

Heden de achtste september tweeduizend zesentwintig.

Ga ik, meester Jan Coppens, notaris met standplaats te Vosselaar, handelend voor “Helder Notarissen”, over tot het opstellen van een aanvullend proces-verbaal van verkoopvoorwaarden van de online verkoop op biddit.be van het hierna beschreven onroerend goed, op verzoek van:

(...)

Hierna genoemd “de verzoeker”.

HOOFDSTUK I – VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

Ondergetekende notaris heeft op 31 augustus 2026 het proces-verbaal van verkoopvoorwaarden opgesteld van het hierna beschreven onroerend goed:

Gemeente MOL - eerste afdeling.

Een perceel bouwgrond gelegen te Mol, eerste afdeling, Vekeblok (volgens titel gelegen te Mol, Ginderbuiten, ten hoofde aan de Singellaan), gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie G nummer 0314CP0001, met een oppervlakte van 5 are 32 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie G deel van nummer 314, voor eenzelfde oppervlakte.

Plan: zoals dit goed afgebeeld staat als “lot 3” op het opmetingsplan opgemaakt op 25 november 1976 door landmeter-expert Henri Gilissen te Lommel, welk plan gehecht is gebleven aan de verkavelingsakte verleden voor notaris Herwig van der Borgh te Mol op 10 april 1978.

Door een materiële fout werd de afkondiging van de online openbare verkoop via Biddit niet tijdig uitgevoerd, waardoor de aanbevolen duur van de publiciteitsperiode, te weten vier weken voor de start van de biedperiode, niet meer kan worden gerespecteerd.

HOOFDSTUK II – AANVULLING VERKOOPSVORWAARDEN.

Om die reden verklaart de verzoeker, dat in tegenstelling met wat vermeld wordt in het oorspronkelijk proces-verbaal van verkoopvoorwaarden de dato 31 augustus 2026, volgende clausules gewijzigd worden:

Wat betreft de clause: Aanvang en sluiting van de biedingen

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen maandag 12 oktober 2026 om 14.00 uur is.

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen dinsdag 20 oktober 2026 om 14.00 uur is, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopvoorwaarden.

Wat betreft de clause: Dag en uur ondertekening PV van toewijzing

Het proces-verbaal van toewijzing zal, behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op maandag 26 oktober 2026 om 17.30 uur.

Verklaring pro fisco.

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00) betaald op aangifte door “Helder Notarissen”, geassocieerde notarissen.

WAARVAN PROCES-VERBAAL, opgesteld op mijn kantoor te Vosselaar, op hogervermelde datum, en na voorlezing van en toelichting bij deze akte, integraal 23 voor wat betreft de door de wet bedoelde vermeldingen en gedeeltelijk voor wat betreft de overige vermeldingen heeft de verkoper samen met mij, notaris, getekend.