

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :		Datum verslag:	13/11/2025			
Verslag N°:	2503733	Datum keuring:	13/11/2025			
Inspecteur:	██████████	Keuring N°:	202515959			
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Bewoner			
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie					
Adres- en onderzoeksgegevens :						
Plaats van het onderzoek:	Aartrijstraat 3 , 2370 ARENDONK					
Teller n°:	1SAG1100140329	Index teller:	Dag: 8383,00	Nacht: 9230,00		
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020					
EAN-code:	Onbekend					
Naam opdrachtgever:	██████████	Adres opdrachtgever:	██████████			
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:	Aartrijstraat 3, 2370 Arendonk			
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:				
BTW-n° of ID:						
Type lokaal:	Woning					
Algemene gegevens elektrische installatie:						
Nominale spanning:	1 x 400V + N (230V)	Max. beveiliging:	2 x 40 A	Meter - bord verbinding: XFVB 4 x 10 mm ²		
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	1	# stroombanen: 5		
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider			
Differentieelchakelaars:						
In:	IΔ:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
63 A	300mA	2	A	3000 A	OK	OK
63 A	30mA	2	A	3000 A	OK	OK
Beschrijving van de installatie:						
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:				
Algemeen # 5	3* C16A 2p 10kA + 3* C20A 2p 10kA	2,5 ² , 4 ²				
Bijkomend # 5	3* C16A 2p 10kA + 3* C20A 2p 10kA	2,5 ² , 6 ²				
Metingen, proeven en visuele controles:						
Ra:	26,60 Ohm	Alg. isolatieweerstand:	2,50 MOhm	Aardingscontinuïteit: NOK		
Directe aanraking:	NOK	Indirecte aanraking:	NOK	Alg. visuele controle: NOK		
Correcte schema's:	NOK	Equipotentiale verbindingen:	NOK	Vaste toestellen: NVT		
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage						
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.						
Aantal bijlagen:	Ééndraadschema's: NEE	Situatieplannen: NEE	Andere:			
De inspecteur,				Visum DNB (art. 270)		
	 ATECON vzw Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408 677 925 info@atecon.be					

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



ATECON



N°618-INSP

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

- Inbreuken brand :
- 3.03. : Onderbreken van de nulgeleider is verboden als de fasegeleiders niet gelijktijdig onderbroken worden.
- Inbreuken differentieels :
- 4.04. : De D.S.I. voldoet niet aan (één van) volgende kenmerken: Type A / aanduiding <<3000A; 22,5kA²s>> / verzegelbaar aan in- en uitgangsklemmen.
- Inbreuken elektrisch dossier :
- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
 - 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.
- Inbreuken leidingen :
- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.
- Inbreuken schakelaars en stopcontacten :
- 9.02. : Directe aanraking mogelijk.
 - 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.
- Inbreuken verdeelbord en kringen :
- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
 - 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- Extra opmerkingen :
- - 9.07: Continuïteit contactdoos slpk. niet in orde.
 - 7.01: Oude bekebalng en afgekoppelde contactdozen te verwijderen.

VASTSTELLINGEN: Nota's

- Tijdens de controle was er geen toegang tot de volgende lokalen : zwaar bemeubeld
- Nota's algemeen :
- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
 - 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
 - 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
 - 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebruik mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	2503733	Datum keuring:	13/11/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202515959
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Bewoner
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

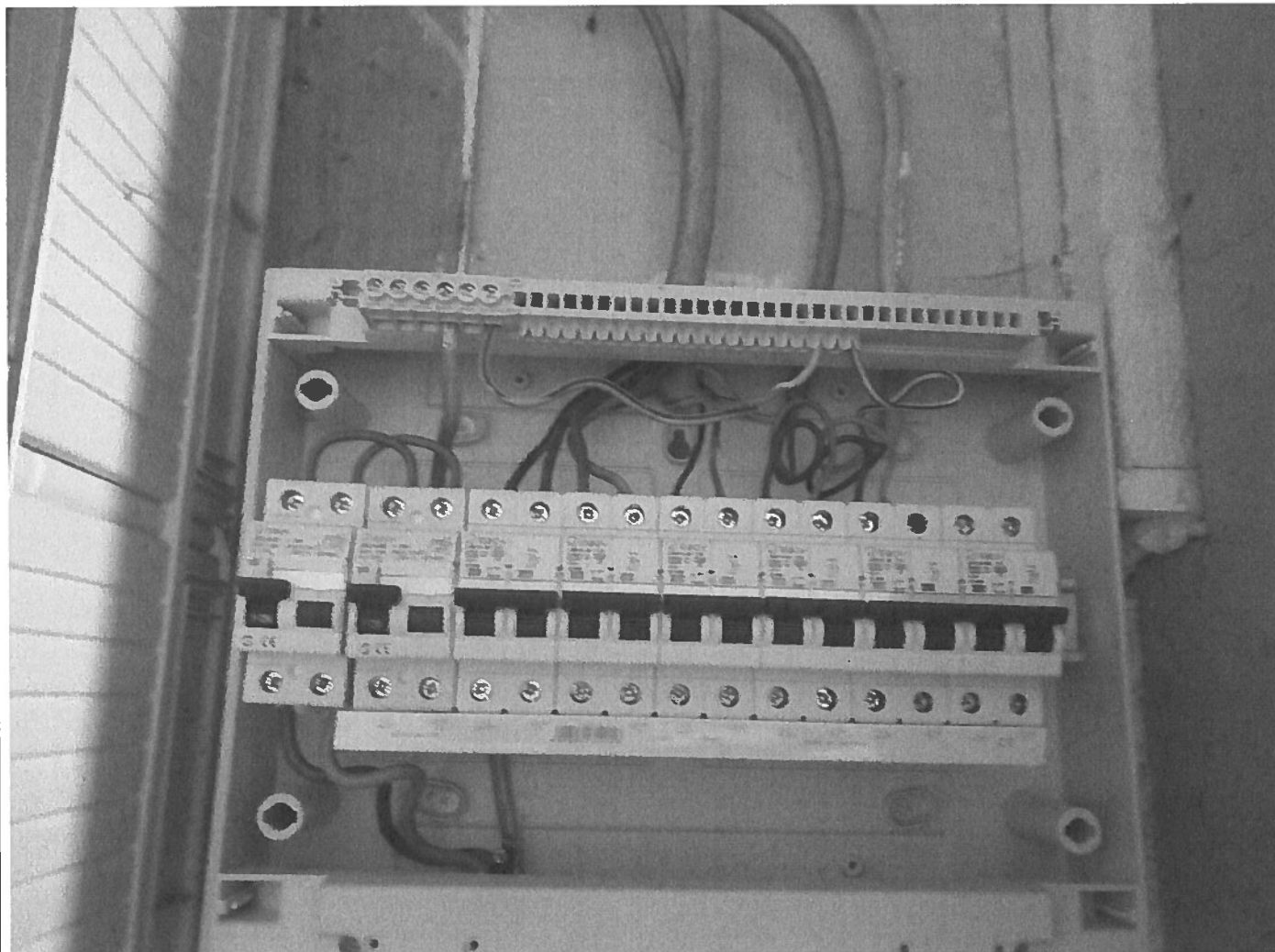
Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2503733	Datum keuring:	13/11/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202515959
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Bewoner
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2503733

Inspecteur: Maes Jeroen

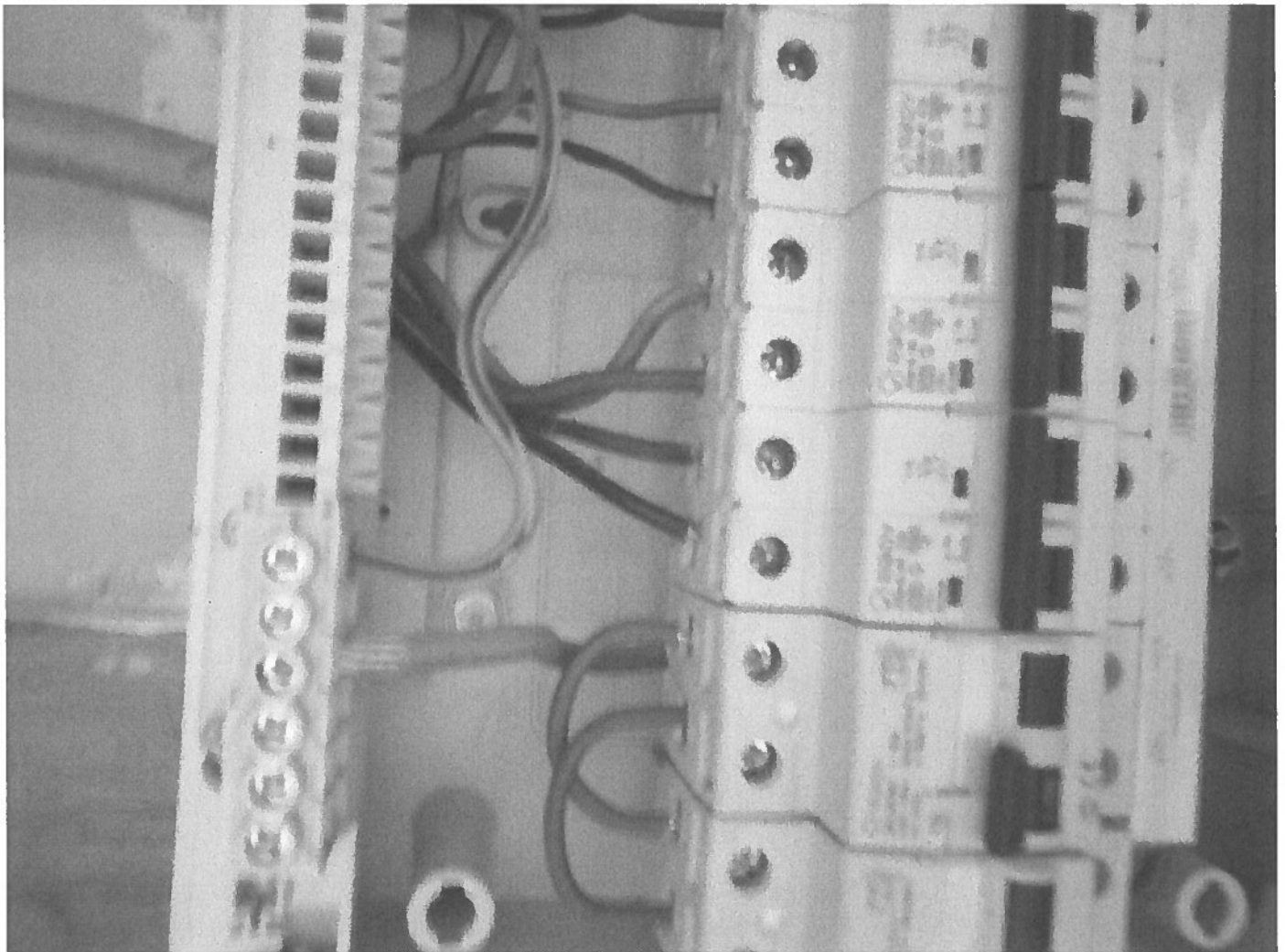
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.

Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 13/11/2025

Keuring N°: 202515959

Aanwezigen: Bewoner

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	2503733	Datum keuring:	13/11/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202515959
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Bewoner
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

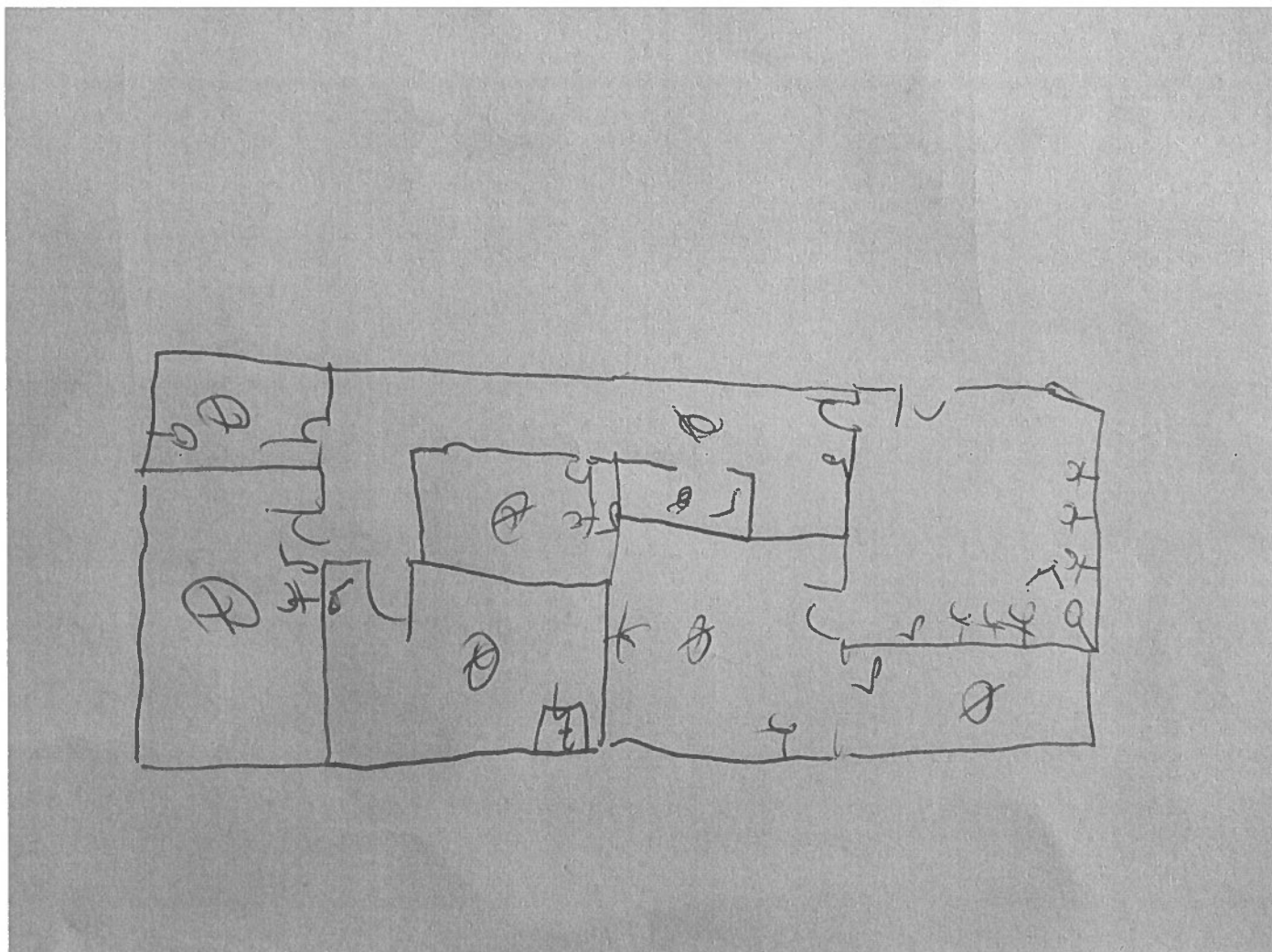


N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	2503733	Datum keuring:	13/11/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202515959
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Bewoner
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: