

VCsyndic BV	Kosten en opbrengsten						
Leopold II laan 213/GV11							
8670 OOSTDUINKERKE							

Gebouw: Res. Villa dell'arte (0842.413.920)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
02 - TOTALITEIT							
6100	Brandbeveiliging	829,98		AAN 29	202512		Vervangen 4 brandblustoestellen en 3 noodverlichtingen
	Totaal voor rekening 6100	829,98					
61004	Brandmelding en branddetectie	639,49		AAN 21	202508		Onderhoud brandcentrale en rookkoepel 2024 (laattijdig ontvangen)
61004	Brandmelding en branddetectie	639,49		AAN 30	202512		Onderhoud brandcentrale en rookkoepel 2025
	Totaal voor rekening 61004	1.278,98					
61010	Keuring liften	135,24		AAN 7	202505		Periodieke keuring
61010	Keuring liften	135,24		AAN 24	202510		Periodieke keuring
	Totaal voor rekening 61010	270,48					
61011	Onderhoudscontract liften	382,02		AAN (24)18	202501		Onderhoudscontract 01/06/24 - 31/05/25
61011	Onderhoudscontract liften	543,31	383,37	AAN 25	202507		Onderhoudscontract 01/06/25 - 31/05/26
	Totaal voor rekening 61011	925,33	383,37				
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	453,75		AAN 9	202505		Vervangen deurkabel
	Totaal voor rekening 61012	453,75					
61013	Noodtelefoon liften	77,33		AAN (24)26	202501		Abonnement simbox 01/09/24 - 31/08/25
61013	Noodtelefoon liften	38,83	77,33	AAN 26	202509		Abonnement simbox 01/09/25 - 31/08/26
	Totaal voor rekening 61013	116,16	77,33				
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	250,00		AAN 3	202503		Ruimen septische put
	Totaal voor rekening 61037	250,00					
61041	Onderhoud garagepoort	324,28		AAN 15	202505		Opmaak offerte aanpassingswerken poort
61041	Onderhoud garagepoort	393,25		AAN 11	202505		Onderhoud garagepoort
61041	Onderhoud garagepoort	1.185,50		AAN 19	202507		Vervangen kabel en fotocelbeveiliging
	Totaal voor rekening 61041	1.903,03					
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	272,25		AAN 31	202512		Onderhoud tuin
	Totaal voor rekening 61060	272,25					
61073	Onderhoud daken	514,00		AAN 27	202511		Onderhoud en nazicht dak
	Totaal voor rekening 61073	514,00					

Gebouw: Res. Villa dell'arte (0842.413.920)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61201	Water algemene delen	26,65		AAN 5	202503		Voorschot 05/12/24 - 04/03/25 brandleiding
61201	Water algemene delen	96,17		AAN 6	202503		Voorschot 05/12/24 - 04/03/25
61201	Water algemene delen	32,44		AAN 13	202506		Voorschot 05/06/24 - 02/06/25 brandleiding
61201	Water algemene delen	94,33		AAN 12	202506		Voorschot 05/06/24 - 02/06/25
61201	Water algemene delen	28,78		AAN 23	202509		Voorschot 03/06/25 - 02/09/25 brandleiding
61201	Water algemene delen	98,20		AAN 22	202510		Voorschot 03/06/25 - 02/09/25
61201	Water algemene delen	28,78		AAN 34	202512		Voorschot 03/09/25 - 02/12/25 brandleiding
61201	Water algemene delen	98,20		AAN 33	202512		Voorschot 03/09/25 - 02/12/25
	Totaal voor rekening 61201	503,55					
61210	Elektriciteit algemene delen	159,00		AAN 2	202502		Voorschot 01/12/24 - 28/02/25
61210	Elektriciteit algemene delen	116,01		AAN 4	202503		Afrekening 01/03/24 - 28/02/25
61210	Elektriciteit algemene delen	223,00		AAN 8	202505		Voorschot 01/04/25 - 31/05/25
61210	Elektriciteit algemene delen	223,00		AAN 20	202508		Voorschot 01/06/25 - 31/08/25
61210	Elektriciteit algemene delen	223,00		AAN 28	202511		Voorschot 01/09/25 - 30/11/25
	Totaal voor rekening 61210	944,01					
6140	Brandverzekering	876,05		AAN (24)17	202501		Premie 25/07/24 - 24/07/25
6140	Brandverzekering	700,20	897,13	AAN 14	202506		Premie 25/07/25 - 24/07/26
	Totaal voor rekening 6140	1.576,25	897,13				
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	22,82		AAN (24)6	202501		Premie 03/03/24 - 02/03/25
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	119,43	23,96	AAN 1	202502		Premie 03/03/25 - 02/03/26
	Totaal voor rekening 6144	142,25	23,96				
6146	Rechtsbijstand	80,35		AAN (24)13	202501		Premie 06/06/24 - 05/06/25
6146	Rechtsbijstand	120,25	89,75	AAN 10	202505		Premie 06/06/25 - 05/06/26
	Totaal voor rekening 6146	200,60	89,75				
6160	Administratiekosten syndicus	489,89		AAN 32	202512		Prestaties 2025
	Totaal voor rekening 6160	489,89					
650	Bankkosten en kosten van schulden	0,30			202501		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	308,00			202501		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	5,50			202502		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	5,50			202503		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	5,50			202504		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	5,50			202505		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	5,50			202506		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	5,50			202507		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	5,50			202508		Bankkosten

Gebouw: Res. Villa dell'arte (0842.413.920) 01-01-2025 tot 31-12-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
650	Bankkosten en kosten van schulden	5,50			202509		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	5,50			202510		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	5,50			202511		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	5,50			202512		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	368,80					
Totaal van verdeelsleutel 02		11.039,31	1.471,54				

04 - ERELOON SYNDICUS							
61300	Erelonen syndici	3.136,30		AAN 16	202507		Ereloon syndicus appartementen
	Totaal voor rekening 61300	3.136,30					
Totaal van verdeelsleutel 04		3.136,30					

05 - ERELOON STAANPLAATSEN							
61300	Erelonen syndici	305,59		AAN 17	202507		Ereloon syndicus staanplaatsen
	Totaal voor rekening 61300	305,59					
Totaal van verdeelsleutel 05		305,59					

Algemeen totaal		14.481,20	(1.471,54)				
------------------------	--	------------------	-------------------	--	--	--	--