstallatie te isoleren.

20.2 **BUDGET - AANDUIDEN AANNEMER**

1/2 + 1

Bij deze verwijzen wij naar de offerte d.d. 20/06/2023 van Vinci, die online te consulteren was.

Kostprijs: € 37 493,26, btw inclusief.

Voor: 8 387,00/8 430,00 aandelen - 99,49 %

Tegen: 43,00/8 430,00 aandelen - 0,51 %

Resultaat stemming punt 20.02: voor.

Namen tegen: TERSAGO Günther

De Algemene Vergadering keurt dus bovenvermeld budget goed en beslist dus om deze werken toe te vertrouwen aan de firma Vinci.

20.3 WIJZE VAN BETALEN - VERDELING

1/2 + 1

De vraag wordt gesteld om deze kosten te financieren via het reservekapitaal.

Voor: 817,00/7 987,00 aandelen - 10,23 %

Tegen: 7 170,00/7 987,00 aandelen - 89,77 %

Resultaat stemming punt 20.03: tegen.

Namen tegen: ADRIAENSSENS, BOUILLON-VERMEIR, BUYS Solange, ALLEMEERSCH Lauriana, VERMEULEN-, SCHITTEKATTE Maurice, VRIJDEERS Marcel, STRUYF, DELBAERE Patriek, GENNEN-FRERES, VAN DEUN, KLINCK, LIEVENS-HERMANS, GOYVAERTS-LIEKENS, BOBBAERS-VANHUYSE, PATYN Ingrid, GOVAERT, AUDIENS, DEWILDE Catherine, DE SMET Dennis, MARQUARDT-VAN OERS, VANWINGH, VERHEYDEN-DE RAET, SEYMUS, TORDEUR-HEYVAERT, PETIT-BARREAU Emmanuelle, VERDONCK Dirk, HELLINCKX, EECKHAUT Hilda, DE BAETS-BASSENS, VAN DER TAELEN Marie-Christine, GUSTIN Claude, CLEERBOUT Roland, DIERICKX-VAN LEIRSBERGHE, NEYT Nelson, GODIER Jean, VERRUE-LABIS, SCHINTGEN-GAASCH, VETS-VERSCHUEREN, AMBROSI-VAN MALDEREN, DELMAERE, VAN CLEEF, VAN HAEZENDONCK A., PEETERS-BONGAERTS, VAN HUFFEL Linda, VERBESSELT, WUYTS-VERAART, TERSAGO Günther, VAN EYNDHOVEN, MARIEN, VANWELDEN Marleen, WOUTERS Marie, CROLS Diana, OOMS Stephane, VAN GELDER-SWAEGERS, VERMEULEN Suzanne, BASTENS Jenny, VANDECASTEELE-BAUWENS, BUYTAERT Sabine, LADANG-PEETERS, VERMEIRE-VISSERS, DE WAEGENEER-VAN YPERZELE, DE SMET Ria, BRACKE-NEYT, RAYMENANTS Orpha, THOMAS, KEERSMAEKERS, VAN DEN BERGHE-DEFOZSE, HUYBRECHTS-WUYTS, VAN DE MOSSELAER Guy, SCHREEL-VANHEE, RYCKOORT-DAMMAN, BROECHOVEN An, VAN AKEN, DRUWEL-VANKEIRSBILCK, VAN ROMPUY Maria, VERRUE, NERINCKX, WOUTERS-VAN DEN BOSCH, DE DECKER., HOREMANS-PEERS, VANHOUTTEGHEM, HILDERSON, VAN DIJCK-JASPERS, DE BLICK Paul, CHRISTIAANSEN Joris, GEMIS Luc, DE VOS-DE CLEENE, DECREM-VERVAELE, DECALUWE Stefaan, MICHIELS, GOS Martine, BOUCHIER, VAN COLENBERGHE, DELEERSNIJDER, VANDEPERRE-SPRANGERS, SCHURMANS Brigitte, SCHURMANS, VEREECKE Jimmy, COLPAERT-DE PAUW, ROBBEN, VAN DE VELDE Gunther, WINCKELMANS Roger, DEVOS, HEYMANS Theo, IMLER Ronald

Blanco: 443,00/8 430,00 aandelen - 5,26 %

Namen blanco: GOBIEN Sabrina, BRUYNEEL, ARTINVEST, KENNES-SCHATTEMAN

De Algemene Vergadering beslist dus om deze kosten niet te financieren met het reservekapitaal.

De kostprijs van deze werken zal dus afzonderlijk opgevraagd worden.

De verdeling gebeurt zoals statutair voorzien.

In bijlage vindt u een overschrijvingsformulier om uw aandeel in deze kostprijs te kunnen voldoen.

Graag betaling binnen de maand na ontvangst van deze notulen.

21. UITBREIDING VAN DE LIFTEN IN ALLE BLOKKEN TOT OP HET ACHTSTE VERDIEP

21.1 BESPREKING NOODZAAK

2/3

Voor: 0,00/8 076,00 aandelen - 0,00 %

Tegen: 8 076,00/8 076,00 aandelen - 100,00 %

Resultaat stemming punt 21.01: tegen.

Namen tegen: ADRIAENSSENS, SCHRAUWEN-SOMMEN, BOUILLON-VERMEIR, BUYS Solange, ALLEMEERSCH Lauriana, VERMEULEN-, SCHITTEKATTE Maurice, VRIJDEERS Marcel, STRUYF, DELBAERE Patriek, GENNEN-FRERES, VAN DEUN, KLINCK, VOORSPOELS Chantal, LIEVENS-HERMANS,

GOYVAERTS-LIEKENS, BOBBAERS-VANHUYSE, PATYN Ingrid, GOVAERT, VERSTRAETE-BRULEZ, DE GEEST Chantal, AUDIENS, DOUWEN, DEWILDE Catherine, PERLANA, GOBIEN Sabrina, DE SMET Dennis, MARQUARDT-VAN OERS, VANWINGH, VERHEYDEN-DE RAET, SEYMUS, TORDEUR-HEYVAERT, PETIT-BARREAU Emmanuelle, VERDONCK Dirk, HELLINCKX, EECKHAUT Hilda, DE BAETS-BASSENS, VAN DER TAELEN Marie-Christine, GUSTIN Claude, CLEERBOUT Roland, DIERICKX-VAN LEIRSBERGHE, NEYT Nelson, GODIER Jean, VERRUE-LABIS, SCHINTGEN-GAASCH, BAUTIL-MARCHAL, VETS-VERSCHUEREN, AMBROSI-VAN MALDEREN, DELMAERE, VAN CLEEF, VAN HAEZENDONCK A., PEETERS-BONGAERTS, VAN HUFFEL Linda, VERBESSELT, WUYTS-VERAART, TERSAGO Günther, VAN EYNDHOVEN, VAN BELLE, MARIEN, VANWELDEN Marleen, WOUTERS Marie, CROLS Diana, OOMS Stephane, VAN GELDER-SWAEGERS, VERMEULEN Suzanne, BASTENS Jenny, VANDECASTEELE-BAUWENS, BUYTAERT Sabine, LADANG-PEETERS, VERMEIRE-VISSERS, DE WAEGENEER-VAN YPERZELE, BRUYNEEL, DE SMET Ria, BRACKE-NEYT, RAYMENANTS Orpha, TONDELEIR-DE DEYN, THOMAS, KEERSMAEKERS, VAN DEN BERGHE-DEFOZSE, HUYBRECHTS-WUYTS, VAN DE MOSSELAER Guy, SCHREEL-VANHEE, RYCKOORT-DAMMAN, BROECHOVEN An, VAN AKEN, DRUWEL-VANKEIRSBILCK, VAN ROMPUY Maria, GIJS-VERMEULEN, VERRUE, NERINCKX, WOUTERS-VAN DEN BOSCH, ARTINVEST, DE DECKER., HOREMANS-PEERS, VANHOUTTEGHEM, HILDERSON, VAN DIJCK-JASPERS, DE BLICK Paul, CHRISTIAANSEN Joris, GEMIS Luc, DE VOS-DE CLEENE, DECREM-VERVAELE, DECALUWE Stefaan, MICHIELS, GOS Martine, BOUCHIER, VAN COLENBERGHE, DELEERSNIJDER, VANDEPERRE-SPRANGERS, TUERLINCKX, SCHURMANS Brigitte, SCHURMANS, VEREECKE Jimmy, SPAENJAERS Viviane, COLPAERT-DE PAUW, ROBBEN, VAN DE VELDE Gunther, WINCKELMANS Roger, DEVOS, IMLER Ronald

De Algemene Vergadering beslist dus om de liften in alle blokken niet uit te breiden tot op het achtste verdiep.

21.2 AANSTELLING VAN EEN ARCHITECT OM EEN VOORAFGAANDELIJKE STUDIE OP TE STELLEN EN DE WERKEN OP TE VOLGEN 1/2 + 1

Gezien de beslissing genomen in punt 21.1 vervalt dit punt.

21.3 BUDGET - AANDUIDEN AANNEMER 1/2 + 1

Bij deze verwijzen wij naar de offerte d.d. 03/01/2024 van Otis, die online te consulteren was.

Kostprijs: € 90 100,00, btw inclusief, per lift.

Gezien de beslissing genomen in punt 21.1 vervalt dit punt.

21.4 WIJZE VAN BETALEN - VERDELING 1/2 + 1

Gezien de beslissing genomen in punt 21.1 vervalt dit punt.

22. INJECTEREN VAN DE LIFTPUTTEN

22.1 BESPREKING NOODZAAK 2/3

Voor: 8 076,00/8 076,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/8 076,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 22.01: voor.

De Algemene Vergadering beslist dus om de liftputten te injecteren (lift per lift - niet alle liften tegelijkertijd).

22.2 BUDGET

1/2 + 1

Bij deze verwijzen wij naar de offerte d.d. 12/12/2023 van T'Siolle, die online te consulteren was.
De syndicus mocht op 23/02/2024 nog een offerte ontvangen van de firma RB Technics.
Geraamde kostprijs: € 28 451,25, btw inclusief, bij t'Siolle en € 28 457,82, btw inclusief, bij RB Technics.

Voor: 8 076,00/8 076,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/8 076,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 22.02: voor.

De Algemene Vergadering keurt dus bovenvermeld budget goed.

22.3 VERLENEN VAN MANDAAT AAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM OM EEN AANNEMER AAN TE DUIDEN 2/3

Voor: 8 076,00/8 076,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/8 076,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 22.03: voor.

De Algemene Vergadering verleent dus mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om een aannemer aan te duiden.

22.4 WIJZE VAN BETALEN - VERDELING

1/2 + 1

Voor: 8 076,00/8 076,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/8 076,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 22.04: voor.

Gezien de belangrijkheid van deze investering beslist de Algemene Vergadering dus om de kostprijs van deze werken door te rekenen in de gewone beheersrekening.
De verdeling gebeurt zoals statutair voorzien.

23. STRAATDEUREN UITRUSTEN MET EEN BADGESYSTEEM: BESPREKING NOODZAAK 2/3

Teneinde ongewenst nachtelijk bezoek van vreemden te vermijden (slapers, drugsgebruikers, ...) wordt voorgesteld de straatdeuren uit te rusten met een badgesysteem. Voor zover er een vlotte evacuatie mogelijk is, ziet de brandweer daar geen graten in.

Voor: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %
Tegen: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Resultaat stemming punt 23: tegen.

Namen tegen: ADRIAENSSENS, SCHRAUWEN-SOMMEN, BOUILLON-VERMEIR, BUYS Solange, ALLEMEERSCH Lauriana, VERMEULEN-, SCHITTEKATTE Maurice, VRIJERS Marcel, STRUYF, DELBAERE Patriek, GENNEN-FRERES, VAN DEUN, KLINCK, VOORSPOELS Chantal, LIEVENS-HERMANS, GOYVAERTS-LIEKENS, BOBBAERS-VANHUYSE, PATYN Ingrid, GOVAERT, VERSTRAETE-BRULEZ, DE GEEST Chantal, AUDIENS, DOUWEN, DEWILDE Catherine, PERLANA, GOBIEN Sabrina, DE SMET Dennis, MARQUARDT-VAN OERS, VANWINGH, VERHEYDEN-DE RAET, SEYMUS, TORDEUR-HEYVAERT, PETIT-BARREAU Emmanuelle, VERDONCK Dirk, HELLINCKX, EECKHAUT Hilda, DE BAETS-BASSENS, VAN DER TAELEN Marie-Christine, GUSTIN Claude, CLEERBOUT Roland, DIERICKX-VAN LEIRSBERGHE, NEYT Nelson, GODIER Jean, VERRUE-LABIS, SCHINTGEN-GAASCH, BAUTIL-MARCHAL, VETS-VERSCHUEREN, AMBROSI-VAN MALDEREN, DELMAERE, VAN CLEEF, VAN HAEZENDONCK A.,

PEETERS-BONGAERTS, VAN HUFFEL Linda, VERBESSELT, WUYTS-VERAART, TERSAGO Günther, VAN EYNDHOVEN, VAN BELLE, MARIEN, VANWELDEN Marleen, WOUTERS Marie, CROLS Diana, OOMS Stephane, VAN GELDER-SWAEGERS, VERMEULEN Suzanne, BASTENS Jenny, VANDECASTEELE-BAUWENS, BUYTAERT Sabine, LADANG-PEETERS, VERMEIRE-VISSERS, DE WAEGENEER-VAN YPERZELE, BRUYNEEL, DE SMET Ria, BRACKE-NEYT, RAYMENANTS Orpha, TONDELEIR-DE DEYN, THOMAS, KEERSMAEKERS, VAN DEN BERGHE-DEFOZSE, HUYBRECHTS-WUYTS, VAN DE MOSSELAER Guy, SCHREEL-VANHEE, RYCKOORT-DAMMAN, BROECHOVEN An, VAN AKEN, DRUWEL-VANKEIRSBILCK, VAN ROMPUY Maria, GIJS-VERMEULEN, VERRUE, NERINCKX, WOUTERS-VAN DEN BOSCH, ARTINVEST, DE DECKER., HOREMANS-PEERS, VANHOUTTEGHEM, HILDERSON, VAN DIJCK-JASPERS, DE BLICK Paul, CHRISTIAANSEN Joris, GEMIS Luc, DE VOS-DE CLEENE, DECREM-VERVAELE, DECALUWE Stefaan, MICHIELS, GOS Martine, BOUCHIER, VAN COLENBERGHE, DELEERSNIJDER, VANDEPERRE-SPRANGERS, TUERLINCKX, SCHURMANS Brigitte, SCHURMANS, VEREECKE Jimmy, SPAENJAERS Viviane, COLPAERT-DE PAUW, ROBBEN, VAN DE VELDE Gunther, WINCKELMANS Roger, DEVOS, KENNES-SCHATTEMAN, HEYMANS Theo, IMLER Ronald, PEETERS An, VAN AUTREVE-STEVELINCK, COMPARIN-MOUSTY, STRUYF Emilia, VAN DE WEGHE Dean, BAUTIL-TILLEMANS, RAMAEKERS An, HEYNS Magdalena, EDGAR-GEZELLE, PIRSON-DAGUIJT, DE BUCK Kris, ROELS, VAN SPEYBROECK Ann, CEYFS, CORSTIAENSEN Davy, CORSTIAENSEN, VERLINDEN Francine, COUSSEMENT Erna, CAFFAREY, HOUTTEMAN Luc, PLUVIER, GODEFROID Frederik

De Algemene Vergadering beslist dus om de straatdeuren niet uit te rusten met een badgesysteem.

24. LIFTEN: PLAATSEN VAN LICHTGORDIJNEN TER BEWAKING VAN DE AUTOMATISCHE DEUREN

24.1 BESPREKING NOODZAAK

2/3

Otis stelt voor lichtgordijnen te plaatsen in de liftkooien ter vervanging van het bestaande elektronische ingebouwde systeem. Lichtgordijnen beschermen de volledige deurhoogte.

Voor: 8 076,00/8 076,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/8 076,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 24.01: voor.

De Algemene Vergadering beslist dus om in de liften lichtgordijnen te plaatsen ter bewaking van de automatische deuren.

24.2 BUDGET - AANDUIDEN AANNEMER

1/2 + 1

Bij deze verwijzen wij naar de offerte d.d. 06/02/2024 van Otis, die online te consulteren was.

Kostprijs: € 6 389,95, btw inclusief.

Voor: 8 076,00/8 076,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/8 076,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 24.02: voor.

De Algemene Vergadering keurt dus bovenvermeld budget goed en beslist dus om deze werken toe te vertrouwen aan de firma Otis.

24.3 WIJZE VAN BETALEN - VERDELING

1/2 + 1

Voor: 8 076,00/8 076,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/8 076,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 24.03: voor.

De Algemene Vergadering beslist dus om de kostprijs van deze werken door te rekenen in de gewone beheersrekening. De verdeling gebeurt zoals statutair voorzien.

25. PLAATSEN VAN EEN POORT AAN DE INRIT VAN DE ONDERGRONDSE PARKING

25.1 BESPREKING NOODZAAK

2/3

Voor: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %
Tegen: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Resultaat stemming punt 25.01: tegen.

Namen tegen: ADRIAENSSENS, SCHRAUWEN-SOMMEN, BOUILLON-VERMEIR, BUYS Solange, ALLEMEERSCH Lauriana, VERMEULEN-, SCHITTEKATTE Maurice, VRIJDEERS Marcel, STRUYF, DELBAERE Patriek, GENNEN-FRERES, VAN DEUN, KLINCK, VOORSPOELS Chantal, LIEVENS-HERMANS , GOYVAERTS-LIEKENS, BOBBAERS-VANHUYSE, PATYN Ingrid, GOVAERT, VERSTRAETE-BRULEZ, DE GEEST Chantal, AUDIENS, DOUWEN, DEWILDE Catherine, PERLANA, GOBIEN Sabrina, DE SMET Dennis, MARQUARDT-VAN OERS, VANWINGH, VERHEYDEN-DE RAET, SEYMUS, TORDEUR-HEYVAERT, PETIT-BARREAU Emmanuelle, VERDONCK Dirk, HELLINCKX, EECKHAUT Hilda, DE BAETS-BASSENS, VAN DER TAELEN Marie-Christine, GUSTIN Claude, CLEERBOUT Roland, DIERICKX-VAN LEIRSBERGHE, NEYT Nelson, GODIER Jean, VERRUE-LABIS, SCHINTGEN-GAASCH, BAUTIL-MARCHAL, VETS-VERSCHUEREN, AMBROSI-VAN MALDEREN, DELMAERE, VAN CLEEF, VAN HAEZENDONCK A., PEETERS-BONGAERTS, VAN HUFFEL Linda, VERBESSELT, WUYTS-VERAART, TERSAGO Günther, VAN EYNDHOVEN, VAN BELLE, MARIEN, VANWELDEN Marleen, WOUTERS Marie, CROLS Diana, OOMS Stephane, VAN GELDER-SWAEGERS, VERMEULEN Suzanne, BASTENS Jenny, VANDECASTEELE-BAUWENS, BUYTAERT Sabine, LADANG-PEETERS, VERMEIRE-VISSERS, DE WAEGENEER-VAN YPERZELE, BRUYNEEL, DE SMET Ria, BRACKE-NEYT, RAYMENANTS Orpha, TONDELEIR-DE DEYN, THOMAS, KEERSMAEKERS, VAN DEN BERGHE-DEFOZSE, HUYBRECHTS-WUYTS, VAN DE MOSSELAER Guy, SCHREEL-VANHEE, RYCKOORT-DAMMAN, BROECHOVEN An, VAN AKEN, DRUWEL-VANKEIRSBILCK, VAN ROMPUY Maria, GIJS-VERMEULEN, VERRUE , NERINCKX , WOUTERS-VAN DEN BOSCH, ARTINVEST, DE DECKER., HOREMANS-PEERS, VANHOUTTEGHEM, HILDERSON, VAN DIJCK-JASPERS, DE BLICK Paul, CHRISTIAANSEN Joris, GEMIS Luc, DE VOS-DE CLEENE, DECREM-VERVAELE, DECALUWE Stefaan, MICHIELS, GOS Martine, BOUCHIER, VAN COLENBERGHE, DELEERSNIJDER, VANDEPERRE-SPRANGERS , TUERLINCKX, SCHURMANS Brigitte, SCHURMANS, VEREECKE Jimmy, SPAENJAERS Viviane, COLPAERT-DE PAUW, ROBBEN, VAN DE VELDE Gunther, WINCKELMANS Roger, DEVOS , KENNES-SCHATTEMAN, HEYMANS Theo, IMLER Ronald, PEETERS An, VAN AUTREVE-STEVELINCK, COMPARIN-MOUSTY, STRUYF Emilia, VAN DE WEGHE Dean, BAUTIL-TILLEMANS, RAMAEKERS An, HEYNS Magdalena, EDGAR-GEZELLE, PIRSON-DAGUIJT, DE BUCK Kris, ROELS, VAN SPEYBROECK Ann, CEYFS, CORSTIAENSEN Davy, CORSTIAENSEN, VERLINDEN Francine, COUSSEMENT Erna, CAFFAREY, HOUTTEMAN Luc, PUVIER, GODEFROID Frederik

De Algemene Vergadering beslist dus om geen poort aan de inrit van de ondergrondse parking te plaatsen.

25.2 BUDGET

1/2 + 1

Bij deze verwijzen wij naar de offertes d.d. 21/01/2024 van Cools, d.d. 08/01/2024 van VDP, d.d. 14/11/2023 van Ve-Tor en d.d. 02/12/2023 van Vinckier, die alle online te consulteren waren.

Kostprijzen:

- Cools: € 4 277,10
- VDP: € 8 880,68
- Ve-Tor: € 5 331,80
- Vinckier: € 4 425,50.

Bovenvermelde prijzen zijn inclusief btw, maar zonder extra's en afstandsbedieningen.

Gezien de beslissing genomen in punt 25.1 vervalt dit punt.

25.3 VERLENEN VAN MANDAAT AAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM OM EEN AANNEMER AAN TE DUIDEN 2/3

Gezien de beslissing genomen in punt 25.1 vervalt dit punt.

25.4 WIJZE VAN BETALEN - VERDELING 1/2 + 1

Gezien de beslissing genomen in punt 25.1 vervalt dit punt.

26. OPLOSSEN VAN DE WATERINSIJPILING IN DE GARAGES

26.1 BESPREKING NOODZAAK 2/3

De Heer Schuljin, eigenaar van garage 87, meldt waterinsijpeling in zijn garage via het plafond.

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 26.01: voor.

De Algemene Vergadering beslist dus om de waterinsijpeling in de garages op te lossen.

26.2 AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU OM EEN LASTENBOEK OP TE STELLEN, OFFERTES OP TE VRAGEN EN DE WERKEN OP TE VOLGEN 1/2 + 1

Het is de bedoeling om een aantal studiebureaus te contacteren teneinde te horen wat hun voorstellen zijn om de waterinsijpeling in de garages op te lossen.

Voor: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 26.02: voor.

De Algemene Vergadering verleent dus mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om een aantal studiebureaus te contacteren.

De uiteindelijke keuze van het studiebureau wordt overgelaten aan de Algemene Vergadering.

26.3 VERLENEN VAN MANDAAT AAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM OM HET CONTRACT MET HET STUDIEBUREAU TE ONDERTEKENEN 2/3

Gezien de beslissing genomen in punt 26.2 vervalt dit punt.

26.4 WIJZE VAN BETALEN - VERDELING 1/2 + 1

Gezien de beslissing genomen in punt 26.2 vervalt dit punt.

27. MEDEDELINGEN

- enkel ladderliftjes mogen de helling aan de voorkant van het gebouw oprijden (en geen lichte vrachtwagens)

Enkel ladderliftjes mogen de helling aan de voorkant van het gebouw oprijden. Lichte vrachtwagens zijn verboden.

- geen plaats voor voertuigen op de parking die groter zijn dan de parkeerplaatsen

De voertuigen moeten binnen de lijnen van de parkeerplaatsen parkeren. Grotere voertuigen dan de parkings zijn niet toegelaten.

- vervangen of wegname calorimeters: steeds huisbewaarder of lid van de Raad van Mede-eigendom verwittigen

Gelieve bij het vervangen of het wegnemen van calorimeters steeds de huisbewaarder of een lid van de Raad van Mede-eigendom te verwittigen.

- verboden om batterijen op te laden: brandgevaar

Omwille van brandgevaar is het verboden om batterijen op te laden.

- afgifte sleutels van garages

Aan de eigenaars van een garage wordt gevraagd een sleutel van hun garage af te geven bij de conciërge.

- opstellen van asbestattest

Voor collectieve gebouwen met gemeenschappelijke delen onder mede-eigendom moet bij de verkoop van een private wooneenheid zowel voor het private gedeelte als voor de gemeenschappelijke delen een asbestattest beschikbaar zijn. De verplichte aanwezigheid van het asbestattest voor de gemeenschappelijke delen treedt pas in werking in januari 2027 en is enkel van toepassing bij gebouwen van voor het jaar 2001.

- uitbreiding van de rookmelderverplichting

De rookmelderverplichting in gemeenschappelijke ruimtes is uitgebreid. Voorheen moesten rookmelders enkel geplaatst worden in zolders of kelders waarin zich een technische installatie bevindt. De beperking tot kelders en zolders is nu geschrapt. Voortaan moet elke gemeenschappelijke ruimte met een technische installatie dus over een rookmelder beschikken, waar die zich ook bevindt in het gebouw.

Technische installaties zijn

- installaties met elektrische voeding die vast verbonden zijn met het gebouw
- installaties die warmte produceren en die vast verbonden zijn met het gebouw.

Voorbeelden: zekeringskasten, boilers, verwarmingsketels, airco's,

Stopcontacten, lichtknoppen en watermeters zijn geen technische installaties.

In de garages zouden er hitemelders moeten aangebracht worden.

28. VRAGEN VAN MEDE-EIGENAARS/HUURDERS

28.1 DE DAMES GOS EN SPANJAERS: PLAATSEN VAN EVENTUEEL INDIVIDUELE SLEUTELKASTJES IN BIJVOORBEELD DE HALL IN DE OMGEVING VAN ONZE BRIEVENBUSSEN 1/2 + 1

De dames Gos en Spanjaers vragen om individuele sleutelkastjes te plaatsen in bijvoorbeeld de hall in de omgeving van de brievenbussen.

Ook de Heer De Smaele is vragende partij.

In plaats van sleutelkastjes stelt de syndicus voor een baar aan te brengen waaraan de kluisjes kunnen aangehangen worden.

Voor: 0,00/9 332,00 aandelen - 0,00 %

Tegen: 9 332,00/9 332,00 aandelen - 100,00 %

Resultaat stemming punt 28.01: tegen.

Namen tegen: ADRIAENSSENS, SCHRAUWEN-SOMMEN, BOUILLON-VERMEIR, BUYS Solange, ALLEMEERSCH Lauriana, VERMEULEN-, SCHITTEKATTE Maurice, VRIJDEERS Marcel, STRUYF, DELBAERE Patriek, GENNEN-FRERES, VAN DEUN, KLINCK, VOORSPOELS Chantal, LIEVENS-HERMANS, GOYVAERTS-LIEKENS, BOBBAERS-VANHUYSE, PATYN Ingrid, GOVAERT, VERSTRAETE-BRULEZ, DE GEEST Chantal, AUDIENS, DOUWEN, DEWILDE Catherine, PERLANA, GOBIEN Sabrina, DE SMET Dennis, MARQUARDT-VAN OERS, VANWINGH, VERHEYDEN-DE RAET, SEYMUS, TORDEUR-HEYVAERT, PETIT-BARREAU Emmanuelle, VERDONCK Dirk, HELLINCKX, ECKHAUT Hilda, DE BAETS-BASENS, VAN DER TAELEN Marie-Christine, GUSTIN Claude, CLEERBOUT Roland, DIERICKX-VAN LEIRSBERGHE, NEYT Nelson, GODIER Jean, VERRUE-LABIS, SCHINTGEN-GAASCH, BAUTIL-MARCHAL, VETS-VERSCHUEREN, AMBROSI-VAN MALDEREN, DELMAERE, VAN CLEEF, VAN HAEZENDONCK A., PEETERS-BONGAERTS, VAN HUFFEL Linda, VERBESSELT, WUYTS-VERAART, TERSAGO Günther, VAN EYNDHOVEN, VAN BELLE, MARIEN, VANWELDEN Marleen, WOUTERS Marie, CROLS Diana, OOMS Stephane, VAN GELDER-SWAEGERS, VERMEULEN Suzanne, BASTENS Jenny, VANDECASTEELE-BAUWENS, BUYTAERT Sabine, LADANG-PEETERS, VERMEIRE-VISSERS, DE WAEGENEER-VAN YPERZELE, BRUYNEEL, DE SMET Ria, BRACKE-NEYT, RAYMENANTS Orpha, TONDELEIR-DE DEYN, THOMAS, KEERSMAEKERS, VAN DEN BERGHE-DEFOZSE, HUYBRECHTS-WUYTS, VAN DE MOSSELAER Guy, SCHREEL-VANHEE, RYCKOORT-DAMMAN, BROECHOVEN An, VAN AKEN, DRUWEL-VANKEIRSBILCK, VAN ROMPUY Maria, GIJS-VERMEULEN, VERRUE, NERINCKX, WOUTERS-VAN DEN BOSCH, ARTINVEST, DE DECKER., HOREMANS-PEERS, VANHOUTTEGHEM, HILDERSON, VAN DIJK-JASPERS, DE BLICK Paul, CHRISTIAANSEN Joris, GEMIS Luc, DE VOS-DE CLEENE, DECREM-VERVAELE, DECALUWE Stefaan, MICHIELS, GOS Martine, BOUCHIER, VAN COLENBERGHE, DELEERSNIJDER, VANDEPERRE-SPRANGERS, TUERLINCKX, SCHURMANS Brigitte, SCHURMANS, VEREECKE Jimmy, SPAENJAERS Viviane, COLPAERT-DE PAUW, ROBBEN, VAN DE VELDE Gunther, WINCKELMANS Roger, DEVOS, KENNES-SCHATTEMAN, HEYMANS Theo, IMLER Ronald, PEETERS An, VAN AUTREVE-STEVELINCK, COMPARIN-MOUSTY, STRUYF Emilia, VAN DE WEGHE Dean, BAUTIL-TILLEMANS, RAMAEEKERS An, HEYNS Magdalena, EDGAR-GEZELLE, PIRSON-DAGUIJT, DE BUCK Kris, ROELS, VAN SPEYBROECK Ann, CEYFS, CORSTIAENSEN Davy, CORSTIAENSEN, VERLINDEN Francine, COUSSEMENT Erna, CAFFAREY, HOUTTEMAN Luc, PLUVIER, GODEFROID Frederik

De Algemene Vergadering verleent dus geen toestemming aan de dames Gos en Spanjaers en de Heer De Smaele om individuele sleutelkastjes te plaatsen in de hall in de omgeving van de brievenbussen.

28.2 UITBATERS WINKEL 1: PLAATSEN VAN EEN OVERKAPPING OP HET TERRAS 2/3 VOOR WINKEL 1

De uitbaters van winkel 5 (kant Zeebrugge) vragen de toestemming om een overkapping te plaatsen op het terras voor de winkel.

De overkapping meet 6 op 3 meter en wordt verankerd in de grond (niet aan de gevel).

Voor: 2 304,00/6 389,00 aandelen - 36,06 %

Tegen: 4 085,00/6 389,00 aandelen - 63,94 %

Resultaat stemming punt 28.02: tegen.

Dergelijke beslissing vereist een 2/3 meerderheid (2/3 van de uitgebrachte stemmen (6 389) is gelijk aan 4 259).

De vereiste meerderheid is dus niet behaald.

Namen tegen: ADRIAENSSENS, SCHRAUWEN-SOMMEN, STRUYF, DELBAERE Patriek, VAN DEUN, KLINCK, VOORSPOELS Chantal, DE GEEST Chantal, DEWILDE Catherine, GOBIEN Sabrina, DE SMET Dennis, MARQUARDT-VAN OERS, SEYMUS, VERDONCK Dirk, VAN DER TAELEN Marie-Christine, DIERICKX-VAN LEIRSBERGHE, NEYT Nelson, GODIER Jean, BAUTIL-MARCHAL, VAN HAEZENDONCK A., VAN HUFFEL Linda, VERBESSELT, VAN EYNDHOVEN, CROLS Diana, OOMS Stephane, VAN GELDER-SWAEGERS, VERMEULEN Suzanne, BASTENS Jenny, VANDECASTEELE-BAUWENS, RAYMENANTS Orpha, THOMAS, VAN DE MOSSELAER Guy, DRUWEL-VANKEIRSBILCK, VAN ROMPUY Maria, GIJS-VERMEULEN, VERRUE, NERINCKX, ARTINVEST, DE DECKER., HOREMANS-PEERS, HILDERSON, VAN DIJK-JASPERS, DECREM-VERVAELE, GOS Martine, BOUCHIER, VAN COLENBERGHE, DELEERSNIJDER, VANDEPERRE-SPRANGERS, TUERLINCKX, SPAENJAERS Viviane, ROBBEN, STRUYF Emilia, BAUTIL-

TILLEMANS, EDGAR-GEZELLE, DE BUCK Kris, VAN SPEYBROECK Ann, PATYN Ingrid, CORSTIAENSEN Davy, CORSTIAENSEN, COUSSEMENT Erna

Onthouding: 1 327,00/9 332,00 aandelen - 14,22 %

Namen onthouding: BOBBAERS-VANHUYSE, TORDEUR-HEYVAERT, PETIT-BARREAU Emmanuelle, EECKHAUT Hilda, DE BAETS-BASSENS, VERRUE-LABIS, SCHINTGEN-GAASCH, VETS-VERSCHUEREN, AMBROSI-VAN MALDEREN, VAN CLEEF, WUYTS-VERAART, VAN DEN BERGHE-DEFOZSE, HUYBRECHTS-WUYTS, BROECHOVEN An, GEMIS Luc, DE VOS-DE CLEENE, SCHURMANS Brigitte, HEYMANS Theo, IMLER Ronald, PEETERS An, VAN AUTREVE-STEVELINCK, HEYNS Magdalena, PIRSON-DAGUIJT, CEYFS, VERLINDEN Francine, CAFFAREY, PLUVIER, GODEFROID Frederik

Blanco: 1 624,00/9 332,00 aandelen - 17,40 %

Namen blanco: BOUILLON-VERMEIR, BUYS Solange, VERMEULEN-, VRIJDEERS Marcel, GENNEN-FRERES, GOYVAERTS-LIEKENS, PATYN Ingrid, AUDIENS, PERLANA, CLEERBOUT Roland, BUYTAERT Sabine, BRUYNEEL, DE SMET Ria, KEERSMAEKERS, SCHREEL-VANHEE, DE BLICK Paul, MICHIELS, KENNES-SCHATTEMAN, VAN DE WEGHE Dean, ROELS

De Algemene Vergadering verleent dus geen toestemming aan de uitbaters van winkel 5 om een overkapping te plaatsen op het terras voor de winkel.

29. VOORLEZEN VAN DE BRIEVEN VAN BEWONERS

Er zijn geen brieven.

Mevrouw Delmaere kaart het tekort aan fietsplaatsen aan en stelt zich de vraag of er ergens anders in het gebouw of op het terrein extra plaatsen kunnen gecreëerd worden.

Mevrouw Delmaere klaagt ook de problemen aan met de verwarming.

30. VOORLEZING VAN DE NOTULEN VAN DE VERGADERING EN ONDERTEKENING DOOR DE VOORZITTER, DE SECRETARIS EN DE NOG AANWEZIGE MEDE-EIGENAARS OF HUN LASTHEBBERS

De Voorzitter leest de notulen voor die ondertekend worden door de Voorzitter zelf, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

Vincent VERHAEGHE
Syndicus
Namens de N.V. Agence Verburgh

De Voorzitter, de secretaris en de
nog aanwezige mede-eigenaars
of hun lasthebbers