Feuille de présence

Assemblée générale du 07/02/2024

ACP CASTILLE (N. Entr. : BE0850.841.735) Square Emile Duployé, 4-5-6 1030 Schaerbeek 01/10/2023 - 30/09/2024

TREVI SERVICE

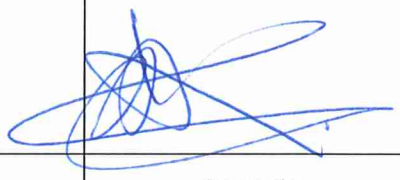
Rue Vilain XIIII-straat, 53-55 Bruxelles 1000 Brussel Tél. : +32 2 626 08 26 / Fax : Numéro BCE : 0401.946.125

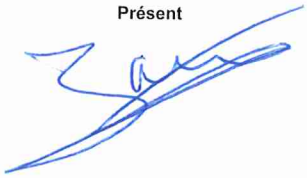
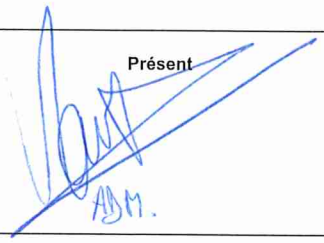
Assemblée générale du 07/02/2024
ACP CASTILLE (N. Entr. : BE0850.841.735) Square Emile Duployé, 4-5-6 1030 Schaerbeek

Copropriétaire	Quotités	Signature	
[redacted]	23 (APPARTEMENT C8) Total : 23	Présent	Procuration
[redacted]	18 (APPARTEMENT A0D) Total : 18	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT A2D) Total : 22	Présent	Procuration
[redacted]	23 (APPARTEMENT C2) Total : 23	Présent	Procuration
[redacted]	18 (APPARTEMENT B0G) Total : 18	Présent	Procuration
[redacted]	27 (APPARTEMENT A8G) Total : 27	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT B7G) Total : 22	Présent	Procuration

[redacted]	22 (APPARTEMENT B2G) Total : 22	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT A3D) Total : 22	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT B8G) Total : 22	Présent	Procuration
[redacted]	23 (APPARTEMENT A7G) Total : 23	Présent	Procuration
[redacted]	23 (APPARTEMENT A3G) Total : 23	Présent	Procuration
[redacted]	23 (APPARTEMENT A4G) Total : 23	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT A4D) Total : 22	Présent	Procuration
[redacted]	23 (APPARTEMENT C3) Total : 23	Présent	Procuration

[redacted]	23 (APPARTEMENT C4) Total : 23	Présent	Procuration
[redacted]	23 (APPARTEMENT C5) Total : 23	Présent	Procuration
[redacted]	23 (APPARTEMENT A6G) Total : 23	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT A5D) Total : 22	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT A6D) Total : 22	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT B6G) Total : 22	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT B3D) 22 (APPARTEMENT B3G) Total : 44	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT B5D) Total : 22	Présent	Procuration PAOLO PASQUALI

[redacted]	22 (APPARTEMENT B7D) Total : 22	Présent 	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT B2D) Total : 22	Présent 	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT B8D) Total : 22	Présent	Procuration
[redacted]	23 (APPARTEMENT A2G) Total : 23	Présent	Procuration
[redacted]	23 (APPARTEMENT A0G) Total : 23	Présent	Procuration 
[redacted]	23 (APPARTEMENT C1) Total : 23	Présent 	Procuration
[redacted]	18 (APPARTEMENT B1G) Total : 18	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT C0) Total : 22	Présent	Procuration

[redacted]	23 (APPARTEMENT A5G) Total : 23	Présent 	Procuration
[redacted]	23 (APPARTEMENT C6) Total : 23	Présent	Procuration
[redacted]	26 (APPARTEMENT B1D) Total : 26	Présent 	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT A1D) Total : 22	Présent	Procuration
[redacted]	18 (APPARTEMENT A8D) Total : 18	Présent	Procuration
[redacted]	23 (APPARTEMENT C7) Total : 23	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT B4G) Total : 22	Présent	Procuration 
[redacted]	22 (APPARTEMENT B6D) Total : 22	Présent	Procuration

[redacted]	23 (APPARTEMENT A1G) Total : 23	Présent	Procuration
[redacted]	23 (APPARTEMENT B0D) Total : 23	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT B5G) Total : 22	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT A7D) Total : 22	Présent	Procuration
[redacted]	22 (APPARTEMENT B4D) Total : 22	Présent	Procuration
Totaux :	**1000.000**	**44**	

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que 23 copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :
7 pouvoirs,

Le Président,

Bruxelles, le 07 février 2024

ACP CASTILLE (N. Entr. : BE0850.841.735)
Square Emile Duployé, 4-5-6
1030 Schaerbeek
Procès-Verbal de l'Assemblée Générale du 07 Février 2024

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires **présents**	19	sur 44	43.18 %	433.00
Copropriétaires **représentés**	4	sur 44	9.09 %	91.00
Copropriétaires **absents**	21	sur 44	47.73 %	476.00
Totaux	**44**	**sur 44**	**100.00 %**	**1000.000**
AG valide en participants		**23**	52.27 %	
AG valide en quotités		**524.00**	52.40 %	

Le 07 Février 2024 à , les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Nomination du président de séance

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Mme Vandenborne est nommée présidente.

1. Nomination du président de séance	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENT				

2.Nomination du secrétaire de séance

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Madame Zekoli est nommée secrétaire de séance

2.Nomination du secrétaire de séance	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSEN				

3.Rapport de gestion du conseil de copropriété

Le conseil de copropriété fait rapport oral .

Les rapports de conseil de copropriété en présence du Syndic seront mis sur le site.

4.Contrat des fournitures régulières:

4.1. Contrats en cours

Nettoyage bâtiment: Faces-art

Elect/gaz:Totalenergies

Sécurité incendie: le chimiste

Eau :Vivaqua

Assurance incendie Elitis:

Ascenseurs: Kone

Contrôle ascenseur: Konhef

Jardins: New garden JJJ entreprises

Chauffagiste : Derrider

4.2. Décision quant à changer de fournisseurs

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Il est décidé de poursuivre la collaboration avec les prestataires actuels

4.2. Décision quant à changer de fournisseurs	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENT				

5. Dossiers contentieux : rapport sur l'état d'avancement des dossiers contentieux/procédures judiciaires actuellement en cours.

Il n' y a pas de contentieux en cours

6.Approbation des comptes clôturés au 30.09.2023 1. Approbation des comptes et bilan *

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Il est demandé de demander au commissaire aux comptes d'indiquer le montant figurant sur les comptes

6.Approbation des comptes clôturés au 30.09.2023 1. Approbation des comptes et bilan *	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENT				

7. Décharges pour l'exercice 2023

7.1.Décharges au conseil de copropriété

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

7.1.Décharges au conseil de copropriété	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENT				

7.2. Décharge du Commissaire aux comptes

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

7.2. Décharge du Commissaire aux comptes	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENTS				

7.3. Décharge au Syndic

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

7.3. Décharge au Syndic	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENTS				

8. Travaux à réaliser et financement, présentation des devis et vote.

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

8.1. Installation de la Fibre optique -Approbation du dossier technique de Proximus

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

8.1. Installation de la Fibre optique -Approbation du dossier technique de Proximus	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENTS				

8.2. Ascenseur entrée 4 : Ratification cuvelage de la cuvette

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Ce point est sans objet

8.3. Peinture des parties communes

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Ce point est reporté à la prochaine assemblée générale.

8.3. Peinture des parties communes	Oui	0.00	0.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	524.00	100.00 %	**La résolution est rejetée.**
	[illegible]	524.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENTS				

8.4. Remplacement du système de parlophonie

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Ce point est reporté à la prochaine assemblée générale.

8.4. Remplacement du système de parlophonie	Oui	0.00	0.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	524.00	100.00 %	**La résolution est rejetée.**
	Voix exprimées	524.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENTS				

8.5.Choix de l'offre/ mandat aux copropriétaires

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Mandat est donné au conseil de copropriété pour l'accord de l'installation de la fibre optique

8.5.Choix de l'offre/ mandat aux copropriétaires	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	[redacted]			

8.6.Mode financement

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Ce point est sans objet.

9. Situation des fonds et fixation des fonds :

9.1. Présentation du budget pour l'exercice du 01/10/2023 au 30/09/2024

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Le budget est présenté à titre indicatif .

9.1. Présentation du budget pour l'exercice du 01/10/2023 au 30/09/2024	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENT				

9.2. Décision quant à appeler une cotisation trimestrielle au fonds de réserve

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Il est décidé d'appeler 6750€ par trimestre.

9.2. Décision quant à appeler une cotisation trimestrielle au fonds de réserve	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENT				

9.3. Décision quant à augmenter le fonds de roulement

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Le fonds de roulement est maintenu.

9.3. Décision quant à augmenter le fonds de roulement	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENT				

10.Règlement Général Protection données privées (RGPD) : mise en conformité de l'ACP Pour information

11. Nominations statutaires :

11.1 Proposition de nomination du conseil de copropriété par membre distinct*

CC MMe Vandenborne

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

CC MMe Vandenborne	Oui	524.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	524.00	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENT				

CC Mr Luca

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

CC Mr Luca	Oui	524.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	524.00	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENT				

CC MMe Koker

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

CC MMe Koker	Oui	524.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	524.00	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENT				

11.2.Désignation du Commissaire aux comptes.

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

CV consulting est mandaté pour la vérification des comptes 2023-2024

11.2.Désignation du Commissaire aux comptes.	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSENTS				

11.3.Mandat du syndic OP

A la majorité des Copropriétaires présents ou représentés l'Assemblée Générale est votée comme suit:

Le mandat de l'Office des propriétaires est prolongé jusqu'à la prochaine assemblée générale

11.3.Mandat du syndic OP	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABS				EN
				e,

11.4. Mandat au conseil de copropriété pour la signature du nouveau contrat OP

11.4. Mandat au conseil de copropriété pour la signature du nouveau contrat OP	Oui	524.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**524.00**	-	
	Abstention / Absents	476.00	-	
NON	[redacted]			
ABSTENTION / ABSEN				

PO A CP CASTILLE

OP Brussels - East Office
Boulevard Brand Whitlock 87
1200 Woluwe Saint Lambert
+32 2 268 17 77
TVA / BTW : BE 0841 886 269