

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01331140

44028B0111/00G002

athumi

Dossier VIP-01331140

Over het dossier

Referentie aanvrager: NVZ/2261515

Aangevraagd op **07/09/2026** 11:55 door **1017560880**

Gevalideerd op 16/09/2026 08:28

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44028B0111/00G002

Adres: Vossenstraat 67, 9070 Destelbergen

Gebouweenheid: 7817221

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Destelbergen Ruimtelijke Organisatie	omgeving@destelbergen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: bufferzones, woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=20

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening inzake het parkeren van voertuigen en rijdend materiaal op private gronden' - BVO_44013_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/11/1995

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening op het vellen van bomen' - BVO_44013_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/10/1978

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. het overwelven van baangrachten' - SVO_44013_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/02/2004

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen' - SVO_44013_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/03/2017

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Vossenstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44028B0111/00G002

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van een landhuis'

Dossier: 44013_1977_19
Gemeentelijk dossier: 44013/7081/B/1977/14
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/01/1977
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'Uitgevoerd'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'Wijziging naar 113 loten'

Gemeentelijk dossier: 44013/5134/V/V233/4
Register: 44013_1964_16
Aard van de aanvraag: Wijziging
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 10/12/1964
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'bebouwd en 1/3 vervreemd'
Loten:

- **Lot 108** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 109** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 110** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 111** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 112** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 113** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 11** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 12** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 13** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 14** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 15** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 16** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 17** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 18** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 19** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 20** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 21** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 22** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 23** - Niet onderzocht op 17/03/2009

- **Lot 107** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 106** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 105** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 102** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 101** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 100** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 10** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 8** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 7** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 6** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 5** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 4** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 3** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 2** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 1** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 9** - Niet vervallen op 04/07/2007 : 'met wegenis'
- **Lot 32** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 80** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 40** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 104** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 103** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 50** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 51** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 52** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 53** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 54** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 55** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 56** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 57** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 58** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 59** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 60** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 33** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 34** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 35** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 24** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 25** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 26** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 27** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 28** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 29** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 30** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 31** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 36** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 37** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 38** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 39** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 41** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 42** - Niet onderzocht op 17/03/2009

- **Lot 43** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 44** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 45** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 46** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 47** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 48** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 49** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 65** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 87** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 88** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 89** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 90** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 91** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 92** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 93** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 94** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 66** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 67** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 68** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 69** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 70** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 71** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 72** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 73** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 74** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 75** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 76** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 77** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 78** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 79** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 81** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 82** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 83** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 84** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 85** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 86** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 61** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 62** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 63** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 64** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 95** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 96** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 97** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 98** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 99** - Niet onderzocht op 17/03/2009

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'Verkaveling 111 loten'

Gemeentelijk dossier: 44013/5134/V/V233/3

Register: 44013_1964_15

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 14/05/1964
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'Bebouwd en 1/3 vervreemd'

Loten:

- **Lot 108** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 109** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 110** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 111** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 11** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 12** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 13** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 14** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 15** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 16** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 17** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 18** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 19** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 20** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 107** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 106** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 105** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 102** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 101** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 100** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 10** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 8** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 7** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 6** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 5** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 4** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 3** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 2** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 1** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 9** - Niet vervallen op 04/07/2007 : 'met wegenis'
- **Lot 32** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 80** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 40** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 104** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 103** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 33** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 34** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 35** - Niet vervallen : 'niet vervallen lot : gemeld door eigenaar + definitieve aanvaarding wegenis voor 31.12.1972'
- **Lot 21** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 51** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 52** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 53** - Niet onderzocht op 17/03/2009

- **Lot 54** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 55** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 56** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 57** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 22** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 23** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 24** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 25** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 26** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 27** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 28** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 29** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 30** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 31** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 36** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 37** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 38** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 39** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 41** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 42** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 43** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 44** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 45** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 46** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 47** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 48** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 49** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 50** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 58** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 84** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 85** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 86** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 87** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 88** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 89** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 90** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 91** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 92** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 93** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 94** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 95** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 96** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 97** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 98** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 99** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 59** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 60** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 61** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 62** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 63** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 64** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 65** - Niet onderzocht op 17/03/2009

- **Lot 66** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 67** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 68** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 69** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 70** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 71** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 72** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 73** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 74** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 75** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 76** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 77** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 78** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 79** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 81** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 82** - Niet onderzocht op 17/03/2009
- **Lot 83** - Niet onderzocht op 17/03/2009

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 07/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 7815484: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44028B0111/00G002

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44028B0111/00G002&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector
Ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector (0.5 m)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu