

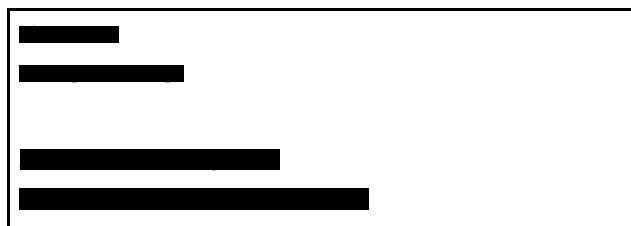
Agence SISSAU nv
Zeedijk 127-128-130
8430 Middelkerke
Tel: (059) 30 19 91
Fax:
info@sissau.be

VISSERIJ
(0816.582.226)
Visserij 30
GENT

(1/01/2025 - 31/12/2025)



VISSERIJ
Visserij 30
9000 GENT
0816.582.226



Afrekening - Periode: 2025 (1/01/2025 - 31/12/2025)

Privatief 0401/Q	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Kosten geheel gebouw (85,00/1.000,00)		
Brandblustoestellen	468,09	39,79
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	74,79	6,36
Brandhaspels	72,27	6,14
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	207,00	17,60
Andere	79,10	6,72
Schoonmaak gebouw volgens contract	726,00	61,71
Onderhoud terrassen	3.745,82	318,39
Water algemene delen	144,16	12,25
Elektriciteit algemene delen	1.188,00	100,98
Brandverzekering	2.440,31	207,43
Burgerlijke aansprakelijkheid	32,22	2,74
Rechtsbijstand	243,71	20,72
Administratiekosten	47,83	4,07
Gebruik vergaderzalen	130,00	11,05
Consumpties vergaderingen	52,00	4,42
Bankkosten en kosten van schulden	286,05	24,31
Intresten spaarrekening	-3,14	-0,27
	9.934,21	844,41
Kosten appartementen zonder GLV (85,00/750,00)		
Liften : keuringen	302,00	34,23
Liften : onderhoudscontract	1.117,89	126,69
	1.419,89	160,92
Ereloon syndicus (1,00/10,00)		
Ereloon syndicus	1.670,80	167,08
	1.670,80	167,08
Kosten	13.024,90	1.172,41
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	1.325,54	1.325,54
04/03/2025 Afrekening vorige periode	-1.325,54	-1.325,54
01/10/2025 opvraging provisie beslissing AV	-425,00	-425,00
	-425,00	-425,00
BETALINGEN	-425,00	-425,00
Totaal privatief 0401/Q		747,41
Totaal		747,41
Te betalen		747,41

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
01 Kosten geheel gebouw (1.000,00 - 1.000,00)				
610010 - Brandblustoestellen				
06/10/2025 IF 2025/00028 AQUAFLAM - nazicht 02.10.25				468,09
			Brandblustoestellen	468,09
610070 - Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting				
06/10/2025 IF 2025/00027 AQUAFLAM - nazicht 02.10.25				74,79
			Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	74,79
610090 - Brandhaspels				
06/10/2025 IF 2025/00027 AQUAFLAM - nazicht 02.10.25				72,27
			Brandhaspels	72,27
			Brandbeveiliging	615,15
610370 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties				
16/12/2025 IF 2025/00039 AQUA JET Vlerick - interventie 01.12.25				207,00
			Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	207,00
610390 - Andere				
14/08/2025 IF 2025/00022 DIVERSE LEVERANCIERS. - aankoop muizenvergif				79,10
			Andere	79,10
			Sanitair en verwarming	286,10
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
19/05/2025 IF 2025/00014 STAY-C - 01, 02 & 03.2025				181,50
19/05/2025 IF 2025/00015 STAY-C - 04.2025				60,50
19/09/2025 IF 2025/00025 STAY-C - 05, 06, 07 en 08.2025				242,00
10/10/2025 IF 2025/00029 STAY-C - 09.2025				60,50
13/12/2025 IF 2025/00036 STAY-C - 10 en 11.2025				121,00
13/12/2025 IF 2025/00037 STAY-C - 12.2025				60,50
			Schoonmaak gebouw volgens contract	726,00
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	726,00
610720 - Onderhoud terrassen				
29/01/2025 IF 2025/00007 ATAB - werken ivm infiltratie				3.745,82
			Onderhoud terrassen	3.745,82
			Onderhoud bouwwerken	3.745,82
612010 - Water algemene delen				
06/04/2025 IF 2025/00011 FARYS/ TMVW - 01.12.24 - 28.03.25				37,00
06/07/2025 IF 2025/00019 FARYS/ TMVW - 29.03.25 - 28.06.25				37,00
05/10/2025 IF 2025/00026 FARYS/ TMVW - 29.06.25 - 28.09.25				37,00
02/12/2025 IF 2025/00035 FARYS/ TMVW - afrekening 01.12.25 - 21.11.25				33,16
			Water algemene delen	144,16
			Water	144,16
612100 - Elektriciteit algemene delen				
14/01/2025 IF 2025/00006 ENGIE Electrabel - 01.01.25 - 31.01.25				99,00
16/02/2025 IF 2025/00008 ENGIE Electrabel - 01.02.25 - 28.02.25				99,00
16/03/2025 IF 2025/00009 ENGIE Electrabel - 01.03.25 - 31.03.25				99,00
14/04/2025 IF 2025/00012 ENGIE Electrabel - 01.04.25 - 30.04.25				99,00
14/05/2025 IF 2025/00016 ENGIE Electrabel - 01.05.25 - 31.05.25				99,00
15/06/2025 IF 2025/00017 ENGIE Electrabel - 01.06.25 - 30.06.25				99,00
14/07/2025 IF 2025/00021 ENGIE Electrabel - 01.07.25 - 31.07.25				99,00
17/08/2025 IF 2025/00023 ENGIE Electrabel - 01.08.25 - 31.08.25				99,00
14/09/2025 IF 2025/00024 ENGIE Electrabel - 01.09.25 - 30.09.25				99,00
14/10/2025 IF 2025/00030 ENGIE Electrabel - 01.10.25 - 31.10.25				99,00
17/11/2025 IF 2025/00034 ENGIE Electrabel - 01.11.25 - 30.11.25				99,00
14/12/2025 IF 2025/00038 ENGIE Electrabel - 01.12.25 - 31.12.25				99,00
			Elektriciteit algemene delen	1.188,00
			Elektriciteit	1.188,00
614000 - Brandverzekering				
21/12/2024 IF 2025/00001 BALOISE BELGIUM NV - 01.01.25 - 31.12.25				2.440,31
			Brandverzekering	2.440,31
614010 - Burgerlijke aansprakelijkheid				
17/10/2025 IF 2025/00031 AG INSURANCE - 01.01.25 - 01.01.26				32,22

Agence Sissau nv

Privatief	Eigenaar	01	02	03	Totaal	999	Te Betalen
0001/J	KNK Engineering BE083203	496,71		167,08	663,79		663,79
0002/I	KNK Engineering BE083203	1.986,84		167,08	2.153,92		2.153,92
0101/L	VAN DAMME Hans	993,42	189,32	167,08	1.349,82	-500,00	849,82
0102/K	KNK Engineering	993,42	189,32	167,08	1.349,82		1.349,82
0201/N	BOSSAERT - CIRICI	993,42	189,32	167,08	1.349,82	-500,00	849,82
0202/M	DEWEERDT Laurence	993,42	189,32	167,08	1.349,82	-500,00	849,82
0301/O	VANHOLME P.	894,08	170,39	167,08	1.231,55	-450,00	781,55
0302/P	KNK Engineering	894,08	170,39	167,08	1.231,55		1.231,55
0401/Q	HANSELAER S.	844,41	160,92	167,08	1.172,41	-425,00	747,41
0402/R	KNK Engineering	844,41	160,92	167,08	1.172,41		1.172,41
Totaal verdeelde kosten		9.934,21	1.419,90	1.670,80	13.024,91	-2.375,00	10.649,91
Totaal te verdelen kosten		9.934,21	1.419,89	1.670,80			

Afrondingsverschil 0,01

Totale afronding 0,01

Verklaring verdeelsleutels

- 01
- Kosten geheel gebouw
- 02
- Kosten appartementen zonder GLV
- 03
- Ereloon syndicus
- 999
- BETALINGEN

Toestand op : 31/12/2025

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
400000	Klanten	24.922,78	22.297,78	2.625,00	
Handelsvorderingen		24.922,78	22.297,78	2.625,00	
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapit	3.154,08	4.538,25		1.384,17
Overige vorderingen		3.154,08	4.538,25		1.384,17
440000	Leveranciers	26.007,88	26.106,88		99,00
Handelsschulden		26.007,88	26.106,88		99,00
489010	Reservekapitaal	2.030,06	4.060,15		2.030,09
489020	Werkkapitaal		10.470,00		10.470,00
489030	Beschikbare reserve	0,01	27,19		27,18
Diverse schulden		2.030,07	14.557,34		12.527,27
499900	Wachtrekening	225,04	225,04		
Overlopende rekeningen		225,04	225,04		
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		56.339,85	67.725,29	2.625,00	14.010,44
552100	Zichtrekening	29.942,82	26.592,96	3.349,86	
552200	Spaarrekening	1.820,67	1.810,00	10,67	
Kredietinstellingen		31.763,49	28.402,96	3.360,53	
580000	Interne overboekingen	1.810,00	1.810,00		
Interne overboekingen		1.810,00	1.810,00		
Geldbeleggingen en liquide middelen		33.573,49	30.212,96	3.360,53	
610010	Brandblustoestellen	468,09		468,09	
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	74,79		74,79	
610090	Brandhaspels	72,27		72,27	
610100	Liften : keuringen	302,00		302,00	
610110	Liften : onderhoudscontract	1.117,89		1.117,89	
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompins	207,00		207,00	
610390	Andere	79,10		79,10	
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	726,00		726,00	
610720	Onderhoud terrassen	3.745,82		3.745,82	
612010	Water algemene delen	144,16		144,16	
612100	Elektriciteit algemene delen	1.188,00		1.188,00	
613001	Ereloon syndicus	1.670,80		1.670,80	
614000	Brandverzekering	2.440,31		2.440,31	
614010	Burgerlijke aansprakelijkheid	32,22		32,22	
614060	Rechtsbijstand	243,71		243,71	
616000	Administratiekosten	47,83		47,83	
616100	Gebruik vergaderzalen	130,00		130,00	
616110	Consumpties vergaderingen	52,00		52,00	
Diensten en diverse goederen		12.741,99		12.741,99	
650000	Bankkosten en kosten van schulden	286,05		286,05	
Financiële kosten		286,05		286,05	
Kosten		13.028,04		13.028,04	
702000	Aangevraagde provisies		5.000,00		5.000,00
Omzet			5.000,00		5.000,00
750002	Intresten spaarrekening		3,14		3,14
750010	Afrondingsverschillen	0,26	0,25	0,01	
Financiële opbrengsten		0,26	3,39	0,01	3,14
Opbrengsten		0,26	5.003,39	0,01	5.003,14

Periode : 2025 (01/01/2025 - 31/12/2025)

Toestand op : 31/12/2025

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
	Algemeen totaal:	102.941,64	102.941,64	19.013,58	19.013,58

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	10.649,91	440000	Leveranciers	99,00
		10.649,91			99,00
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	-1.384,17	489010	Reservekapitaal	2.030,09
		-1.384,17	489020	Werkkapitaal	10.470,00
			489030	Beschikbare reserve	27,18
					12.527,27
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		9.265,74	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		12.626,27
552100	Zichtrekening	3.349,86			
552200	Spaarrekening	10,67			
		3.360,53			
Geldbeleggingen en liquide middelen		3.360,53			
Totaal:		12.626,27	Totaal:		12.626,27