

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: GELAAGSTRAAT 4 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
09-02-2026

📅 Volgend controlebezoek:
09-02-2027

👤 Agent-bezoeker
Ertugrul Sener

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever

Naam PEB CERTI BV
Adres Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam Eigenaar Gelaagstraat 4 - 9150 Beveren-Kruikeke-Zwijndrecht
Adres GELAAGSTRAAT 4 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België

Installateur

Naam
BTW

Identificatie van de elektrische installatie

Adres GELAAGSTRAAT 4 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België
Nr Teller 1SAG1105255692
Netbeheerder naam Fluvius
Gebouw Huis

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

Datum van de uitvoering
van de installatie Vóór 01/10/1981

Funderingen vóór 81

Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam Fluvius

Nr Teller 1SAG1105255692

EAN-code

Meter/bord verbinding XVB 2X10

Net spanning 2 x 230 V

Algemene bescherming 40A 2P

Aantal verdeelborden 3

Hoofd
differentieelschakelaar Andere

Type van aardelektrode Aardingspen

Waarde (Ω) /

Beschrijving van de
elektrische installatie Geen schema's

Elektrisch paneel(en)

| Aantal | Beveiliging | Doorsnede | Referentie verdeelbord |
|--------|------------------|-----------|------------------------|
| 10 | oenautomaten | | 1 |
| 2 | 6A penautomaten | | 2 |
| 2 | 20A penautomaten | | 3 |



Resultaten van de controle

Testapparatuur:

| | |
|--|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
| Equipotentiale verbindingen | NOK |
| DK Test van DSR | NOK |
| ΔI_n | NOK |
| Controle van de staat | NOK |
| Waarde (Ω) | / |
| Isolatiemeting ($M\Omega$) | / |
| Opgesteld materieel | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom | OK |

Schema's, plannen en documenten van de installatie

| | |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|

Inbreuken

| Categorie | Bewoordingen | Paragraaf |
|--------------------------------------|---|--|
| A. Isolatie | | |
| | De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm. | B1: 6.4.5.1. |
| B. Aarding | | |
| | De aardgeleider dient stroomafwaarts van de hoofdaardingsklem aangesloten te worden en de beschermingsgeleider van toestellen en/of equipotentiale verbindingen stroomopwaarts. | |
| | Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften. | B1: 4.2.3; 5.4.2.; 5.4.3. |
| | De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm. | B1: 4.2.4.3. |
| | Een demontebaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn. | B1: 5.1.5.; 4.2.3.3.; 5.4.2.1.; L3: 5.1.5. |
| C. Equipotentiaalverbindingen | | |
| | Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden. | B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1. |
| | De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden. | B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2. |
| | De continuïteit van de equipotentiaalverbindingen dient verzekerd te worden. | B1: 5.4.4.; B3: 5.4.4. |
| D. Differentieel | | |
| | Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. | B1: 4.2.4.3. |
| | Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (I_n) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden. | L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1. |
| | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s). | B1: 4.2.4.3. |
| | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen. | B1: 4.2.4.3. |
| E. Schema's | | |
| | Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2. |
| | Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 9.1.2. |
| F. Elektrische bord | | |
| | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. | |

| Categorie | Bewoordingen | Paragraaf |
|-----------|---|---|
| | Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden. | |
| | Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. | B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1 |
| | Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk. | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4. |
| | De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd. | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4 |
| | De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden. | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1. |
| G. | De beschermingsleider | |
| | De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen. | B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6. |
| | Beschermingsgeleider(s) (PE) is (zijn) te voorzien in een doorsnede van minstens 4 mm ² (aderisolatiekleur geel/groen) indien niet mechanisch beschermd of met een doorsnede van minstens 2,5 mm ² (aderisolatiekleur geel/groen) onder buis. | B1: 5.4.3.2.; B3: 5.4.3.2. |
| | De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden. | B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5. |
| | Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. | B1: 5.3.5.2. |
| H. | Kleurcode en leidingen | |
| | Wij raden u aan de niet gebruikte leidingen te verwijderen. | |
| | De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren. | |
| | De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. | B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4. |
| I. | Toestellen | |
| | Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen. | B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2. |
| B. | Aarding | |
| | Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. | |
| | De continuïteit van de aarding dient verzekerd te worden. | |
| F. | Elektrische bord | |
| | Markering van schakelvermogen op de automaten zijn niet aanwezig. | |

| Categorie Bewoordingen | Paragraaf |
|--|-----------|
| Kalibreer element plaatsen voor de penautomaten of zekeringen of vervangen | |
| D. Differentieel | |
| Differentieelschakelaar van 30mA plaatsen voor contactdozen zonder aarding. | |
| F. Elektrische bord | |
| Alle automaten moeten beveiligd worden door klasse 3 automaat en juiste schakelcurve | |
| I. Toestellen | |
| Contactdozen met penaarding die niet verbonden zijn met de aardingsinstallatie zijn verboden. | |
| A. Isolatie | |
| De isolatiemeting is niet mogelijk | |
| F. Elektrische bord | |
| Op het bord moeten de nodige markeringen worden aangebracht: volgnummer, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, te verwachten maximale kortsluitstroom, eventueel gebruik van filiatietechniek. (3.1.3.3.b) | |

Opmerkingen

| Bewoordingen | Referentie |
|---|------------|
| Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. | RDE4 |
| Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn. | RDE5 |
| Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle. | RDE6 |
| De verlichting is nog niet permanent geïnstalleerd. | RDE7 |
| Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw. | RDE10 |
| Niet alle apparaten van klasse I (b.v. wasmachines, droogtrommels, ...) zijn geïnstalleerd ten tijde van de inspectie. | RDE11 |
| Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden. | RDE12 |
| De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie. | RDE15 |
| De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd. | RDE29 |
| Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's. | RDE 12.1 |


Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 09-02-2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent


Entegul Sam

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

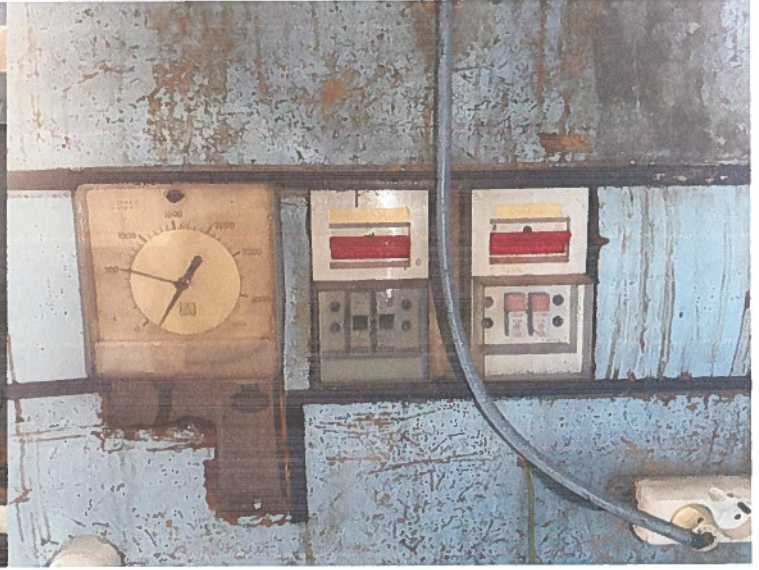
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen



Bord 1



Bord 2