

Nr. 23.134.

BASISAKTE.

30 mei 1983.

Het jaar negentienhonderddrieëntachtig  
Op dertig mei.

Voor Ons, Meester Godfried Van Kerckhoven, doctor in  
de rechten, notaris met standplaats te Aarschot

Zijn verschenen :

1. De Heer Frans Jan Maria Van den Bosch, onderwijzer,  
geboren te Booischot op acht februari negentienhonderddrie-  
entwintig, wonende te Heist-op-den-Berg (Booischot), Goor-  
weg nummer 15, echtgenoot van mevrouw Maria Aloysia Leopoldina Verbeeck.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten  
ingevolge hun huwelijkskontrakt, verleden voor notaris Co-  
sta te Onze-Lieve-Vrouw-Waver op veertien augustus negen-  
tienhonderdeénenvijftig.

2. De Heer Jan Maria Herman Van den Bosch, onderwijzer,  
geboren te Booischot op negentwintig augustus negentien-  
honderdvierentwintig, wonende te Heist-op-den-Berg (Booi-  
schot) Goorweg 3, echtgenoot van mevrouw Irena Rosa Jozefi-  
na De Rijck.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkskon-  
trakt.

3. Mevrouw Maria Hendrika Karel Van den Bosch, zonder  
beroep, geboren te Booischot op negentwintig oktober  
negentienhonderdvijfentwintig, wonende te ~~Herent-Valtem, Mechel~~  
~~sesteenweg, 261~~, echtgenote van de heer Lodewijk Jozef Vets,  
geboren te Rijmenam, op zeven juli negentienhonderd zes-  
entwintig.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkskon-  
trakt.

4. De Heer Godfried Pieter Maria Emiel Van den Bosch,  
uurwerkmaker, geboren te Booischot op één juni negentien-  
honderdachtentwintig, wonende te Berlaar Markt 59 echtgenoot  
van mevrouw Aloysia Josephina Francisca Coeckelberghs.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkskon-  
trakt.

5. Mevrouw Theresia Maria Renaat Van den Bosch, zonder  
beroep, geboren te Booischot op vierentwintig september ne-  
gentienhonderdnegenentwintig, wonende te Haacht (Wespelaar)  
Grote Baan 135, echtgenote van de heer Herman Jozef Alfons  
Bijdekerke, geboren te Rijmenam, op zestien januari negen-  
tienhonderd vijfentwintig.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkskon-  
trakt.

6. De Heer Bernardus Mutiaan Maria Van den Bosch, uurwerk-  
maker, geboren te Booischot op vijfentwintig september ne-  
gentienhonderddertig, wonende te Keerbergen, Haachtsebaan  
nummer 2, echtgenoot van mevrouw Henrietta Maria Rosalia  
Snoeks.



H 305301

EERSTE ZEGEL.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkskontrakt.

7. De Heer Gerard Maria Josef Van den Bosch, uurwerkmaker, geboren te Leuven op zes november negentienhonderdachtendertig, wonende te Hoogstraten, Vrijheid 119, echtgenoot van mevrouw Lisette Julien Mathilda August De Landtsheer.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontrakt, verleden voor notaris Costa te Onze-Lieve-Vrouw-Waver op zestien januari negentienhonderdtweeënzestig.

Werkende notaris bevestigt op zicht van stukken door de wet vereist de identiteit van de verschijners.

#### I. Opheldering

De verschijners verklaren onverdeelde eigenaars te zijn van volgend onroerend goed :

#### Antwerpen (Berchem)

Een woonhuis met aanhorigheden, op en met grond, gestaan en gelegen Grote Steenweg nummer 389, kadastraal bekend wijk C nummer 243/G/3, groot drie aren vierenvertig centiaren.

#### Eigendomsbewijs

Oorspronkelijk hoorde voorschreven goed toe aan de ouders van de verschijners, wijlen de echtgenoten Van den Bosch-Verrijt, ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Van Cutsem te Antwerpen op twaalf mei negentienhonderdachtendertig.

De Heer Lodewijk Frits Van den Bosch is overleden te Leuven op vijfentwintig juni negentienhonderdachten - vijftig, nalatende ab intestat voor enige, wettige en voorbehouden erfgenamen zijn zeven kinderen, de verschijners bij deze op last van het vruchtgebruik op gans zijn nalatenschap, toekomende aan zijn overlevende echtgenote ingevolge de bepalingen vervat in de akte van gift tussen echtgenoten, verleden voor notaris Costa te Onze-Lieve -Vrouw-Waver op zeven juni negentienhonderdzes enveertig, geregistreerd.

Mevrouw Joanna Verrijt, in leven zonder beroep te Begijnendijk, onherhuwde weduwe van de heer Lodewijk Frits Van den Bosch is overleden te Bonheiden op acht november negentienhonderdéénentachtig, nalatende ab intestat voor enige, wettige en voorbehouden erfgenamen, haar zeven kinderen, de verschijners bij deze . Door haar overlijden is het vruchtgebruik vervallen dat zij bezat hoofdens de nalatenschap van haar vooroverleden echtgenoot.

De verschijners verklaren voorschreven goed horizontaal te willen verdelen als volgt :

## II. Horizontale verdeling

Ten einde de horizontale verdeling te bewerkstelligen hebben zij besloten het eigendom te voorzien van een zakelijk en onroerend statuut.

Zij verzoeken ons authentieke akte op te maken van die wilsuiting en dit zoals voorzien door de wet van acht juli negentienhonderdvierentwintig.

Het eigendom wordt verdeeld in vijf appartementen, zoals hierna bepaald.

Er werd een reglement van medeëigendom opgesteld met het doel de rechten van eigendom en medeëigendom te bepalen. De wijze vast te stellen waarop de gemene delen zullen beheerd worden en de tussenkomst van ieder van de eventuele medeëigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen.

Dit reglement omvat :

1) Het statuut van het eigendom hetwelk de verdeling van het eigendom bepaalt alsmede het behoud, de bewaring en de eventuele verandering of de wederopbouw van gans of een deel van het eigendom.

Deze bepalingen en de erfdiensbaarheden die er kunnen uit voortvloeien, worden opgelegd aan alle medeëigenaars, tegenwoordige en toekomstige en kunnen enkel gewijzigd worden met akkoord van de meerderheid van de medeëigenaars. Dit statuut zal ten andere tegenstelbaar zijn aan ieder door de overschrijving ervan op het bevoegde hypotheekkantoor.

2) Het reglement van inwendige orde, betrekking hebbende op het genot van het eigendom en op de regeling van het leven in gemeenschap.

Dit reglement van inwendige orde is geen reëel statuut maar zal verplichtend opgelegd worden aan allen die later eigenaar worden van een eigendoms- of genotsrecht. Het kan veranderd worden op de voorwaarden er in bepaald.

De verschijners hebben ons vervolgens de hierna vermelde dokumenten overhandigd om tussen onze minuten neer te leggen door aanhechting aan onderhavige akte, te weten :

- a. Het statuut van medeëigendom ;
- b. Het reglement van inwendige orde ;
- c. Een plan van elk appartement en van de kelderverdieping.

Deze stukken vervolledigen elkaar en vormen samen met onderhavige akte één enkel geheel. Zij moeten dus gelezen en verstaan worden, de ene in functie van de andere. Zij zullen aan onderhavige akte gehecht blijven na voor waar erkend te zijn, gekorttekend door de partijen en door ons



H 305300

TWEDE EN LAATSTE  
ZEGEL.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

notaris getekend en bekleed met de melding bijlage. Zij zullen met onderhavige akte geregistreerd en overgeschreven worden en er een onafscheidbaar geheel mee uitmaken.

#### Verklaring van de verdeling van het gebouw

De wilsuïting, voorschreven goed te verdelen in vijf appartementen, geakteerd in onderhavige akte brengt van dit oogenblik af de privatieve delen tot stand in onderscheiden goederen, welk ieder het voorwerp kunnen uitmaken van eigendomsovergang onder levenden of ten gevolge van overlijden of van ieder welk kontrakt.

Elk van deze privatieve delen omvat :

1. privatieve en uitsluitende eigendom;
2. een zeker aantal kwotiteiten, hierna verder bepaald, in de gemene delen van het gebouw en in de grond, en die zich bevinden in de toestand van medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid.

De vervreemding van een privaatief lokaal omvat noodzakelijker wijze de vervreemding en van het privaatief gedeelte en van de aandelen in de grond en de gemene delen die daarbij behoren.

De hypotheek of elk ander zakelijk recht dat een privaatief deel bezwaart, bezwaart tegelijkertijd en het deel in privatieve en uitsluitende eigendom en de gemene delen die er onafscheidbaar mee verbonden zijn.

Het ontstaan van een privaatief deel doet tegelijkertijd de gemene delen in de verscheidene eigendommen ontstaan.

De gemene delen zijn verdeeld in tienduizend tienduizendsten. Ze bestaan in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid.

De privatieve en gemene delen zijn beschreven in de bijlagen aan deze akte gehecht. Deze bepalen welke lokalen en elementen privaatief zijn en welke gemeen alsmede de verdeling van de gemeenschappelijke delen tussen elk der privatieve delen, dewelke samen het geheel van het gebouw uitmaken.

Er kan een privaatief deel aan een ander toegevoegd of afgenomen worden mits er een evenredig aandeel in de gemeenschappelijke delen wordt toegevoegd of afgenomen.

De wijzigingen kunnen ook slaan op gemene delen, zelfs kan een gemeenschappelijk deel ingelijfd worden bij een privaatief deel en omgekeerd.

#### Erfdienstbaarheden -bijzonder voorwaarden

1. Het genot en gebruik van de onbebouwde oppervlakte, gelegen achter het gebouw, hoort uitsluitend en alleen bij het appartement op het gelijkvloers als privaatief deel. De eigenaars van dit appartement zullen alleen en op hun kosten instaan voor het onderhoud en de instandhouding, hierin begrepen het instandhouden van de hofmuren. Op deze onbebouwde oppervlakte mogen geen goederen opgeslagen worden.

Alle gebruik van de gemeene delen gebeurt steeds op eigen verantwoordelijkheid van de gebruiker, die bijgevolg alleen verantwoordelijk is en blijft voor alle schade door hem veroorzaakt.

2. Doorgang van leidingen, koker en schoorsteenpijpen

De verschijners verklaren bij deze ten titel van eeuwigdurende erfdienstbaarheid in het voordeel en ten laste van alle en ieder der privaatieve eigendommen, waaruit het gebouw bestaat, te vestigen de doorgang van alle leidingen de koker en schoorsteenpijpen.

3. Ingeval van totale wederopbouw en zo tot deze wederopbouw wordt beslist door de eigenaars, zullen de eigenaars van de appartementen met elkander moeten samenwerken en tussenkomen alsof er geen appartementen zouden bestaan doch slechts één enkel gebouw.

4. Het is de eigenaars van het appartement op de eerste verdieping toegestaan hun terras uit te breiden tot het volledig oppervlak van het dak van de slaapkamer van het appartement op het gelijkvloers. Indien zij hiertoe overgaan dienen zij een speciale thermische en geluidsisolatie en nieuwe dakbekleding met vloer aan te brengen op dit dak alsmede de buiten omtrek van het verwezenlijkte terras te voorzien van een balustrade.

Het is hen eveneens toegelaten zelfde oppervlakte te gebruiken voor het optrekken van een bijkomende kamer waarbij de buitenmuren van de slaapkamer van het gelijkvloers als dragende muren dienen gebruikt te worden. Deze nieuwe konstruktie zal een maximale hoogte hebben gelijk aan de heegte van het appartement op de eerste verdieping en een maximale oppervlakte zodanig dat de buitenmuren van de slaapkamer op het gelijkvloers niet overschreden worden.

5. Dienen tusschen te komen in het onderhoud, het gebruik en de eventuele vervanging van de lift, te weten :

- a. het appartement op het gelijkvloers voor één/vijftiende deel ;
- b. het appartement op de eerste verdieping voor twee/vijftiende delen ;
- c. het appartement op de tweede verdieping voor drie/vijftiende delen ;
- d. het appartement op de derde verdieping voor vier/vijftiende delen ;
- e. het appartement op de vierde verdieping voor vijf/vijftiende delen.

Ontslag van ambtshalve te nemen inschrijving

De verschijners verklaren de heer hypotheekbewaarder uitdrukkelijk te ontslaan van tijdens de overschrijving van deze akte ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden ook.

Urbanisatie

Werkende notaris trekt de aandacht van de verschijners op het feit dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op het goed waarop deze akte betrekking heeft zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

Hetgene hiervoor bepaald onder nummer 4 wordt toegestaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de bevoegde overheden.

Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering dezer doen partijen keuze van woonplaats op het kantoor van ondergetekende notaris.

Waarvan akte.

Opgemaakt en verleden te Aarschot, op het kantoor.

Na voorlezing hebben de verschijners getekend met ons, notaris.

*[Handwritten signatures and names: H.D., Van der..., M. B. O. p. e. k., J. P. E. B. v. d. B., J. v. d. B., J. v. d. B., J. v. d. B.]*

Goedgekeurd de doorhaling van één nietig woord.

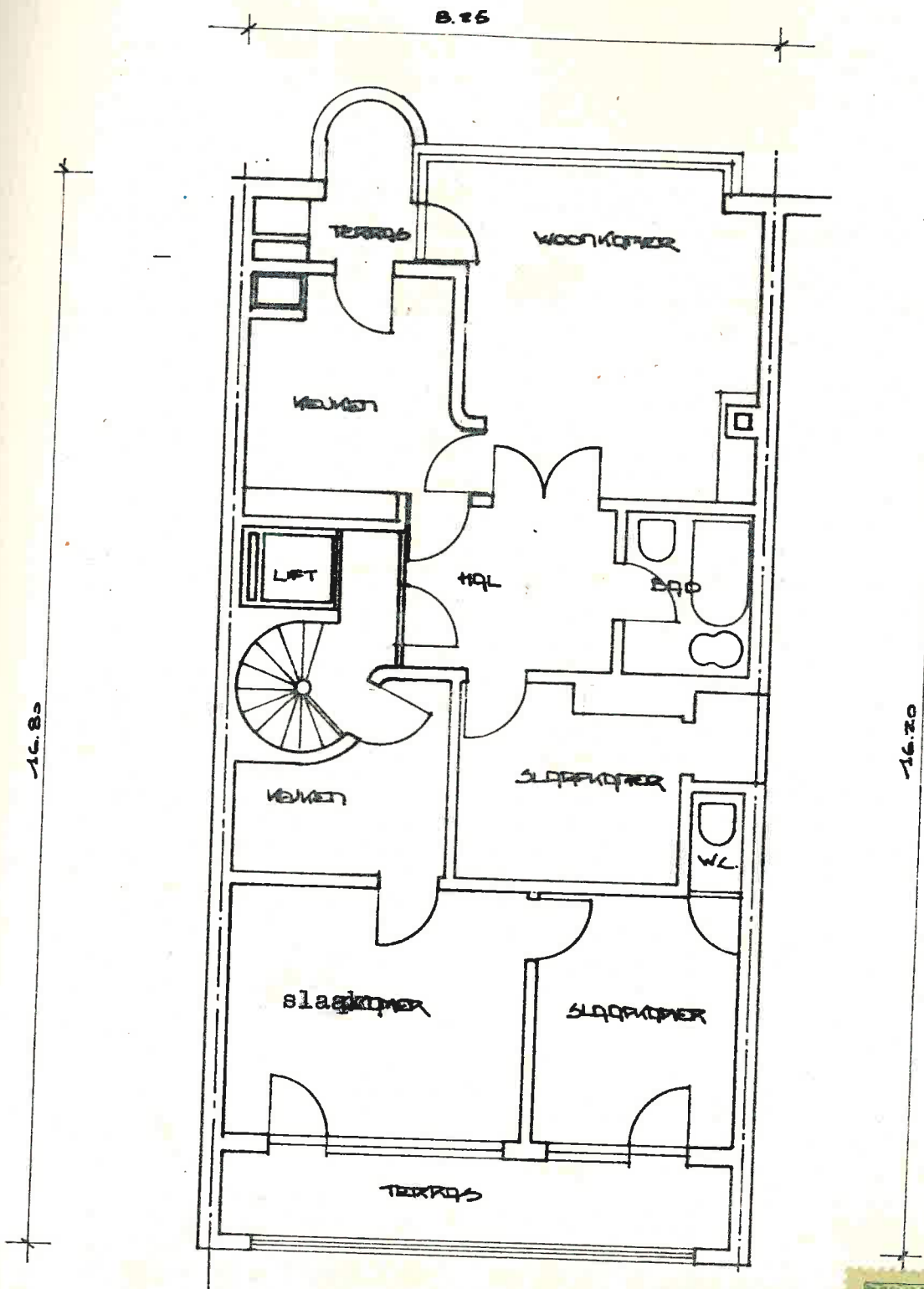
*[Handwritten initials and signatures: B, B, B, B, BUDB, and a large signature]*

GEHEGISTHEERD *dit* BLADEN *van* KEINKLOUEN  
te AARSCHOT op *21* ~~18~~ *19* ~~18~~ *19* juni 1983  
BOEK 496 BLAD 90 VAK 6  
ONTVANGEN *Tweehonderd vijf en twintig*

(R225)

DE ONTVANGER  
*[Signature]*  
DE VERIFICATOR  
M. THEYS

Overgeschreven te Antwerpen, derde kantoor, op 20 juni  
1983. Boek 8168 nummer 15.



Bijlage aan de akte  
 regescreven deel 8168 Nr 15  
 de 19 juni 1983  
 De Bewaarder,



6.00 1cm=1cm

4<sup>e</sup> VERDIEP 2 APPARTEMENTEN

Ne varietur ondertekend om gevoegd te blijven bij een akte heden verleden voor notaris G. Van Kerckhoven te Aarschot op 30 mei 1983

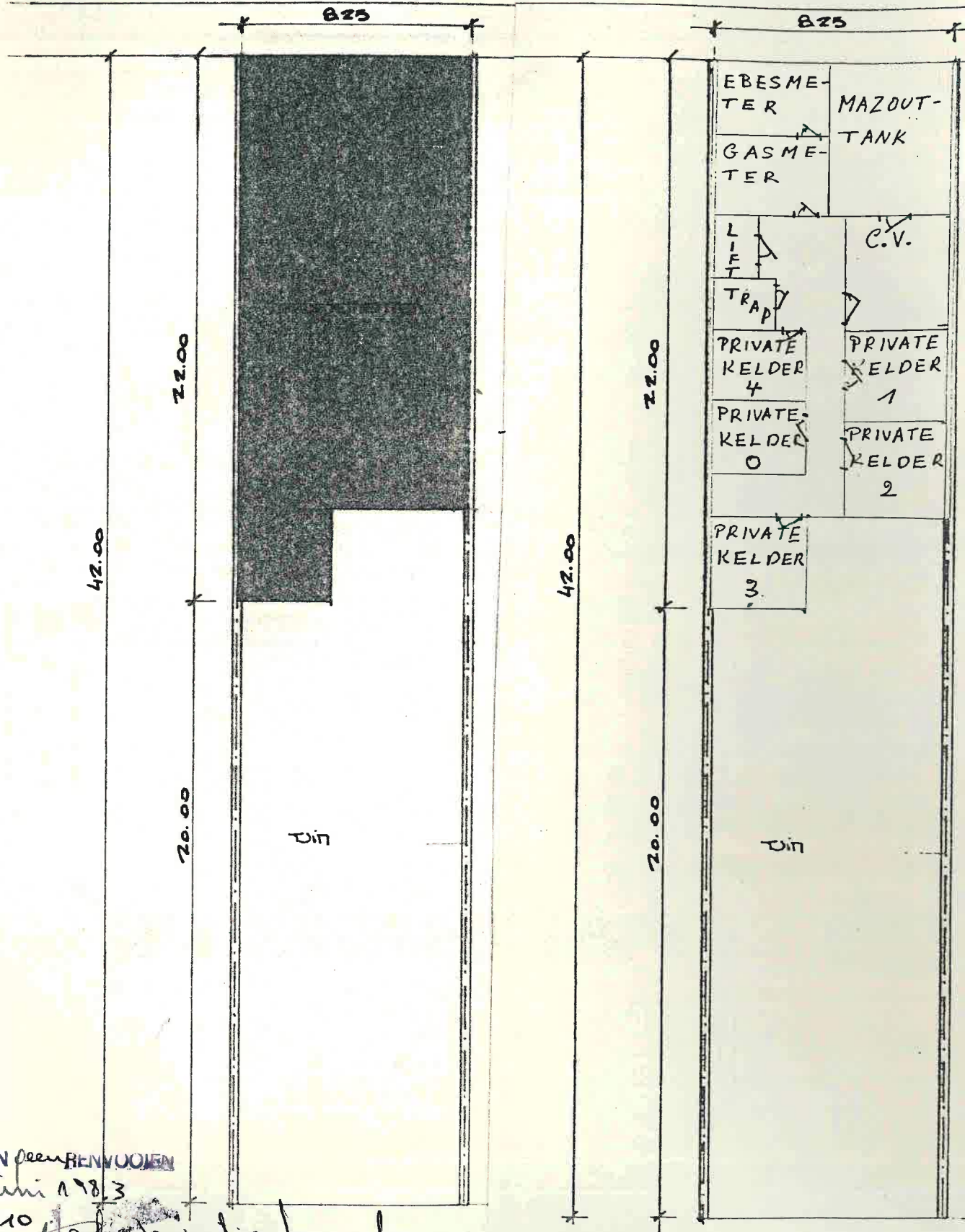
*[Handwritten signatures and names, including 'Van Kerckhoven' and 'De Bewaarder']*

GEREGISTREERD en BLAD  
 te AARSCHOT op twee  
 BOEK 6/70 BLAD 73 V  
 ONTVANGEN Twee h  
 DE ONTVA  
 (R 125/)

GROTE STEENWEG

389

BERCHEM



RD een BLADEN een RENVOOIEN

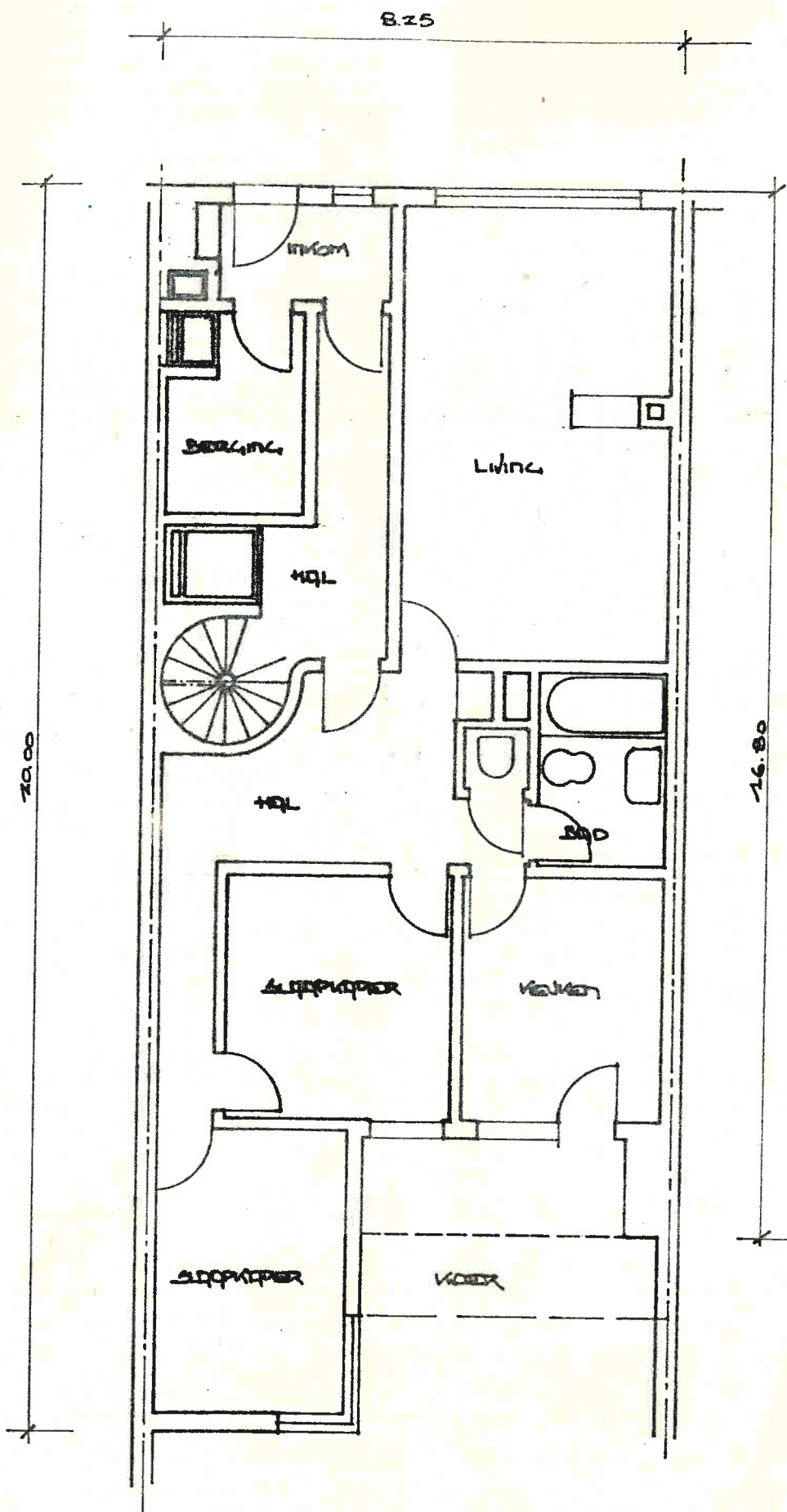
op twee pini 198,3

BLAD 73 VAK 10

Twee honderd vijfentwintig franken

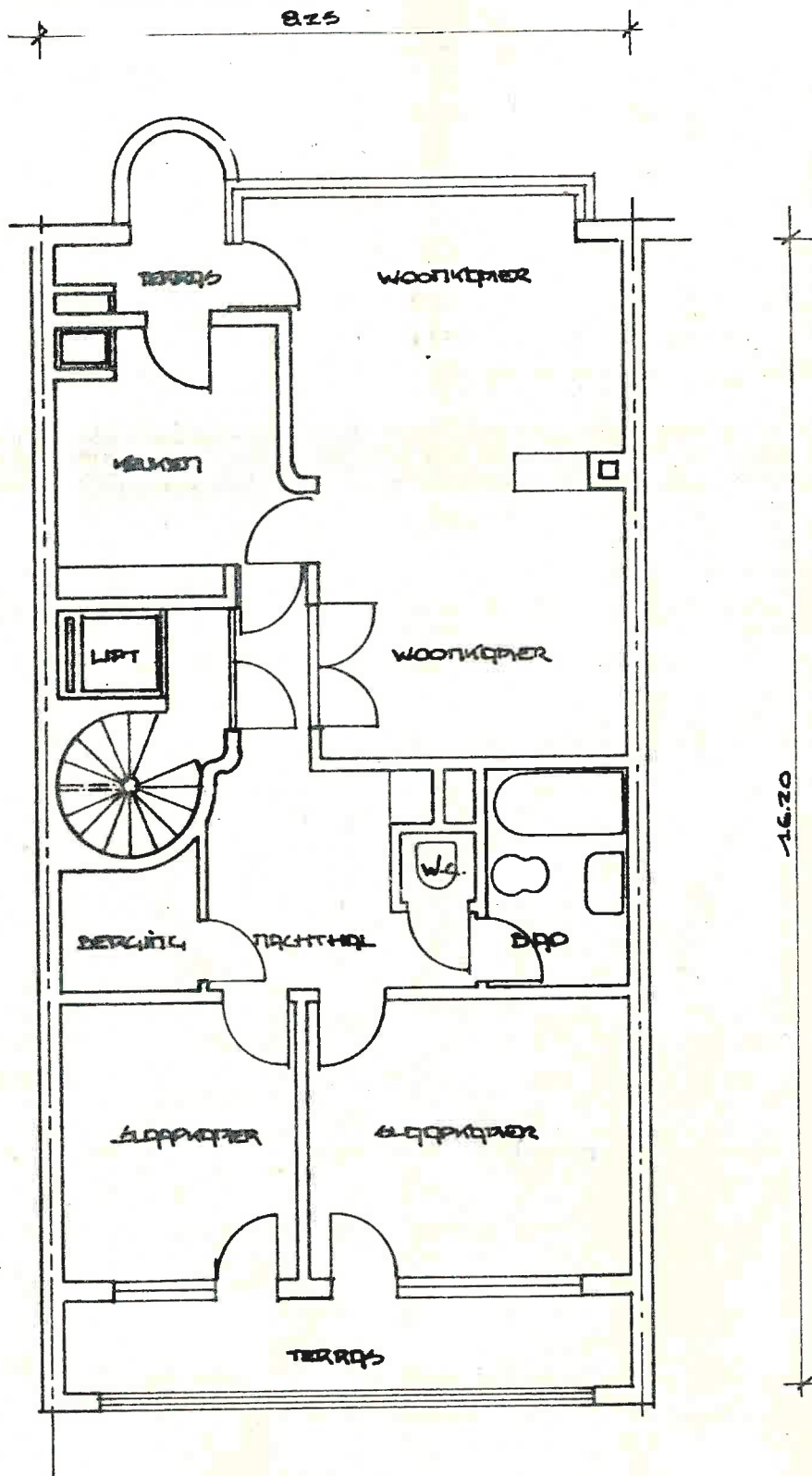
DE ONTVANGER

DE ONTVANGER  
I. THEYS



INKOM APPARTEMENTENBLOK  
 SCHIJK 1:200 = 1m

APPARTEMENT GELIJKVLOERS



APARTEMENTEN 1<sup>o</sup> 2<sup>o</sup> 3<sup>o</sup> VERDIEP

Reglement van inwendige orde

Artikel één : Er wordt tussen al de medeëigenaars een reglement van inwendige orde afgesloten, verplichtend voor hen en al hun rechthebbenden en dat zal kunnen gewijzigd worden door een algemene vergadering met een meerderheid van stemmen.

Artikel twee : Processen-verbaal

De wijzigingen zullen op hun datum moeten in het register der processen-verbaal der algemene vergadering voorkomen en bovendien ingelast worden in een register genaamd "Register van beheer", gehouden door de beheerder, dewelke wordt aangeduid door de meerderheid van de medeëigenaars en hetwelk eveneens het statuut van het onroerend goed, het reglement van inwendige orde en de wijzigingen zal behelzen.

Ingeval van vervreemding van een deel van het onroerend goed zal de medeëigenaar die vervreemdt, de aandacht van de nieuwe belanghebbende moeten vestigen op het bestaan van het boek van beheer en hem uitnodigen er kennis van te nemen.

De nieuwe belanghebbende zal, alleen door het feit eigenaar of rechthebbende van een deel van het onroerend goed te zijn in de plaats gesteld worden in alle rechten en verplichtingen voortspuitende uit de voorschriften van dit boek van beheer en de beslissingen die het bevestigt. Hij zal er toe gehouden zijn er zich naar te gedragen evenals zijn rechthebbenden.

Artikel drie : Onderhoudswerken

De schilderwerken der gevels, zowel aan de voor- als aan de achterzijde, er inbegrepen de ramen, leuning en vensterluiken zullen moeten plaatsgrijpen op de tijdstippen bepaald volgens een plan opgesteld door de meerderheid van de medeëigenaars en onder het toezicht van de beheerder.

Wat de werken aan privaatieve delen betreft, waarvan het onderhoud de harmonie van het gebouw aanbelangt, deze zullen ten gepaste tijde moeten uitgevoerd worden door iedere eigenaar derwijze dat het gebouw zijn uitzicht van zorg en goede staat van onderhoud bewaart.

De eigenaars zullen de schoorstenen moeten doen kuisen telkens dit nodig mocht zijn, door een gezworen schoorsteenveger zo er gebruik van gemaakt wordt.

Artikel vier : Esthetiek

De medeëigenaars en de bewoners zullen aan de vensters geen uithangborden, noch reclameborden, linnen of andere voorwerpen mogen plaatsen.

Artikel vijf : Plaatsing van voorwerpen in de gemeenschappelijke delen.

De gemeenschappelijk delen en in het bijzonder de ingangshal, de trappen, de overlopen en gangen zullen ten allen tijde vrij moeten gehouden worden, dientengevolge zal er nooit om het even wat mogen neergelegd, aangehaakt of geplaatst worden.



EERSTE BLAD.

*E*  
*B.*  
*M*  
*D*  
*B*  
*BVDB*  
*B*

Dit verbod treft in het bijzonder de rijwielen, de kinderrijtuigen en het speelgoed der kinderen. De tapijten zullen slechts mogen uitgeschud worden tot tien uur in de voormiddag tenzij het politie reglement een andere bepaling behelst. Voor rijwielen en kinderrijtuigen van de bewoners van het gebouw is een speciale gemeenschappelijke berging voorzien in de benedeninkom.

Artikel zes : Huishoudelijke werken.

Op de overlopen en in de gangen zal geen enkel huishoudelijk werk mogen worden verricht zoals het uitborstelen van tapijten, beddegoed, kledingsstukken, meubelen, het poetsen van schoenen endergelijke.

Artikel zeven : Dieren

Het is de medeëigenaars evenaals hun huurders of bewoners toegelaten ten titel van eenvoudige verdraagzaamheid in het onroerend goed honden, katten en volgens te houden. Zo het dier de oorzaak van stoornis is door gerucht, reuk of anderszins kan de meerderheid van de medeëigenaars, deze verdraagzaamheid intrekken voor het dier dat oorzaak is van deze stoornis.

Indien de eigenaar van het dier zich niet naar de beslissing van de vergadering zou gedragen, na de betekening van deze beslissing, kan de vergadering de beslissing nemen van het dier ambtshalve te laten verwijderen door de maatschappij der dierenbescherming. Dit alles op kosten van de moedwillige eigenaar van het dier.

Artikel acht : Bewoning in het algemeen

De medeëigenaars, huurders, dienstboden en andere bewoners van het onroerend goed, zullen altijd het gebouw moeten bewonen op een burgerlijke wijze en er van genieten volgens de juridische opvatting van een "goede huisvader".

Zij zullen er over moeten waken dat de rust door hun handelingen of deze van het personeel in hun dienst, van hun huurders of bezoekers op geen enkel ogenblik wordt gestoord.

Er mag geen abnormaal gerucht gemaakt worden.

Artikel negen : Huurovereenkomsten.

De huurovereenkomsten door de eigenaars en vruchtgebruikers toegestaan zullen de verbintenis der huurders moeten bevatten op burgerlijke en eerlijke wijze te wonen, met de zorgen van een goed huisvader, alles overeenkomstig de voorschriften van dit reglement van medeëigendom, waarvan zij erkennen kennis te hebben genomen, op straf de verbreking der huurovereenkomsten na regelmatige vaststelling der feiten die hen zouden ten lasten worden gelegd. Elk appartement, studio of andere privatieve plaats mag slechts in het bezit genomen worden door de personen van een-enkele familie en tijdelijk hun gasten. De huurders zijn verplicht hun huurrisico's en verantwoordelijkheid tegenover de andere eigenaars en bewoners van het gebouw en de burens voldoende te verzekeren. De eigenaar die verhuurt is verantwoordelijk voor de uitvoering van dit beding.

De eigenaars zijn verplicht op eerste aanvraag van de beheerder een kopij van het huurceel over te maken. Wanneer minstens de meerderheid van de medeëigenaars bezwaar aantekent

nen bij de beheerder tegen een huurder wegens het niet naleven van onderhavig reglement zal de eigenaar die verhuurt aan die huurder gehouden zijn het huurkontraakt te verbreken.

De eigenaar blijft solidair verantwoordelijk met zijn huurder voor alle schade door hem aangericht.

Artikel tien : Gemeentelijke lasten

De medeëigenaars en hun rechthebbenden moeten voldoen aan alle lasten van de gemeente, van de politie en de reiningsdienst.

Artikel elf : Publiciteit.

Behoudens toestemming van de beheerder is het verboden publiciteit aan te brengen op het onroerend goed.

Geen enkel opschrift zal mogen aangebracht worden op de vensters en balkons, op de buitenmuren en buitendeuren, noch op de trappen op de overlopen en de ingang.

Op de ingangdeur is het toegelaten een plaat aan te brengen. Deze plaat zal de naam van de gebruiker en de verdieping, welke hij gebruikt dragen.

Iedereen zal over een brievenbus beschikken. Op deze bus mogen naam en het beroep van de titularis aangebracht worden.

Artikel twaalf : Benoeming van de beheerder.

De beheerder zal gekozen worden door de meerderheid van de medeëigenaars, die hem zal kunnen kiezen hetzij onder de eigenaars, hetzij buiten hen ; indien de beheerder een medeëigenaar is wordt hij niet bezoldigd.

Artikel dertien : Bevoegdheden van de beheerder

De beheerder is gelast met het toezicht over het goed onderhouden, van de gemene delen en van alle gemene toestellen.

Hij moet gebeurlijk op eigen hand de werken en dringende herstellingen vaststellen.

De beheerder van het gebouw beveelt de onontbeerlijke doch niet dringende werken.

De beheerder zal er over waken dat de gemeenschappelijke uitgaven in de mate van het mogelijke verminderd worden.

Hij heeft eveneens de opdracht tussen de medeëigenaars het bedrag der uitgaven te verdelen in de verhoudingen aangeduid door onderhavig reglement, de gelden te centraliseren en deze te storten aan wie er recht op heeft.

De beheerder waakt over het algemeen onderhoud van het gebouw.

De beheerder onderzoekt de betwistingen betrekkelijk de gemene delen tegenover derden en de openbare diensten. Hij brengt verslag uit aan de medeëigenaars dewelke zullen beslissen welke maatregelen er dienen getroffen om de gemeenschappelijke belangen te verdedigen.

In dringende gevallen zal hij alle bewarende maatregelen treffen.

Artikel veertien : De beheerder legt jaarlijks zijn algemene rekeningen aan de medeëigenaars voor of onmiddellijk na betaling volgens keuze.

Artikel vijftien : Voorschotten.

Aan de beheerder zal zo nodig een voorschot gestort worden door de medeëigenaars om hem toe te laten het hoofd te bieden aan de gemeenschappelijke uitgaven.

Het bedrag van dit voorschot zal in gemeen akkoord vastge-

TWEDE EN  
LAATSTE BLAD.

B  
B

muur

to

B

BVDB

to

steld worden.

De beheerder heeft het recht van de medeëigenaars de betaling van de voorschotten te eisen.

Indien de medeëigenaar zou blijven weigeren het voorschot aan de beheerder te storten zal deze laatste met de toelating van de medeëigenaars de bedeling van centrale voorzieningen welke het appartement van de ingebreke geblevene bedient, kunnen afsluiten, en daartoe alle werken laten uitvoeren op kosten van deze laatste.

De eigenaar in gebreke zal kunnen gedagvaard worden op vervolging en benaarding van de beheerder in naam van alle medeëigenaars, de beheerder heeft daartoe een contractuele en onherroepelijke volmacht zolang hij in functie is.

Vooraleer gerechtelijke vervolging in te spannen zal de beheerder zich van het akkoord van de meerderheid van de medeëigenaars verzekeren doch hij zal dit akkoord tegenover derden of de rechtbanken niet moeten bewijzen.

De sommen, door de ingebreke blijvende verschuldigd zullen intresten opbrengen ten bate van de gemeenschap tegen het wettelijk ten honderd in handelszaken.

Gedurende de periode waarin de eigenaar in gebreke blijft zullen de andere medeëigenaars er toe gehouden zijn, ieder in evenredigheid met zijn rechten in de gemeenschappelijke delen de nodige sommen te leveren voor de goede werking van de gemeenschappelijke diensten en voor hun goed beheer en deze die noodzakelijk zijn voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

De beheerder zal deugdelijk kwijting van de ontvangen sommen kunnen geven.

Artikel zestien : De beheerder handelende binnen de perken van zijn zending verbindt geldig de medeëigenaars van het gebouw en deze die zich verzetten tegen een regelmatig genomen beslissing van de meerderheid van de medeëigenaars.

Artikel zeventien : Het individueel gebruik van water, elektriciteit en gas wordt door ieder eigenaar betaald volgens de aanduiding van zijn persoonlijke meter of kontrakt. Het gemeenschappelijk verbruik wordt door de medeëigenaars gedragen in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen.

Artikel achttien : Betwistingen

Ingeval van onenigheid tussen medeëigenaars of tussen meerdere onder hen en de beheerder zullen de moeilijkheden betreffende het woningstatuut of het reglement van inwendige orde onderworpen worden aan het oordeel van een scheidsrechter aan te stellen bij algemeen akkoord of bij gebrek aan eensgezindheid, aan te stellen op vordering van de meest naarstige partij door de voorzitter van de burgerlijke rechtbank in wiens ambtsgebied het gebouw staat.

De aanvragen tot betaling der voorschotten en verschuldigde sommen voor de gemeenschappelijk uitgaven, die worden betwist worden aan de bevoegde rechtbanken onderworpen.

Het verbruik van de brandstof voor de centrale verwarming op stookolie, zal gemeten worden aan de hand van calorimeters, welke op kosten van elke eigenaar op elke radiator dienen geplaatst te worden.

Het totale verbruik van de brandstof zal verdeeld worden in volgende verhouding : twintig ten honderd voor verlies en verwarming van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en tachtig ten honderd voor het privé verbruik en te verdelen volgens de stand der calorimeters.

De eigenaars van de appartementen zijn niet verplicht deel te nemen in de algemene centrale verwarming voor privé gebruik noch in de herstellingen en vervangingen van de gedeelten van de centrale verwarming die bestemd zijn voor privégebruik ten uitsluitenden titel. Zij zullen op hun kosten en risico verwarming mogen aanleggen naar hun keuze zonder hiervoor de toestemming van de andere medeëigenaars te moeten bekomen doch tevens zonder bijkomende last of hinder voor deze laatsten. Zij zullen daartoe hun appartement mogen afsluiten van de centrale verwarming zonder de werking hiervan te belemmeren of in gevaar te brengen.

Nochthans zullen alle medeëigenaars blijven bijdragen in de verwarming van de gemeenschappelijke delen in volgende verhouding :

Het gemeenschappelijk verbruik zal berekend worden volgens volgende formule :  $G = 100 A / (100 + 80 i)$

Waarin G het gemeenschappelijk verbruik voorstelt; A de totale kosten zijn en i het aantal appartementen dat deel neemt in de gemeenschappelijke verwarming.

Het resterende gedeelte van de kosten of  $i 80 A / (100 + 80 i)$ , is het gedeelte dat ten laste valt van de persoonlijke gebruiken en wordt verdeeld tussen de appartementen die gebruik maken van de gemeenschappelijke verwarming volgens de stand van de calorimeters zoals vermeld.

Het gemeenschappelijk verbruik zal gedragen worden door elk appartement voor één/vijfde deel.

Artikel negentien Onderhoud gemeenschappelijke delen.

Het onderhoud van de gemeenschappelijke delen zal moeten gedaan worden minstens éénmaal per week. De reiniging van deze gemeenschappelijke delen zal gebeuren volgens een beurtrol of volgens overeenkomst te treffen door de medeëigenaars en of de huurders.

Artikel twintig : Betrekken van het gebouw en verhuizing

1) Het inbrengen van meubelen of de verhuizing ervan zal aan eenbekwaam vakman dienen toevertrouwd te worden.

2) Alle schade voortkomende uit verhuizingen zal door de verantwoordelijke eigenaar onmiddellijk en op enkel vertoon der facturen aan de beheerder dienen vergoed te worden.

3) De medeëigenaar zal er bijzonder overwaken de verhuizingen buiten de drukke uren te doen.

4) Zo de verhuizingen mits toelating van de beheerder, langs de gemene delen geschieden, zal de beheerder er overwaken, eerst deze delen te onderzoeken en tegensprekelijk de schade op te nemen die voordien zou bestaan om alle moeilijkheden betreffende de vergoeding der door de verhuis ontstane schade te vermijden.

5) Het hoogste dak van het gebouw mag door de eigenaars van het appartement op de vierde verdieping als dakterras ingericht en gebruikt worden mits doorgang te verlenen voor verhuizers en het plaatsen van verhuisbalken mogelijk te laten. Indien zij van deze mogelijkheid gebruik willen maken zullen zij dit kenbaar maken aan de eigenaars van de overige appartementen bij ter post aangetekend schrijven.

Van dat moment af zullen zij alleen instaan voor het onderhoud, de herstellingswerken en het mogelijk noodzakelijk vervangen van de dakbekleding en de andere alzo gebruikte delen van het gebouw.

Om dit gebruik mogelijk te maken is het hen toegestaan een binnentrap in hun appartement te steken naar het dak met de nodige konstruktie op het dak rond de trap.

Dit alles onder voorbehoud van goedkeuring in verband met stedenbouw door de bevoegde overheden.

Onderhavig reglement van inwendige orde vervat in artikel één tot en met twintig wordt ne varietur ondertekend door de partijen en ons, notaris Godfried Van Kerckhoven om gevoegd te blijven bij de akte verleden voor ons ambt op 30 mei 1983.

Goedgekeurd de doorhaling van één nietig woord.

*[Handwritten signatures and names: J. Theys, M. B. B. B., M. B. B., M. B. B., M. B. B., M. B. B.]*

*[Handwritten notes on the left margin: A, B, M. B. B., M. B. B., M. B. B., M. B. B., M. B. B.]*

GEREGISTREERD *hier* BLADEN een *aanvulling*  
te AARSCHOT op  *twee juni 1983*  
BOEK 6/70 BLAD  *73* VAN  *10*  
ONTVANGEN  *Twee honderd vijf en twintig ponden*  
(R. 225, f). DE ONTVANGER  *[Signature]*

*[Large handwritten signature and stamp area]*

DE VERIFICATEUR  
J. THEYS



b. in medeëigendom en gedwongen onverdeelbaarheid : tweeduizend tienduizendste delen in de gemene delen, hierin begrepen de grond.

Het gebouw omvat volgende gemeenschappelijke delen :

De inkom, de berging op het gelijkvloers, de hal met trap en liftkoker met lift op de verschillende niveaus en het dak.

Artikel drie : Plan

Het plan met aanduiding van de verschillende onderdelen der constructies wordt na ondertekenen van de eigenaars aan de basisakte gehecht.

Artikel vier : Zakenrechtelijk statuur

Behoudens tegenstrijdige bedingen van het onderhavige reglement of de basisakte en zijn aanhangselen wordt het gebouw beheerst door de beschikkingen van artikel 577/bis paragraaf 9 tot 11 van het burgerlijk wetboek, betreffende de horizontale eigendom.

Aan de kavel is verbonden als bijzaak een ONVERDEELD aandeel in de zaken bestemd tot gemeenschappelijk gebruik, voorwerp van medeëigendom.

Overeenkomstig de wet zijn de gemeenschappelijke delen niet vatbaar voor splitsing. Zij kunnen niet vervreemd worden, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden dan met de kavel waartoe ze behoren en slechts voor het aandeel in de gemeenschappelijke zaken dat aan de kavel werd toegekend.

Hoofdstuk twee : Privatieve en gemeenschappelijke zaken.

Privatieve zaken :

Artikel vijf : Beginsel

Maken het voorwerp uit van privatieve eigendom, de gedeelten van het gebouw die voor uitsluitend gebruik van de eigenaar bestemd zijn.

Artikel zes : Privatieve zaken

Volgende zaken zijn privaat :

1. De elementen waaruit de kavels en hun privatieve afhankelijkheden zijn samengesteld en er zich binnenin bevinden.

Ondermeer : -de vloeren en de andere bekledingen met de elementen waarop zij rusten.

-vensters begrijpende het raam en het glas en de rolluiken;

-de binnenmuren en beschotten met deuren, met uitzondering der steunmuren, balken en kolommen.

-bevloering en bekleding der terrassen,

-de deuren uitgevend op de gemeenschappelijke gangen en borden, de deuren binnen de kavels en de deuren der privatieve afhankelijkheden.

-de schrijnwerkerij en fijn ijzerwerk (terrasleuningen)

-sanitaire installaties

-de leidingen dienend tot het uitsluitend gebruik van een kavel voor het deel dat zich binnen de kavel bevindt.

2. Toebehoren dienende tot het gebruik van de kavels en er zich buiten bevindende, namelijk de brievenbussen, één per kavel

Gemeenschappelijke zaken :

Artikel zeven :

1. Zaken in onverdeelldheid tussen de onderscheiden eigenaars.

Algemene onverdeelldheid.

De hierna vermelde zaken behoren in onverdeelldheid toe aan de onderscheiden eigenaars in verhouding tot hun deel in de gemeenschappelijke delen, zoals aanguid in de beschrijvende opgave van de splitsing van het gebouw waarvan sprake in artikel twee (totaal 10.000/10.0000)

- de bebouwde en onbebouwde grond
- grondvesten en steunmuren
- aflopen van water en riolering
- het dak, onverminderd hetgeen hierna vermeld in het reglement van inwendige orde onder artikel twintig 5.

Artikel zeven bis :

Forfaitair karakter van de aandelen in mede-eigendom.

De aandelen in de gemeenschappelijke delen zijn vastgesteld volgens de oorspronkelijk waarde van de kavels, waarop zij de trekking hebben. Zij zijn forfaitair vastgesteld.

Zij mogen niet gewijzigd worden onder voorbehoud van hetgeen vermeld onder artikel 23.

Hoofdstuk drie : rechten en verplichtingen betreffende de privatie en gemeenschappelijke zaken

Artikel acht : Beginsel

Beide of de onderscheiden eigenaars beschikken over en genieten van hun respektievelijke kavels binnen de grenzen door het huidig reglement en door de wet gevestigd.

Artikel negen : Privatieve elementen die beiden aantelangen.

1) Het is de eigenaars verboden privatieve elementen die zichtbaar zijn van op de straat of vanuit de gemeenschappelijke delen binnen het gebouw te wijzigen.

Onder andere ; ramen, vensterruiten aan de voorgevel, de deuren die toegang verlenen tot de kavels langs de gemeenschappelijke gangen of bordessen.

2) De onderhoudswerken van de elementen waarvan sprake in 1 hierboven, gebeuren volgens de beschikkingen van artikel zeventien.

Artikel tien : Werken aan privatieve delen

1) Er mogen geen werken aan de privatieve delen worden uitgevoerd welke de stevigheid of het esthetisch uitzicht ervan aanbelangen danna voorafgaande toestemming van al de eigenaars.

De lasten en kosten en eventuele schade welke zou worden veroorzaakt na toestemming vallen ten laste van de belanghebbende eigenaar.

2) Indien er een eigenaar nalaat noodzakelijke werken aan zijn eigendom uit te voeren en door zijn nalatigheid de andere kavels of het gemeenschappelijk goed aan schade of een ander nadeel blootgesteld heeft een andere eigenaar van het gebouw de macht na onderzoek van een bevoegd expert of architect, op kosten van de ingebreke zijnde eigenaar tot de dringende herstellingen in dezès kavels over te gaan.

EEDE EN LAAT-  
BLAD.

*[Handwritten signatures and initials: A, B, mms, w, B, BUBB]*

Artikel elf : Verhuring :

1) De kavels mogen slechts in huur gegeven worden aan een eerbaar en vermogend persoon.

2) De eigenaars moeten aan de huurders de verplichting opleggen de huurrisico's en de verantwoordelijkheid tegenover derden of de andere eigenaars van het gebouw en van burens voldoende te verzekeren.

Artikel twaalf : Wijze van gebruik

De kavels dienen volgens hun normale bestemming gebruikt te worden.

Artikel dertien : Veiligheid

De eigenaars moeten zich schikken naar de plaatselijke politiereglementen betreffende het gebruik van apparaten.

Artikel veertien : Rust

Het gebruik van muziekinstrumenten, radio, televisie en dergelijke mogen de andere eigenaars niet storen.

De elektrische apparaten moeten voorzien zijn van anti parasietwerktuigen.

Artikel vijftien : Vrije toegang tot een privaat lokaal

De eigenaars moeten zonder schadevergoeding te kunnen eisen, toegang verlenen tot hun lokalen aan architecten, aannemers en uitvoerders van noodzakelijke herstellingen en werken aan de gemeenschappelijke zaken of aan de privaatieve zaken die aan een andere mede-eigenaar toebehoren, met dien verstande dat deze werken moeten uitgevoerd worden met de meest mogelijke haast.

Dit is geval met afsluitkranen en dergelijke gemeenschappelijke installaties die zich in privaatieve lokalen zouden bevinden.

Gemeenschappelijke zaken

Artikel zestien : Beginselen

De mede-eigenaars mogen geen wijzigingen aanbrengen aan de gemeenschappelijke zaken. Zij moeten van het gemeenschappelijk domein gebruik maken overeenkomstig de bestemming ervan en in de mate verenigbaar met de rechten van de andere mede-eigenaar van het gebouw.

Is ondermeer onvereenigbaar met de rechten van de mede-eigenaars : hinderen op gelijk welke wijze van de normale doorgang in de hall's, trappen, traplokalen en werken uitvoeren of andere hinderlijke handelingen stellen.

Iedereen is zelf verantwoordelijk voor de schade die hij aanbrengt aan de gemeenschappelijke zaken en dient op zijn kosten dit te laten herstellen.

Artikel zeventien : Werken van onderhoud en herstellingen

1) De reiniging, het onderhoud en de herstellingen van de gemeenschappelijke zaken, evenals van de privaatieve elementen waarvan sprake in artikel negen 1), gebeuren onder algemeen toezicht en onderling akkoord.

2) De schilderwerken van de gemeenschappelijk delen van het gebouw evenals van de privaatieve delen waarvan sprake in artikel negen 1) zowel binnen als buiten moeten uitgevoerd worden op tijdstippen vastgesteld in een door al de eigenaars voor akkoord ondertekend schema.

3) De eigenaars hebben geen recht op schadevergoeding wegens stoornissen veroorzaakt door herstellingen en werken aan de gemeenschappelijk zaken welke op regelmatige wijze werden beslist.

Artikel achttien : Uitzicht van het gebouw

Het plaatsen van televisie-antennes mag slechts gebeuren op voorafgaandelijk aangeduide plaatsen en onderling overleg.

Artikel negentien : Verhaal tussen medeëigenaars

De onderscheiden eigenaars zijn bevoegd een rechtsgeding in te spannen om een mede-eigenaar te verplichten de basisakte met aanhorigheden te eerbiedigen.

Hoofdstuk vier : Gemeenschappelijke Lasten en inkomsten.

Artikel twintig : Opsomming van de lasten-verhoging van de lasten

1) De gemeenschappelijke lasten en kosten zijn in het algemeen de uitgaven welke gedaan zijn :

- In verband met het onderhoud, het gebruik, de herstelling schadevergoeding door de eigenaars wegens een fout, de verzekeringspremies betreffende de gemeenschappelijke zaken, de burgerlijke verantwoordelijkheid der medeëigenaars, de kosten van een rechtsgeding dat al de eigenaars aanbelangt, de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover deze niet bij afzonderlijke aanslagen ten laste van de eigenaar worden gelegd en in 't algemeen alle andere schulden en lasten in het algemeen belang.

2) Indien deze gemeenschappelijk lasten verhoogd worden door de schuld of nalatigheid van één van de eigenaars, dan zal deze verzwaring uitsluitend ten laste vallen van diegene die er de oorzaak van is.

Artikel ééntwintig : Verdeling van de lasten betreffende de gemeenschappelijke zaken die het voorwerp uitmaken van partikuliere onverdeeldheid.

De lasten van de zaken die het voorwerp uitmaken van een partikuliere onverdeeldheid (zie artikel zeven) worden gedragen door alle eigenaars van de onderscheiden appartementen in verhouding tot hun respektievelijk aandeel in de gemeenschappelijke delen.

Artikel tweeëntwintig :

De verzekering zowel van de privatieve zaken; met uitzondering van de roerende goederen, als van de gemeenschappelijke zaken zal voor alle mede-eigenaars bij dezelfde maatschappij geschieden tegen brand, bliksem, ontploffingen, beschadigen door elektriciteit en/of gas veroorzaakt, het gebeurlijk verhaal van derden, hetzij alles wat een goede verzekering biedt.

De mede-eigenaars zullen gehouden zijn hun medewerking te verlenen wanneer deze hen zal gevraagd worden voor het afsluiten van deze verzekeringen en voor het onderdertekenen van de nodige akten.

Indien een bijpremie verschuldigd is uit hoofde van het beroep, uitgeoefend door één der mede-eigenaars of uit hoofde van het personeel dat hij in dienst heeft of meer in het algemeen voor alle persoonlijke redenen eigen aan een der medeëigenaars, zal deze bijpremie uitsluitend ten laste van deze vallen.

Ieder eigenaar zal recht hebben op een exemplaar van de verzekeringspólissen.

12

De verzekeringspolis met nummer 2.931.850 - - - - -  
afgesloten bij de verzekeringsmaatschappij Eagle Star - -  
te Antwerpen - via agentschap met nummer 23004/32 - - -  
dient door alle kopers/eigenaars te worden aanvaard en dit  
te blijven.

De kosten van de gemeenschappelijke verzekeringspolis  
zal ten laste vallen van al de medeëigenaars en eisbaar zijn  
op eerste verzoek van de verzekeringsmaatschappij. Alle even-  
tuele schade van niet- of laattijdige betaling valt ten las-  
te van de ingebreke gebleven eigenaar.

Alle latere eigenaars zullen gehouden zijn deze verzeke-  
ring over te nemen.

Onder dezelfde voorwaarden zal het onderhoudskontraakt voor  
de lift, afgesloten bij de naamloze vennootschap Eral te Ant-  
werpen door alle kopers/eigenaars dienen aanvaard te worden  
en dit te blijven.

#### Artikel drieëntwintig

Behoudens reglementering door bevoegde overheden zijn vrije  
beroepen toegelaten in alle appartementen. De gebruikelijke  
naamgevalplaten, dienstig als aanduiding voor vrije beroepen  
mogen links en rechts van de benedenstraatdeur en- of in de  
benedeninkomhal(voorhal) tegen de muren aangebracht worden.

#### Roerstuk vijf : Diverse bepalingen :

1) Al de beschikkingen van het huidig reglement moeten be-  
schouwd worden als een zakenrechtelijk statuut.  
Zij verbinden al de eigenaars van onverdeelde aandelen in  
voorschreven onroerend goed, even-als hun erfgenamen en recht-  
hebbenden ten welken titel ook, zij zijn tengenstelbaar aan  
derden door de overschrijving op het kantoor der hypotheken.

Huidig reglement kan niet gewijzigd worden dan met onder-  
lingakkoord. De wijzigingen zijn slechts tegenstelbaar aan  
derden door overschrijving op het kantoor der hypotheken.

2) Huidig reglement kan aangevuld worden met partikuliere  
reglementen, voorschriften en beslissingen van de medeëige-  
naars, die niet van zakenrechterlijk statuut zijn en waarvan  
de overschrijving op het kantoor der hypotheken niet vereist  
is.

Het opvolgen van deze reglementen, voorschriften en de be-  
slissingen moeten in al de akten van overdracht, evenals in  
alle huurovereenkomsten opgelegd worden.

3) Het huidig reglement van medeëigendom, de partikuliere  
reglementen, wijzigingen ervan, evenals de plannen die aan  
de/gehecht zijn, vormen samen de basisakte van het gebouw  
Zij moeten de ene in functie van de andere geïnterpreteerd  
worden.

Het algemeen reglement van medeëigendom is bindend voor alle tegenwoordige en toekomstige medeëigenaars, alsmede voor al degene die in de toekomst op het onroerend goed of een gedeelte ervan, een recht van welke aard ook zullen bezitten.

Dientengevolge zal dit reglement ofwel geheel moeten overgeschreven worden in alle akten van overdracht of aangifte van eigendom of van genot, ofwel zullen deze akten moeten de melding inhouden dat de belanghebbenden volledig kennis hebben van dit reglement van medeëigendom en dat zij ten andere rechtens, alleen door het feit eigenaar te zijn, bewoner of titularis van om het even welk recht, van om het even welk gedeelte van het onroerend goed, in alle rechten en verbintenissen, die er uit kunnen of er uit zullen voortspruiten zijn getreden.

Ter gelegenheid van het verwerven van zijn recht op mede eigendom, zal ieder medeëigenaar gehouden zijn keuze van woonplaats te doen in het amtsgebied van de burgerlijke rechtbank waar het gebouw staat.

Bij ieder wijziging van die woonstkeuze zullen zij hiervan de beheerder op de hoogte moeten stellen bij aangetekend schrijven.

Bij gebrek aan woonstkeuze zullen alle stukken en bescheiden hen geldig betekend worden in het gebouw zelf.

Bij gebrek aan verwittiging ingeval van wijziging zal alles geldig betekend worden op de tevoren gekozen woonplaats of in het gebouw zo er een was.

Getekend "ne varietur" ten einde gevoegd te blijven aan de basisakte verleden voor notaris Godfried Van Kerckhoven te Aarschot, op 30 mei negentienhonderd drieëntachtig.

oedgekeurd de  
oorhaling van  
én nietig  
oord.

B  
B  
muz  
L  
J  
BUDB

*[Handwritten signatures and scribbles]*

GEREGISTREERD vier BLADEN ~~aan HEINHOVEN~~  
te AARSCHOT op twee juni 1983  
BOEK 6/70 BLAD 73 VAK 10  
ONTVANGEN Tweehonderd vijftig  
DE ONTVANGER *[Handwritten name]*  
(R 225/1)  
DE VERIFICATEUR  
J. THEYS

Reglement van inwendige orde  
-----

Artikel één : Er wordt tussen al de medeëigenaars een reglement van inwendige orde afgesloten, verplichtend voor hen en al hun rechthebbenden en dat zal kunnen gewijzigd worden door een algemene vergadering met een meerderheid van stemmen.

Artikel twee : Processen-verbaal

De wijzigingen zullen op hun datum moeten in het register der processen-verbaal der algemene vergadering voorkomen en bovendien ingelast worden in een register genaamd "Register van beheer", gehouden door de beheerder, dewelke wordt aangeduid door de meerderheid van de medeëigenaars en hetwelk eveneens het statuut van het onroerend goed, het reglement van inwendige orde en de wijzigingen zal behelzen.

Ingeval van vervreemding van een deel van het onroerend goed zal de medeëigenaar die vervreemdt, de aandacht van de nieuwe belanghebbende moeten vestigen op het bestaan van het boek van beheer en hem uitnodigen er kennis van te nemen.

De nieuwe belanghebbende zal, alleen door het feit eigenaar of rechthebbende van een deel van het onroerend goed te zijn in de plaats gesteld worden in alle rechten en verplichtingen voortspruitende uit de voorschriften van dit boek van beheer en de beslissingen die het bevestigt. Hij zal er toe gehouden zijn er zich naar te gedragen evenals zijn rechthebbenden.

Artikel drie : Onderhoudswerken

De schilderwerken der gevels, zowel aan de voor- als aan de achterzijde, er inbegrepen de ramen, leuning en vensterluiken zullen moeten plaatsgrijpen op de tijdstippen bepaald volgens een plan opgesteld door de meerderheid van de medeëigenaars en onder het toezicht van de beheerder.

Wat de werken aan privatieve delen betreft, waarvan het onderhoud de harmonie van het gebouw aanbelangt, deze zullen ten gepaste tijde moeten uitgevoerd worden door iedere eigenaar derwijze dat het gebouw zijn uitzicht van zorg en goede staat van onderhoud bewaart.

De eigenaars zullen de schoorstenen moeten doen kuisen telkens dit nodig mocht zijn, door een gezworen schoorsteenveger zo er gebruik van gemaakt wordt.

Artikel vier : Esthetiek

De medeëigenaars en de bewoners zullen aan de vensters geen uithangborden, noch reclameborden, linnen of andere voorwerpen mogen plaatsen.

Artikel vijf : Plaatsing van voorwerpen in de gemeenschappelijke delen.

De gemeenschappelijke delen en in het bijzonder de ingangshal, de trappen, de overlopen en gangen zullen ten allen tijde vrij moeten gehouden worden, dientengevolge zal er nooit om het even wat mogen neergelegd, aangehaakt of geplaatst worden.

Dubbel gebruik.