

### Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 - AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 **Lieu du contrôle:** RUE HOUPIÈRE 238, 5630 CERFONTAINE

📄 **Type de contrôle:** Contrôle Périodique (6.5)

📅 **Date du contrôle:**  
03/08/2026

📅 **Prochaine visite avant le:**  
03/08/2027

👤 **Agent-visiteur:**

**CONCLUSION : NON CONFORME**

### Identification des tiers

#### Donneur d'ordre

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| Nom     | SOGEBAT                                |
| Adresse | Rue puissant 201, 6040 Jumet, Belgique |

#### Propriétaire, Exploitant ou Gestionnaire

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| Nom     |                                    |
| Adresse | RUE HOUPIÈRE 238, 5630 CERFONTAINE |

#### Installateur

|     |         |
|-----|---------|
| Nom | Inconnu |
| TVA |         |

### Identification de l'installation électrique

|                                              |                                    |
|----------------------------------------------|------------------------------------|
| Adresse                                      | RUE HOUPIÈRE 238, 5630 CERFONTAINE |
| Numéro de Compteur                           | 20 268 297                         |
| Gestionnaire de Réseau de Distribution (GRD) | ORES (Namur)                       |
| Type de Bâtiment                             | Maison                             |
| Code EAN                                     | Nc                                 |

#### Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambermont 127 1030 Schaerbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles

### Base(s) Règlementaires



RGIE. Règlement général des installations électriques

|                                                                                                                             |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Type de Contrôle                                                                                                            | Contrôle Périodique (6.5)                  |
| Mise en oeuvre de l'installation                                                                                            | Avant le 01/06/2020 et après le 01/10/1981 |
| Fondations                                                                                                                  | Avant 81                                   |
| Des dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques ancien RGIE ont été appliquées (Livre 1 8.2.2) |                                            |

### Description de l'installation électrique et du raccordement

|                               |                                                                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liaison Compteur-Tableau      | VOB<br>4X10                                                                                      |
| Tension de Service            | 3 x 400 V + N                                                                                    |
| Protection Générale           | 20 4P                                                                                            |
| Protection Maximale           | 40 4P                                                                                            |
| Nombre de Tableaux            |                                                                                                  |
| Prise de Terre                | Piquet de Terre                                                                                  |
| Résistance de Dispersion      | >0,5 $\Omega$                                                                                    |
| Isolement                     | 278 M $\Omega$                                                                                   |
| Description de l'Installation | 1 diff 300mA 4P 40A<br>1 diff 30mA 4P 40 A<br>10 x disjoncteur 2P 16A<br>2 x disjoncteur 4P 20 A |

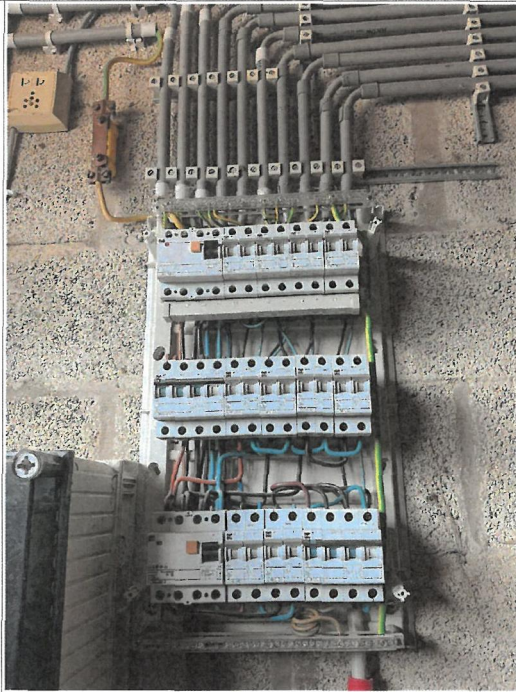
### Différentiel(s)

| Description | Type | Calibre | Sensibilité |
|-------------|------|---------|-------------|
| A-40A-30mA  | A    | 40 A    | 30 mA       |
| A-40A-300mA | A    | 40 A    | 300 mA      |

### Tableaux Électriques

| Nombre de Circuits | Protection | Section | Référence | Type |
|--------------------|------------|---------|-----------|------|
| 12                 | Tgbt1      |         |           |      |

Photo





### Contrôles et essai

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| Schémas/Plans                                        | NOK |
| Liaisons Équipotentielle                             | NOK |
| Test BP du DDR ( $\Delta I_n$ )                      | OK  |
| Courant Différentiel Nominal du DDR ( $\Delta I_n$ ) | OK  |
| Contrôle de l'État                                   | NOK |
| Raccordements                                        | NOK |
| Matériel Fixe                                        | NOK |
| Protection Contre les Contacts Directs               | NOK |
| Protection Contre les Contacts Indirects             | NOK |
| Protection Contre les Surintensités                  | OK  |

### Schémas, plans et documents de l'installation

|               |     |
|---------------|-----|
| Schémas/Plans | NOK |
|---------------|-----|

### Infractions

| Code                               | Libellé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Paragraphe                                                        |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Schémas &amp; administratif</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| 108                                | Le schéma unifilaire est absent, incomplet ou ne correspond pas à l'installation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | L1: 3.1.2.; 9.1.1.;<br>9.1.2.                                     |
| 102                                | Le schéma de position est absent, incomplet ou ne correspond pas à l'installation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | L1: 3.1.2.; 9.1.1.;<br>9.1.2.                                     |
| <b>Coffret(s) électrique</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| 216                                | Prévoir un circuit exclusivement dédié pour chacun des appareils suivants: lave-linge / lave-vaisselle / sèche-linge / cuisinière électrique / taque de cuisson électrique/ four électrique / chaque appareil (mobile) à poste fixe Pnom >= 2600 W.<br>Les appareils d'un chauffage électrique à poste fixe sont alimentés par un ou plusieurs circuits exclusivement dédiés.<br>La section des canalisations électriques est choisie en fonction de la puissance de ces appareils ou machines électriques | L1: 5.2.1.2.                                                      |
| <b>Mesures et tests</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| 301                                | La valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30 ohms. Une prise de terre avec résistante inférieure à 30 Ohm est à réaliser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | L1 4.2.3.2 ;<br>5.4.2.1                                           |
| 303                                | La continuité des liaisons équipotentielles et/ou des conducteurs de protection n'est pas garantie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | L1 4.2.3.2 ,<br>4.2.4.3                                           |
| <b>Mise à la terre</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| 401a                               | Les liaisons équipotentielles supplémentaires sont incomplètes, non connectées ou n'ont pas la section requise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | L1:5.4.4.2.                                                       |
| 411                                | Assurer la continuité de la mise à la terre du (des) conducteur(s) de protection.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | L1: 5.4.3.5.;<br>L3:&5.4.3.5.                                     |
| <b>Installation</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| 703                                | Les interrupteurs, les prises et boîtes de branchement doivent être ajustés ou fixés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | L1 5.2.6                                                          |
| 703a                               | Tous les interrupteurs, socles de prises, etc... doivent être munis de caches de protection nécessaires.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | L1 4.2.2.3                                                        |
| 705a                               | Prévoir des prises de courant conformes à la NBN C61-112 avec contact de terre et protection enfants.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | L1: 1.4.2.3.;<br>4.2.2.3.; 5.3.5.2.;<br>L3: 1.4.2.3.;<br>4.2.2.2. |
| 706                                | Les connexions doivent être réalisées dans les tableaux, les boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs et aux prises de courant, dans les armatures de plafond, servant à suspendre l'éclairage et de dérivation.                                                                                                                                                                                                                                                                  | L1 5.2.6                                                          |
| <b>Canalisations</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| 803                                | Les canalisations doivent être fixées tout le long de leur parcours au moyen d'attaches adaptées.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | L1 5.2.1.5                                                        |
| <b>Installation</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |

| Code | Libellé                                                                                                                                                                             | Paragraphe  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 722  | Réaliser les connexions dans des coffrets, tableaux, boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs, des prises de courant ou dans les structures de luminaires. | L1:5.2.6.1. |

. La liaison équipotentielle des canalisations principales métalliques de gaz (gaz naturel ou gaz en bouteille) au bâtiment n'est pas présente.

7.04. - Les interrupteurs, socles de prises de courant ou boîtes de dérivation doivent être réarrangés et/ou refixés selon les règles de l'art.

### Remarques

- Aucun appareil n'est connecté au moment du contrôlés (machine à laver, sèche linge,...).
- Le présent contrôle porte exclusivement sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation, sans démontage ni déplacement de matériel.
- Il ne peut être exclu que d'autres non-conformités, non détectables visuellement ou non accessibles au moment de la visite, existent sur l'installation.
- Les informations relatives à l'historique, aux travaux antérieurs et aux schémas de l'installation nous ont été fournies par le client/occupant et sont réputées exactes ; nous déclinons toute responsabilité en cas d'inexactitude ou d'omission.
- Les schémas électriques doivent être joints au dossier technique de l'installation.
- Le présent rapport reflète l'état de l'installation constaté à la date de la visite ; toute modification postérieure le rend caduc pour les parties concernées.
- Les photographies annexées ont un caractère illustratif et non exhaustif ; leur absence sur un point ne garantit pas sa conformité.
- Il appartient au propriétaire, gestionnaire ou exploitant de faire lever les infractions constatées et de maintenir l'installation en conformité entre deux contrôles.
- Il est recommandé de vérifier périodiquement le bon fonctionnement des différentiels ainsi que le serrage des bornes et connexions électriques.

### Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter par Atlas Contrôle avant le 03/08/2027. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées doivent être exécutés sans retard.

L'agent Visiteur

Fabian Rigaux

### Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

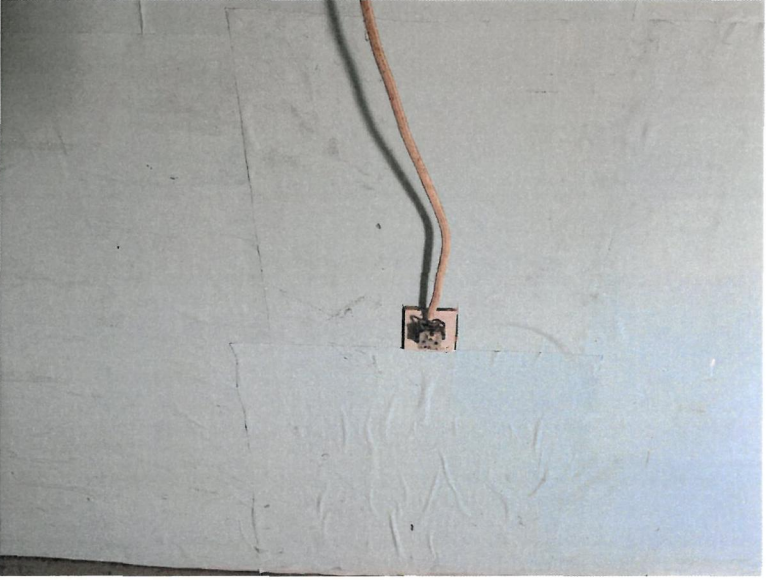
L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.



### Annexes

| Libellé    | Photo                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Infraction |    |
| Infraction |   |
| Infraction |  |



Libellé

Photo

Infraction



Infraction



Infraction

