

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01080638

46025B0976/00D007

athumi

Dossier VIP-01080638

Over het dossier

Referentie aanvrager: 22529727-3

Aangevraagd op 01/06/2026 03:45

Gevalideerd op 02/06/2026 11:04

Inhoudelijke vragen: cynthia.claes.460034@belnot.be

Facturatie: frankie.hardy.460088@belnot.be

Aangevraagd door 1031971518

Over het onroerend goed

CaPaKey: 46025B0976/00D007

Adressen: Schoolstraat 56, 9140 Temse; Schoolstraat 58C, 9140 Temse; Schoolstraat 58D, 9140 Temse; Schoolstraat 58H, 9140 Temse; Schoolstraat 58F, 9140 Temse; Schoolstraat 58E, 9140 Temse; Schoolstraat 58G, 9140 Temse; Schoolstraat 58B, 9140 Temse

Gebouweenheden: 10788068; 10788064; 10788065; 10788066; 10788067; 10788061; 10788062; 10788063

Toelichting: P0000,P0006

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Temse Team Omgeving	vergunningen@temse.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren' - GWP_02000_222_00013_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/11/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, woongebied

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'BPA 15 Hoge Hof' - BPA_46025_224_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/08/1989
Stedenbouwkundige voorschriften: zie website

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_46025_224_00015_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Temse' - RUP_40000_213_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/09/2008
Stedenbouwkundige voorschriften: Grenslijn kleinstedelijk gebied Temse

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00004_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake collectieve stookplaatsen' - SVO_46025_233_00004_00001

Advisering op 10/06/2025

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5299456f-82c6-40a8-92dc-e26a5649b344

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeren' - SVO_46025_233_00008_00002

Definitieve vaststelling op 28/10/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2cb1acff-8e03-4aef-8db8-b62ac6ea24a4

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening financiële lasten bij omgevingsvergunningen' - SVO_46025_233_00003_00001

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bcab3537-3eb2-4934-bdf1-95d46261374e

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bescheiden wonen' - SVO_46025_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/03/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e7dadd53-3178-4991-8679-9ae70c25b627

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de plaatsing van schotelantennes' - SVO_46025_233_00001_00002

Besluit tot goedkeuring op 27/10/2011

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f335d062-cab3-4fa5-8fd5-c726906bfb6f

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Schoolstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'garages'

Dossier: 46025_1996_481
Gemeentelijk dossier: 46025/4663/B/1996/69
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 27/02/1996
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen appartementsgebouw na afbraak 2 krotten'

Dossier: 46025_1995_119
Gemeentelijk dossier: 46025/3189/B/1995/00202
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/07/1995
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning '10 garages (niet uitgevoerd - vervangen door B/1998/312)'

Dossier: 46025_1996_369
Gemeentelijk dossier: 46025/4452/B/1996/424
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/12/1996
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een automatisch wassalon'

Dossiernummer: 46025/473/1/E/1

Referentienummer: 46025_1995_86

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 08/08/1995

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4**
  VLAREM
- **46.1.**
  VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Omgevingsvergunning 'aanleg gescheiden stelsel as Schoolstraat-Pastoor Boelstraat-Kouterstraat ' - OMV_2022141245

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund op 28/08/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'TEM3033-23607'

Aard van de aanvraag:

- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten '46025B0972/02F002'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20230202-0026

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.2°** Tijdens de bemaling ifv de aanleg van de riolering kan er mogelijks verontreinigd grondwater worden aangetrokken. Bij thv het OCMW werd er verontreiniging met minerale olie vastgesteld en er kan mogelijks tijdens het bemalen PFAS worden aangetrokken. Het onttrokken grondwater zal worden geloosd op het bestaande regenwaterstelsel in de Augustus Wautersstraat waarna het water zal worden afgevoerd naar de Vrouwenhofbeek en Schelde.
- **3.6.3.2°** Tijdens de bemaling ifv de aanleg van de riolering kan er mogelijks verontreinigd grondwater worden aangetrokken. Bij thv het OCMW werd er verontreiniging met minerale olie vastgesteld en er kan mogelijks tijdens het bemalen PFAS worden aangetrokken. Het onttrokken grondwater zal worden geloosd op het bestaande regenwaterstelsel in de Augustus Wautersstraat waarna het water zal worden afgevoerd naar de Vrouwenhofbeek en Schelde.
- **53.2.2°b)2°** Bemaling noodzakelijk voor de aanleg van het gescheiden stelsel.

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten '46025B0898/00C000'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20230623-0013

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **61.2.1°** De percelen 898C en 898F, gelegen langsheen de Welvaartlaan, zullen worden gebruikt als terrein voor grondverbetering. De grootte van het perceel bedraagt 6578m. De bestaande toegangsstrook naar het perceel 898F dient tijdens de werken vrij gehouden te worden.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Omgevingsvergunning 'Wassalon' - OMV_2022097893

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 25/07/2022

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Schoolstraat 56, Temse'
Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20220711-0078

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/06/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 01/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 10786983: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46025B0976/00D007

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op tweede verdieping Rechts'

Schoolstraat 58F, 9140 Temse

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eerste verdieping links'

Schoolstraat 58C, 9140 Temse

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/06/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 01/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=46025B0976/00D007&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu